

1315

UCHWAŁA NR XLVII/447/10

RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa „B i C”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/318/09 Rady Miasta Puławy, z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa „B i C”, Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa „B i C” z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.

§ 2. W uchwale Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C, wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 3 po § 51 dodaje się § 51a w brzmieniu: „§ 51a. Dla terenu oznaczonego symbolem B12.KDL (załącznik nr 2):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – pas terenu niezbędny na realizację drogi – przedłużenia ulicy oznaczonej symbolem KN35 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wólka Profecka, w celu połączenia z ulicą Dęblińską.

2. Szerokość przyłączanego pasa zmienna, według rysunku planu, dla uzyskania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających 15 m.”

2) w rozdz. 3 § 58 otrzymuje brzmienie: „§ 58. Dla terenu oznaczonego symbolem B23.MN (załącznik nr 1):

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz wymiany,

2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej według stanu zainwestowania, z zastrzeżeniem że na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny,

3) dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości nie większej niż 6,0 m, z zastrzeżeniem, że na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany 1 budynek gospodarczy i 1 garaż o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,

4) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży przy granicy działki budowlanej, w głębi działki, poza linią usytuowania budynku mieszkalnego.

3. Dla terenu obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 12,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),

2) parkingi i garaże dla wszystkich przebudowywanych, rozbudowywanych, nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt się znajduje lub będzie wznoszony – wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 24, przy czym powierzchnię użytkową należy przyjmować według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

3) nowo tworzone działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:

a) 750 m² dla budynku wolnostojącego,

b) 400 m² dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

4) front działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnych podziałów ma być nie mniejszy niż 18,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 15,0 m dla zabudowy bliźniaczej,

5) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać wskaźnika 0,7.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji działalności i usług uciążliwych,

2) powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż 30% ich powierzchni.

5. Obowiązują także ustalenia zawarte w rozdziale 2 oraz rozdziałach 4, 5 i 6 w zakresie dotyczącym

terenu, w tym w szczególności ustalenia § 16 – 24.”

3) w rozdziale 3 po § 58 dodaje się § 58a w brzmieniu: „§ 58a. Dla terenu oznaczonego symbolem B16.U (załącznik nr 1):

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu są usługi nieuciążliwe nie wykraczającej poza granice własnej działki bez bliższego określenia ich profilu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) zachowuje się istniejącą zabudowę usługową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz wymiany,

2) ustala się realizację usług nieuciążliwych bez bliższego określenia ich profilu,

3) dopuszcza się możliwość zmiany funkcji usługowej na mieszkaniową.

3. Dla terenu obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 m (minimum 2 kondygnacje),

2) parkingi i garaże dla wszystkich przebudowywanych, rozbudowywanych, nowo wznoszonych obiektów powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt się znajduje lub będzie wznoszony- według minimalnego wskaźnika ustalonego w § 24, przy czym powierzchnię użytkową należy przyjmować według Polskiej Normy PN-ISO 9836;1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

3) zakazuje się dalszego podziału na działki budowlane,

4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać wskaźnika 0,8,

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji działalności i usług uciążliwych oraz usług mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla środowiska i życia mieszkańców, kolidujących z funkcją mieszkalną (domy weselne, puby-kluby nocne, zakłady pogrzebowe, o których mowa w § 23 ust. 18) i pogarszających warunki zamieszkania w zakresie nadmiernie zwiększonego hałasu, ruchu samochodowego, emisji zanieczyszczeń do powietrza (stacje paliw na gaz płynny, stacje obsługi, hurtownie, itp.)

2) powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż 30% ich powierzchni.

5. Obowiązują także ustalenia zawarte w rozdziale 2 oraz rozdziałach 4, 5 i 6 w zakresie dotyczącym terenu, w tym w szczególności ustalenia § 16 – 24.”

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunki zmian planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;

2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru oznaczonego symbolem B2.U/MN określone w § 58 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C zatwierdzonego uchwałą Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz.921 z dnia 26 lutego 2008r.

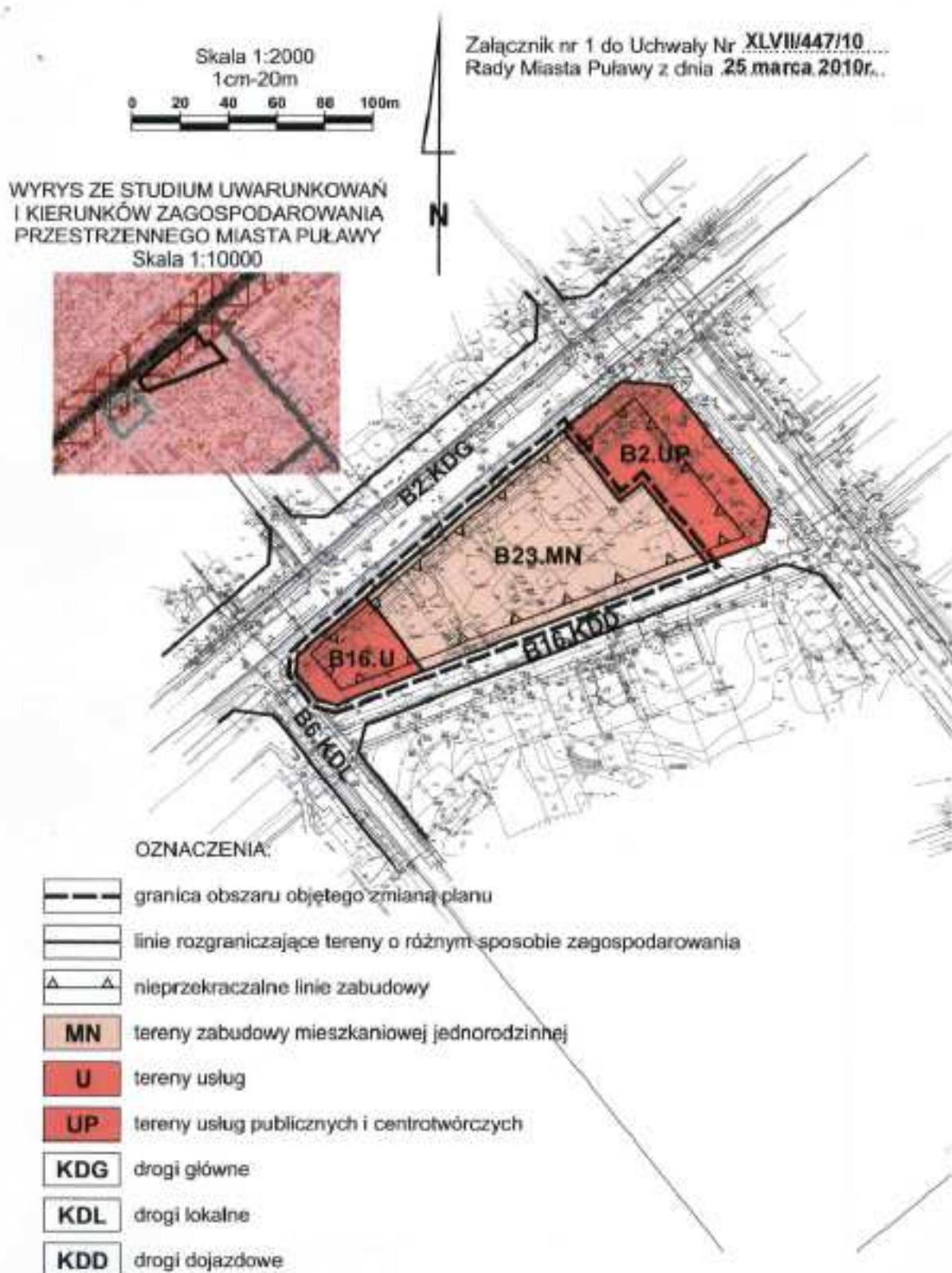
§ 5. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty pobieranej na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 % wzrostu wartości.

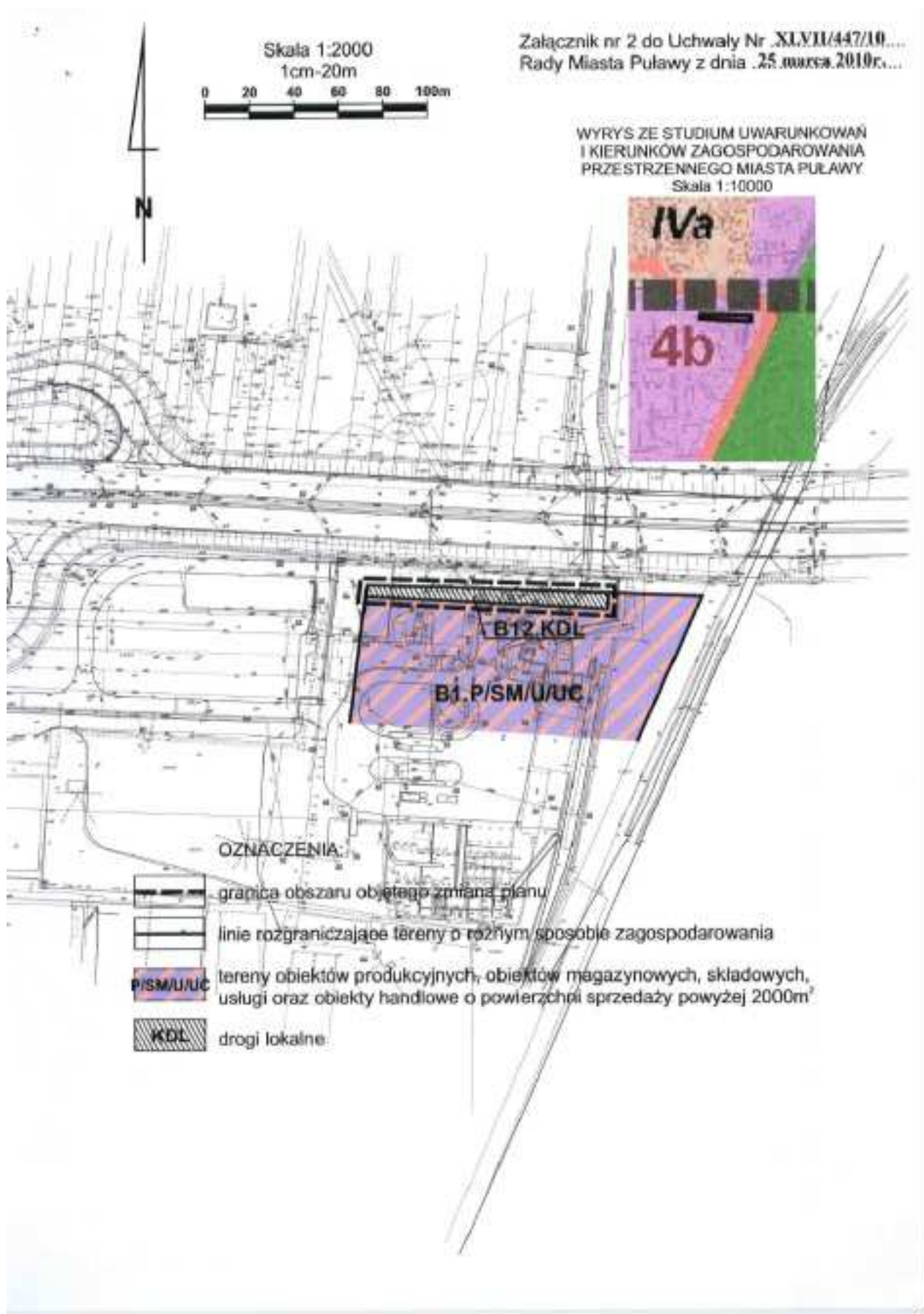
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Puławy
Waldemar Rejmak





Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVII/447/10
Rady Miasta Puław
z dnia 25 marca 2010r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTO PUŁAWY JEDNOSTKA BILANSOWA „B i C”

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię oraz adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Załącznik do uchwały Nr XLVII/447/10 z dnia 25.03.2010r.		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.10.09	PPHU „GDMAR”	likwidacja projektowanej drogi wzdłuż północnej części działki z powodów: -niezgodności z § 15, 16, 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21.11.2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe, dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich użytkowanie; -zagrożenia drogi dla bazy paliw i bazy paliw dla drogi; -braku wystarczającego uzasadnienia realizacji projektu, korzyści wobec jego szkodliwego działania na istniejący zakład; -zbyt dużych kosztów realizacji drogi związane z nabyciem nieruchomości wobec nieokreślonych celów i korzyści;	Działka Nr 922/12	B12.KDL pas terenu przeznaczony na realizację drogi - przedłużenia ulicy oznaczonej symbolem KN35 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wólka Prośca, w celu połączenia z ulicą Dębliną.	---	Nieuwzględniona	---	Nieuwzględniona	

2	22.10.09	PKN „ORLEN” S. A.	Rezygnacja z wprowadzenia drogi poprzez część działki z powodu: - znacznego ograniczenia możliwości wykorzystania nieruchomości po wydzieleniu drogi z uwagi na jej nieregularny kształt.	Działka Nr 922/9	B12.KDL pas terenu niezbędny na realizację drogi – przedłużenia ulicy oznaczonej symbolem KN35 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wólka Profecka, w celu połączenia z ulicą Dęblińską.	_____	Nieuwzględniona	_____	Nieuwzględniona	
3	02.03.10	Ewa Brzezińska Ryszard Brzeziński	- wykreślenie z tekstu planu obligatoryjnego stosowania Normy PN-ISO 9836:1997 przy obliczaniu powierzchni użytkowej obiektu - zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru „B16.U” z 30% na 20% - włączenia całości działki Nr ew. 692/3 (znajdującej się częściowo w obszarze oznaczonym symbolem „B23.MN”) w obszar oznaczony na rysunku planu symbolem „B16.U”	Działki Nr 692/1 692/3	B16.U usługi nieuciążliwe nie wykraczające poza granicę własnej działki bez bliższego określenia ich profilu. B23.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza	_____	Nieuwzględniona	_____	Nieuwzględniona	

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XLVII/447/10
Rady Miasta Puławy
z dnia 25 marca 2010 r.

Określenie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa „B i C” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) realizacja drogi oznaczonej planie symbolem B12. KDL stanowiącej przedłużenie ulicy oznaczonej symbolem KN35 w miejscowym planie zagospoda-

rowania przestrzennego osiedla „Wólka Profecka”, w celu połączenia z ul. Dęblińską stanowi zadanie własne gminy. Budowa drogi wraz z uzbrojeniem będzie realizowana ze środków własnych oraz pozyskanych funduszy zewnętrznych.