



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 lutego 2016 r.

Poz. 704

UCHWAŁA NR 251.XXI.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. 2015 poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 10, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwala:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. z późn. zm., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki przyjętego Uchwałą Nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem”, obejmuje fragment miasta Częstochowy w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Wawelskiej i Królewskiej.

2. Granice obszaru objętego planem, o powierzchni ok. 1,7 ha, określono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała oraz część graficzną w formie rysunku wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby oraz warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, zawarte w rozdziale 2, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, obejmujące m.in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, sposoby i terminy tymczasowego

zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych;

- 2) ustalenia szczegółowe, zawarte w rozdziale 3, obowiązujące dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obejmujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, sposób realizacji miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 3) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale 4, obejmujące między innymi stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące i oznaczenia definiujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określające:
 - a) tereny zabudowy usług i handlu - **UH**,
 - b) tereny zieleni urządzonej - **ZP**;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

5. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Częstochowy;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie;
- 6) **użytkowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub projektowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania dominujący na danym terenie, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, który rozszerza lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ustalenie planu określające linię ograniczającą przestrzeń lokalizacji budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takie jak: wykusze, balkony, gzymsy, okapy oraz szyldy, których najniższa krawędź nie ogranicza swobody poruszania się pieszych i pojazdów;

- 10) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, zawierających nie więcej niż dwa lokale mieszkalne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym z budynkami gospodarczymi;
- 11) **zabudowie usług i handlu** - należy przez to rozumieć - obiekty niemieszkalne, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym związana z wytwarzaniem produktów spożywczych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem produkcji i usług uciążliwych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², a także budynki: biurowe, kultury, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, poczty lub telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji.

2. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia:

- 1) **obiekt budowlany, budynek, budowla, budynek mieszkalny**- odpowiadają przepisom i definicjom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz.U. 2015 poz. 1422);
- 2) **powierzchnia biologicznie czynna** - odpowiada definicji terenu biologicznie czynnego zawartej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) **powierzchnia zabudowy** – odpowiada przepisom rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz normy - **ISO-PN-ISO 9836:1997**;
- 4) **tablica reklamowa, urządzenie reklamowe, szyld** – odpowiadają definicjom tych elementów w rozumieniu ustawy;
- 5) pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

Oddział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Zapewnienie ładu przestrzennego na obszarze objętym planem wymaga:

- 1) sytuowania nowych budynków i zgodnie ze wskazanymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) harmonijnego wkomponowania nowych elementów w otoczenie z uwzględnieniem ich położenia i ekspozycji;
- 3) stosowania rozwiązań odpowiadających potrzebom osób niepełnosprawnych.

2. Dla kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów wprowadza się nakaz ujednolicenia formy, wystroju architektonicznego i skali/gabarytów projektowanych obiektów oraz elementów zagospodarowania, w tym ogrodzeń, w granicach jednej działki budowlanej.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam:

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem integralnych części przystanków komunikacji publicznej i elementów Miejskiego Systemu Informacji Turystycznej – MSIT;
- 2) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych ze zmiennym obrazem wyświetlanym w formie elektronicznej, emitującym światło;
- 3) dopuszcza się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie w parterze obiektów kubaturowych w formie szyldów firmy/sklepu, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 1,0 m;

- 4) ustala się, że szyldy o powierzchni do 0,7 m², w tym montowane prostopadłe w stosunku do elewacji budynku, mogą być umieszczane przy wejściach w sposób nie zakłócający kompozycji architektonicznej elewacji, a ich długość łącznie z elementami konstrukcyjnymi nie może przekraczać 1,0 m od lica budynku.

Oddział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska:

- 1) dla ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych,
 - c) zakaz wprowadzania do ziemi i wód, wód nie spełniających wymogów dotyczących jakości określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dla ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się stosowanie do wytworzenia ciepła dla celów ogrzewania, chłodzenia/wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach źródeł charakteryzujących się niską emisją, a także zaleca się uzupełnianie tego źródła przez energię uzyskiwaną z kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych;
- 3) dopuszcza się stosowanie elektrycznych lub gazowych podgrzewaczy wody użytkowej;
- 4) dla ochrony przed degradacją lub zniszczeniem próchnicznej warstwy gleby, ustala się, że masy ziemne zdjęte w ramach prowadzonych robót budowlanych, należy rozproszyc po zakończeniu inwestycji na powierzchni terenu, a ich nadmiar zagospodarować do rekultywacji powierzchni ziemi innych terenów niekorzystnie przekształconych.

2. Określa się następujące zasady postępowania z odpadami:

- 1) ustala się nakaz zapewnienia dla każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów w celu przewiezienia do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania;
- 2) ustala się zakaz składowania i magazynowania na obszarze objętym planem odpadów komunalnych i przemysłowych.

3. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustala się:

- 1) nakaz realizacji zieleni towarzyszącej zabudowie na działkach budowlanych, w tym zieleni wysokiej;
- 2) nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień ciągów pieszych w formie szpalerów, założeń alejowych lub kompozycji pojedynczych nasadzeń oraz drzew ocieniających miejsca parkingowe.

Oddział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają ulice dojazdowe Wawelska i Królewska, usytuowane poza obszarem zmiany planu.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji drogowej:

- 1) zachowuje się przebieg linii rozgraniczających, stanowiących jednocześnie granice obszaru objętego planem, dla ulic: Wawelskiej i Królewskiej;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji dróg wewnętrznych w granicach wszystkich terenów wyznaczonych w planie, pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie ograniczał możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 3) parametry dróg wewnętrznych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania, z szerokością jezdni nie mniejszą niż określona w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

3. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:

- 1) dla zabudowy, obiektów handlu i usług – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni sprzedaży oraz usług w ich części służącej obsłudze klienta;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie.
4. Nakazuje się wprowadzanie zadrzewień oceniających miejsca parkingowe w liczbie min. 1 drzewo co 5 miejsc parkingowych lub przez szpalery drzew rozdzielających szeregi stanowisk do parkowania.

Oddział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej; nowe odcinki sieci o przekroju zabezpieczającym potrzeby przeciwpożarowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków systemem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów, z powierzchni utwardzonych, z dróg i parkingów systemem kanałów deszczowych lub rozprowadzane na własnej działce w sposób nie powodujący zagrożeń dla gruntów sąsiednich;
- 4) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych i rozdzielni na działkach posiadających bezpośredni dostęp ulicy, a dla wielofunkcyjnych obiektów usługowo-handlowych jako wbudowanych w budynki, obiekty;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o sieci i urządzenia energetyczne z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów technicznych oraz innych elementów uzbrojenia terenu (w tym przyłączy) pomiędzy linią rozgraniczającą dany teren a wyznaczoną w planie linią zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację na dachach budynków urządzeń telekomunikacyjnych będących inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej o względnej wysokości (ponad wysokość budynku) do 3 m.

Oddział 5.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 10. 1. Na obszarze planu wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania, zabudowy i realizacji nowych inwestycji związanych z lokalizacją:

- 1) obiektów o charakterze produkcyjnym oraz innych uciążliwych funkcji powodujących zwiększenie zagrożenia środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 3) inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów;
- 4) innych obiektów, które mogą stwarzać uciążliwości w stosunku do sąsiadujących terenów mieszkaniowych i mogących powodować pogorszenie warunków mieszkaniowych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń, w tym drażniących zapachów i odorów.

2. Zakazuje się, dla całego obszaru planu organizowania tymczasowych targowisk i sprzedaży odręcznej poza specjalnie do tego wyznaczonymi miejscami na terenach zabudowy usług i handlu.

§ 11. 1. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, niwelację terenu pod drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania oraz ciągi piesze.

2. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UH tymczasowe użytkowanie w formie zieleni lub miejsc postojowych/parkingów.

3. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, zakazuje się dla całego obszaru planu, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Oddział 6.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 12. 1. Na terenach objętych planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Zasady zagospodarowania terenów określone poniżej stanowią wraz z innymi ustaleniami planu podstawę do dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami rozdziału 2 działu III, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. 2015 poz. 782 z późn. zm.):

- 1) ustala się minimalną wielkość działek dla terenu UH na 1200,0 m²;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontów działek od ulicy Wawelskiej na 20 m;
- 3) ustala się przebieg projektowanych granic prostopadle do linii rozgraniczającej pasa drogowego ul. Wawelskiej, z tolerancją 5° (pięciu stopni miary katowej)), równoległe do istniejących linii podziału, ustalenie to nie dotyczy granic działek pokrywających się z granicami obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ma umożliwić realizację ustaleń planu, a w szczególności lokalizację projektowanej zabudowy, w tym parkingów oraz odpowiedniej wielkości terenu biologicznie czynnego i nie może być mniejsza niż ustalona w ust. 2, pkt 1.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UH i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług i handlu, miejsca postojowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna.

2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu. Nakazuje się zaspokojenie w ramach terenu wszystkich potrzeb parkingowych wynikających z projektowanej funkcji.

3. Ustala się wskaźniki zagospodarowania:

- 1) powierzchnię zabudowy do 60% w stosunku do całkowitej powierzchni działki;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 1,0 – max. 1,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki na nie mniej niż 20%;
- 4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość maksymalna - 14,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów, ponad wymóg aby dachy spadziste były kształtowane jako: symetryczne, dwu lub wielospadowe, a kąt nachylenia połaci nie był większy niż 30°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych;
- 5) wysokość maksymalna budowli – 8 m.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, zieleń niska, łąkowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – alejki, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz grodzenia terenu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, jednorazową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 15. Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UH – 30%;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZP – 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 17. Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz.U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.).

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

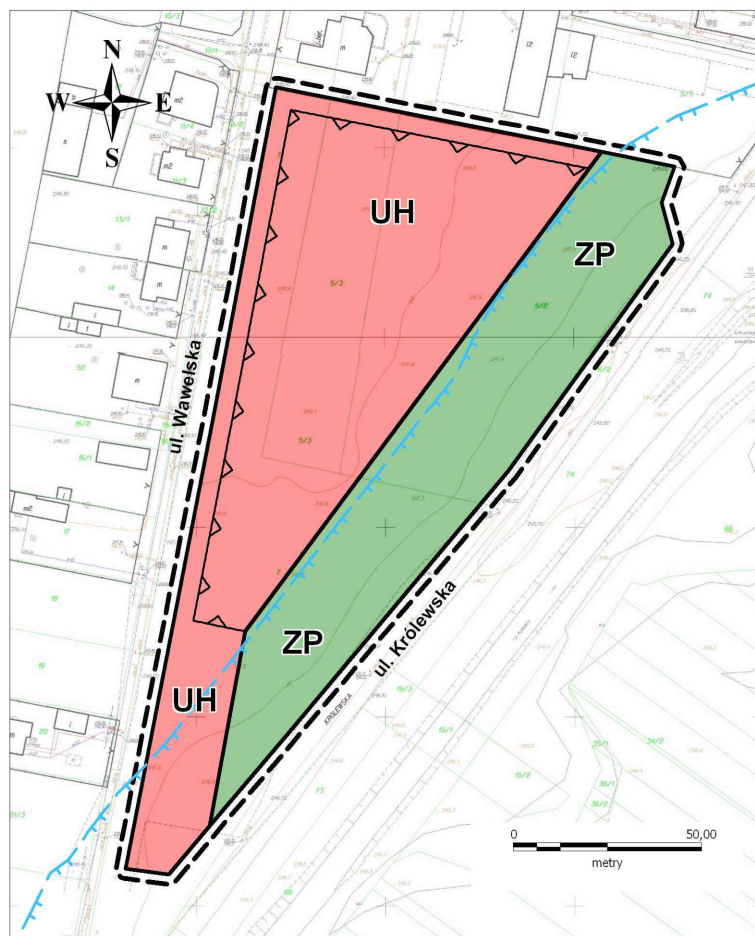
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Częstochowy

Zdzisław Wolski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 251.XXI.2016
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 28 stycznia 2016 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO W CZĘSTOCHOWIE W DZIELNICY STRADOM W REJONIE
ULIC: PIASTOWSKIEJ, SABINOWSKIEJ ORAZ RZĘKI KONOPKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000



LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

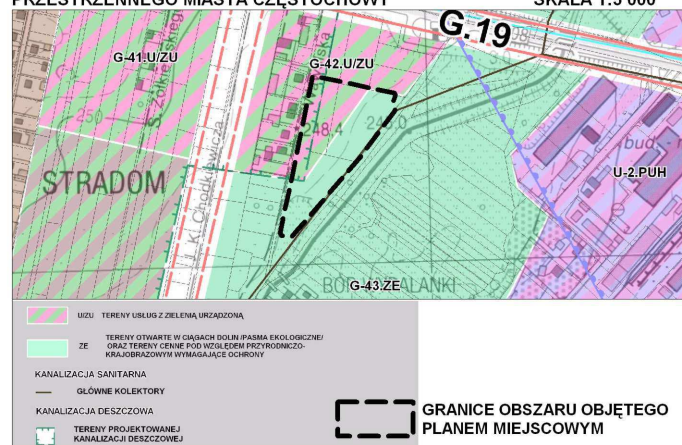
SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE I OZNACZENIA DEFINIUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH NA RYSUNKU PLANU LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI OKREŚLAJĄCE:

- UH TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- STREFA OCHRONNA OD RZĘKI KONOPKI
- cały obszar planu GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH 325

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZĘSTOCHOWY SKALA 1:5 000



UZU TERENY USŁUG Z ZIELENIA URZĄDZONA
ZE TERENY OTWARTY W CIĄGACH DOLIN (PASMA EKOLOGICZNEJ) ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY

KANALIZACJA SANITARNA
GŁÓWNE KOLEKTORY
KANALIZACJA DESZCZOWA
TERENY PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 251.XXI.2016

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 28 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.zm.) Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.