



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2015 r.

Poz. 4396

UCHWAŁA NR XVI/425/15 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Abrahama i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Abrahama i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0260) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 2,13 ha, którego granica przebiega:

- od północy i zachodu wzdłuż terenów zabudowy Uniwersytetu Gdańskiego,
- od wschodu wzdłuż planowanej ulicy tzw. Nowej Abrahama, Alei Grunwaldzkiej i terenu stacji paliw PKN Orlen,
- od południa wzdłuż ulicy Abrahama,
jak na rysunku planu.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych** – stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni zabudowy;
- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
 - wolnostojąca,
 - bliźniacza,
 - szeregową i łańcuchową,
 - grupową (dywanową, tarasową),
 - pierzejową,
 - pierzejową ciągłą,
 - zwarta zabudowa śródmiejska.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 7) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
 - a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;
- 8) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 9) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 10) **nośnik reklamy** – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich i przyrodniczych systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo-budowlane, reklamy okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno-sportowo-edukacyjno-społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów

zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych;

- 11) **szyld** – informacja wizualna o stałej treści, zawierająca nazwę lub/i informacje o prowadzonej działalności, umieszczona w miejscu wykonywania działalności;
- 12) **slup ogłoszeniowo–reklamowy** – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,75 m i wysokości całkowitej nie przekraczającej 4,7 m;
- 13) **powierzchnia ekspozycyjna** - powierzchnia służąca eksponowaniu reklam, informacji handlowych lub wizualnych, której wielkość liczy się jako maksymalną możliwą powierzchnię jej rzutu na płaszczyznę pionową;
- 14) **powierzchnia ekspozycyjna świecąca zmienna** – typ powierzchni ekspozycyjnej, na której treści generowane są przy pomocy technologii elektronicznej, cyfrowej lub wykorzystującej inne nowoczesne technologie.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo–cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Zabudowa usługowa:

U33 zabudowa usługowa komercyjna i publiczna :

a) z wyłączeniem:

- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Zabudowa mieszana produkcyjno-usługowa:

P/U41 zabudowa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług:

a) z wyłączeniem:

- zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania odpadów,
- magazynowania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych,
- składowania materiałów lub towarów na otwartym powietrzu (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- szpitali i domów opieki społecznej,
- budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) dopuszcza się:

- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- budynki zamieszkania zbiorowego przeznaczone do okresowego pobytu ludzi,
- ekspozycję, np. pojazdów na otwartym powietrzu w ramach salonów sprzedaży.

3. Komunikacja:

KDW drogi wewnętrzne.

4. Na terenach transportu drogowego, o których mowa w ust. 3, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4.1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych		
			dla samochodów osobowych w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3		dla rowerów
			obszary zabudowy miejskiej		obszar całego miasta
1	2	3	4	5	6
1.	Mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 1, z zastrzeżeniem ust. 4	maks. 2, z zastrzeżeniem ust. 4	min. 0,2
2.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	min. 0,2	maks. 0,4	min. 0,2
3.	Domy studenckie	10 pokoi	min. 0,45	maks. 0,9	min. 10
4.	Hotele	1 pokój	min. 0,3	maks. 0,6	min. 0,1
5.	Motele	1 pokój	min. 0,5	maks. 1	min. 0,1
6.	Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej,	5 uczestników	min. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 5	maks. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,1
7.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	min. 16	maks. 32	min. 20
8.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	min. 25	maks. 50	min. 10
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 7,5	maks. 15	min. 6
10.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5	maks. 5	min. 1
11.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 1,5	maks. 3	min. 1
12.	Przychodnie, gabinety lekarские, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 6	maks. 5 z zastrzeżeniem ust. 6	min.1
13.	Przychodnie, gabinety lekarские, kancelarie	100 m ² pow. użytkowej	min. 1,25 z zastrzeżeniem	maks. 2,5 z zastrzeżeniem	min.1

	adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej		ust. 6	ust. 6	
14.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min. 6	maks. 12	min. 3
15.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 1,5	maks. 3	min. 2
16.	Kina	100 miejsc siedzących	min. 2,5	maks. 5	min. 4
17.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	min. 7,5	maks. 15	min. 2
18.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 8 + 0,3 m.p. dla autokaru	maks. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 10
19.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 10 + 0,3 m.p. dla autokaru	maks. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 8
20.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	min. 10 + 0,3 m.p. dla autokaru	maks. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 8
21.	Centra wystawienniczotargowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 20% pow. użytkowej lub 40% pow. wystawienniczej lub min. 20 m-c/1000m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa maks. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub maks. 40 m-c/1000m ² pow. użytkowej	min. 8
22.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	min. 0,75 lub min. 2	maks. 1,5 lub maks. 4	min. 4 lub min. 6
23.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	min. 1	maks. 2	min. 1
24.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	min. 15	maks. 30	min. 20
25.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 1	maks. 2	min. 1
26.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	min. 0,5	maks. 2	min. 0,2
27.	Stacje bezobsługowe	-	0	0	0
28.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	min. 1	maks. 2	min. 1
29.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	min. 2,5	maks. 5	min. 2
30.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	min. 1	maks. 2	0
31.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	min. 2	maks. 4	min. 2
32.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	min. 2,5	maks. 5	min. 4
33.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	min. 1	maks. 2	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ust. 4:

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	$4 \div 100$	4%
2.	$101 \div 300$	3%
3.	≥ 301	2%
4	0	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

6. Dla przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 6. Zasady dotyczące sposobu umieszczania nośników reklam i szyldów.

1. Zakazuje się umieszczania:

- 1) nośników reklam i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca zmienną;
- 2) nośników reklam na ogrodzeniach, balustradach, murach i konstrukcjach oporowych;
- 3) nośników reklam na budynkach za wyjątkiem ścian bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych.

2. Ustala się zasady lokalizacji wolnostojących nośników reklam:

- 1) w pasach drogowych i terenach do nich przyległych w zasięgu oddziaływania nośnika reklamy, ustala się minimalne odległości między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej większej niż 3 m²:

Klasa drogi	Minimalna odległość (m)
G	120
D i niższe	50

- 2) Ustala się minimalną odległość równą 30 m, między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupami ogłoszeniowo-reklamowymi.

3. Ustala się zasady lokalizacji nośników reklam na obiektach:

- 1) na ścianach (budynków) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się lokalizację nośników reklam:
 - a) maksymalnie dwóch na jednej ścianie z zachowaniem jednakowej wielkości obu nośników,
 - b) o łącznej powierzchni ekspozycyjnej nie przekraczającej 80% powierzchni ściany, na której są umieszczane,
 - c) nie wychodzących poza obrys ściany, na której są umieszczane;
- 2) dla kiosków i toalet publicznych dopuszcza się maksymalnie jeden nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m²;
- 3) na wiatkach przystankowych dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech nośników reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² każdy, pod warunkiem zachowania widoczności nadjeżdżającego pojazdu komunikacji zbiorowej i nazwy przystanku.

4. Ustala się zasady lokalizacji sztyldów:

- 1) dla każdej prowadzonej w budynku działalności gospodarczej dopuszcza się na elewacji budynku jeden sztyld równoległy do lica budynku o powierzchni do 3 m² i jeden sztyld prostopadły do lica budynku o powierzchni do 0,5 m² z zastrzeżeniem pkt 6 oraz pkt 7 lit. a i b;
- 2) sztyldy umieszcza się wedle jednolitych reguł (forma, wielkość, długość wysięgnika oraz jednakowa wysokość umiejscowienia) w obrębie jednego budynku lub zespołu budynków z zastrzeżeniem pkt 7 lit. b;
- 3) dopuszcza się przysłonięcie sztyldami maksymalnie 20% powierzchni otworu okiennego;
- 4) sztyldy lokalizuje się na elewacji budynku w poziomie kondygnacji, na której znajduje się zewnętrzne wejście do prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem pkt 7. W przypadku, gdy budynek nie graniczy bezpośrednio z chodnikiem dopuszcza się lokalizację sztyldu lub sztyldów na ogrodzeniu lub w przedogródku posesji o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 0,5 m² każdy;
- 5) sztyldy lokalizuje się w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku lub zespołu budynków, nie powodując przy tym ich przesłaniania lub deformacji;
- 6) dla budynków o wartościach kulturowych dopuszcza się sztyldy równoległe i prostopadłe do lica budynku o maksymalnej powierzchni do 0,5 m²;
- 7) dla budynków usługowych o wysokości większej niż 15 m:
 - a) dopuszcza się dodatkowo po jednym sztyldzie bez ustalania wielkości na każdej elewacji lub jej krawędzi z dachem z zastrzeżeniem, że nie jest ich więcej niż cztery i są przewidziane w projekcie budowlanym,
 - b) sztyldy równoległe do lica budynku umieszcza się na elewacji na dowolnej wysokości w sposób zgrupowany i uporządkowany.

§ 7. Zasady dotyczące regulacji w zakresie estetyki.

1. Regulacje planu w zakresie estetyki nie dotyczą:

- a) wolnostojących budynków usługowych,
- b) budynków użyteczności publicznej,
- c) budynków produkcyjnych i magazynowych,
- d) budynków technicznych,
- e) budowli i obiektów inżynierskich,
- f) sztuki na elewacjach [np. murale, sgraffito, malatura, itp.],
- g) ogrodzeń wynikających z wymogów technologicznych, bezpieczeństwa i przepisów odrębnych,
- h) ogrodzeń wpisanych do rejestru zabytków,
- i) ogrodzeń znajdujących się na terenach wpisanych do rejestru zabytków,
- j) ogrodzeń placów budowy.

2. Regulacje planu w zakresie kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów.

- 1) Dla każdego budynku należy stosować jeden kolor elewacji jako dominujący. Dodatkowo dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku (z wyłączeniem napisów informujących o adresie). W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu dla całego zespołu budynków.
- 2) Należy stosować jeden kolor stolarki okiennej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem pkt. 5. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.
- 3) Dla całego budynku, należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej, loggii i balkonów (wielkość, kształt, podział) zgodną z historycznym, pierwotnym lub nowym projektem elewacji przewidującym

jednolitą ich formę na wszystkich kondygnacjach powtarzalnych budynku z zastrzeżeniem pkt. 5 i pkt. 6. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.

- 4) Należy stosować jeden kolor zewnętrznej stolarki drzwiowej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem pkt. 5. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.
- 5) Dla lokali usługowych zlokalizowanych w parterach w obrębie jednego budynku dopuszcza się inny niż w pozostałej części budynku kolor i formę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem jednolitej wielkości, podziałów i koloru we wszystkich lokalach usługowych usytuowanych na parterze. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.
- 6) Dla kondygnacji poddasza budynku, należy stosować formę stolarki okiennej i lukarn (wielkość, kształt, podział) zgodną z projektem elewacji przewidującym spójną ich formę. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.
- 7) Należy stosować jedną kolorystykę dachu dla całego budynku. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.

3. Regulacje planu w zakresie ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.

- 1) Zakaz realizacji ogrodzeń z paneli betonowych i żelbetowych.

4. Regulacje planu w zakresie posadzek w przestrzeniach publicznych określonych w kartach terenów.

- 1) Ustala się spójną kompozycję posadзки na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej.

§ 8. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 003.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 – P/U41

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLIVA GÓRNA W REJONIE ULICY ABRAHAMA I ALEI GRUNWALDZKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0260.

1. **Numer terenu** : 001.

2. **Powierzchnia terenu** : 1,67 ha.

3. **Przeznaczenie terenu** : P/U41 - teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. **Funkcje wyłączone** :

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi: pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska dla nieletnich;
- 3) składowanie materiałów lub towarów na otwartym powietrzu (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych), z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 4.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : zabudowa o parametrach innych niż określone w ust. 7.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,11;
- 2) dopuszcza się dominantę kompozycyjną w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu;
- 3) ciąg pieszo-jezdny łączący drogę wewnętrzną 003-KDW ze stacją paliw położoną poza wschodnią granicą planu, jak na rysunku planu;
- 4) elewacje eksponowane, jak na rysunku planu;

- 5) na elewacji eksponowanej wprowadzić maksymalną ilość przeszkleń i witryn w kondygnacji parteru i zastosować wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem, itp.;
- 6) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały;
- 7) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 9 m² i słupy ogłoszeniowo-reklamowe;
- 8) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 36 m²;
- 9) w strefie ograniczeń nośników reklam, jak na rysunku planu, od skrzyżowania Al. Grunwaldzkiej (poza granicą planu) z ulicą projektowaną tzw. Nową Abrahama (poza granicą planu) - zakaz lokalizacji nośników reklam widocznych z odcinków ulic w promieniu 110 m od tego skrzyżowania, z wyjątkiem nośników reklam na obiektach wskazanych w § 6 ust. 3 pkt 2;
- 10) zasady dotyczące regulacji w zakresie estetyki zgodnie z § 7 uchwały;
- 11) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie azurowych o przęsłach z prętów metalowych;
- 12) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie latarni, słupów ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości 6,0 m od wschodniej i południowo-wschodniej linii rozgraniczającej terenu,
 - b) w odległości 8,0 m od południowej linii rozgraniczającej terenu,
 - c) w odległości 4,0 m od zachodniej i północnej linii rozgraniczającej terenu,
– jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się; maksymalna: 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 3% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna:
 - dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a": 1,0, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3,
 - dla pozostałej części terenu: 0,
 - a) maksymalna: 3,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - a) minimalna:
 - dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: 15,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a tiret pierwsze oraz ust. 17 pkt 3,
 - dla pozostałej części terenu: 0,
 - b) maksymalna:
 - 26,0 m, z zastrzeżeniem tiret drugie oraz pkt 6 lit. b tiret pierwsze,
 - dla dominanty, o której mowa w ust. 6 pkt 2: 40,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b tiret drugie;

6) inne gabaryty obiektów:

a) minimalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku:

- dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: 36,5 m n.p.m., z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3,
- dla pozostałej części terenu: 0,

b) maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku:

- 47,5 m n.p.m., z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dla dominanty, o której mowa w ust. 6 pkt 2: 61,5 m n.p.m.,

c) dla dominanty, o której mowa w ust. 6 pkt 2, maksymalna wielkość powierzchni całkowitej każdej kondygnacji powyżej wysokości ustalonej dla pozostałej zabudowy na terenie: 800 m²;

d) pozostałe gabaryty obiektów dowolne, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 6, 7 i 12;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: płaski;

9) inne: minimalna średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: 3, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

1) wielkość działki: dowolna;

2) szerokość frontu działki: dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

1) dostępność drogowa:

a) od projektowanej drogi wewnętrznej 003-KDW,

b) od projektowanej drogi wewnętrznej 003-KDW poprzez ciąg pieszo-jezdny o którym mowa w ust. 6 pkt 3,

c) od ulicy Abrahama poprzez jeden zjazd;

2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 6 lit b;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 6;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :** w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : dotyczy przestrzeni, o której mowa w ust. 17 pkt 1:

- 1) mała architektura: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 5, 6, 7, 8 i 9;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 12;
- 5) zieleni: dopuszcza się;
- 6) inne:
 - a) ustala się spójną kompozycję posadzki, oświetlenia, miejsc do siedzenia, pojemników na śmieci a w miarę potrzeb: zadaszeń, elementów sztuki, zieleni (np. klombów), wody (np. poidelek) na podstawie całościowego projektu dla przestrzeni publicznej,
 - b) zakaz lokalizacji parkingów terenowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie dotyczy.

15. Stawka procentowa : 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) istniejące gazociągi średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :

- 1) przestrzeń od linii rozgraniczającej z Al. Grunwaldzką oraz z planowaną ulicą tzw. Nową Abrahama do nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu, ogólnodostępna;
- 2) dopuszcza się zabudowę na bocznych granicach działek budowlanych przyległych do Al. Grunwaldzkiej oraz planowanej ulicy tzw. Nowej Abrahama, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1 lit. a (kształtującą pierzeje ww. ulic);
- 3) minimalne parametry zabudowy, o których mowa w ust. 7: pkt 4 lit. a tiret pierwsze, pkt 5 lit. a tiret pierwsze, pkt 6 lit. a tiret pierwsze i pkt 9 oraz zakaz lokalizacji parkingów, o którym mowa w ust. 12 pkt 6 lit b nie dotyczą salonów samochodowych;
- 4) dopuszcza się składowanie pojazdów na otwartym powietrzu w ramach salonów sprzedaży;
- 5) istniejący wodociąg o średnicy 160 mm – zakaz zabudowy w odległości 1,5 m od skrajni wodociągu;
- 6) teren w zlewni Kanału Kołobrzeska – maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych :

- 1) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,8 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu; zalecany podział nie dotyczy wydzieleń geodezyjnych pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej;
- 4) zalecana lokalizacja zjazdu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 lit. c, jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) poza południową granicą planu, wzdłuż ulicy Abrahama, znajduje się starodrzew - aleja lipowa.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 – U33

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLIVA GÓRNA W REJONIE ULICY ABRAHAMA I ALEI GRUNWALDZKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0260.

1. **Numer terenu** : 002.

2. **Powierzchnia terenu** : 0,07 ha.

3. **Przeznaczenie terenu** : U33 teren zabudowy usługowej - usługi nauki i szkolnictwa wyższego.

4. **Funkcje wyłączone** : nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 9 m² i słupy ogłoszeniowo-reklamowe;
- 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: w formie latarni, słupów ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury);
- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych o przęsłach z prętów metalowych lub siatki.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** :

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3 i 4;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :

- 1) dostępność drogowa: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 2) parkingi: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

15. **Stawka procentowa** : 30%.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**: gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** :

- 1) zakaz zabudowy w granicach terenu objętego niniejszym planem; teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza zachodnią granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją oraz stosowanie zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wspólnie z wyżej wymienionym terenem;
- 2) teren w zlewni Kanału Kołobrzeska – maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** : nie ustala się.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 – KDW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLIWA GÓRNA W REJONIE ULICY ABRAHAMA I ALEI GRUNWALDZKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0260.

1. **Numer terenu** : 003.

2. **Powierzchnia terenu** : 0,40 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy** :

KDW teren drogi wewnętrznej - odcinek projektowanej drogi wewnętrznej.

4. **Parametry i wyposażenie** :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,5 m do 27,5 m – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym** : poprzez skrzyżowanie z ulicą Abrahama (poza granicami planu) poprzez skrzyżowanie z Aleją Grunwaldzką (poza granicami planu).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : stosuje się zasady ogólne.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** :

- 1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe:

- a) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6,
- b) zakaz lokalizacji nośników reklam w obrębie skrzyżowania, z wyjątkiem nośników reklam na obiektach wskazanych w § 6 ust. 3 pkt 2 i 3,
- c) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 9 m² i słupy ogłoszeniowo-reklamowe;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 4;

4) urządzenia techniczne:

- a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit b,
- b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: w formie latarni, słupów ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu komunikacyjnym),
- c) minimalne wyposażenie: oświetlenie;

5) zielen: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa** : 30%.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** : gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** : nie dotyczy.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** : nie ustala się.

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu **Oliwa Górna w rejonie ulicy Abrahama i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku** w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 13. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Uniwersytetu Gdańskiego w mieście Gdańsku, uchwała XII/261/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.08.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 153 , poz.2862).

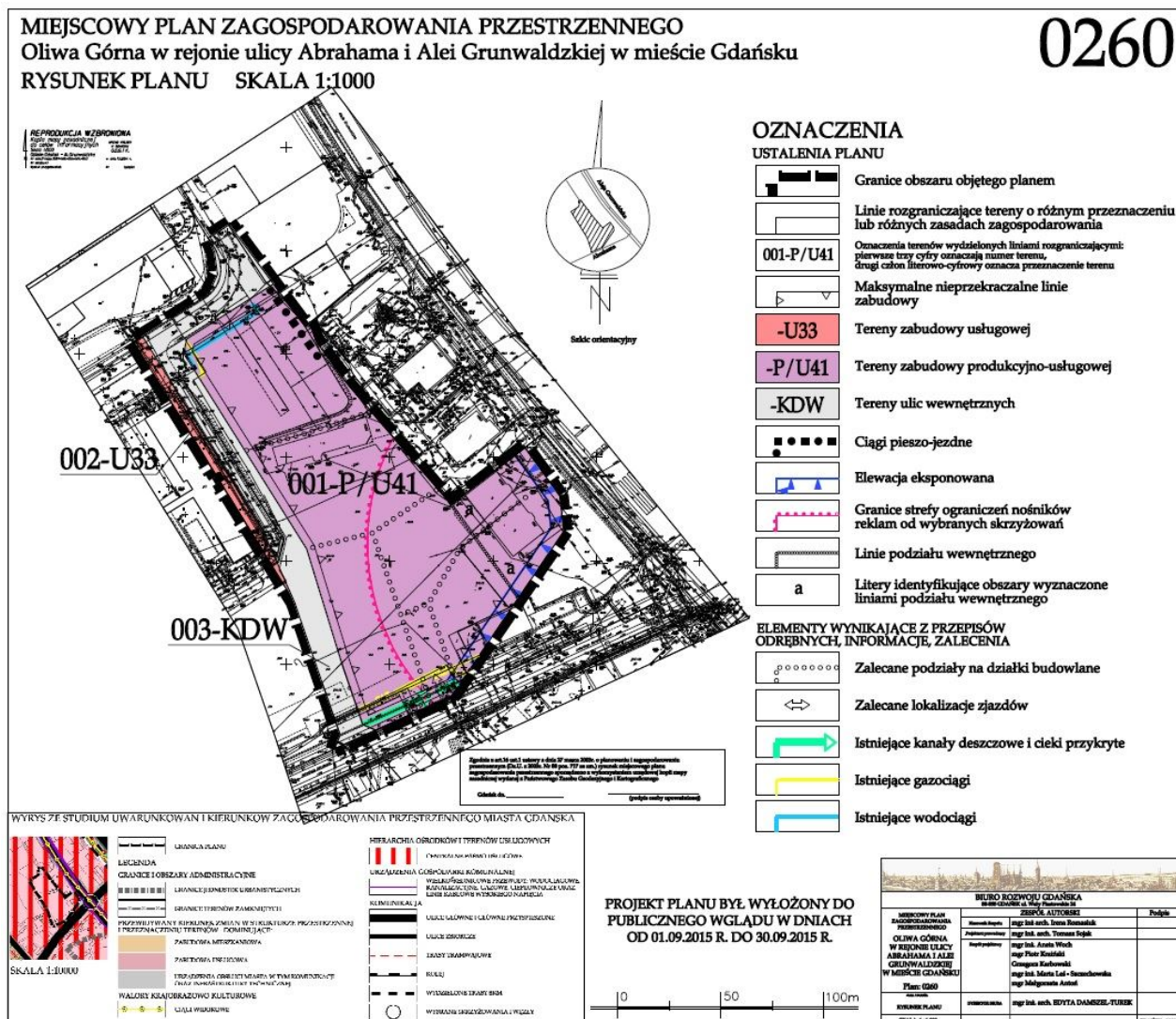
§ 14. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/425/15
 Rady Miasta Gdańska
 z dnia 26 listopada 2015 r.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulicy Opackiej w mieście Gdańsku



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/425/15
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 września 2015 r. do 30 września 2015 r. do projektu planu nie zostały wniesione żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/425/15
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.