



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 12 lipca 2016 r.

Poz. 1522

UCHWAŁA NR XXXIV.414.2016 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu autodromu w Zielonej Górze – sołectwo Stary Kisielin.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016r. poz.446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016r. poz.778) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006 r. – z późn. zm.¹⁾ **uchwała się, co następuje :**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu autodromu w Zielonej Górze – sołectwo Stary Kisielin.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XIII.74.2015 z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu autodromu w Zielonej Górze – sołectwo Stary Kisielin.

§ 2. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *dachu płaskim* – należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;
- 2) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy nadziemnej oraz wiat, przy czym nie dotyczy ona elementów takich jak: pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji;
- 3) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;

¹⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą Rady Gminy Zielona Góra nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009r. i nr LIII.417.2014 z dnia 18 czerwca 2014r.

- 4) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie wraz z funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do min. 60% powierzchni każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;
- 5) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;
- 6) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;
- 7) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;
- 8) *wysokości zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określający pionowy wymiar:
 - a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
 - b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdz. 1 - 8 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

3. Do odczytywania odległości od wyznaczonej na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się jej oś.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się zagwarantowanie obsługi w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc postojowych, składowania odpadów;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości równej i wyższej niż 50m nad poziom terenu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:

- powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
- parkingi i garaże,
- budynki gospodarcze,
- zieleń,
- podjazdy, rampy, miejsca na odpady komunalne, wiaty, zadaszenia, ogrodzenia, mała architektura, altany,
- tablice i urządzenia reklamowe,
- obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną,

b) parterowych okazjonalnych obiektów tymczasowych w ramach organizacji różnego typu imprez,

c) lokalizację ogródków gastronomicznych,

d) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

2. W zakresie sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z blachy.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących oraz wylesień.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. Obszaru planu nie obejmuje się ochroną przed hałasem.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu nakazuje się realizację rozwiązań zapewniających właściwe warunki akustyczne.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się:
 - a) przy realizacji robót ziemnych związanych z budową, zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie,
 - b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się:
 - a) w przypadku realizacji obiektów związanych z obsługą komunikacyjną zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych,
 - b) instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe, tj. separatorów i osadników na terenie, na którym realizowane są działalności mogące powodować niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody gruntowe.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny:

- 1) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 2) ciągu pieszo – jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.

2. Na terenie przestrzeni publicznych nakazuje się zapewnienie ogólnodostępności.

3. Na terenach przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) likwidację barier technicznych i architektonicznych poprzez stosowanie rozwiązań umożliwiających korzystanie z nich osobom z różnego typu niepełnosprawnością;
- 2) realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, urządzeń reklamowych, ławek, małych koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych;
- 3) realizację przejść pieszych w poziomie jezdni z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami.

4. W zakresie umieszczania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 2 i 10.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) każda powstająca w wyniku podziału działka stanowi odrębną nieruchomość, którą należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg;
- 3) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych i stref technicznych;
- 4) dopuszcza się dzielenie działek w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami w ramach terenów o tej samej kategorii.

2. W zakresie parametrów nowo wydzielanych działek nie określa się:

- 1) parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 2) minimalnych i maksymalnych frontów działek;
- 3) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Ustala się dla istniejących i projektowanych sieci, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, pasy eksploatacyjne oraz strefy techniczne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach pasów eksploatacyjnych i stref technicznych:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z obsługą sieci,
 - b) lokalizacji elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
 - c) nasadzeń trwałych;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) komunikacji i infrastruktury technicznej,

- b) miejsc postojowych,
- c) zieleni niskiej,
- d) obiektów małej architektury nietrwale związanej z gruntem.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez wydzielone dojazdy o minimalnej szerokości 6m;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy na terenach dróg, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów służących obsłudze komunikacji.

2. W zakresie systemu parkowania w ramach realizowanych inwestycji:

- 1) nakazuje się:
 - a) zabezpieczenie wymaganej ilości miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - b) realizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych:
 - w ramach budowanych parkingów na terenach innych niż drogowe, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych,
 - na terenach drogowych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się realizację minimum 10% wymaganej ilości miejsc postojowych jako naziemne;
- 3) dopuszcza się możliwość bilansowania miejsc parkingowych w graniach nieruchomości oraz terenach drogi, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszaru objętego planem, zgodnie z którymi:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy w pierwszej kolejności prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, natomiast w przypadku braku takiej możliwości, dopuszcza się ich lokalizację na terenach innych, z uwzględnieniem umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich projektowanych docelowo sieci;
- 2) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy techniczne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;
- 4) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, na terenach o dowolnym przeznaczeniu, a także przebudowę, rozbudowę istniejących i zmianę parametrów istniejących.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;
- 2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) podczyszczenie ścieków przemysłowych w miejscu ich wytwarzania, przed ich wprowadzeniem do systemu sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się utrzymanie bezodpływowych zbiorników w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - c) odprowadzanie ścieków z parkingów, placów manewrowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych,
 - d) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) wprowadzenie wód do zbiorników przetrzymujących oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na spowolnienie zrzutu wody do kanalizacji,
 - b) odprowadzenie wód do kanalizacji ogólnospławnej w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) odprowadzenie wód poprzez kanały deszczowe do zbiorników retencyjnych.
- 5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
 - 1) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wyposażenie terenów komunikacji publicznej w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji.
- 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie z dystrybucyjnej sieci gazowej lub z indywidualnego zaopatrzenia w gaz płynny.
- 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.
- 8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem energii wiatrowej.
- 9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, tym także remont i przebudowę istniejącej zabudowy;
- 2) lokalizację elementów małej architektury;
- 3) realizację:
 - a) komunikacji pieszej, miejsc postojowych, zieleni,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 9.

Stawki procentowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny sportu i rekreacji;
 - 2) uzupełniające – usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m²,
 - b) gastronomii,
 - c) nauki i kształcenia,
 - d) działalności biurowej, administracji,
 - e) informacji i komunikacji,
 - f) kultury, sztuki, rozrywki, wystawiennictwa,
 - g) hotelarstwa i zamieszkania zbiorowego.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) nakazuje się uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego KPJ – w odległości 4m;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) organizację imprez masowych w granicach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi teren,
 - b) urządzenia i budowle z zakresu sportów motorowych,
 - c) lokalizację budynków socjalnych i magazynowych dla przeznaczenia podstawowego,
 - d) lokalizację obiektów obsługi technicznej i napraw pojazdów sportowych,
 - e) lokalizację myjni samochodowych,
 - f) przebudowę istniejących budynków,
 - g) zmianę geometrii dachów,
 - h) rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku i budowę nowych obiektów o powierzchni zabudowy do 35m² dopuszczonych do realizacji wyłącznie w ramach zgłoszenia budowlanego, zgodnie z przepisami odrębnymi w odległości nie mniejszej niż 4m od linii rozgraniczającej teren drogi.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
 - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
 - 3) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 12m;
 - 4) w zakresie geometrii dachu:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy jedno, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
 - c) dachy wklęsłe,
 - d) dachy łukowe;

5) wskaźnik ilości miejsc postojowych – 6 miejsc w granicach nieruchomości.

§ 16. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – publiczny ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) ścieżek oraz obiektów komunikacji rowerowej;
- 2) obiektów i urządzeń związanych z funkcją drogową i obsługą ruchu, w tym przystanki, zatoki, parkingi;
- 3) elementów reklamowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – od 4m do 6m.

§ 17. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację ścieżek oraz obiektów komunikacji rowerowej;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją drogową i obsługą ruchu, w tym przystanki, zatoki, parkingi;
- 3) elementy reklamowe.

3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 10m do 12m z możliwością poszerzenia w północnej jej części.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

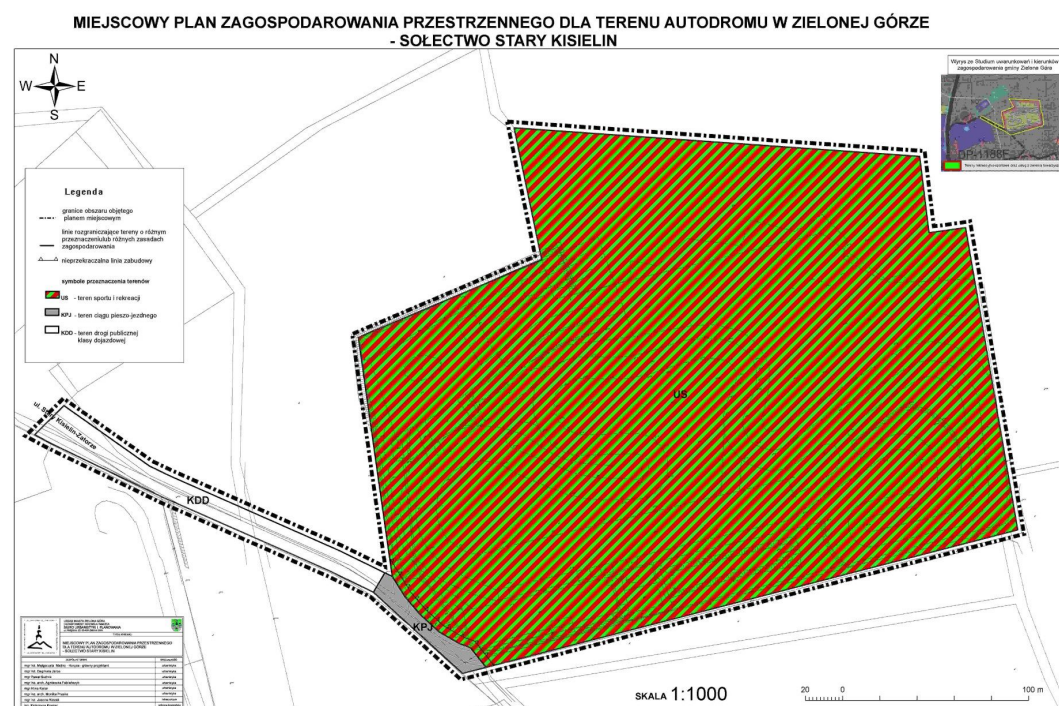
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady

Marcin
Bogusław Pabierowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV.414.2016
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 28 czerwca 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV.414.2016

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 28 czerwca 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU AUTODROMU W ZIELONEJ GÓRZE - SOŁECTWO STARY KISIELIN

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Zielona Góra, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu autodromu w Zielonej Górze – sołectwo Stary Kisielin, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Wiceprzewodniczący Rady

**Marcin
Bogusław Pabierowski**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV.414.2016

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 28 czerwca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu autodromu w Zielonej Górze
– sołectwo Stary Kisielin**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociagowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne miasta, finansowane z jego budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których miasto jest zarządcą, czyli dróg miejskich.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych miasta, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej prognozie Finansowej Miasta Zielona Góra są ujęte każdorazowo w budżecie miasta na dany rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii miasta) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Wiceprzewodniczący Rady

**Marcin
Bogusław Pabierowski**