

1641

UCHWAŁA NR L/340/2010

RADY MIASTA ŚWIDNIK

z dnia 13 maja 2010 r.

**w sprawie zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Miasta Świdnik
zespół przemysłowo – składowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1, art.27 i art.29 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miasta Świdnik Nr XXI/167/2004 z dnia 21 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik zespół przemysłowo - składowy, z późniejszą zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Miasta Świdnik Nr L/338/2010 z dnia 13 maja 2010 r., po zaopiniowaniu przez Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną, uchwała się co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§1. Stwierdza się zgodność niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świdnik Nr XXXVII/217/2009 z dnia 28 maja 2009.

§2. 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnika zespół przemysłowo-składowy wyrażonego w postaci uchwały Nr VII/74/2003 Rady Miejskiej w Świdniku z dnia 12 czerwca 2003 r. oraz rysunku

planu w skali 1:2000 publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 121 poz. 2835 z dnia 12 sierpnia 2003 dla obszarów w granicach oznaczonych na nim cyframi rzymskimi I, II, III, zwanych dalej planem.

2. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz rysunków planu:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – Rysunek uszczegółowiony zespołu przemysłowo – składowego w skali 1:10000 będącego przedmiotem zmiany, z pokazaniem granic obszarów objętych zmianami – jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

2) Rysunków zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik zespół przemysłowo – składowy w skali 1:2000 dla poszczególnych, zmienianych obszarów - jako załącznik Nr 2

3) Ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały oraz rysunki planu stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy – stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§3. 1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu:

	- GRANICA GMINY
	- GRANICA OPRACOWANIA
	- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	- POSTULOWANY PODZIAŁ PARCELACJI TERENÓW
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH USŁUG
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	- TEREN ROLNICZY
	- TEREN ŁĄK
	- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ PARKI, OGRODY, ZIELEŃCE
	- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI, JEZIORA, KANAŁY
	- TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
	- TEREN KANALIZACJI DESZCZOWEJ



- TERENY POD PROWADZENIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



- TEREN CIĄGÓW PIESZYCH



- DROGI (ULICE) KLASY GŁÓWNEJ



- DROGI (ULICE) KLASY ZBIORCZEJ-POWIATOWE



- DROGI (ULICE) KLASY LOKALNEJ-GMINNE



- DROGI (ULICE) KLASY DOJAZDOWEJ-GMINNE



- DROGI (ULICE) KLASY WEWNĘTRZNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istn.	proj.	
		- TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI (STACJA TRANSFORMATOROWA WNĘTRZOWA)
		- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI
		- KOLEKTOR SANITARNY "600"
		- LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI
		- LINIA NAPOWIETRZNA n.n.
		- LINIA KABLOWA n.n.
		- KABEL TELEFONICZNY DOZIEMNY KANALIZACJA TELEFONICZNA
		- SIEĆ WODOCIĄGOWA
		- KANALIZACJA SANITARNA
		- KANALIZACJA DESZCZOWA
		- SIEĆ GAZOWA ROZDZIELCZA

§4. 1. Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów w obszarach objętych niniejszą uchwałą składają się:

- ustalenia niniejszej uchwały
- PRZEPISY OGÓLNE zawarte w Rozdziale I uchwały Nr VII/74/2003 Rady Miejskiej w Świdniku z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnika – zespół przemysłowo – składowy które odnosić należy do tekstu i rysunków planu stanowiących przedmiot niniejszej uchwały z wyjątkiem §2, §3 pkt 9, 10, 12, 26, zapis akapitu 2 §4 – „ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu...”, §5 oraz §13 które nie obowiązują dla terenów objętych zmianą planu.
- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW zawarte w Rozdziale III uchwały Nr VII/74/2003 Rady Miejskiej w Świdniku z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnika – zespół Przemysłowo – Składowy .
- Ustalenia Rozdziału IV §47 pkt.2 w których uchyla się zapis akapitu 2 „- korekta przebiegu linii rozgraniczających...”

§5. Zmianą planu objęto 3 obszary oznaczone cyframi rzymskimi od I do III, w obrębie których, tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono literami określającymi ustalone funkcje terenów i dodano numery porządkowe określające położenie danego terenu w obszarze .

§6. Tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem. Plan nie przewiduje innej formy tymczasowego zagospodarowania terenów niż istniejąca.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANAMI PLANU OBSZAR I

§7. W granicach OBSZARU I zmianą obowiązującego planu objęto tereny oznaczone w dotychczas obowiązującym planie symbolami:

MN/Ukrz, MW1, TE, UKh i KS ustalając na nich następujące funkcje terenu z przypisanymi im oznaczeniami literowymi i wyróżniającymi je numerami porządkowymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej PSI/1MN/U, PSI/2MN/U, PSI/5MN/U, PSI/6MN/U,
- 2) tereny zabudowy wielorodzinnej PSI/3MW, PSI/4MW
- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych PSI/7E, PSI/11E
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej PSI/9MN

- 5) tereny zieleni urządzonej PSI/10ZP
- 6) tereny parkingów i garaży PSI/8KS
- 7) tereny dróg publicznych klasy głównej KDG
- 8) tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL-G
- 9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-G
- 10) tereny dróg KDW

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się budowę, rozbudowę i modernizację istniejącego i funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej.

1. Realizacja powyższego ustalenia następuje poprzez:

- zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego miasta,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy oraz układu ulicznego do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w ciepło terenów przeznaczonych pod zabudowę z miejskiego systemu ciepłowniczego, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego, lub z lokalnych źródeł ciepła z wyłączeniem źródeł na paliwa stałe,
- zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane w budynki, sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń elektroenergetycznych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- obsługę telekomunikacyjną przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się obowiązki lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji drogowej i pieszej.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- prowadzenie sieci poza terenami wskazanymi w pkt 2, pod warunkiem, że jest to niezbędne dla obsługi ustalonych planem terenów i spełnia wymogi przepisów szczególnych,

· lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu.

Ustalenia szczegółowe dla wyszczególnionych funkcji terenu

§8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI – PSI/1MN/U, PSI/2MN/U, PSI/5MN/U, PSI/6MN/U,

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dopuszcza się:

· możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług, których rodzaj działalności dla budynków i osób w nich przebywających nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Zasięg zagrożeń i uciążliwości musi być ograniczony do granic własnej posesji,

· realizację obiektów usługowych wolnostojących pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodne z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje to obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich,

· wielkość programu usługowego nie może stanowić więcej niż 50% całości powierzchni inwestycji,

· lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,

· korektę podziałów wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu linią przerywaną całego terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

Wyklucza się:

· zabudowę wyższą niż II kondygnacje, możliwa jest jedynie realizacja poddasza użytkowego w stromym dachu (jako 3 kondygnacja),

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

· zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,

· realizacja nowych obiektów kubaturowych dozwolona jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

· maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na II kondygnacje nadziemne z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,

· forma zabudowy mieszkaniowej – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa

· całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 12m od poziomu terenu, budynki usługowe 7 m od poziomu terenu,

· wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki

· minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki

· dostępność drogowa od dróg KDL-G oraz KDD-G.

W planie nie ustala się dojazdów na zasadzie służebności gruntowej (każda działka posiadać musi dostęp do drogi publicznej).

§9. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ – PSI/3MW, PSI/4MW

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokiej intensywności zabudowy z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi.

Dopuszcza się:

· wprowadzenie funkcji niemieszkalnych w partery budynków mieszkalnych,

· przebudowę istniejących budynków mieszkalnych,

· lokalizację nowych nieuciążliwych obiektów usługowych,

· lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,

· zmianę sposobu zagospodarowania zieleni przyblokowej w kierunku funkcji sportowej i rekreacyjnej. Wyklucza się lokalizację uciążliwych obiektów i urządzeń usługowo-rzemieślniczych

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

· zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,

· realizacja nowych obiektów kubaturowych w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z sugestią zabudowy o charakterze „kwaterowym”,

· maksymalną intensywność zabudowy netto ustala się na 1,0 z ograniczeniem wysokości budynków do 4 kondygnacji z możliwością miejscowych wpiętrzeń do 5 kondygnacji,

· wielkość powierzchni zabudowy do 55% powierzchni działki · minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki · dostępność drogowa od dróg KDL-G i KDD-G.

· obowiązuje zapewnienie wskaźnika 1 miejsce garażowo – parkingowe na 1 mieszkanie lub 20 m² powierzchni handlowej, biurowej lub usługowej

§10. TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI PSI/7E, PSI/11E

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – stacje transformatorowe wnetrzowe

2. Zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami szczególnymi.

§11. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – PSI/9MN1. Podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Dopuszcza się:

- możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług, które nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji,

- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,

Wyklucza się:

- zabudowę wyższą niż II kondygnacje, możliwa jest jedynie realizacja poddasza użytkowego w stromym dachu (jako 3 kondygnacja),

2. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,

- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na II kondygnacje nadziemne z możliwością dodatkowej realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

- forma zabudowy mieszkaniowej –szeregowa

- wielkość powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki

- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki

- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / 20m² pow. usługowej),

- dostępność drogowa od drogi KDD-G.

§12. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PSI/10ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym.

Dopuszcza się: · przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz możliwość regulacji stosunków wodnych,

- lokalizację obiektów i urządzeń służących rekreacji i sportowi terenowemu

- realizację obiektów małej architektury ogrodowej.

Wyklucza się:

- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu,

- zmianę konfiguracji terenu przez nadsypywanie gruntu zagrażające naturalnemu odwadnianiu gruntu.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dostępność komunikacyjna od drogi KDD-G.

§13. TERENY PARKINGÓW I GARAŻY – PSI /8KS1. Podstawowe przeznaczenie terenu – place parkingowe – parkowanie i garażowanie pojazdów.

Dopuszcza się:

- przebieg infrastruktury technicznej, nasadzenia zieleni ozdobnej, ogrodzenia i objekty ewentualnego dozoru.

Wyklucza się

- zabudowę kubaturową nie związaną z funkcją podstawową.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- oprócz obiektów terenowych możliwa jest realizacja parkowania podziemnego na zasadach wynikających z przepisów szczególnych,

- dostępność drogowa od drogi KDL-G

§14. TERENY DRÓG PUBLICZNYCH -- KDL-G i KDG

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – przebieg dróg gminnych i powiatowych

Dopuszcza się przebieg w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i nasadzenia zieleni,

2. Zasady zagospodarowania terenu

- szerokość w liniach rozgraniczających :
o dla dróg w klasie głównej 30 - 50 m (zgodnie z rysunkiem planu)

- o dla dróg w klasie lokalnej 12 - 15 m (zgodnie z rysunkiem planu),

- minimalną odległość linii zabudowy liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni przyjąć należy zgodnie z rysunkiem planu. Dla dróg lokalnych wynosi ona 10m dla budynków mieszkalnych i 6m dla innych budynków, ale nie mniej niż 3m od linii rozgraniczającej.

§15. TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH - KDD-G.1. Podstawowe przeznaczenie terenu – przebieg drogi gminnej w klasie drogi dojazdowej

Dopuszcza się:

przebieg w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i nasadzenia zieleni

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10-12m zgodnie z rysunkiem planu ,

- minimalna odległość linii zabudowy liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi 10,0-8,0 m dla budynków mieszkalnych i 6,0m dla innych budynków , ale nie mniej niż 3m od linii rozgraniczającej.

§16. TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - KDW1. Podstawowe przeznaczenie terenu – przebieg dróg wewnętrznych.

Dopuszcza się w pasie drogowym usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej i nasadzenia zieleni.

Zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających – 8m lub zgodnie z rysunkiem planu.

OBSZAR II

§17. W granicach obszaru zmianą obowiązującego planu objęto tereny oznaczone symbolami: MN i PPN ustalając na nim następujące funkcje terenu z przypisanymi im oznaczeniami literowymi i wyróżniającymi je numerami porządkowymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej PSII/1MN, PSII/2MN,

2) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-G

3) tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL-G

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się budowę, rozbudowę i modernizację istniejącego i funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej.

1. Realizacja powyższego ustalenia następuje poprzez :

- zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego miasta,

- odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,

- odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy oraz układu ulicznego do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,

- zaopatrzenie w ciepło terenów przeznaczonych pod zabudowę z miejskiego systemu ciepłowniczego, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego, lub z lokalnych źródeł ciepła z wyłączeniem źródeł na paliwa stałe,

- zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,

- zaopatrzenie w energię elektryczną przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane w budynki, sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń elektroenergetycznych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,

- obsługę telekomunikacyjną przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu)

dujących z docelowym zagospodarowaniem terenu oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się obowiązek lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji drogowej i pieszej.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- prowadzenie sieci poza terenami wskazanymi w pkt 2, pod warunkiem, że jest to niezbędne dla obsługi ustalonych planem terenów i spełnia wymogi przepisów szczególnych,

- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu.

Ustalenia szczegółowe dla wyszczególnionych funkcji terenów

§18. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – PSII/1MN, PSII/2MN, PSII/3MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Dopuszcza się:

- możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług, które nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji,

- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,

Wyklucza się: zabudowę wyższą niż II kondygnacje, możliwa jest jedynie realizacja poddasza użytkowego w stromym dachu (jako 3 kondygnacja),

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,

- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy kubaturowej,

- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na II kondygnacje nadziemne z możliwością dodatkowo realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

- forma zabudowy – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa

- wielkość powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki

- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki

- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe na 20 m² pow. usługowej),
- dostępność drogowa od dróg KDL-G i KDD-G.

§19. TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KDL-G

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – przebieg drogi gminnej w klasie drogi lokalnej.

Dopuszcza się: przebieg w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i nasadzenia zieleni.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających 12-15 m (zgodnie z rysunkiem planu),
- minimalna odległość linii zabudowy liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi 10m dla budynków mieszkalnych i 6m dla innych budynków, ale nie mniej niż 3m od linii rozgraniczającej

§20. TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KDD-G

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – przebieg drogi gminnej w klasie dojazdowej

Dopuszcza się: przebieg w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i nasadzenia zieleni.

2. Zasady zagospodarowania terenu

- szerokość w liniach rozgraniczających 10-12m zgodnie z rysunkiem planu
- minimalna odległość linii zabudowy liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi 10,0-8,0m dla budynków mieszkalnych i 6,0m dla innych budynków, ale nie mniej niż 3m od linii rozgraniczającej

OBSZAR III

§21. W granicach obszaru zmianą obowiązującego planu objęto tereny oznaczone symbolami: MR, MN, ZZ, RP, TK ustalając na nich następujące funkcje terenu z przypisanymi im oznaczeniami literowymi i wyróżniającymi je numerami porządkowymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami PSIII/1MN/U, PSIII/22MN/U
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej PSIII/3MN
- 3) tereny zabudowy zagrodowej PSIII/2RM, PSIII/6RM, PSIII/13RM, PSIII/14RM, PSIII/17RM
- 4) tereny rolnicze PSIII/4R, PSIII/5R, PSIII/8R, PSIII/9R, PSIII/15R, PSIII/18R, PSIII/19R,
- 5) tereny kanalizacji deszczowej i sanitarnej PSIII/7K, PSIII/23K
- 6) tereny infrastruktury technicznej PSIII/10KXL
- 7) tereny urządzeń elektroenergetyki PSIII/16E
- 8) tereny łąk PSIII/11ZŁ, PSIII/12ZŁ
- 9) tereny zieleni urządzonej PSIII/21ZP
- 10) tereny wód powierzchniowych, rzeki, jeziora, kanały PSIII/20WS
- 11) tereny dróg wewnętrznych KDW W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się budowę, rozbudowę i modernizację istniejącego i funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej.

1. Realizacja powyższego ustalenia następuje po-

przez :

- zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego miasta,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy oraz układu ulicznego do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w ciepło terenów przeznaczonych pod zabudowę z miejskiego systemu ciepłowniczego, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego, lub z lokalnych źródeł ciepła z wyłączeniem źródeł na paliwa stałe,
- zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane w budynki, sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń elektroenergetycznych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- obsługę telekomunikacyjną przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się obowiązek lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji drogowej i pieszej.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- prowadzenie sieci poza terenami wskazanymi w pkt 2, pod warunkiem, że jest to niezbędne dla obsługi ustalonych planem terenów i spełnia wymogi przepisów szczególnych,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu.

4. Wyznacza się strąfy uciążliwości linii elektroenergetycznych napowietrznych SN-15 kV , WN-110 kV w wielkości

- dla linii 15 kV - 15 m (2x7,5 m)
- dla linii 110 kV - 35 m (2x17,5 m)

Ustalenia szczegółowe dla wyszczególnionych funkcji terenów

§22. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI PSIII/1MN/U, PSIII/22MN/U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – budow-

nictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami.

Dopuszcza się:

- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego terenu na którym jest położona,
- możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług, których rodzaj działalności dla budynków i osób w nich przebywających nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Zasięg zagrożeń i uciążliwości musi być ograniczony do granic własnej posesji,
- wielkość programu usługowego nie może stanowić więcej niż 50% całości powierzchni inwestycji,
- realizację obiektów usługowych wolnostojących pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodne z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje to obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich,
- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,
- korektę podziałów wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu linią przerywaną całego terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

Wyklucza się:

- zabudowę wyższą niż II kondygnacje, możliwa jest jedynie realizacja poddasza użytkowego w stromym dachu (jako 3 kondygnacja)

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- realizacja nowych obiektów kubaturowych dozwolona jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na II kondygnacje nadziemne z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- forma zabudowy mieszkaniowej – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa
- całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 12m od poziomu terenu, budynki usługowe 7 m od poziomu terenu,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki
- na terenie oznaczonym na rysunku planu PSIII/22MN/U ze względu na wysoki poziom wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczenia obiektów, zakaz realizacji szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków a także obowiązek sytuowania poziomu

parteru powyżej 50 cm nad terenem.

- dostępność drogowa od dróg KDD-G. Plan nie przewiduje dojazdów do działek na zasadzie służebności gruntowej (każda działka posiadać musi dostęp do drogi publicznej).

§23. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – PSIII/3MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Dopuszcza się:

- możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług, które nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji,
- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,

Wyklucza się:

- zabudowę wyższą niż II kondygnacje, możliwa jest jedynie realizacja poddasza użytkowego w stromym dachu (jako 3 kondygnacja),

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na II kondygnacje nadziemne z możliwością dodatkowo realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- forma zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza
- wielkość powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (1 miejsce garażowo - parkingowe na 1 mieszkanie),
- dostępność drogowa od dróg wewnętrznych KDW.

§24. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH - PSIII/2RM, PSIII/6RM, PSIII/13RM, PSIII/14RM, PSIII/17RM

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - zagrodowa z możliwością realizacji obiektów usługowych

gowych oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstw ogrodniczych tj. szklarni, przechowalni owoców i warzyw.

Dopuszcza się:

- lokalizację obiektów i urządzeń, w których rodzaj działalności usługowej nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji,

- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu.

Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,

- realizacja nowych obiektów kubaturowych w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

- wysokość budynków mieszkalnych ustala się do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków gospodarczych i usługowych I kondygnacja nadziemna z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza użytkowego,

- forma zabudowy - wolnostojąca

- powierzchnię zabudowy ustala się maksymalnie do 35% powierzchni działki,

- powierzchnię biologicznie czynną ustala się na min. 40% powierzchni działki,

- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w proporcji do wielkości programu użytkowego,

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1500 m² chyba, że na rysunku planu pokazano inaczej.

- dostępność drogowa od dróg wewnętrznych KDW i dróg publicznych.

§25. TERENY ROLNE - PSIII/4R, PSIII/5R, PSIII/8R, PSIII/9R, PSIII/15R, PSIII/18R, PSIII/19R,

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – uprawy polowe, ogrodnicze, szkółkarskie.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prowadzenia działalności podstawowej (deszczownie, energia elektryczna itp.),
- wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień.

Wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dostępność drogowa od dróg KDD-G, KDW, ist-

niejących duktów polnych oraz poprzez ciąg infrastruktury technicznej PSIII/10KXL do terenu PSIII/8R.

§26. TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I KOMUNALNEJ- PSIII/7K, PSIII/23K

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – tereny urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- Deszczowych PSIII/7K

- Komunalnych – przepompownia ścieków PSIII/23K Wyklucza się zabudowę niezwiązaną z funkcją podstawową . Dopuszcza się lokalizację:

- obiektów i urządzeń związanych z ochroną środowiska,

- formy zieleni urządzonej i dekoracyjnej

§27. TERENY POD PROWADZENIE CIĄGÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PSIII/10KXL,

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – tereny urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych Wyklucza się zabudowę nie związaną z funkcją podstawową . Dopuszcza się lokalizację:

- Dróg związanych z obsługą kolektorów, które mogą być wykorzystywane dla celów dojazdu do działek (drogi szerokości 5,0 m i więcej)

- obiektów i urządzeń związanych z ochroną środowiska,

- formy zieleni urządzonej i dekoracyjnej

§28. TERENY ELEKTROENERGETYKI - PSIII/16E

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – stacje transformatorowe wewnętrzne

2. Zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami szczególnymi.

§29. TERENY ŁĄK - PSIII/11ZŁ, PSIII/12ZŁ

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – uprawy na użytkach zielonych.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz możliwość melioracji stosunków wodnych,

- wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień,

- uprawy na terenach łąkowych.

Wyklucza się:

- lokalizację obiektów kubaturowych,

- zmianę użytkowania łąkowo-pastwiskowego na inne, związane z nadsypywaniem gruntu i odwadnianiem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenu: dostępność komunikacyjna od drogi wewnętrznej KDW i duktów polnych.

§30. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PSIII/21ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz możliwość regulacji stosunków wodnych,

- lokalizację obiektów i urządzeń służących rekreacji i sportowi terenowemu
- realizację obiektów małej architektury ogrodowej.

Wyklucza się:

- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu,
- zmianę konfiguracji terenu przez nadsypywanie gruntu zagrażające naturalnemu odwadnianiu terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dostępność komunikacyjna poprzez ciąg infrastruktury technicznej PSIII/10KXL i teren PSIII/7K oraz z duktów polnych.

§31. TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI, JEZIORA, KANAŁY – PSIII/20WS

Podstawowe przeznaczenie gruntów pod wody otwarte i systemy rowów odwadniających i melioracyjnych.

1. Na terenach, o których mowa w ust.1 dozwolona jest lokalizacja:

- urządzeń infrastruktury technicznej
- ciągów komunikacyjnych.

2. Na w/w terenach ustala się zakaz wznoszenia obiektów i budowli mogących zakłócić naturalny układ stosunków wodnych.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- a) konieczność poprawy czystości wód poprzez likwidację źródeł zanieczyszczeń,
- b) zasadę maksymalnego wykorzystania naturalnych umocnień brzegów zbiornika oraz kanałów,

§32. TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH – KDW

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – przebieg dróg wewnętrznych. Dopuszcza się w pasie drogowym usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej i nasadzenia zieleni.

Zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających – 8m lub zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

§33. Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik – zespół przemysłowo – składowy, uchwalony uchwałą nr VII/74/2003 Rady Miejskiej w Świdniku z dnia 12 czerwca 2003 r. – w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale II i w Rozdziale IV §48, 50, 51 i 52 dla objętych niniejszą uchwałą terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 1.

§34. Burmistrz Miasta Świdnika sprawuje nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu.

§35. Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) w wysokości:

- a) dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową - 10%,
- b) dla terenów przewidzianych pod komunikację, elektroenergetykę, urządzenia obsługi technicznej i zieleń - 1% - z wyjątkiem terenów przewidzianych pod usługi związane z motoryzacją, tj. np. stacje paliw, stacje obsługi, gdzie przyjmuje się stawkę 25%,
- c) dla terenów przewidzianych pod funkcje usługowe i produkcyjne - 30%.
- d) dla terenów o funkcji mieszanej wysokość opłaty przyjmować należy proporcjonalnie do ilości poszczególnych programów przyjmując równy udział poszczególnych funkcji.

§36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

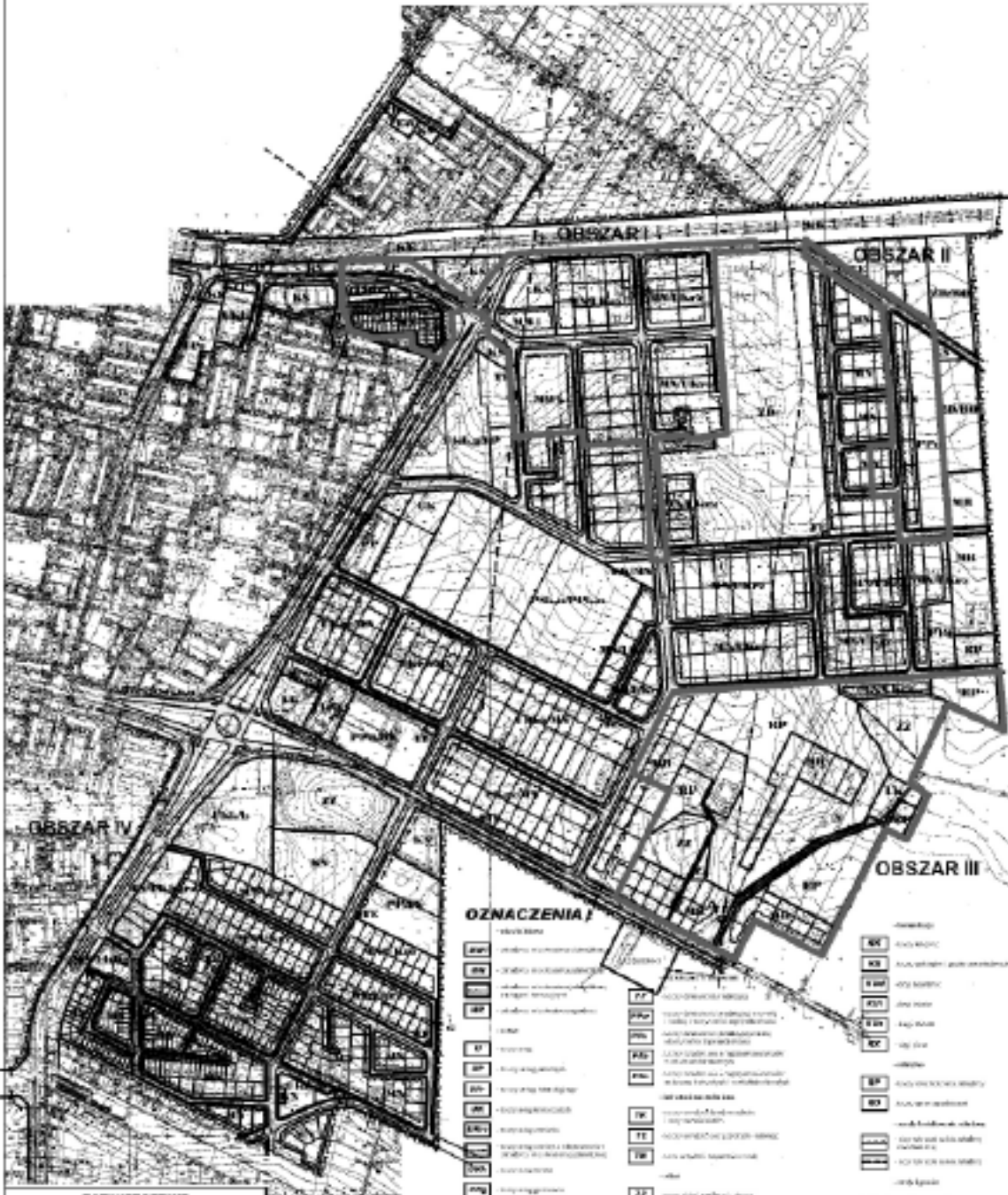
§37. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Świdnik
Janusz Królik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIKA

RYSUNEK USZCZEGÓLNIOWY ZESPOŁU PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEGO

Skala 1 : 10 000



ZATWIERDZENIE

PLAN MIASTOPLANOWY I DOKUMENTACJA TECHNICZNA
WYKONANA W ZAKŁADACH PROJEKTOWYCH I
DOKUMENTACJI W OLSZTYNIE, UL. GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO 10, 17-100 OLSZTYN, TEL. 22 25 15 100
DOKUMENTACJA WYKONANA W OLSZTYNIE, UL. GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO 10, 17-100 OLSZTYN, TEL. 22 25 15 100

EM	DATA	WZGLĘDNY NUMER	ROK
EM-1	2010-05-11	1/001	2010
EM-2	2010-05-11	1/002	2010
EM-3	2010-05-11	1/003	2010
EM-4	2010-05-11	1/004	2010
EM-5	2010-05-11	1/005	2010
EM-6	2010-05-11	1/006	2010
EM-7	2010-05-11	1/007	2010
EM-8	2010-05-11	1/008	2010
EM-9	2010-05-11	1/009	2010
EM-10	2010-05-11	1/010	2010

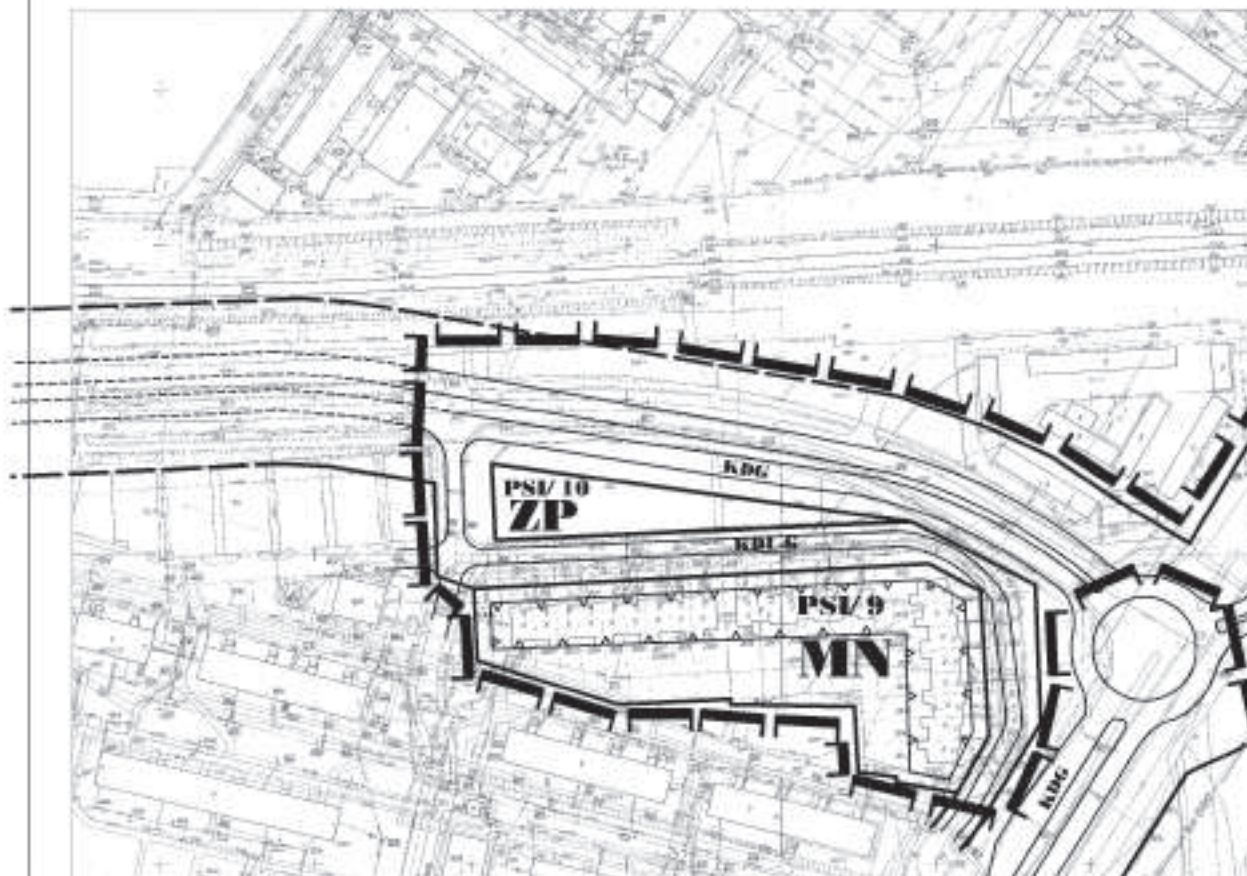
UZGODNIENIA

UZGODNIENIE	DATA	WZGLĘDNY NUMER	ROK
UZG-1	2010-05-11	1/011	2010
UZG-2	2010-05-11	1/012	2010
UZG-3	2010-05-11	1/013	2010
UZG-4	2010-05-11	1/014	2010
UZG-5	2010-05-11	1/015	2010
UZG-6	2010-05-11	1/016	2010
UZG-7	2010-05-11	1/017	2010
UZG-8	2010-05-11	1/018	2010
UZG-9	2010-05-11	1/019	2010
UZG-10	2010-05-11	1/020	2010

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miasta Świdnik nr 1546/2010 z
dnia 11 maja 2010 r.

WZGLĘDNY NUMER	ROK
1/001	2010
1/002	2010
1/003	2010
1/004	2010
1/005	2010
1/006	2010
1/007	2010
1/008	2010
1/009	2010
1/010	2010
1/011	2010
1/012	2010
1/013	2010
1/014	2010
1/015	2010
1/016	2010
1/017	2010
1/018	2010
1/019	2010
1/020	2010

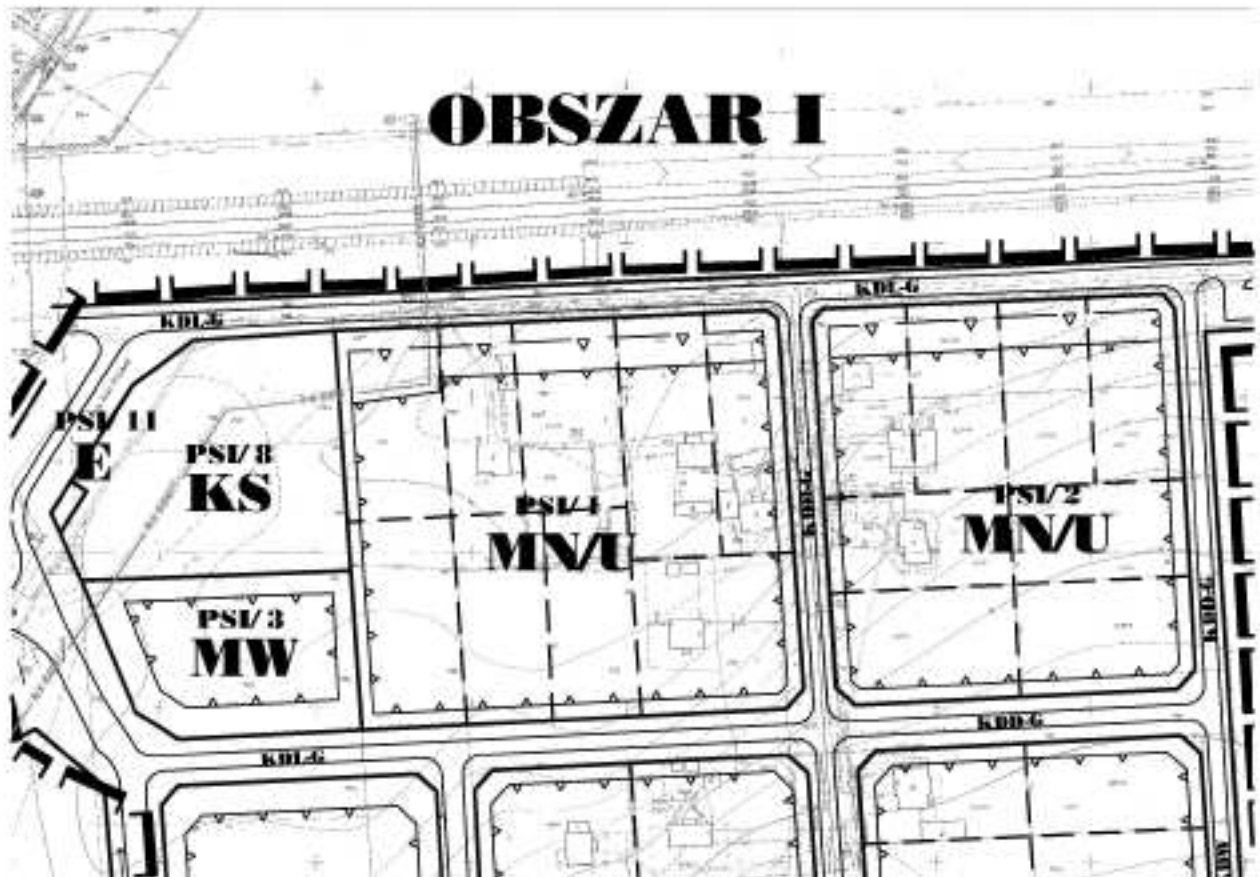
MIEJSCOWY PLAN PRZESTRZENI "ZESPÓŁ PRZEN zmiany planu **A1**



PLAN ZAGOSPO NEGO MIASTA Ś MYSŁOWO-SKŁAJ

A2

ska



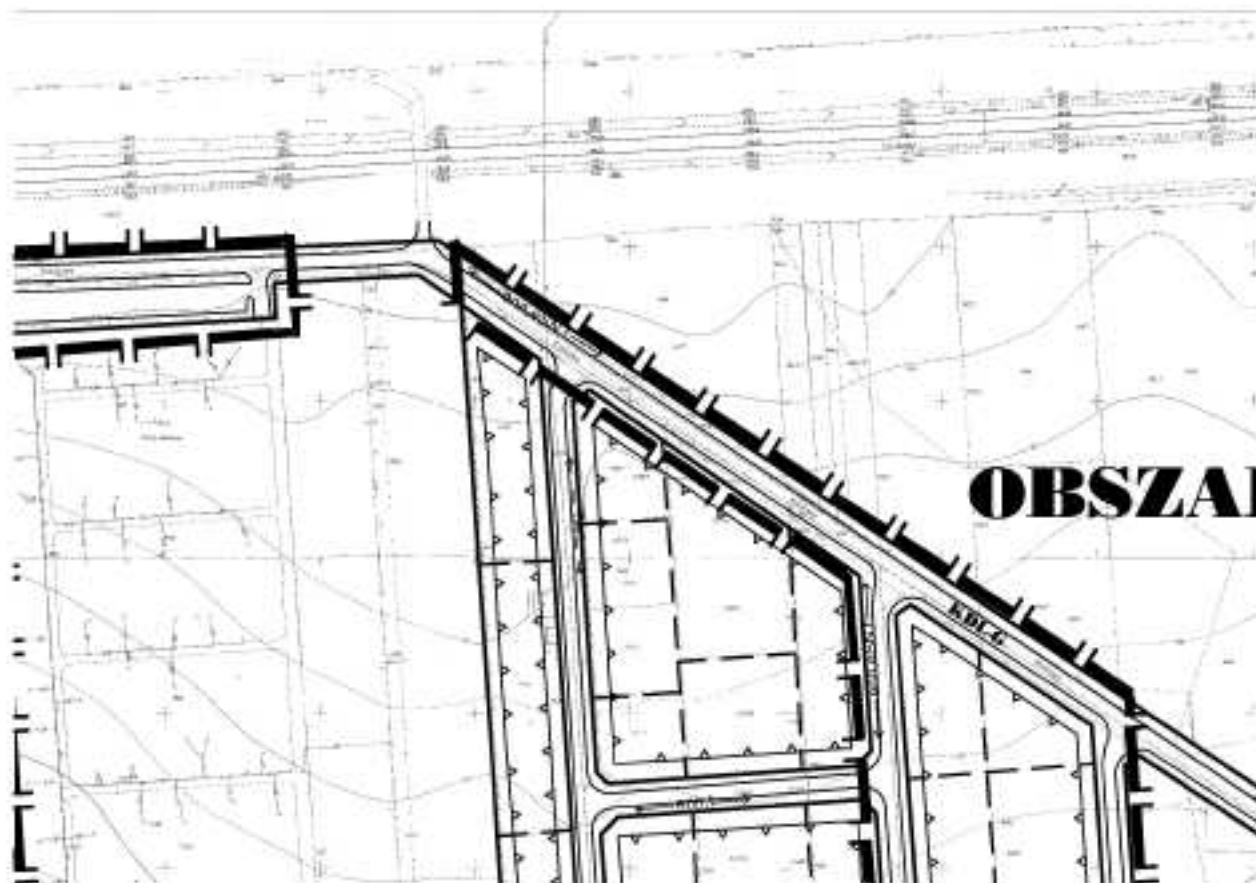
DAROWANIA ŚWIDNIK

POWY"

Za

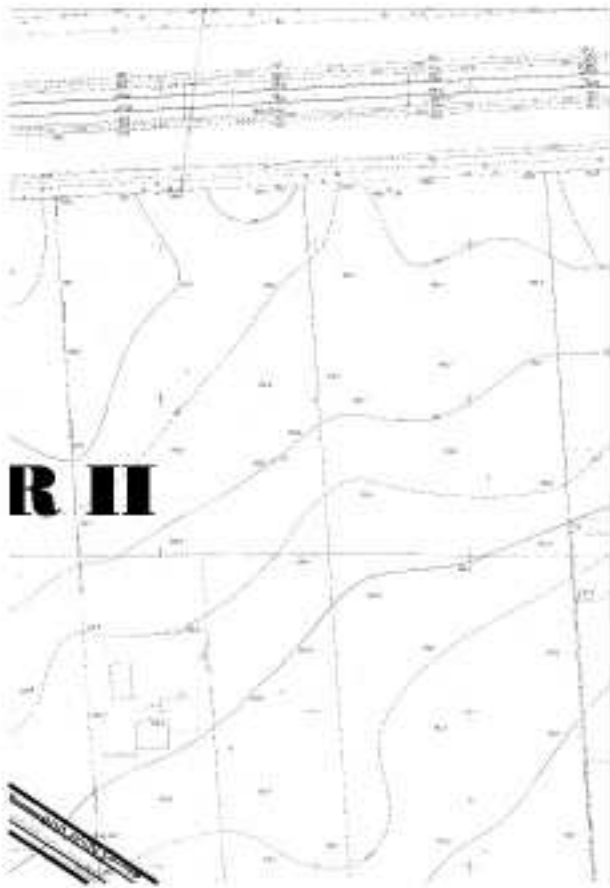
ła 1:2000

A3



A4

łącznik nr 2



B1

**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIKA
SKALA 1: 10 000**



OZNACZENIA:



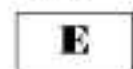
GRANICA GMINY

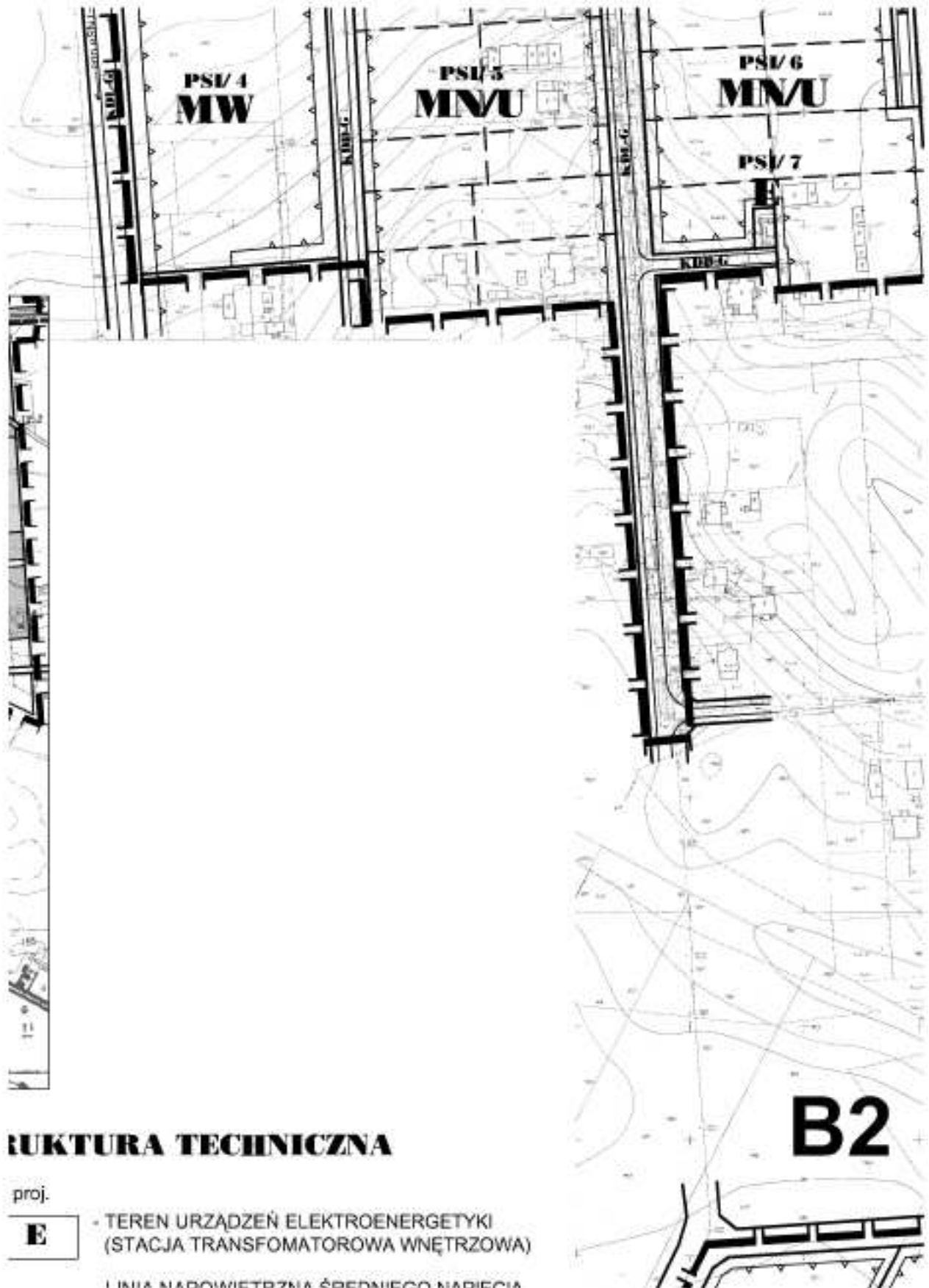


GRANICA OPRACOWANIA

INFRASTR

istr.





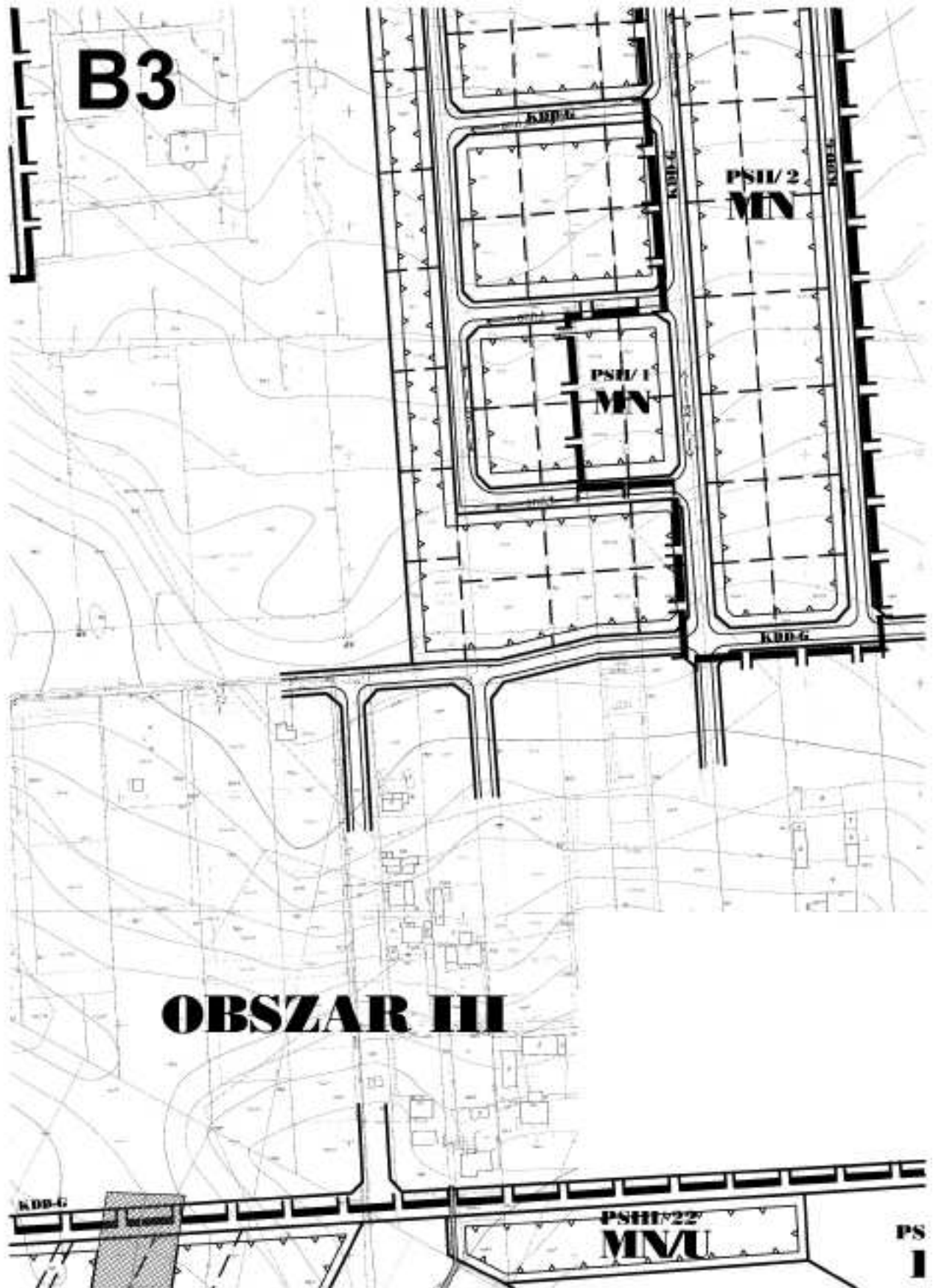
UKTURA TECHNICZNA

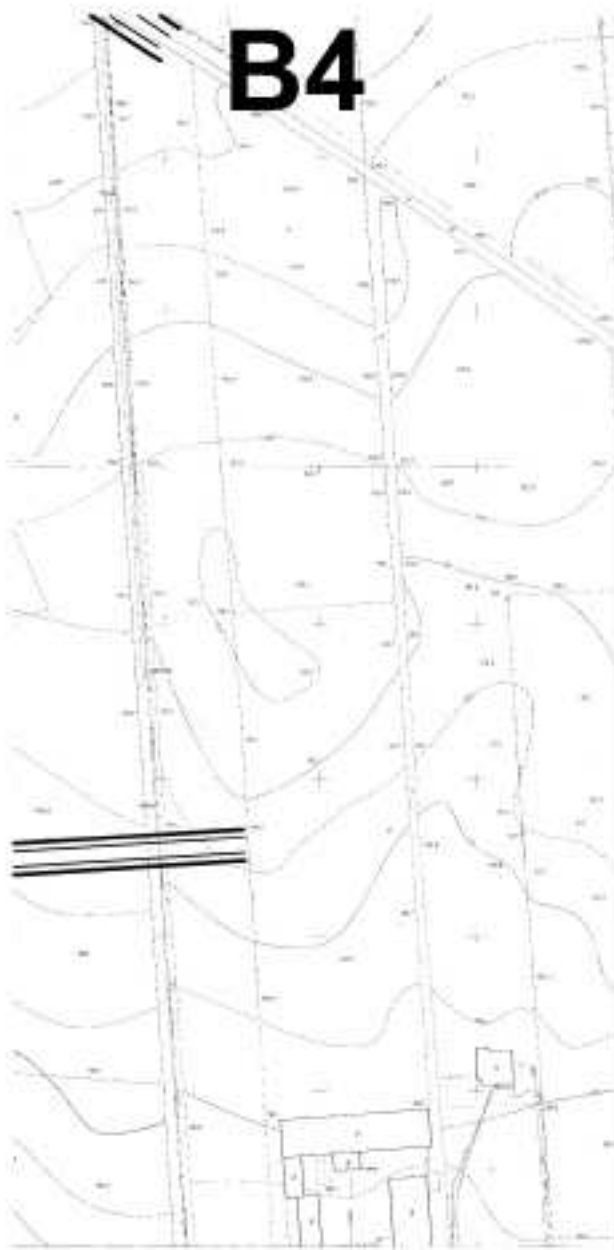
proj.

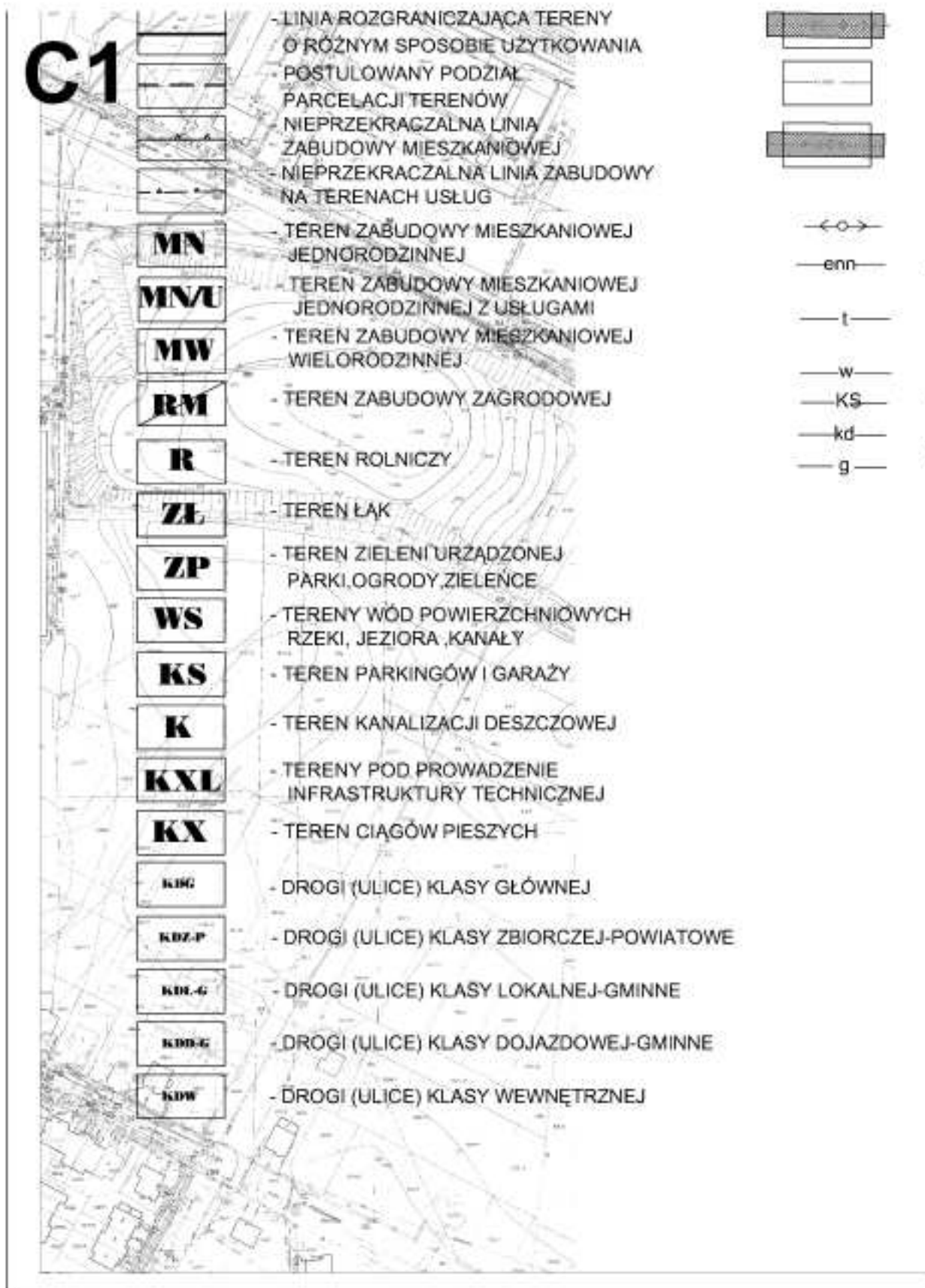
E

- TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
(STACJA TRANSFORMATOROWA WNEŹRZOWA)

— LINIA NADZIEMNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

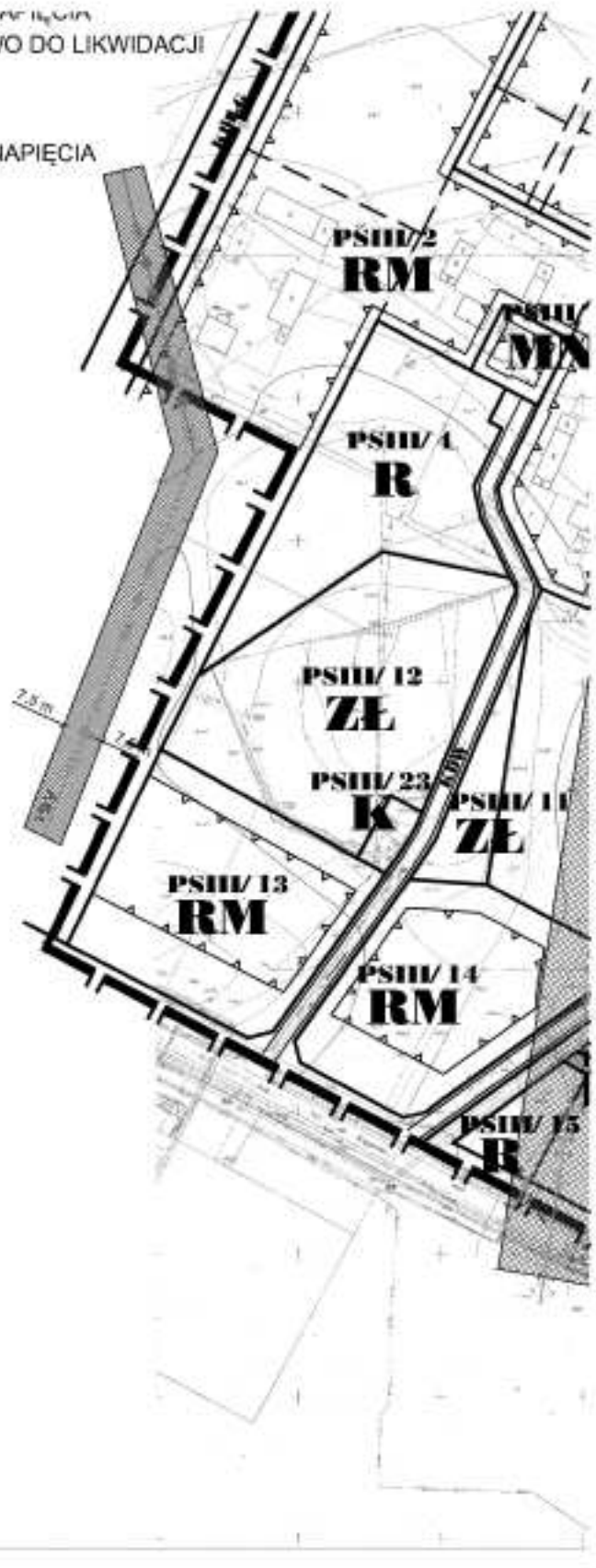


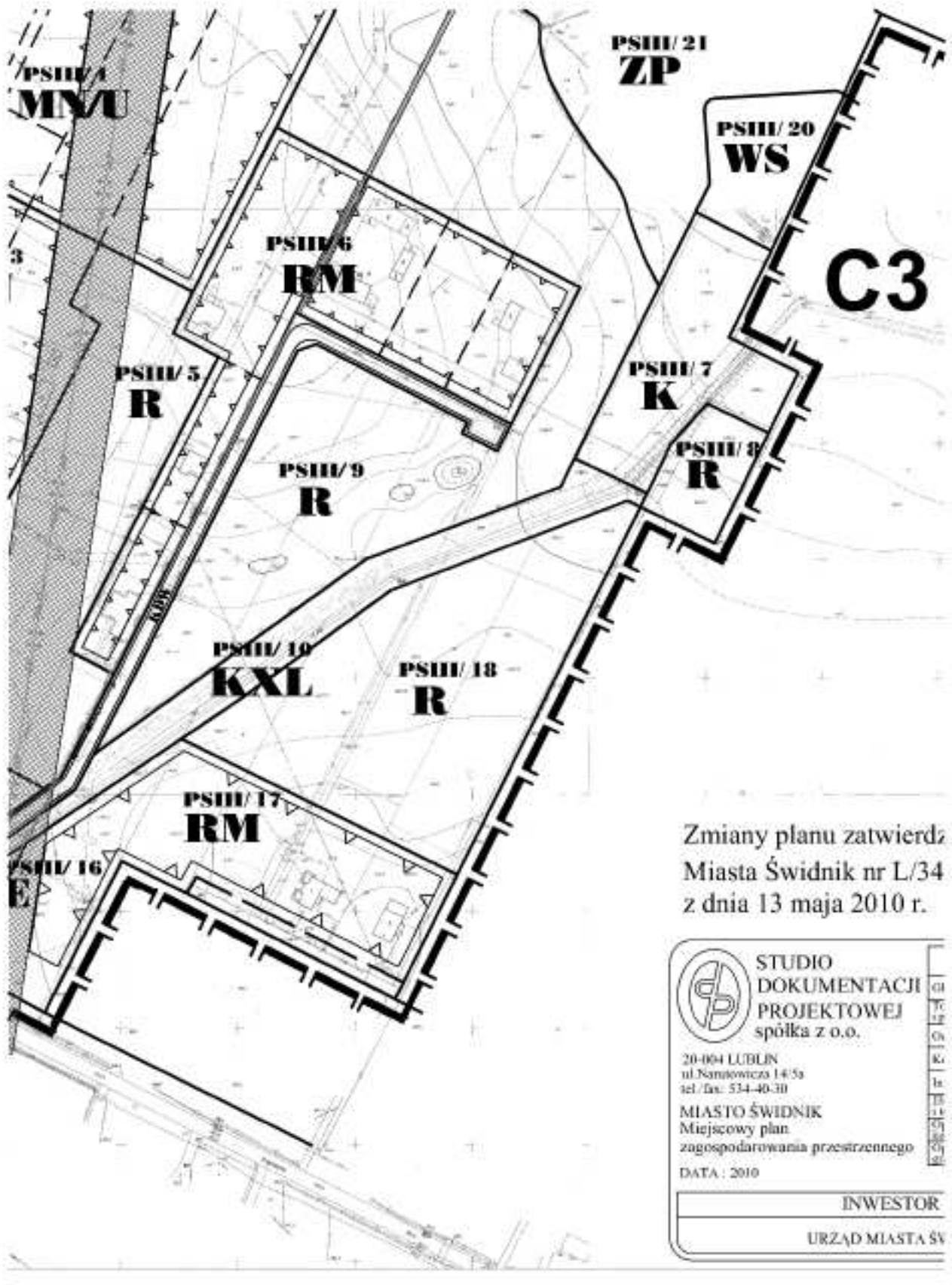




- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI DOCELOWO DO LIKWIDACJI
- KOLEKTOR SANITARNY "600"
- LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI
- LINIA NAPOWIETRZNA n.n.
- enn- - LINIA KABLOWA n.n.
- t- - KABEL TELEFONICZNY DOZIEMNY
KANALIZACJA TELEFONICZNA
- w- - SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS- - KANALIZACJA SANITARNA
- kd- - KANALIZACJA DESZCZOWA
- g- - SIEĆ GAZOWA ROZDZIELCZA

C2





Zmiany planu zatwierdza
Miasto Świdnik nr L/34
z dnia 13 maja 2010 r.

	STUDIO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ spółka z o.o.	G1 T1 P1 O1 K1 L1 C1 Z1 E1
	20-004 LUBLIN ul. Namysłowicza 14/5a tel./fax. 534-40-30 MIASTO ŚWIDNIK Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DATA : 2010	
INWESTOR		
URZĄD MIASTA ŚW		



C4



zone Uchwałą Rady
0/2010

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
ówy projektant	mgr inż. arch. Elżbieta Mąsik
6 i inżynier-pracownik projektant	techn. Arkadiusz Gajon
Instytut Inżynierów Środowiska	mgr Piotr Szczęśliwiński
inżynier	mgr inż. Tadeusz Łużkowski
Systema architektura:	mgr inż. Edward Ptaszki
Ekspert geodezyjny i inżynier	inż. Jerzy Żółtowski
Pracownia inżynierska	techn. Andrzej Adamczak
Pracownia inżynierska	techn. Arkadiusz Gajon

	SKALA
WIDNIK	1:2 000



Załącznik nr 3
do Uchwały nr L/340/2010
Rady Miasta Świdnik
z dnia 13 maja 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu
w sprawie uwag dotyczących sposobu zagospodarowania terenu, wniesionych po wyłożeniu do publicz-
nego wglądu projektu planu: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świd-
nik zespół przemysłowo - składowy**

W dniu 10.02.2009 r. do Urzędu Miasta Świdnik wpłynęła uwaga p. Władysława Pucka.

Pan Pucek wniósł uwagę dotyczącą podziału działki nr 1481 na 8 działek budowlanych. Uwaga p. Pucka na obecnym etapie opracowania planu jest niezasadna, gdyż jej forma ma postać wniosku składanego do zmiany miejscowego planu.

W związku z powyższym uwaga nie może być uwzględniona.

W dniu 12.02.2009 r. do Urzędu Miasta Świdnik wpłynęła uwaga p. Tomasza Winnickiego.

Pan Winnicki wniósł uwagę dotyczącą likwidacji drogi KDL – G, znajdującej się przy działce nr 1414. Przyjęty w planie układ drogowy w poprzedzającym opracowaniu planistyczne projekcie koncepcyjnym dojazdowego układu do lotniska uznany został za optymalny, tj. godzący obsługę obszaru i uwarunkowania wynikające z ochrony interesów mieszkańców. W/w droga znajduje się poza obszarem opracowania I etapu zmian planu.

Biorąc pod uwagę powyższe uwaga nie może być uwzględniona.

W dniu 19.03.2009 r. do Urzędu Miasta Świdnik wpłynęła uwaga p. Waldemara Fijałkowskiego.

Pan Fijałkowski wniósł uwagę dotyczącą podziału działki na działki pod zabudowę mieszkaniową. Działka p. Fijałkowskiego znajduje się w terenie tradycyjnie rolniczym i niezainwestowanym. Ponadto położenie działki w sąsiedztwie gminy rolniczej oraz w pobliżu projektowanego zbiornika retencyjnego, gdzie nastąpi podniesienie poziomu wód gruntowych wyklucza możliwość jej przekształcenia na działkę pod zabudowę mieszkaniową.

Równocześnie sytuacja ta uwidoczniła jest w aktualnym, obowiązującym od 2009 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnika i jako sprzeczna z ustaleniami Studium uwaga nie może być uwzględniona.

W dniu 23.02.2009 r. do Urzędu Miasta Świdnik wpłynęła uwaga p. Krzysztofa Fijałkowskiego.

Pan Fijałkowski wniósł uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 1488/5 na działkę pod zabudowę jednorodzinną oraz połączenia dróg KDW z

KXL, znajdujących się przy działce. Połączenie wyżej wymienionych dróg jest niemożliwe ze względu na istniejący kolektor sanitarny w terenie pod prowadzenie infrastruktury technicznej (KXL). Natomiast działka nr 1488/5 w obecnym projekcie planu jest uwzględniona jako działka o przeznaczeniu zagrodowym znajdująca się w terenie tradycyjnie rolniczym i niezainwestowanym, co wynika również z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik.

Z uwagi na powyższe uwaga nie może być uwzględniona.

W dniu 23.02.2009 r. wpłynęła do Urzędu Miasta Świdnik uwaga p. Magdaleny Narodowicz.

Pani Narodowicz wniósł uwagę dotyczącą przekształcenia działek rolnych o nr 1487/7, 1488/6 oraz 1488/11 na działki pod zabudowę jednorodzinną. Działki p. Narodowicz znajdują się w terenie tradycyjnie rolniczym i niezainwestowanym. Ponadto położenie działek w sąsiedztwie gminy rolniczej oraz w pobliżu projektowanego zbiornika retencyjnego, gdzie nastąpi podniesienie poziomu wód gruntowych wyklucza możliwość ich przekształcenia na działki pod zabudowę mieszkaniową.

Równocześnie sytuacja ta uwidoczniła jest w aktualnym, obowiązującym od 2009 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnika i jako sprzeczna z ustaleniami Studium uwaga nie może być uwzględniona.

W dniu 23.02.2009 r. wpłynęła do Urzędu Miasta Świdnik uwaga p. Romana Fijałkowskiego.

Pan Fijałkowski wniósł uwagę dotyczącą przekształcenia działki nr 1488/10 pod zabudowę jednorodzinną. Działka nr 1488/10 w obecnym projekcie planu jest uwzględniona jako działka o przeznaczeniu zagrodowym znajdująca się w terenie tradycyjnie rolniczym i niezainwestowanym, co wynika również z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik.

Z uwagi na powyższe uwaga nie może być uwzględniona.

W dniu 26.02.2009 r. wpłynęła do Urzędu Miasta Świdnik uwaga p. Andrzeja Zawadzkiego.

Pan Zawadzki wniósł uwagę dotyczącą zwężenia drogi KDL pomiędzy obszarem PSI/4 – 17 a PSI/5. Projekt planu obszaru I w zespole Przemysłowo – Składowym wykładany był do publicznego wglądu trzykrotnie. Zmiana, którą p. Zawadzki w swojej uwadze podważa była przedmiotem I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu. Nie składano wówczas żadnych uwag odnoszących się do tej drogi. Uwaga wniesiona po III wyłożeniu planu do publicznego wglądu dotycząca zwężenia drogi KDL w określonym obszarze ma charakter wniosku do planu, który rozpatrzony będzie w kolejnej edycji zmiany planu.

W obecnym etapie opracowania planu uwaga nie może być uwzględniona.

W dniu 12.03.2009 r. wpłynęła do Urzędu Miasta Świdnik uwaga p. Rafała Fijałkowskiego.

Pan Fijałkowski wniósł uwagę dotyczącą podziału działki nr 1487/3 oraz zmiany linii zabudowy.

Uwaga ma postać wniosku i w obecnym etapie opracowania planu nie może być uwzględniona.

W dniu 25.03.2009 r. do Urzędu Miasta Świdnik wpłynęła uwaga p. Danuty Kielbasińskiej.

Pani Kielbasińska wniosła uwagę dotyczącą przekształcenia działki rolnej nr 1485/2 na działkę z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. Działka p. Kielbasińskiej znajduje się w terenie tradycyjnie

rolniczym i niezainwestowanym. Ponadto położenie działki w sąsiedztwie gminy rolnej oraz w pobliżu projektowanego zbiornika retencyjnego, gdzie nastąpi podniesienie poziomu wód gruntowych wyklucza możliwość jej przekształcenia na działkę pod zabudowę mieszkaniową.

Równocześnie sytuacja ta uwidoczniła jest w aktualnym, obowiązującym od 2009 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnika i jako sprzeczna z ustaleniami Studium uwaga nie może być uwzględniona.

W dniu 25.03.2009 r. do Urzędu Miasta Świdnik wpłynęła uwaga p. Mieczysława i Haliny Kowalcuk.

Państwo Kowalcuk wnieśli uwagę dotyczącą przekształcenia działki rolnej nr 1485/3 na działkę budowlaną. Działka p. Kowalcuk znajduje się w terenie tradycyjnie rolniczym i niezainwestowanym. Ponadto położenie działki w sąsiedztwie gminy rolnej oraz w pobliżu projektowanego zbiornika retencyjnego, gdzie nastąpi podniesienie poziomu wód gruntowych wyklucza możliwość jej przekształcenia na działkę pod zabudowę mieszkaniową.

Równocześnie sytuacja ta uwidoczniła jest w aktualnym, obowiązującym od 2009 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnika i jako sprzeczna z ustaleniami Studium uwaga nie może być uwzględniona.

Załącznik nr 4
do Uchwały nr L/340/2010
Rady Miasta Świdnik
z dnia 13 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w planie i stanowiących zadania własne gminy miejskiej Świdnik

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik zespół przemysłowo - składowy” przewiduje się następujące skutki dla budżetu gminy:

1) Wydatki wynikające z przyjęcia w uchwałanych zmianach planu zagospodarowania przestrzennego zakresu realizacji infrastruktury technicznej, którego wykonanie należy do obowiązków Gminy, wycenione zostały na kwotę: $W_i = 0 \text{ zł}$

Wydatki związane z koniecznymi wykupami przez gminę gruntów na cele publiczne (na drogi):

$W_p = 0 \text{ zł}$

Wydatki z tytułu wypłaty za zmniejszenie wartości rynkowej nieruchomości:

$W_o = 0 \text{ zł}$

2) Realizacja zadań objętych zmianą planu przyniesie gminie w okresie do 5 lat od chwili uchwalenia planu dochody z tytułu opłaty planistycznej:

$D_p = 229 \text{ 500 zł}$

opłat od nieruchomości:

$D_n = 73 \text{ 900 zł}$

dochody z tytułu zbycia nieruchomości komunalnych:

$D_z = 0 \text{ zł}$ (Na terenie objętym planem nie występują tereny stanowiące własność komunalną – poza drogami)

3) Wobec powyższego wartość bilansu wyniesie:

$W_B = 303 \text{ 400 zł}$

Przyjmuje się, że rozpoczęcie inwestycji nastąpi w okresie 5 lat od daty uchwalenia planu.