



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 maja 2016 r.

Poz. 2614

UCHWAŁA NR 349/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie zmiany części tekstowej uchwały nr 162/XV/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2015 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008r., w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN, **zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 162/XV/2015 z dnia 15 lipca 2015 r.** nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”, przyjętego uchwałą Nr 279/XIV/99 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28.10.1999 r., zmienionego uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25.09.2003 r.,

2. Uchwała:

zmianę uchwały nr 162/XV/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2015 r. dotyczącej zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu numer 162/XV/2015 z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008r., w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN, wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 2. 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu numer 162/XV/2015 z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008r., w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) par. 2 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie: w par. 2 ust.10.4. skreśla się literę f;
- 2) par. 2 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie: w par. 2 ust. 10.4. dodaje się literę g w brzmieniu: dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem K.2 MN - minimum 1,5 miejsca postojowego/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/50m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- 3) par. 2 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie: w par. 3, tabela – pozycja 2 (dotyczy terenu K.2MN), kolumna trzecia (Przeznaczenie, ustalenia) skreśla się tiret 1;
- 4) par. 2 ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie: par. 3, tabela – pozycja 2 (dotyczy terenu K.2MN), kolumna trzecia (Przeznaczenie, ustalenia), tiret 3 otrzymuje brzmienie: wysokość zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje naziemne/maksymalnie 14m;
- 5) par. 2 ust. 1 pkt 5) otrzymuje brzmienie: par. 3, tabela – pozycja 2 (dotyczy terenu K.2MN), kolumna trzecia (Przeznaczenie, ustalenia), tiret 4 otrzymuje brzmienie: geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 15-30°;
- 6) par. 2 ust. 1 pkt 6) otrzymuje brzmienie: par. 3, tabela – pozycja 2 (dotyczy terenu K.2MN), kolumna trzecia (Przeznaczenie, ustalenia), tiret 6 otrzymuje brzmienie: szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych – do 36 m;
- 7) par. 2 ust. 1 pkt 7) otrzymuje brzmienie: par. 3, tabela – pozycja 2 (dotyczy terenu K.2MN), kolumna trzecia (Przeznaczenie, ustalenia), tiret 7 otrzymuje brzmienie: intensywność zabudowy – 0,01-0,5;
- 8) par. 2 ust. 1 pkt 8) otrzymuje brzmienie: par. 3, tabela – pozycja 2 (dotyczy terenu K.2MN), kolumna trzecia (Przeznaczenie, ustalenia), tiret 8 otrzymuje brzmienie: minimum 1,5 miejsca postojowego/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/50m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- 9) par. 2 ust. 1 pkt 9) otrzymuje brzmienie: tabela – pozycja 2 (dotyczy terenu K.2MN), kolumna trzecia (Przeznaczenie, ustalenia), tiret 9 otrzymuje brzmienie: minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 10) par. 2 ust. 1 pkt 10) otrzymuje brzmienie: w par. 3, tabela – pozycja 2 (dotyczy terenu K.2MN), kolumna trzecia (Przeznaczenie, ustalenia), po tiret 13 wprowadza się tiret 14 w brzmieniu: lokalizacje w parterach budynków mieszkalnych lokali usługowych.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

Wilhelm Zych

Załącznik do Uchwały Nr 349/XXX/2016
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany części tekstowej uchwały nr 162/XV/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2015r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu", **Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany części tekstowej uchwały nr 162/XV/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2015r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, w zakresie zapisów dla jednostki K.2MN należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

W niniejszej zmianie planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.