



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 stycznia 2016 r.

Poz. 38

UCHWAŁA NR X/66/2015 RADY GMINY STARA KISZEWA

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Wilcze Błota

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XVIII/124/2004 z dnia 23 czerwca 2004 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Wilcze Błota zwany dalej „planem”, obejmujący obszar położony na działkach nr ewid. 30/4, 43 i 44.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) wysokość zabudowy – wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 5) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30⁰, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10⁰,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.
- 6) miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na

kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia.

- 7) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenáže;
- 8) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego;
- 9) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 10) budynek o podwyższonej ścianie kolankowej – budynek w którym wysokość ścianki kolankowej przekracza 1.2m.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce. W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi nieuciążliwe mieszczące się w lokalach użytkowych których powierzchnia całkowita nie przekracza 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

U - zabudowa usługowa komercyjna i publiczna, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

- 1) z wyłączeniem:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - c) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

- 2) z dopuszczeniem:
 - a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
 - b) rzemiosła usługowego,

MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca zabudowę mieszkaniową: MN i usługową: U. Na w/w terenach dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – takich jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, ogrody tematyczne, Dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę (mała architektura, boiska, urządzenia sportowe, stawy itp.)

KX - wydzielone ciągi: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym;

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego.

2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych).

3. Na całym terenie objętym planem części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu (przykładowo: ukryte w kubaturze, w wieżach widokowych, na dachach w formie kominów, w ulicach, innych przestrzeniach publicznych i parkach – w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury).

4. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

6. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

7. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

8. W nowych terenach zabudowy zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych oraz lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi.

9. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

10. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub i Kociewia (dla nowej zabudowy). Poziom posadowienia parteru do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna i cementowa, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

11. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.

12. Obowiązuje nakaz realizacji przejść ekologicznych zrealizowanych w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub
- b) prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

13. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- a) od 1 do 3 miejsc postojowych - dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- b) od 4 do 100 miejsc postojowych - procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 3%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
- c) Ustalenia pkt 13 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 003.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 6. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 –MN/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBREBU WILCZE BŁOTA

1. Numer terenu: 001

2. Powierzchnia terenu: 2,85ha

3. Przeznaczenie terenu: MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej bez ustalania proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową

4. Funkcje wyłączone: Nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: Istniejące budynki inwentarskie i gospodarcze związane z zagrodą rolniczą uznaje się za zgodne z planem – dopuszcza się ich rozbudowę i modernizację

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20.0m od krawędzi jezdni – jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 30%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 0,7;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej – 9.0m, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 10.0 m; dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m;
 - 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
 - 7) formy zabudowy: wolnostojące;
 - 8) kształt dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: dach dwuspadowy lub dwuspadowy z naczółkami o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej: dach dwuspadowy lub dwuspadowy z naczółkami o kącie nachylenia połaci 30° - 45°, lub dach dwuspadowy na wysokiej ścianie kolankowej o kącie nachylenia połaci 10° - 25°;
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne
- 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) dostępność drogowa: spoza granic planu (z drogi gminnej działka nr ewid. 29);
 - 2) parkingi:
 - a) co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie
 - c) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kulturywspółczesnej: nie dotyczy

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 3) maksymalne zachowanie drzewostanu.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Nie ustala się

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej orazobszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: Nie dotyczy

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: 15%

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawieodrębnych przepisów : Nie dotyczy

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: W przypadku rozbudowy i modernizacji istniejących budynków inwentarskich i gospodarczych związanych z zagrodą rolniczą – należy przyjąć zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla zabudowy usługowej

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 –MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBRĘBU WILCZE BŁOTA

1. Numer terenu: 002

2. Powierzchnia terenu: 0,61ha

3. Przeznaczenie terenu: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Funkcje wyłączone: Nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: Nie ustala się

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0m od linii rozgraniczających terenu – jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) minimalna: nie ustala się,

- b) maksymalna: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 0,5;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej – 9.0m, maksymalna dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojące;
- 8) kształt dachu: dach dwuspadowy lub dwuspadowy z naczółkami o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: minimalna – 1000 m², maksymalna – nie ustala się
- 2) szerokość frontu działki: dowolna
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 003-KX;
- 2) parkingi:
 - a) co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kulturywspółczesnej: nie dotyczy

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 3) Maksymalne zachowanie drzewostanu

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : Nie ustala się

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: Nie dotyczy

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: 15%

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów : Nie dotyczy

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: Nie ustala się

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 –KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBRĘBU WILCZE BŁOTA

1. Numer terenu: 003

2. Powierzchnia terenu: 0,11 ha

3. Przeznaczenie terenu: KX – ciąg pieszo-jezdny

4. Funkcje wyłączone: Nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: Nie ustala się

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: minimalna – 1000 m², maksymalna – nie ustala się
- 2) szerokość frontu działki: dowolna
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: spoza granic planu (z drogi gminnej działka nr ewid. 29);
- 2) parkingi: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : Nie ustala się

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: Nie dotyczy

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: Nie dotyczy

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów : Nie dotyczy

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: szerokość ciągu pieszo-jezdnego wynosi minimum 5.0 m – jak na rysunku planu

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

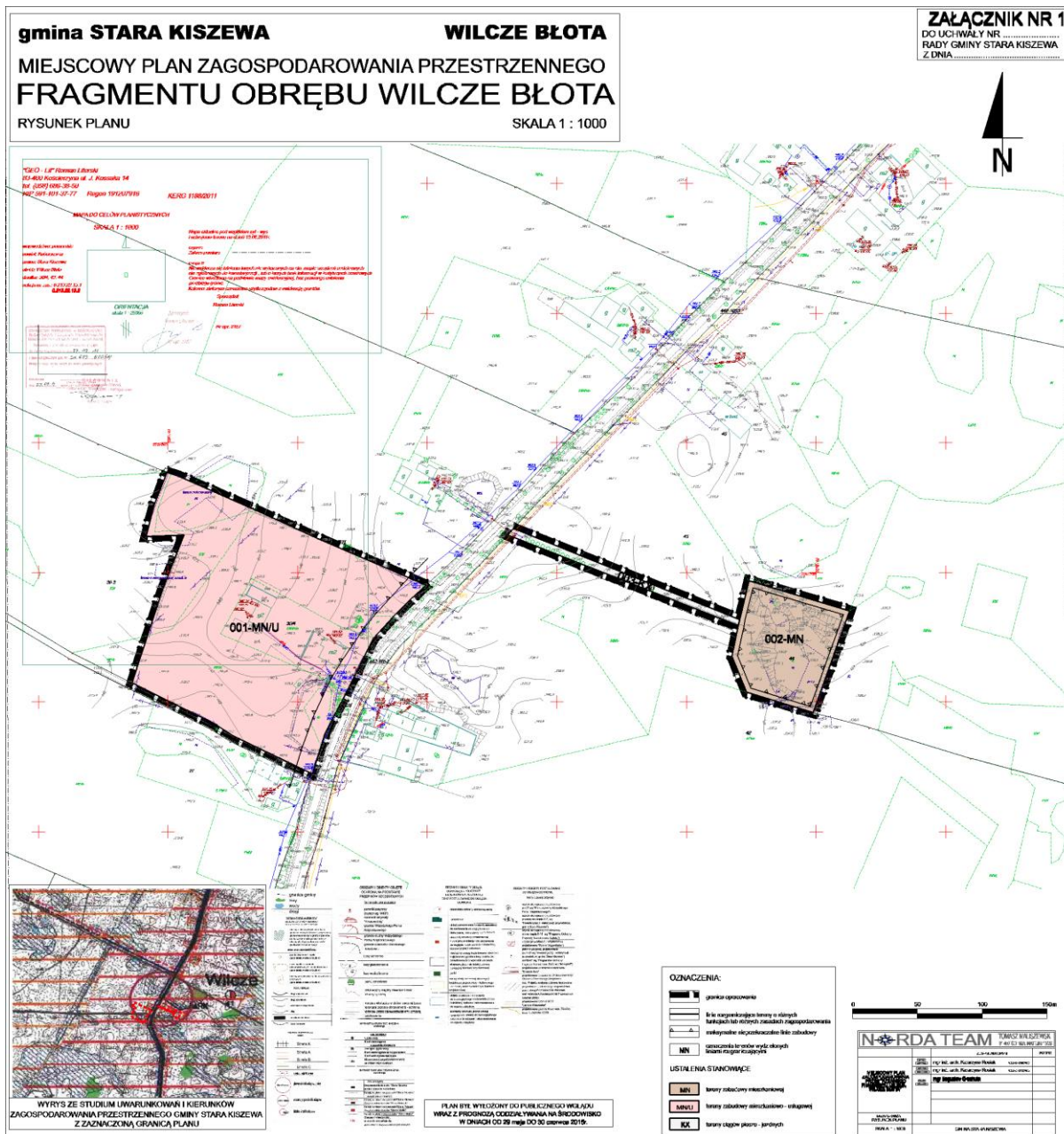
§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stara Kiszewa

Maria Moritz



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/66/2015
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 24 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/66/2015
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 24 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania**

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (w tym drogi), które należą do zadań własnych gminy.