



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 lipca 2016 r.

Poz. 4350

UCHWAŁA* NR XVII/118/2016 RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU

z dnia 27 czerwca 2016 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz uchwały Nr IV/24/2015 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu; po stwierdzeniu, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż, przyjętego uchwałą Nr IV/30/98 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 grudnia 1998 r. ze zmianą nr 1 przyjętą uchwałą Nr XIX/129/2012 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 października 2012 r., i zmianą nr 2 przyjętą uchwałą Nr XI/72/15 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 listopada 2015 r., Rada Miejska w Libiążu uchwała:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu, zwany dalej „planem” .

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,05 ha, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr IV/24/2015 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 stycznia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu i określony granicami na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1: 1 000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - a) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - b) o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z symbolami;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 1ZC - Tereny cmentarza,
 - b) 1-2UM - Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - c) 1UK - Tereny kultu religijnego,
 - d) 1U - Tereny zabudowy usługowej,
 - e) 1-4ZP - Tereny zieleni urządzonej,
 - f) 1-2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej,
 - g) 1-2 RL- Tereny rolnicze z możliwością zalesienia,
 - h) 1KP1,1-2 KP2 - Tereny urządzeń komunikacji - parkingi,
 - i) 1-2KDD - Tereny dróg publicznych,
 - j) 1KDW - Tereny dróg wewnętrznych.

4. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wynikającymi z wymogów przepisów odrębnych są:

- 1) granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
- 2) cały obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV”;
- 3) cały obszar planu położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Janina”.

5. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) osie kompozycyjne;
- 2) istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

6. Oznaczenia cyfrowo - literowe (symbole) terenów zawierają:

- 1) numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów;
- 2) oznaczenie literowe lub literowo - cyfrowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust.3.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

- 1) przepisy ogólne - zawarte w rozdziale 1;
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu - zawarte w rozdziale 2;
- 3) przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów - ustalenia szczegółowe - zawarte w rozdziale 3;
- 4) przepisy końcowe - zawarte w rozdziale 4.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnienia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę pola powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynków projektowanych i istniejących, wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynków, a w przypadku nadwiesz, podcieni czy przejazdów lub w budynkach posadowionych na filarach - po obrysie ich wyższych kondygnacji lub kondygnacji opartej na tych filarach;
- 6) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków na terenie działki budowlanej;
- 8) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki budowlanej;
- 10) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 11) maksymalnej wysokości zabudowy:
 - a) w odniesieniu do budynków - należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć wysokość od poziomu terenu do najwyżej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego,
- 12) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej, skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym;
- 13) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć roślinność obejmującą zespoły zadrzewień, zakrzewień, stanowiące izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową różnych funkcji;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków mieszkalnych lub ich części w terenach 1UM i 2UM;
- 15) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 16) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

I. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 5. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U:

- minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek: 300 m²,
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki powinna wynosić: 12,0 m;

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-2UM ze względu na istniejące zagospodarowanie nie ustala się wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki; wielkości działek oraz pozostałe ich parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UK, 1KP1, 1-2KP2 ze względu na specyfikę zagospodarowania terenu nie ustala się wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki; wielkości działek oraz pozostałe ich parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych,

d) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami w stosunku do pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;

3) dla pozostałych wydzielonych terenów nie ustala się minimalnych parametrów wydzielanych działek;

4) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, obiekty i urządzenia: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich;

5) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w planie;
- 2) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) dopuszcza się dla istniejącej obiektów budowlanych przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych terenów;
- 4) nie ustala się w granicach obszaru objętego planem sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innego niż określony w pkt 5;
- 5) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów.

2. W granicach terenów 1ZC, 1-4ZP, 1KP1, 1-2KP2, 1-2KDD zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania ustalonymi dla tych terenów, mogą być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. W celu uporządkowania zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działkach budowlanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nowych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowanych budynków;
- 2) wymagania w zakresie ogrodzeń:
 - a) zakaz realizacji nowych ogrodzeń w terenach dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi; dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających terenów dróg;
- 3) wymagania w zakresie tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów:

- a) dopuszcza się lokalizację w terenach 1U i 1-2UM nie więcej niż jednego urządzenia reklamowego na elewacji frontowej budynku lub w granicach nieruchomości, w którym działalność jest prowadzona,
 - b) urządzenie reklamowe o którym mowa w lit.a obejmują urządzenia reklamowe o wymiarach:
 - płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji nie większej niż - 4 m²,
 - trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden wymiar przekracza - 1,5 m,
 - słupy i maszty o wysokości nie przekraczającej - 10,0 m, od poziomu terenu;
 - c) dopuszcza się lokalizację na budynkach tablic reklamowych, innych urządzeń reklamowych i szyldów o wymiarach nie przekraczających:
 - dla nośników płaszczyznowych - maksymalna powierzchnia ekspozycji do 4 m²,
 - dla nośników prostokątnych tzw. wysięgników - maksymalna odległość od elewacji do końca wysięgnika 0,8 m z nośnikiem,
 - dla nośników trójwymiarowych - maksymalna powierzchnia boku 1 m² lub średnica 1,5 m;
 - d) obowiązuje zasada sytuowania urządzeń reklamowych, o których mowa w lit.b jako towarzyszących zabudowie,
 - e) zakaz umieszczania nośników reklamowych na dachach, kalenicach budynków oraz na ogrodzeniach i na drzewach w obrębie rzutu ich koron,
 - f) dopuszcza się oświetlenie nośników reklamowych wyłącznie światłem o stałym natężeniu;
- 4) wyklucza się umieszczanie urządzeń reklamowych w terenach 1ZC, 1-4ZP, 1-2RL, 1-2ZI, 1-2KDD.

4. W obrębie całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 7. 1. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza tj. terenu 1ZC, o której mowa w § 2 ust.4 pkt 1.

2. Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, o której mowa w ust. 1, wyznaczona względem terenów cmentarza obejmuje pas terenu w odległości 50 m od linii rozgraniczających terenów 1ZC, z uwagi, iż w odległości 150 m od granic cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody są podłączone i nowoprojektowane będą podłączone do sieci wodociągowej.

3. W obrębie strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza oraz w odległości 50 - 150 m od cmentarza w obszarze objętym planem, występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się:

- 1) lokalizowanie dojazdów niewydzielonych;
- 2) wyznaczenie innego przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z ustaleniami planu;
- 3) lokalizowanie tras rowerowych.

III. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Jako przestrzenie publiczne określa się tereny: 1-4ZP, 1KP1, 1-2KP2, 1-2KDD.

2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, które obowiązują z uwzględnieniem przeznaczenia terenów i szczegółowych zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych terenów:

- 1) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zapewnienie dogodnego dostępu pieszego do bram cmentarza w terenach 1KP1, 1-2KP2, 2KDD i 4ZP;
- 3) wykorzystanie istniejących zadrzewień i zakrzewień jako elementów kompozycji zieleni urządzonej;

4) w zakresie nośników reklamowych i informacji wizualnej obowiązują wymagania określone w § 6 ust.3 pkt 3 i 4.

IV. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. 1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, obowiązują następujące zasady:

- 1) wyznacza się tereny 1-4ZP i 1-2RL, w obrębie których przeznaczeniem podstawowym jest ochrona systemu przyrodniczego;
- 2) obowiązuje zachowanie powierzchni niezabudowanej dla wydzielonych terenów jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) nakaz postępowania z odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Libiąż.

2. W zakresie ochrony wód ustanawia się następujące zasady:

- 1) sposób zagospodarowania terenów nie może pogarszać elementów fizykochemicznych wód podziemnych oraz nie może zagrażać osiągnięciu celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych;
- 2) obowiązuje oczyszczanie zanieczyszczonych wód pochodzących z trwałej nawierzchni parkingów w terenach 1KP1, 1-2KP2, zgodnie z § 28 ust.3 pkt 7.

3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych w planie w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego tj.:
 - a) obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, w tym parkingów,
 - b) dróg publicznych,
 - c) obiektów i przedsięwzięć związanych z podziemną eksploatacją złoża kopaliny,
 - d) innych obiektów służących celom publicznym, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych instalacji i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

5. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:

- 1) zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne.

6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) tereny osuwisk i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

V. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych

§ 11. 1. Obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV” utworzony dla złoża węgla kamiennego „Janina”.

2. Eksploatacja złoża węgla kamiennego „Janina” prowadzona będzie w ramach obowiązujących koncesji.

3. Przy robotach budowlanych dotyczących istniejących i realizacji nowych obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnianie aktualnych czynników geologiczno-górnictwowych.

VI. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki wymagające określenia zasad ich ochrony.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

VII. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji

§ 13. 1. Układ komunikacyjny obszaru planu stanowią drogi publiczne:

1) 1KDD - ulica dojazdowa, gminna, w ciągu ul. Księdza Stanisława Pieli, realizująca powiązania obszaru z terenami otaczającymi i obsługująca przyległe tereny;

2) 2KDD - ulica dojazdowa, gminna, w ciągu ul. Pilotów, realizująca powiązania obszaru z terenami otaczającymi i obsługująca przyległe tereny.

2. Dopełnienie układu komunikacyjnego stanowi droga wewnętrzna 1KDW.

3. Układ komunikacyjny w granicach planu może być rozbudowywany o dojazdy niewydzielone i dojścia.

4. Dopuszcza się możliwość poprowadzenia tras rowerowych nieoznaczonych na rysunku planu, jako:

1) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni;

2) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego.

5. Określa się zasady obsługi parkingowej:

1) miejsca parkingowe dla pojazdów mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg KDD w formie parkowania przykrawężnikowego i zatok postojowych oraz na terenach, których przeznaczenie ustala możliwość ich lokalizacji;

2) nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla istniejących obiektów, z uwagi na stan zainwestowania obszaru planu;

3) miejsca parkingowe do obsługi terenu cmentarza 1ZC, do stałego i okolicznościowego użytkowania, należy lokalizować na terenach 1KP1,1-2KP2, wyznaczonych jako tereny parkingów;

4) dla docelowego stanu funkcjonowania terenu cmentarza 1ZC wymagane jest urządzenie w obszarze planu co najmniej 120 miejsc parkingowych;

5) dopuszcza się sukcesywną realizację miejsc postojowych - wyprzedzająco lub równocześnie- odpowiednio do realizacji inwestycji określonych w planie;

6) nie określa się dla terenu 1U, 1-2UM, 1UK wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, ze względu na położenie przy ogólnodostępnym parkingu;

7) wyznacza się, dla terenu cmentarza 1ZC, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc parkingowych w terenach 1KP1,1-2KP2,

VIII. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej pracującej w oparciu o wodociąg grupowy: Libiąż - Chrzanów - Trzebinia;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych przy uwzględnieniu przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru;

- 3) rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe winny nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociągową;
- 4) lokalizacja obiektów liniowych urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 5) wyposażenie projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 15. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

- 1) ścieki bytowe z projektowanych obiektów należy odprowadzać w oparciu o dotychczasowe kanały, poprzez wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłączy kanalizacyjnych;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji ścieków przemysłowych, pod warunkiem, zachowania dopuszczalnych warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w tym dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych, z uwzględnieniem instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki;
- 3) przyjmuje się system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do urządzeń wodnych;
- 4) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni muszą przy wprowadzaniu do odbiorników spełniać wymagane parametry, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci kanalizacyjnej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia;
- 2) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć gazową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu zasilania w gaz funkcjonującego na obszarze objętym planem oraz poza tym obszarem;
- 3) zapewnienie możliwości lokalizowania w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę nowych odcinków gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 4) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych usytuowanych poza obszarem objętym planem;
- 2) zaopatrzenie odbiorców energii elektrycznej ze stacji transformatorowych SN/nN, poprzez budowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, wykonanych jako napowietrzne lub kablowe;
- 3) utrzymany zostaje dotychczasowy przebieg linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 4) przyjmuje się budowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych SN/nN wraz z ich włączeniem do sieci średniego napięcia, w celu zapewnienia pokrycia potrzeb na energię elektryczną;
- 5) przyjmuje się możliwość przebudowy linii napowietrznej elektroenergetycznej średniego napięcia na kablową, dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia do czasu jej przebudowy;
- 6) przy lokalizowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem powierzchni grzebalnych, należy zachować strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:

- a) dla linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV – 6 m, licząc od skrajnego przewodu linii,
 - b) dla linii kablowych średniego oraz napowietrznych i kablowych niskiego napięcia – 2 m, licząc od skrajnego przewodu linii;
- 7) strefy ograniczonej zabudowy średniego i niskiego napięcia nie zostały wyznaczone graficznie na rysunku planu;
 - 8) warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt 5 i lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi polskimi normami;
 - 9) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nN można wykonywać jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych lub jako stacje wolnostojące.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z dopuszczeniem telefonii bezprzewodowej, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 2) nowobudowaną i rozbudowywaną linię sieci telekomunikacyjnej należy wykonać jako kablową podziemną;
- 3) wskazuje się jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych lub jako wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej, lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 4) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie nowych obiektów budowlanych przez indywidualne systemy grzewcze;
- 2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie energii elektrycznej lub paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii.

§ 20. 1. Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z systemem gospodarki odpadami komunalnymi w gminie z uwzględnieniem Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego. Ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

2. Obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania

§ 21. 1. Wyznacza się Tereny cmentarza oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZC (o pow. 3,61 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenu 1ZC:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) powierzchnie grzebalne, w tym kolumbaria,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w formie alei głównych i bocznych oraz placów,
 - d) obiekty kultu religijnego, w tym kaplica cmentarna,
 - e) dom pogrzebowy,
 - f) obiekty administracji cmentarza i gospodarczej obsługi cmentarza, za wyjątkiem obiektów związanych ze spopieleniem zwłok,

g) obiekty małej architektury związane z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz ogrodzenie cmentarza;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dojścia i dojazdy niewydzielone,
- b) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów:

- 1) obiekty kubaturowe, o których mowa w ust.2 pkt 1 lit. d- f wraz z koniecznymi dojazdami mogą zajmować maksymalnie 20% powierzchni terenu 1ZC;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 3) kolumbarium jako pojedynczy obiekt wolnostojący nie powinno mieć długości większej niż 5,0 m i maksymalnej wysokości do 2,5 m; dopuszcza się lokalizację zespołu takich obiektów;
- 4) kaplica cmentarna z wieżyczką i krzyżem, służącą w szczególności pożegnaniu zmarłych, o maksymalnej wysokości budynku - 10,0 m, wieżyczki i krzyża - 15,0 m od poziomu terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizację w przestrzeni ogólnodostępnej krzyża o maksymalnej wysokości - 10,0 m;
- 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych i innych obiektów małej architektury - 6,0 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość - 12,0 m;
- 7) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz geometrii dachów;
- 8) należy zapewnić realizację co najmniej dwóch nowych wejść i wjazdów na teren 1ZC, w sposób zapewniający powiązania parkingami lub z układem dróg publicznych;
- 9) w założeniu układu alei głównych, należy przewidzieć kontynuację przebiegu alei głównej z terenu cmentarza istniejącego oraz dwóch nowych alei głównych, wg oznaczeń osi kompozycyjnych na rysunku planu;
- 10) szerokość realizowanych alei głównych winna wynosić nie mniej niż 3,0 m (bez zieleni urządzonej), a alei bocznych nie mniej niż 2,0 m (bez zieleni urządzonej);
- 11) przy wznoszeniu ogrodzeń od strony dróg publicznych i przestrzeni publicznych obowiązuje stosowanie od strony parkingów ogrodzeń co najmniej o wysokości 2,2 m, z wyłączeniem bram wejściowych;
- 12) należy wprowadzić szpaler zieleni urządzonej lub izolacyjnej po wewnętrznej stronie ogrodzenia wzdłuż zewnętrznych granic terenu 1ZC;
- 13) na etapie przygotowywania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z odrębnej dokumentacji geotechnicznej;
- 14) minimalna ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie z zasadami obsługi parkingowej, o których mowa w § 13 ust.5.

§ 22. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1-2 UM (1UM o pow. 0,07 ha, 2UM o pow. 0,05 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-2UM:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zagospodarowanie terenu towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
- b) budynki usługowe z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa § 7;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) okazjonalne, tymczasowe obiekty handlowe w okresie świątecznym,
- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe, dojścia,

- d) obiekty małej architektury, zieleń urządzona,
- e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1-2UM:

- 1) obowiązują ograniczenia przy ustalaniu lokalizacji nowych obiektów budowlanych wynikające z zakazów dotyczących strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, o których mowa w § 7;
- 2) lokalizowanie usług, o których mowa w ust.2 pkt 1 w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może stwarzać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu do którego posiadany jest tytuł prawny; emisje nie będą powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska w obrębie zabudowy mieszkaniowej;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik - 0,2,
 - b) maksymalny wskaźnik - 1,2;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30 %;
- 6) minimalna ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie z zasadami obsługi parkingowej, o których mowa w § 13 ust. 5;
- 7) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące wymagania:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych - 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych i obiektów małej architektury - 6,0 m,
 - c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 9,0 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość - 12,0 m,
 - d) dachy zabudowy: dwu - lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 25 - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych w kalenicy wzajemnie w pionie,
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn,
 - g) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrazowym, grafitowym; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki pokryć dachowych w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim, dopuszcza się stosowanie pokrycia roślinnego na dachach,
 - h) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach, kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odbłaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

§ 23. 1. Wyznacza się Tereny kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem 1UK (o pow. 0,12 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenu 1UK:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty kultu religijnego,
 - b) zagospodarowanie terenu i obiekty budowlane towarzyszące obiektom kultu religijnego z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej,
 - c) budynki usługowe z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa § 7,
 - d) obiekty administracji kościoła;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze, garaże,
- b) dojazdy niewydzielone i miejsca postojowe,
- c) obiekty małej architektury, ogrodzenia,
- d) zieleń urządzona i nieurzadzona,
- e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1UK:

- 1) łączna powierzchnia zabudowy terenów wykorzystywanych w ramach przeznaczenia o którym mowa w ust.2 pkt 2 lit. a, nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu 1UK możliwej do zabudowy, zgodnie z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się ze względu na specyfikę zagospodarowania terenu;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 5) minimalna ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie z zasadami obsługi parkingowej, o których mowa w § 13 ust. 5;
- 6) forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) maksymalna wysokość obiektu kultu religijnego - nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość budynków administracyjnych kościoła oraz usługowych - 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych i obiektów małej architektury - 6,0 m,
 - d) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 9,0 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość - 12,0 m,
 - e) geometria dachów, budynków o których mowa w lit. b powinna być zharmonizowana z formą architektoniczną kościoła przy ul. Księdza Stanisława Pielę,
 - f) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrazowym, zielonym, grafitowym; dopuszcza się stosowanie pokrycia roślinnego na dachach,
 - g) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odbłaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

§ 24. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1U (1U o pow. 0,05 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1U:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki usługowe z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w § 7;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) okazjonalne tymczasowe obiekty handlowe,
 - b) miejsca parkingowe, dojazdy niewydzielone i dojścia,
 - c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1U:

- 1) usługi nie mogą stwarzać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, do którego posiadany jest tytuł prawny i prowadzić do naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska oraz emisji odorów,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) minimalny wskaźnik - 0,3,
- b) maksymalny wskaźnik - 1,2;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 5) minimalna ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie z zasadami obsługi parkingowej, o których mowa w § 13 ust. 5;
- 6) forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych - 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 9,0 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość - 12,0 m,
 - c) dachy zabudowy: dwu - lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 25 - 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych w kalenicy wzajemnie w pionie,
 - e) dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn,
 - f) kolorystyka pokrycia dachów spadowych powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrązowym, grafitowym; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki pokryć dachowych w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim, dopuszcza się stosowanie pokrycia roślinnego na dachach,
 - g) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odbłaskowych, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding);
- 7) obowiązuje urządzenie pasów zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

§ 25. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem 1-4ZP (1ZP o pow. 0,08 ha, 2ZP o pow. 0,07 ha, 3ZP o pow. 0,08 ha, 4ZP o pow. 0,62 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-4ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) oświetlenie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza techniczno - sanitarnego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 120 m² w terenie 4ZP,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1-4ZP:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków, wiat i innych obiektów budowlanych niż wymienione w ust.2;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy- nie większy niż 2 % terenu 4ZP;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%;
- 4) maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w ust.2 pkt 2 - 6,0 m;
- 5) kształtowanie sposobu zagospodarowania w granicach terenu 1-4ZP powinno spełniać następujące wymagania:
 - a) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania, z możliwością cięć i prac pielęgnacyjnych zieleni służących kształtowaniu wartości estetycznych i funkcjonalnych,

- b) wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, z uwzględnieniem części zieleni jako gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia,
 - c) urządzenie nawierzchni, chodników, placów jako komponowanych, nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego,
 - d) obowiązuje umieszczanie elementów małej architektury i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej;
- 6) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, geometrii dachu i gabarytów obiektów;
- 7) warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 9.

§ 26. 1. Wyznacza się Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1-2ZI (1ZI o pow. 0,06 ha, 2ZI o pow. 0,02 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-2ZI:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zadrzewienia i zakrzaczenia,
 - b) ogrodzenia i obiekty małej architektury;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojazdy niewydzielone,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1-2ZI:

- 1) kształtowanie zieleni o trwałym zwarciu poziomym i pionowym;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, wiat i innych obiektów budowlanych niż wymienione w ust.2;
- 3) nie dopuszcza się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów.

§ 27. 1. Wyznacza się Tereny rolnicze z możliwością zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolem 1-2RL (1RL o pow. 2,15 ha, 2RL o pow. 0,39 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-2RL:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy rolne,
 - b) zakrzewienia i zadrzewienia,
 - c) szpalery zieleni wysokiej wzdłuż dróg publicznych,
 - d) zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - b) dojazdy niewydzielone,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1-2RL:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków, wiat i innych obiektów budowlanych niż wymienione w ust.2;
- 2) w granicach terenów RL w odległości 12,0 m od granic działek zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy obowiązuje zakaz zalesiania;

3) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

§ 28. 1. Wyznacza się Tereny urządzeń komunikacji- parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KP1- istniejący parking, 1-2KP2 - projektowane parkingi (1KP1 o pow. 0,42 ha, 1KP2 o pow. 0,21 ha, 2KP2 o pow.0,57 ha).

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1KP1 i 1-2KP2:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wydzielone parkingi dla samochodów osobowych, w tym z uwzględnieniem stanowisk z kartami postojowymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1KP1 i 1-2KP2:

- 1) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie wraz zieleńią urządzoną na terenie 1KP1;
- 2) obowiązuje urządzenie parkingu jako jednopoziomowego, lokalizowanego na poziomie terenu;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji garaży oraz tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się wyłącznie w okresie świątecznym instalowanie tymczasowych obiektów budowlanych jak: pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe oraz inne przekrycia na ażurowej konstrukcji jako okolicznościowe urządzenia przestrzeni publicznej oraz przenośne obiekty usług;
- 5) obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej w formie żywopłotów lub szpalerów drzew wzdłuż linii rozgraniczających terenów 1-2KP2 z wyłączeniem terenów zabudowy usługowej oraz terenów komunikacji;
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 7) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu o wielkości powyżej 0,1 ha polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji opadowej po uprzednim podczyszczeniu;
- 8) warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 9.

§ 29. 1. Wyznacza się Tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1-2KDD (1KDD o pow. 0,05 ha, 2KDD o pow.0,40 ha), z podstawowym przeznaczeniem terenów pod drogi (ulice) klasy dojazdowej.

2. Jako przeznaczenie podstawowe w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, ustala się:

- 1) elementy drogi z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy drogi z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 2) ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych w terenie 2KDD.

3. Ustala się szerokości dróg (ulic) publicznych w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi (ulicy) 1KDD - 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi (ulicy) 2KDD - 10,0 m - 18,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Drogi (ulice) powinny mieć zapewnione wymagane parametry techniczne i dostępność.

5. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych ustala się:

- 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane funkcjonalnie z drogami;
- 2) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 3) obiekty małej architektury;

4) w terenach dróg publicznych: zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów.

6. Warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 9.

§ 30. 1. Wyznacza się Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW (o pow. 0,03 ha) z podstawowym przeznaczeniem terenów pod drogi o charakterze wewnętrznym, jako dojazdy.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

1) dla drogi 1KDW - 5,0 m z zgodnie z rysunkiem planu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenu 1KDW ustala się:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

2) zieleń o charakterze izolacyjnym, obiekty małej architektury,

4. Warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami § 9.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 31. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów 1U - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);

2) wszystkie pozostałe tereny - w wysokości 1% (słownie: jeden procent).

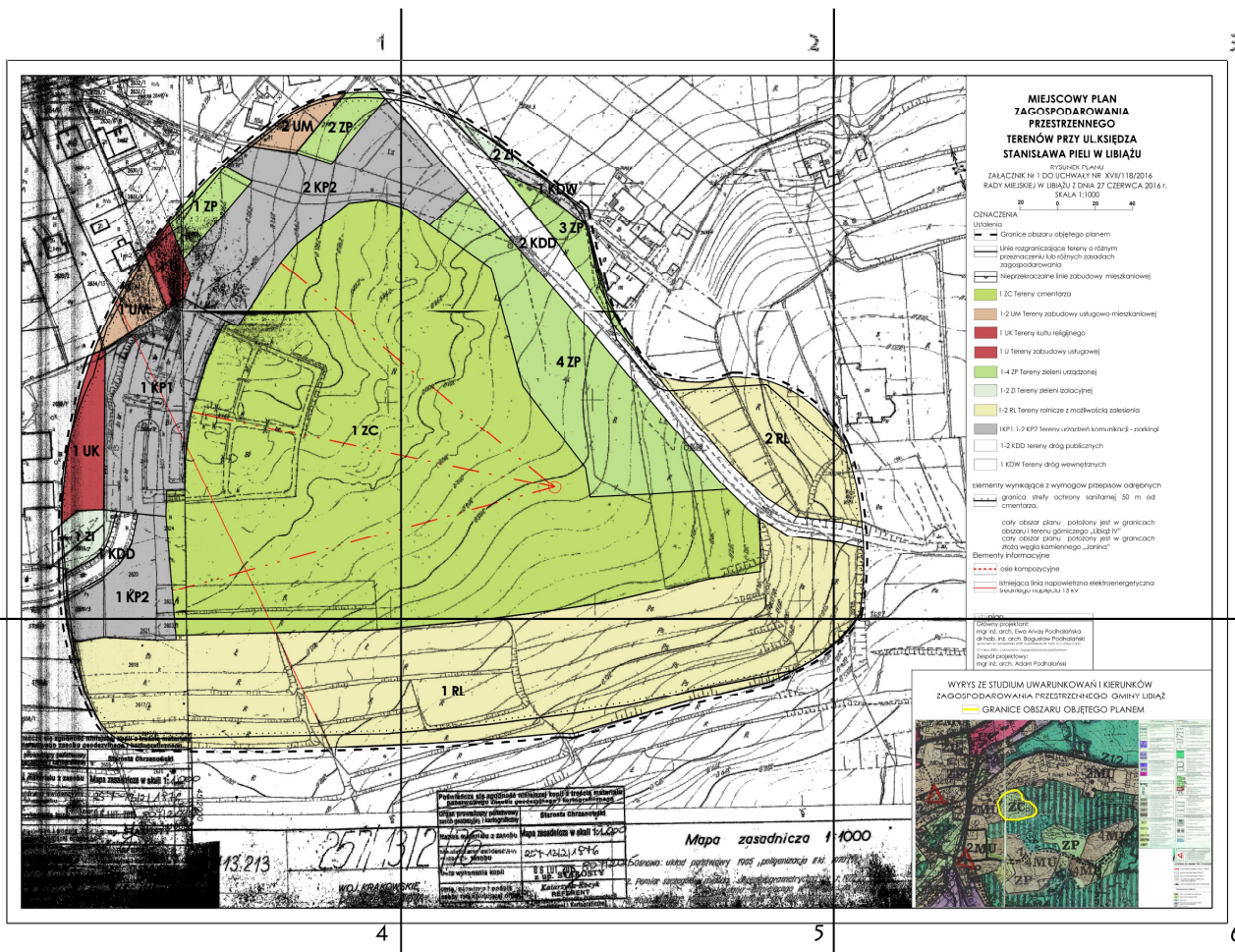
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Libiąża.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Libiążu
Bogumiła Latko

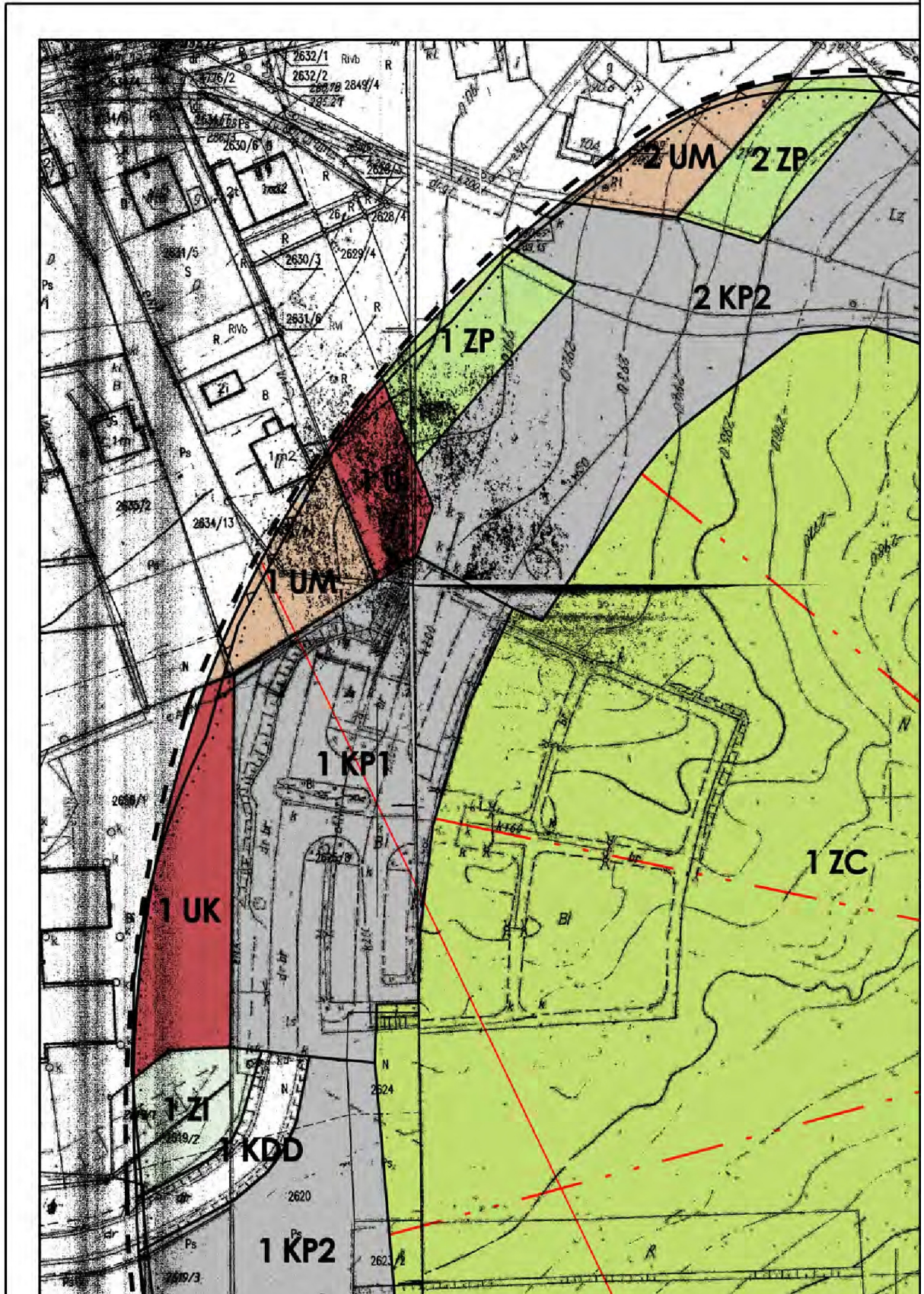
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/118/2016
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 27 czerwca 2016 roku

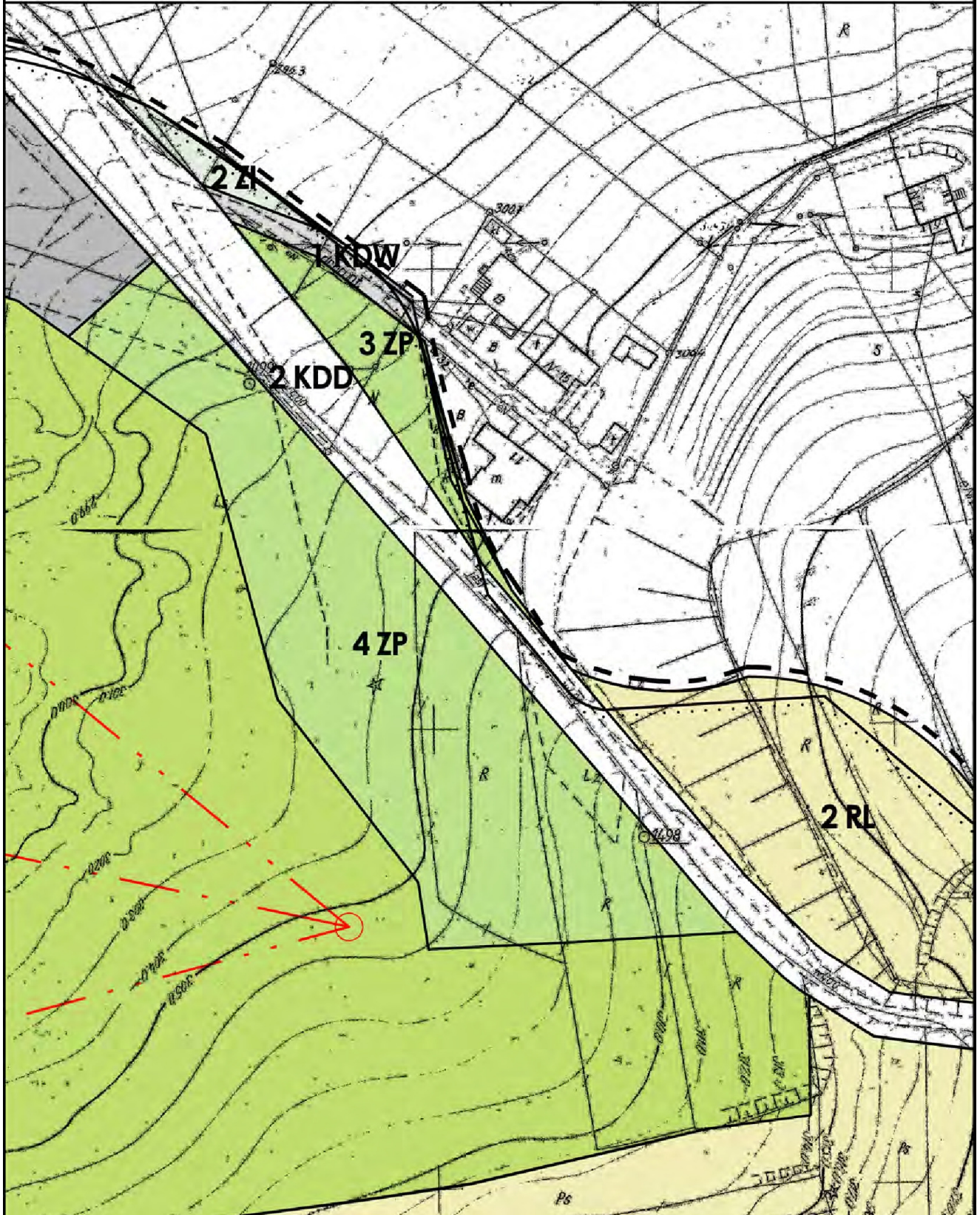
**RYСУNEK PLANU W SKALI 1: 1000*
OKREŚLAJĄCY PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

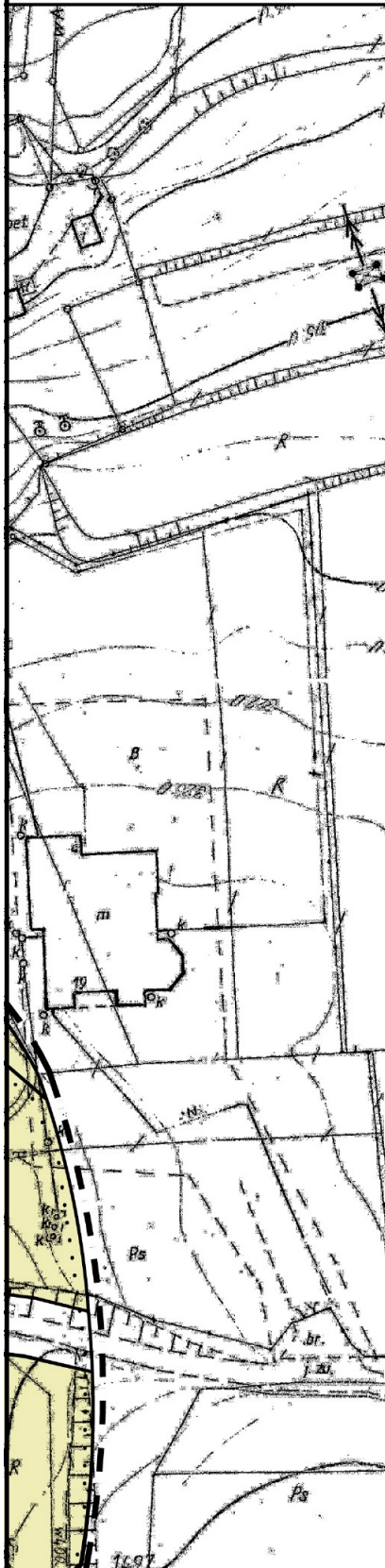


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1







**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRZY UL. KSIĘDZA
STANISŁAWA PIELĘ W LIBIĄŻU**

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XVII/118/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU Z DNIA 27 CZERWCA 2016 r.
SKALA 1:1000



OZNACZENIA

Ustalenia

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej
- 1 ZC Tereny cmentarza
- 1-2 UM Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- 1 UK Tereny kultu religijnego
- 1 U Tereny zabudowy usługowej
- 1-4 ZP Tereny zieleni urządzonej
- 1-2 ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- 1-2 RL Tereny rolnicze z możliwością zalesienia
- 1KP1, 1-2 KP2 Tereny urządzeń komunikacji - parkingi
- 1-2 KDD Tereny dróg publicznych
- 1 KDW Tereny dróg wewnętrznych

Elementy wynikające z wymogów przepisów odrębnych

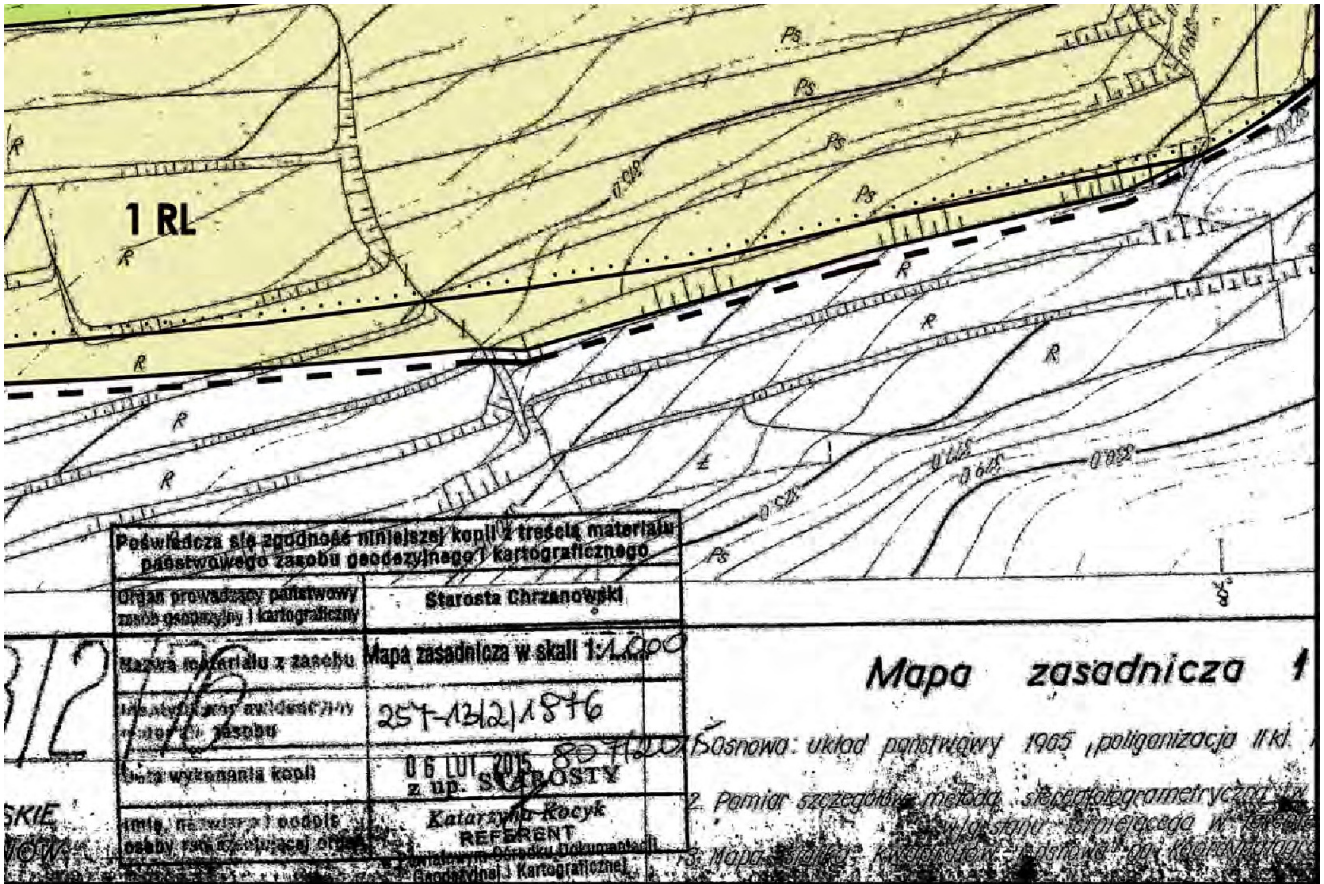
- granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,
- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górnictwa „Libiąż IV”
- cały obszar planu położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Janina”


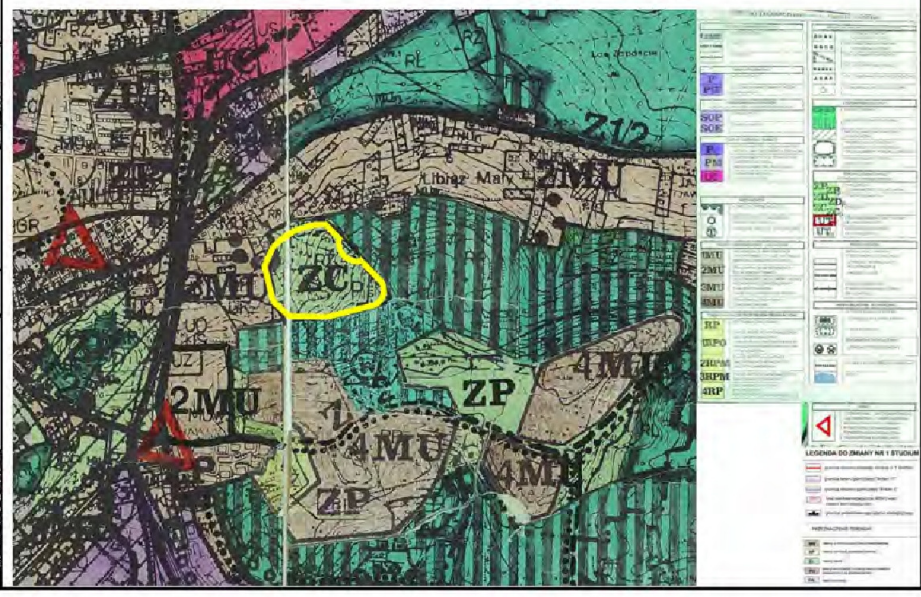
Elementy informacyjne

- osie kompozycyjne
- istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Libiąż





	<p>Główny projektant: mgr inż. arch. Ewa Arvay Podhalańska dr hab. inż. arch. Bogustaw Podhalański uprawnieni do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zespół projektowy: mgr inż. arch. Adam Podhalański</p>	
<p style="text-align: center;">WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIBIĄŻ</p> <p style="text-align: center;">— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM</p> 		
<p>6</p>		














**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRZY UL. KSIĘDZA
STANISŁAWA PIELI W LIBIĄŻU**

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR XVII/118/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU Z DNIA 27 CZERWCA 2016 r.
SKALA 1:1000



OZNACZENIA

Ustalenia

-  Granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej
-  1 ZC Tereny cmentarza
-  1-2 UM Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
-  1 UK Tereny kultu religijnego
-  1 U Tereny zabudowy usługowej
-  1-4 ZP Tereny zieleni urządzonej
-  1-2 ZI Tereny zieleni izolacyjnej
-  1-2 RL Tereny rolnicze z możliwością zalesienia
-  1KP1, 1-2 KP2 Tereny urządzeń komunikacji - parkingi
-  1-2 KDD Tereny dróg publicznych
-  1 KDW Tereny dróg wewnętrznych



Elementy wynikające z wymogów przepisów odrębnych

-  granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,

cały obszar planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV”

cały obszar planu położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Janina”

Elementy informacyjne

-  osie kompozycyjne
-  istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Libiążu
Bogumiła Latko

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/118/2016
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 27 czerwca 2016 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Libiążu
o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Rada Miejska w Libiążu, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) rozstrzyga co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy na obszarze objętym ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu, obejmują:
 - 1) budowę i utrzymanie dróg gminnych,
 - 2) budowę i utrzymanie parkingów,
 - 3) budowę i rozbudowę sieci wodociągowych.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne z budżetu Gminy Libiąż, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych, z możliwością finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Libiążu
Bogumiła Latko

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/118/2016
Rady Miejskiej w Libiążu
z dnia 27 czerwca 2016 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Libiążu
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust.1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z dnia 2016 r. poz. 778) Rada Miejska w Libiążu stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu w okresie od 29 lutego 2016 r. do 31 marca 2016 r. Informacje o terminach wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego i o możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Libiąża ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w internecie oraz obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Libiążu. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego wyznaczono na dzień 15 marca 2016 r. o godz. 13⁰⁰.
2. W toku wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tj. do dnia 18 kwietnia 2016 r. nie zgłoszono żadnych uwag.

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu miejscowego ustalonego w §1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń §1 i §2 stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Księdza Stanisława Pieli w Libiążu nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Libiążu
Bogumiła Latko