

1304

**UCHWAŁA NR XLV/225/10  
RADY MIEJSKIEJ W JÓZEFOWIE**

z dnia 21 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Józefów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I  
Ustalenia ogólne**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów przyjętego uchwałą Nr XLII /266/2002 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 30 września 2002 r., z późniejszymi zmianami uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Józefów, zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje tereny położone w miejscowości Józefów, Górecko Stare, Stanisławów – Kolonia Czarny Las, Górecko Kościelne, Majdan Nepryski – Siedliska, Górniki, Majdan Nepryski - Długi Kąt, Majdan Nepryski – Samsonówka.

3. Plan stanowią:

1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 10 do niniejszej uchwały

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;

2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik Nr 11 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Józefów;

2) załącznik Nr 12 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Józefów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Kiedy w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 10 do niniejszej uchwały;

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;

4) terenie- należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy;

8) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

9) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, garażowe lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;

10) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej przeznaczoną do okresowego wypoczynku, z wyłączeniem prowadzenia w niej jakiegokolwiek działalności gospodarczej;

11) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć wszelkie budynki i budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wykluczeniem przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną, stanowiącą powierzchnię aktywną przyrodniczo.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów dla poszczególnych funkcji;

2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;

3) umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;

2) linie zabudowy nieprzekraczalne;

3) granice stref ochronnych wolne od zabudowy.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

## **Rozdział 2** **Oznaczenia planu**

§ 5. 1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione graficznie na rysunku planu oraz oznaczone znakami literowymi, określającymi sposób użytkowania terenu:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

ML - tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej,

U - tereny zabudowy usługowej,

R - tereny rolnicze,

ZL - tereny lasów,

KD - tereny dróg publicznych,

KDW - tereny dróg wewnętrznych,

KDPJ - tereny ciągów pieszo-jezdných,  
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

## **Rozdział 3** **Zasady ochrony i kształtowania** **ładu przestrzennego**

§ 6. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

2) w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% przeznaczenia podstawowego;

3) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionymi na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych telekomunikacyjnych i gazowych) służących obsłudze obszaru planu;

4) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania funkcji terenu określonej w pkt 1 i 2;

5) wprowadza się zakaz realizacji wszelkich obiektów w strefach ochronnych lub strefach uciążliwości;

6) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji ustala się obowiązek kształtowania architektury w harmonii z tradycyjnym krajobrazem kulturowym gminy, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych;

7) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z elementów betonowych; dopuszcza się ogrodzenia drewniane, murowane lub z siatki.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków i ogrodzeń:

1) ustala się nieprzekraczalną linię nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy zachowaniu odległości od dróg publicznych stosownie do przepisów odrębnych;

2) wprowadza się zakaz sytuowania ogrodzeń w granicach pasów drogowych;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią

działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych.

#### **Rozdział 4** **Zasady ochrony środowiska, przyrody** **i krajobrazu kulturowego**

§ 7.1. Teren objęty planem położony w Górecku Kościelnym (załącznik graficzny Nr 5) znajduje się w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Solska” PLB 060008 (ostoja ptasia o randze europejskiej E 74) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie potencjalnej ostoi siedliskowej „Uroczyska Puszczy Solskiej” PLH 060034, w których zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub

2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub

3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Pozostałe tereny objęte planem znajdują się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Roztocze” PLB 060012, dla którego obowiązują zakazy określone w ust. 1 pkt 1-3.

3. Tereny objęte planem znajdują się w granicach obszarów proponowanych do objęcia ochroną prawną w formie:

1) Zwierzynieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - teren położony w Górecku Kościelnym;

2) Środkoworoztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - teren położony w Górecku Starym. Do czasu wprowadzenia ochrony prawnej na tych obszarach wprowadza się zasady zagospodarowania polegające na:

1) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu, w tym:

a) ochronę punktów i panoram widokowych,  
b) ochronę naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,

c) ochronę krajobrazu naturalnych ekosystemów;

2) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi;

3) zachowaniu przestrzennej zawartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej;

4) zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Tereny objęte planem położone w Górecku Kościelnym i Górecku Starym położone są w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego. Lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą oddziaływać negatywnie na ekosystemy i funkcje ekologiczne Parku.

5. Tereny objęte planem leżą w zasięgu projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 (tereny położone w Józefowie, Górecku Starym, Górnkach, Stanisławowie – Kolonii Czarny Las, Majdanie Nepryskim - Długim Kącie, Majdanie Nepryskim – Samsonówce i Majdanie Nepryskim - Siedliskach) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 (teren położony w Górecku Kościelnym), w której wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

6. Cały obszar miasta i gminy Józefów położony jest w obrębie terenów wskazanych do objęcia statusem obszarów chronionych zlewni wód powierzchniowych Górnego Wieprza i Tanwi, w tym zlewni Szumu, Nepryszki i Sopotu, gdzie wprowadza się zasady zagospodarowania polegające na:

1) ochronie dolin rzecznych i podmokłości przed odwodnieniem, a meandrujących odcinków rzek przed melioracją;

2) uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej;

3) eliminacji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych;

4) wykluczeniu lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.

7. Cały obszar miasta i gminy Józefów położony jest w granicach projektowanego Rezerwatu Biosfery „Roztocze- Puszcza Solska” z uwagi na wartości przyrodnicze istotne dla dziedzictwa przyrodniczego Europy.

8. Określa się tereny chronione przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolami MN, ML i RM – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz U - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, dla których obowiązuje standard akustyczny:

1) dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego:

a) w porze dziennej 75 dB,

b) w porze nocnej 67dB;

2) dopuszczalny poziom hałasu z pozostałych źródeł:

a) w porze dziennej 67 dB,

b) w porze nocnej 57dB.

#### **Rozdział 5**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8.1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk archeologicznych. W przypadku ich odkrycia należy wstrzymać roboty ziemne, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić o nim właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Teren objęty planem położony w Górecku Kościelnym (załącznik graficznym Nr 5) znajduje się w

zasięgu proponowanego parku kulturowego, w którym zaleca się:

1) kształtowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu zasadniczych elementów formy tradycyjnego budownictwa wsi;

2) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej z zastosowaniem materiałów naturalnych.

## **Rozdział 6**

### **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

## **Rozdział 7**

### **Zasady ochrony innych terenów i obiektów**

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, inne obiekty i tereny podlegające ochronie ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

## **Rozdział 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości**

§ 11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości, za wyjątkiem podziału w celu poszerzenia pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych w Stanisławowie – Kolonii Czarny Las oraz w Górecku Kościelnym.

## **Rozdział 9**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów**

§ 12.1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod użytkowanie dotychczasowe, uprawy polowe oraz zieleń niską.

3. Na terenach przewidzianych do nowej funkcji, do czasu jej realizacji, obowiązuje ich udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

## **DZIAŁ II**

### **Ustalenia szczegółowe**

## **Rozdział 1**

### **Przeznaczenie terenu**

#### **Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

### **Józefów (załącznik graficzny Nr 1)**

§ 13.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zabudowę usługową - usługi turystyki (obiekty wolnostojące lub wbudowane);

2) liniowe, punktowe i kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się istniejące podziały działek;

2) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 30%;

3) obowiązuje pozostawienie min. 50% powierzchni biologicznie czynnej;

4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Mieczysława Romanowskiego, oraz min. 6,0 m od granicy ciągu pieszo - jezdni, zgodnie z rysunkiem planu;

5) obowiązuje strefa wolna od zabudowy wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej nN - min.10,0 m (po 5,0 m od osi linii).

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) parametry budynku mieszkalnego/usługowego:

a) wysokość budynku - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 1,2 m,

c) dopuszczalne rodzaje dachów - dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielopłociowe o nachyleniu połaci 35 - 45°,

d) dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, wykuszy oraz balkonów i logii,

e) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy - do 10,0 m;

2) parametry budynku gospodarczego/ garażowego:

a) wysokość budynku - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,6 m,

c) dopuszczalne rodzaje dachów:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu 25 - 45°,

- dachy jednospadowe o nachyleniu 10 -25°,

d) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy - do 6,0 m;

3) parametry zabudowy określone w pkt 1 i 2 dotyczą budynków nowych oraz istniejących - rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:



1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z miejskim i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

5) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych;

6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z indywidualnych systemów grzewczych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

7) odprowadzenie wód opadowych na nieutworzony teren własnej działki .

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1 w zakresie komunikacji:

1) zjazd na działki – z drogi wewnętrznej (ciągu pieszo-jezdnego);

2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 14.1. Ustala się teren drogi wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDPJ.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m;

3) dostępność nieograniczona.

### **Józefów (załącznik graficzny Nr 2)**

§ 15. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zabudowę usługową (obiekty wolnostojące lub wbudowane);

2) liniowe, punktowe i kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasad podziału działki nie ustala się;

2) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 30%;

3) obowiązuje pozostawienie min. 50% powierzchni biologicznie czynnej;

4) obowiązuje utrzymanie istniejącego drenażu terenu;

5) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Batalionów Chłopskich, zgodnie z rysunkiem planu;

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) parametry budynku mieszkalnego/usługowego:

a) wysokość budynku – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 1,2 m,

c) dopuszczalne rodzaje dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielopłociowe o nachyleniu połaci 35 - 45°,

d) dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, wykuszy oraz balkonów i logii,

e) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 10,0 m;

2) parametry budynków gospodarczych i garażowego:

a) wysokość budynku – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,6 m,

c) dopuszczalne rodzaje dachów:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu 25 - 45°,

- dachy jednospadowe o nachyleniu 10 -25°,

d) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 6,0 m.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z miejskim i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

5) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych;

6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

7) odprowadzenie wód opadowych na nieutworzony teren działki.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1 w zakresie komunikacji:

1) zjazd na działkę – ulicy Batalionów Chłopskich zgodnie z warunkami zarządcy drogi;

2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie

nie lokalizacji własnej.

### **Górecko Stare (załącznik graficzny Nr 3)**

§ 16.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) usługi turystyki (pokoje gościnne);  
2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wprowadza się zakaz podziału na nowe działki budowlane;

2) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 30%;

3) obowiązuje pozostawienie min. 60% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) parametry budynku mieszkalnego:  
a) wysokość budynku – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, zalecana 2-ga kondygnacja w poddaszu,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,6 m,

c) dopuszczalne rodzaje dachów – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 - 45°,

d) dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, wykuszy oraz balkonów i logii,

e) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 8,0 m;

2) parametry budynku gospodarczego/garażowego:

a) wysokość budynku – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,6 m,

c) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy jednospadowe o nachyleniu 10 -25° i dwuspadowe o nachyleniu 25 - 45°,

d) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 6,0 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) planowana funkcja, z uwagi na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów okresowo podmokłych (tereny łąk), może być realizowana pod warunkiem zaprojektowania budynków bez podpiwniczenia;

2) realizacja inwestycji nie może naruszać stosunków wodnych w obszarze źródłiskowym.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

5) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

6) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszcza się eksploatację gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;

7) odprowadzenie wód opadowych na nieurtworzony teren działki.

7. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) zjazd na działkę – z drogi wewnętrznej (nr ewid. 279);

2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 17.1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem 2.R, 3.R, 4.R.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się dojścia piesze i dojazdy służące obsłudze obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem podstawowym;

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 18.1. Ustala się tereny wód powierzchniowych – rowów odwadniających oznaczone na rysunku planu symbolem 5.WS.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się urządzenia hydrotechniczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązuje zakaz użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem podstawowym;

2) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków.

### **Stanisławów – Kolonia Czarny Las (załącznik graficzny Nr 4)**

§ 19. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty obsługi produkcji rolniczej;
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) zabudowę lotniskową;
- 4) zabudowę usługową;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się istniejące podziały działek;
- 2) przy podziale na nowe działki budowlane obowiązuje szerokość frontu działki min. 20,0 m;
- 3) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 40%;
- 4) obowiązuje pozostawienie min. 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki - min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych KD-G (gminnych) i 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wewnętrznych KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) parametry budynku mieszkalnego/usługowego;
  - a) wysokość budynku – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 1,2 m,
  - c) dopuszczalne rodzaje dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielopłociowe o nachyleniu połaci 35 - 45°,
  - d) dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, wykuszy oraz balkonów i logii,
  - e) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 9,0 m;
- 2) parametry budynku letniskowego:
  - a) wysokość budynku – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,6 m,
  - c) dopuszczalne rodzaje dachów – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 - 45°,
  - d) dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, wykuszy oraz balkonów i logii,
  - e) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 8,0 m;
- 3) parametry budynku gospodarczego, inwentarskiego i garażowego:
  - a) wysokość budynku – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,6 m,
  - c) dopuszczalne rodzaje dachów:
    - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu 25 - 45°,
    - dachy jednospadowe o nachyleniu 10 -25°,

d) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 7,0 m;

4) parametry zabudowy określone w pkt 1 i 2 dotyczą budynków nowych oraz istniejących – rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z gospodarką rolną (zabudowy usługowej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej) na obszarze gleb chronionych kl. IIIb, oznaczonym na rysunku planu;

2) obowiązuje strefa wolna od zabudowy wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych:

a) min. 15,0 m od linii SN 15 kV – po 7,5 m od osi linii,

b) min.10,0 m od linii nN – po 5,0 m od osi linii.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) składowanie obornika na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie gnojowicy do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

5) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

7) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych;

8) odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki.

7. Ustala się zasady obsługi terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) zjazd na działki – z dróg publicznych (gminnych KD-G) oraz z drogi wewnętrznej (KDW) według warunków zarządcy drogi;

2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 20.1. Ustala się teren lasów oznaczony na rysunku planu symbolem 5.ZL.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dojścia i dojazdy;

2) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach odrębnych;

2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§ 21.1. Ustala się tereny komunikacji – teren dróg publicznych (gminnych) oznaczone na rysunku planu symbolem 6.KD-G, 7.KD-G, 9 KD- G.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość jezdni 6,0 m;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.

§ 22.1. Ustala się teren komunikacji – drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 8. KDW.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość jezdni 5,0 m;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

#### **Górecko Kościelne (załącznik graficzny Nr 5)**

§ 23.1. Ustala się teren lasów oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) ścieżki spacerowe;

2) obiekty małej architektury;

3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze obszaru objętego planem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się cięcia sanitarne;

2) przy realizacji odnowień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§ 24.1. Ustala się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.ML.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;

2) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wprowadza się zakaz podziału na nowe działki budowlane;

2) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 20%;

3) obowiązuje pozostawienie min. 70% powierzchni biologicznie czynnej;

4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 12 m od granicy obszarów leśnych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) parametry budynku mieszkalnego:

a) wysokość budynku – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,6 m,

c) rzut poziomy budynku – prostokątny, z dopuszczeniem ganków i werand,

d) dopuszczalne rodzaje dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35 - 45°,

e) dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, wykuszy oraz balkonów i logii,

f) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 8,0 m;

2) parametry budynku gospodarczego/garażowego:

a) wysokość budynku – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,6 m,

c) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy jednospadowe o nachyleniu 10 -25° i dwuspadowe o nachyleniu 25 - 45°,

d) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 6,0 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:

1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

2) dopuszcza się wycinkę drzew pod obiekty kubaturowe i wewnętrzny układ komunikacyjny oraz cięcia sanitarne.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

5) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody z systemów grzew-



czych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

6) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszcza się eksploatację gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;

7) odprowadzenie wód opadowych na nieutworzony teren działki.

7. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) zjazd na działkę – z drogi wewnętrznej;
- 2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 25.1. Ustala się teren drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KDPJ.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania – szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

#### **Górecko Kościelne (załącznik graficzny Nr 6)**

§ 26.1. Ustala się teren lasów oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) ścieżki spacerowe;
- 2) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze obszaru objętego planem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się cięcia sanitarne;
- 2) przy realizacji odnowień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§ 27.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MN.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zasad podziału działki nie ustala się;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 30%;
- 3) obowiązuje pozostawienie min. 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki - min. 15 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) parametry budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość budynku – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, zalecana 2 –ga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 1,2 m,
  - c) dopuszczalne rodzaje dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielopłociowe o nachyleniu połaci 35 - 45°,
  - d) dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, wykuszy oraz balkonów i logii,
  - e) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 9,0 m;
- 2) parametry budynku gospodarczego/garażowego:
  - a) wysokość budynku – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,6 m,
  - c) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy jednospadowe o nachyleniu 10 -25° i dwuspadowe o nachyleniu 25 - 45°,
  - d) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 6,0 m.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
- 5) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 6) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszcza się eksploatację gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
- 7) odprowadzenie wód opadowych na nieutworzony teren działki.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) zjazd na działkę – z drogi wewnętrznej;
- 2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 28.1. Ustala się teren komunikacji – drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KDW.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania: rezerwa terenu szerokości 4,0 m pod poszerzenie pasa drogowego.

#### **Majdan Nepryski - Siedliska (załącznik graficzny Nr 7)**

§ 29. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem MN .

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się liniowe, punktowe i kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przy podziale na nowe działki budowlane obowiązują szerokość frontu działki min.15,0 m;

2) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 40%;

3) obowiązuje pozostawienie min. 50% powierzchni biologicznie czynnej;

4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) parametry budynku mieszkalnego:

a) wysokość budynku – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 1,2 m,

c) dopuszczalne rodzaje dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielopłociowe o nachyleniu połąci 35 - 45°,

d) dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, wykuszy oraz balkonów i logii,

e) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 9,0 m;

2) parametry budynku gospodarczego/garażowego:

a) wysokość budynku – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,6 m,

c) dopuszczalne rodzaje dachów:  
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu 25 - 45°,

- dachy jednospadowe o nachyleniu 10 -25°,

d) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 6,0 m;

3) parametry zabudowy określone w pkt 1 i 2 dotyczą budynków nowych oraz istniejących – rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z miejskim i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

5) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych;

6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

7) odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1 w zakresie komunikacji:

1) zjazd na działkę – z drogi powiatowej zgodnie z warunkami zarządcy drogi;

2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

#### **Górniki (załącznik graficzny Nr 8)**

§ 30.1. Ustala się teren zabudowy usługowej – usługi hotelarstwa, gastronomii, handlu, kultury oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) lokale mieszkalne towarzyszące funkcji podstawowej;

2) budynki gospodarcze dla przeznaczenia podstawowego;

3) parking dla samochodów osobowych maksymalnie do 50 miejsc postojowych;

4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) adaptacja istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, rozbudowy, przebudowy oraz uzupełnienia zabudowy;

2) zakaz podziału na nowe działki budowlane;

3) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 40%;

4) przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią wysoką i niską;

5) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 15,0 m od granicy drogi publicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) parametry budynku usługowego:
  - a) wysokość budynku – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 1,2 m,
  - c) dopuszczalne rodzaje dachów – dwuspadowe, czterospadowe i wielopołaciowe o nachyleniu połaci 35 - 45°,
  - d) dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, wykuszy oraz balkonów i logii,
  - e) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 9,0 m;
- 2) parametry budynku gospodarczego/garażowego:
  - a) wysokość budynku – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,8 m,
  - c) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy jednospadowe o nachyleniu 10 -25° i dwuspadowe o nachyleniu 25 - 45°,
  - d) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 6,0 m;
- 3) parametry zabudowy określone w pkt 1 i 2 dotyczą budynków istniejących – rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych oraz budynków nowych.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości płynne; docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
- 5) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, placów i parkingu po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do gruntu.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) zjazd na działkę – z drogi publicznej (gminnej);
- 2) parking dla samochodów osobowych z układem komunikacyjnym:

- a) ilość stanowisk postojowych – maksimum 50;
- b) stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną.

#### **Majdan Nepryski – Długi Kąt (załącznik graficzny Nr 9)**

§ 31.1. Ustala się teren zabudowy usługowej - usługi hotelarstwa, gastronomii, kultury, handlu oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokale mieszkalne towarzyszące funkcji podstawowej;
- 2) budynki gospodarcze dla przeznaczenia podstawowego;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) parking dla samochodów osobowych maksymalnie do 50 miejsc postojowych;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz podziału na nowe działki budowlane;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 40% ;
- 3) przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej zielenią wysoką i niską;
- 4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 20,0 m od granicy drogi powiatowej, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) parametry budynku usługowego:
  - a) wysokość budynku – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 1,2 m,
  - c) dopuszczalne rodzaje dachów – dwuspadowe, czterospadowe i wielopołaciowe o nachyleniu połaci 35 - 45°,
  - d) dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, wykuszy oraz balkonów i logii,
  - e) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 11,0 m;
- 2) parametry budynku gospodarczego/garażowego:
  - a) wysokość budynku – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,8 m,
  - c) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy jednospadowe o nachyleniu 10 -25° i dwuspadowe o nachyleniu 25 - 45°,
  - d) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 6,0 m;

3) parametry zabudowy określone w pkt 1 i 2 dotyczą budynków istniejących – rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych oraz budynków nowych.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

5) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych;

6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych; możliwość eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;

7) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, placów i parkingu po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do gruntu.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) zjazd na działkę – z drogi powiatowej lub z drogi wewnętrznej;

2) parking dla samochodów osobowych z układem komunikacyjnym:

a) ilość stanowisk postojowych – maksimum 50;

b) stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną.

### **Majdan Nepryski – Samsonówka (załącznik graficzny Nr 10)**

§ 32. 1. Ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem P:

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zabudowę usługową;

2) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi obszaru;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasad podziału działek nie ustala się; minimalna powierzchnia działki zgodnie z wymogami potencjalnej działalności i potrzebami inwestora;

2) ustala się powierzchnię zabudowy działki inwestycyjnej maks. 60%;

3) przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 10% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej urządzoną zielenią wysoką i niską;

4) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych – min.6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

5) obowiązuje strefa wolna od zabudowy wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych:

a) min. 15,0 m od linii SN 15 kV – po 7,5 m od osi linii,

b) min.10,0 m od linii nN – po 5,0 m od osi linii.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) parametry budynków przemysłowych, magazynowych i usługowych:

a) wysokość budynku – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 1,2 m,

c) dopuszczalne rodzaje dachów – dwuspadowe, czterospadaowe i wielopłociowe o nachyleniu połaci 35 - 45°, a także dachy płaskie,

e) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 12,0 m, za wyjątkiem kominów;

2) parametry budynków gospodarczo - garażowych:

a) wysokość budynku – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,

b) dopuszczalny maksymalny poziom posadzki parteru - 0,8 m,

c) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy jednospadowe o nachyleniu 10 -25° i dwuspadowe o nachyleniu 25 - 45°,a także dachy płaskie,

d) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 7,0 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:

1) zakaz realizacji inwestycji zaliczających się do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, określonych w przepisach odrębnych;

3) wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych;

4) wykluczenie lokalizacji przemysłu wodochłonnego z wyjątkiem przemysłu rolno-spożywczego i farmaceutycznego;

5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów służby zdrowia i oświaty, opieki społecznej oraz hotelarskich.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego; alternatywnie realizacja i eksploatacja własnego ujęcia wody;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci; dopuszcza się rozbudowę sieci



oraz urządzeń elektroenergetycznych, niezbędnych do obsługi terenu objętego planem odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

3) odprowadzenie ścieków do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków; alternatywnie realizacja oczyszczalni ścieków zakładowej;

4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

5) gazyfikacja zabudowy produkcyjnej i usługowej zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych;

6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

7) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, placów i parkingu po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.

7. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) zjazd na działkę – z dróg wewnętrznych;
- 2) parking dla samochodów z utwardzonymi stanowiskami postojowymi i dojazdami manewrowymi.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dotyczące rozwoju systemów uzbrojenia inżynierskiego terenu**

§ 33. Ustala się następujące zasady dotyczące uzbrojenia terenu:

1) ustala się budowę sieci wodociągowej w obrębie Stanisławów – Czarny Las zgodnie z projektem realizacyjnym;

2) utrzymuje się przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji;

3) realizacja nowych linii SN, nN oraz stacji transformatorowych zgodnie z potrzebami zasilania obszaru objętego planem;

4) dla zapewnienia bezpieczeństwa w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nN wyznacza się obszar wolny od zabudowy w pasie o szerokości:

- a) 15,0 m wzdłuż linii SN (po 7,5 m od osi linii),
- b) 10,0 m wzdłuż linii nN ( po 5,0 m od osi linii),
- c) wprowadza się zakaz sadzenia drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości min. 20,0 m; w pozostawionym pasie dopuszcza się ewentualne zadrzewienie i zakrzewienie pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew i krzewów nie przekraczających 2,0 m wysokości.

## **DZIAŁ II**

### **Postanowienia przejściowe i końcowe**

§ 34. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 15 % wzrostu wartości (słownie: piętnaście procent) .

§ 35. W granicach terenów objętych niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Józefów uchwalony Uchwałą Nr XVII/90/2004 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 29 kwietnia 2004 r. Nr 79, poz. 1384 z późn.zm.).

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Józefowa.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Lefanowicz*

# ZMIANA MIEJ PRZESTRZENI JÓZEFÓW RYSUNEK PLANU

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZIĘGORAJLI  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Klasyfikacji  
Oz. 29.14.109  
Zg. zgodność z oryginałem  
Nr ewid. 152 623 152  
Data 08 VII 2009  
Podpis *[signature]*



STAROSTWO POWIATOWE W ZIĘGORAJLI  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Klasyfikacji  
Miasta i Gmin: Żółtych, Działoszyn i Siedliszów  
Reprodukcja bezpośredniego - robocze  
wydanie niniejszego dokumentu służy do  
wskazania - bezterminowo w art. 18 ustawy z  
dnia 17 marca 1969 r. - Prawo geodezyjne  
i kartograficzne (Dz.U. Nr 20, poz. 102, z  
zmianami późniejszymi)  
Dokument: 08 VII 2009  
GŁÓWNY  
MIEJ PRZESTRZENI  
RYSUNEK PLANU

Mapa zasadnicza (sytuacyjna)  
Miasto (wiosk) *JÓZEFÓW*  
Gmina *JÓZEFÓW*  
**Skala 1:1000**

Wzrost niniejszej mapy  
zawiedziona w terenie  
w dzień wydania

Wzrost niniejszej mapy  
zawiedziona w terenie  
w dzień wydania

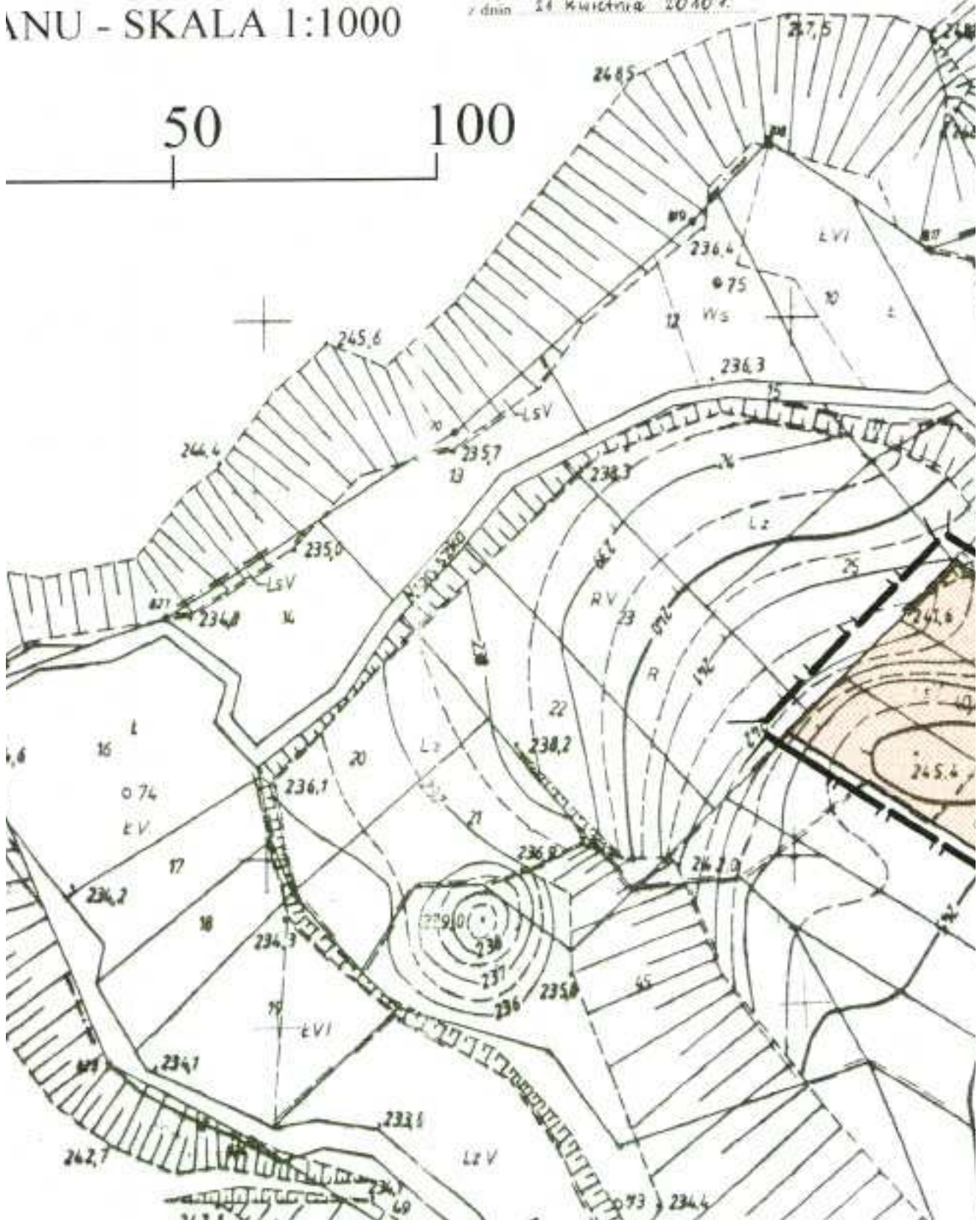


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW

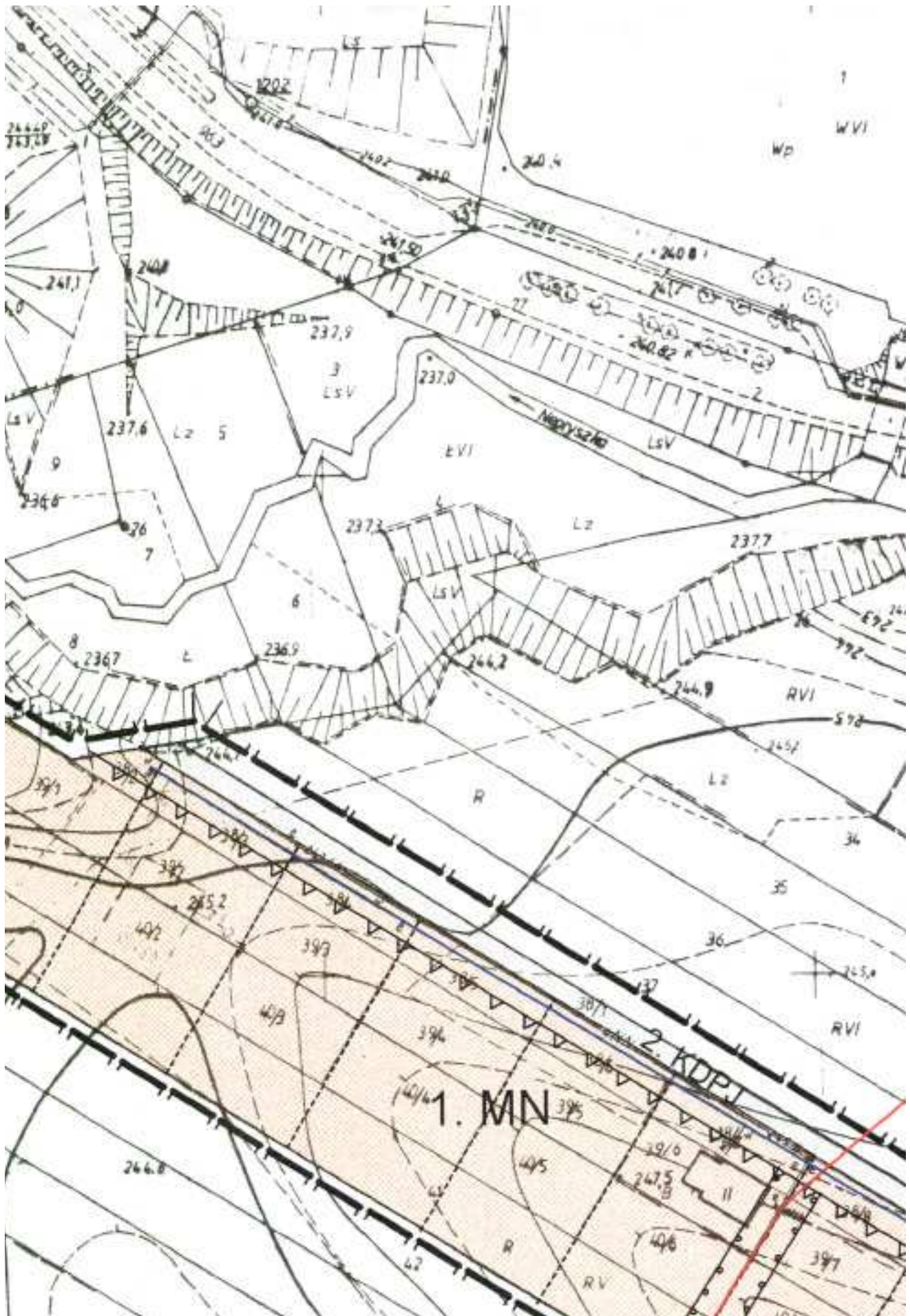
# SCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NEGO MIASTA I GMINY JOZEFÓW

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLV/225/10  
Rady Miejskiej w Jozefowie  
z dnia 14 kwietnia 2010 r.

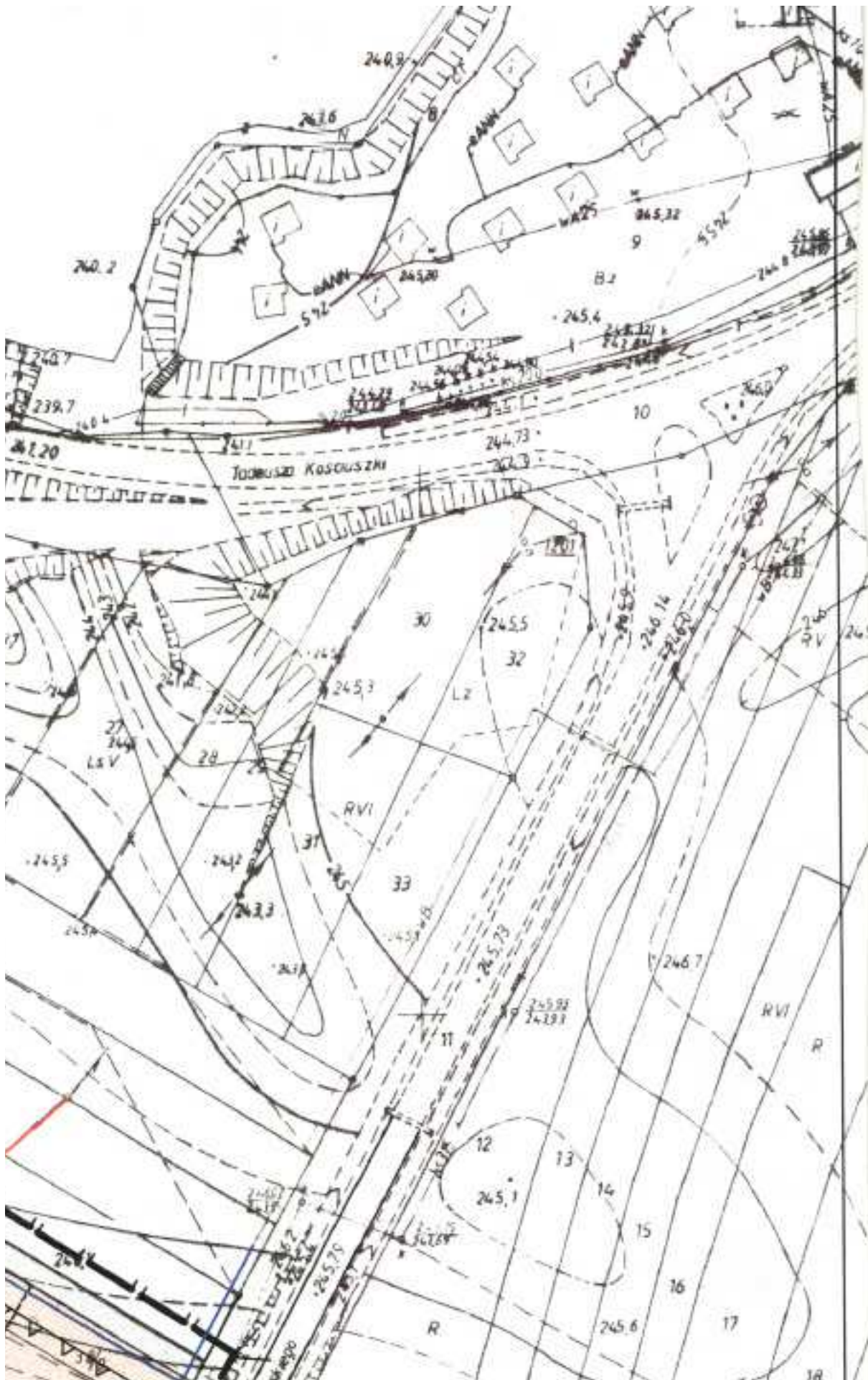
ANU - SKALA 1:1000




















TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

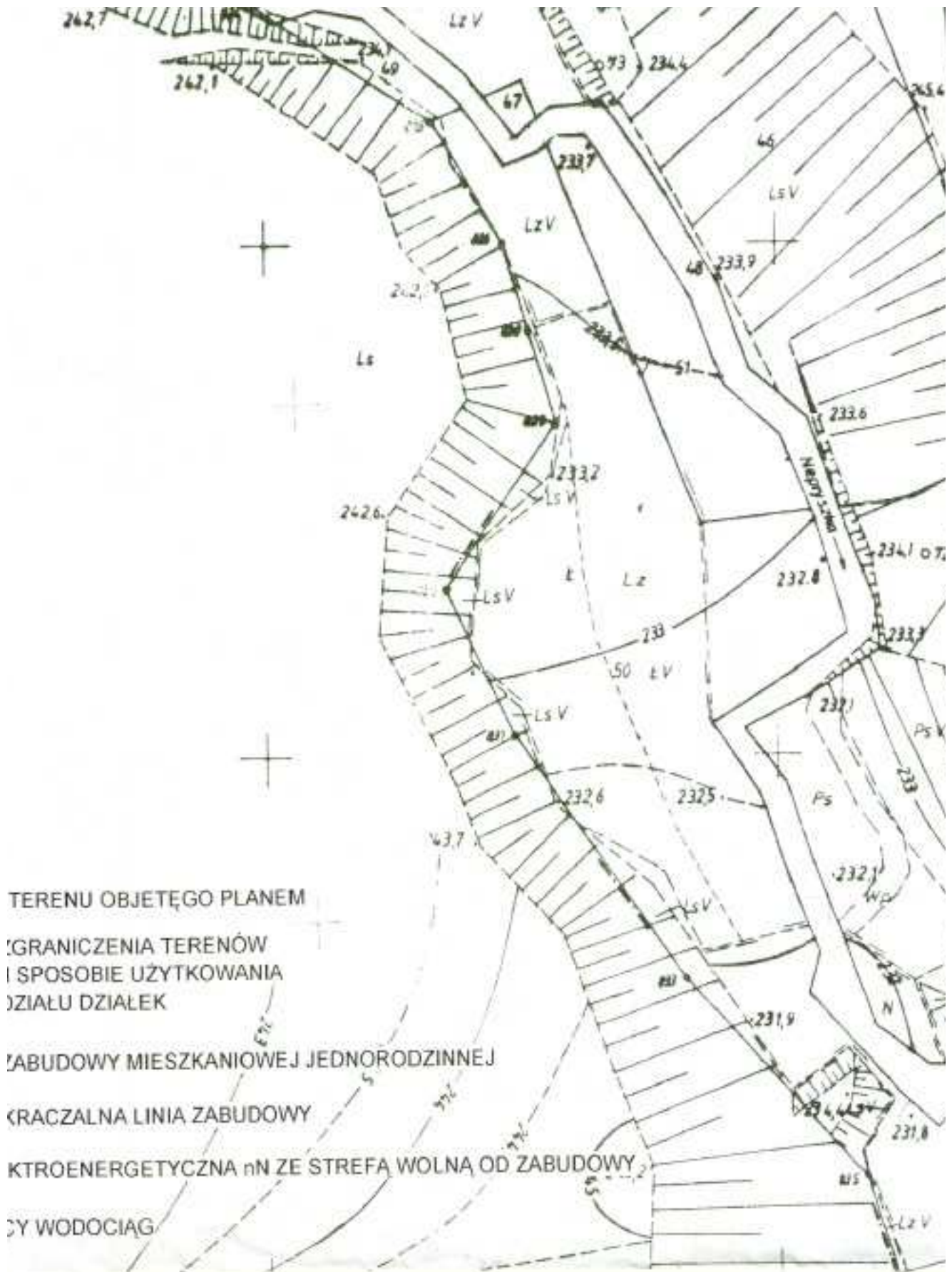


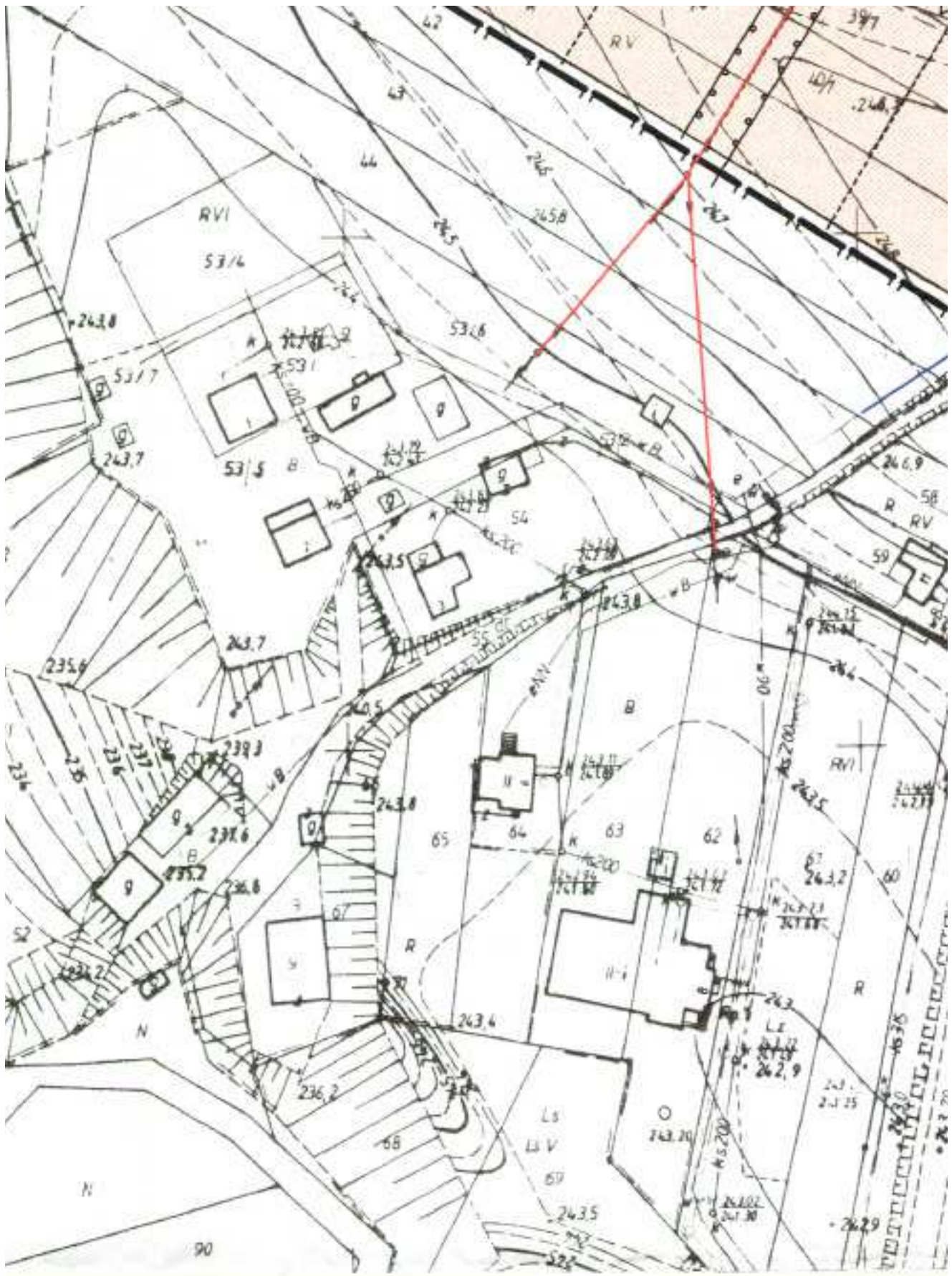
PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESZTRENNEGO MIASTA I GMINY JOZEFÓW
PROJEKTOWAŁ	mgr Jolanta Siemaszkiewicz członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie- Nr wpisu -WA 164

LEGENDA

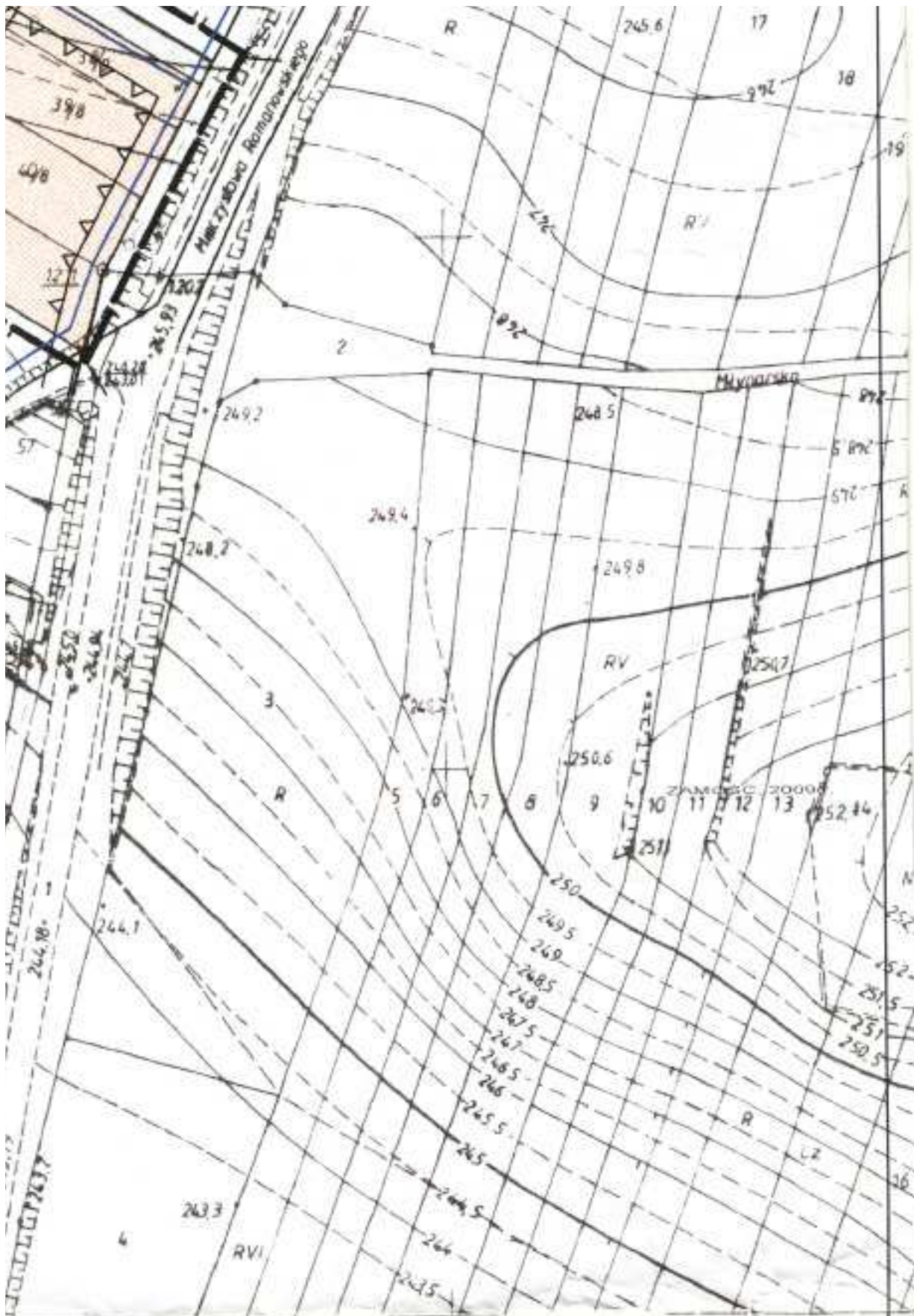
-  - GRANICE
-  - LINIE ROZ  
O RÓZNYM
-  - LINIE POI
-  - TERENY Z
-  - NIEPRZEI
-  - LINIA ELE
-  - ISTNIEJĄC

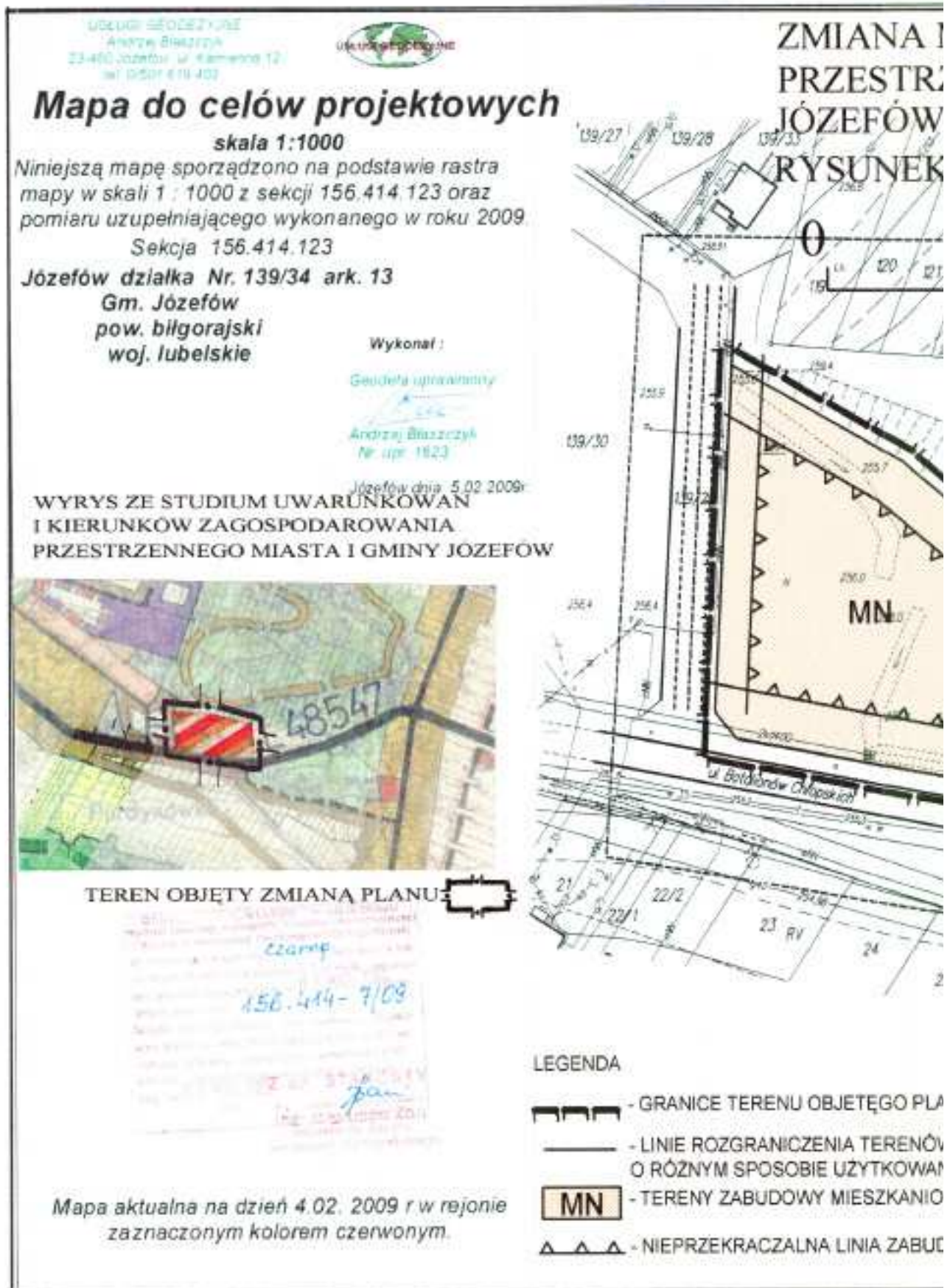










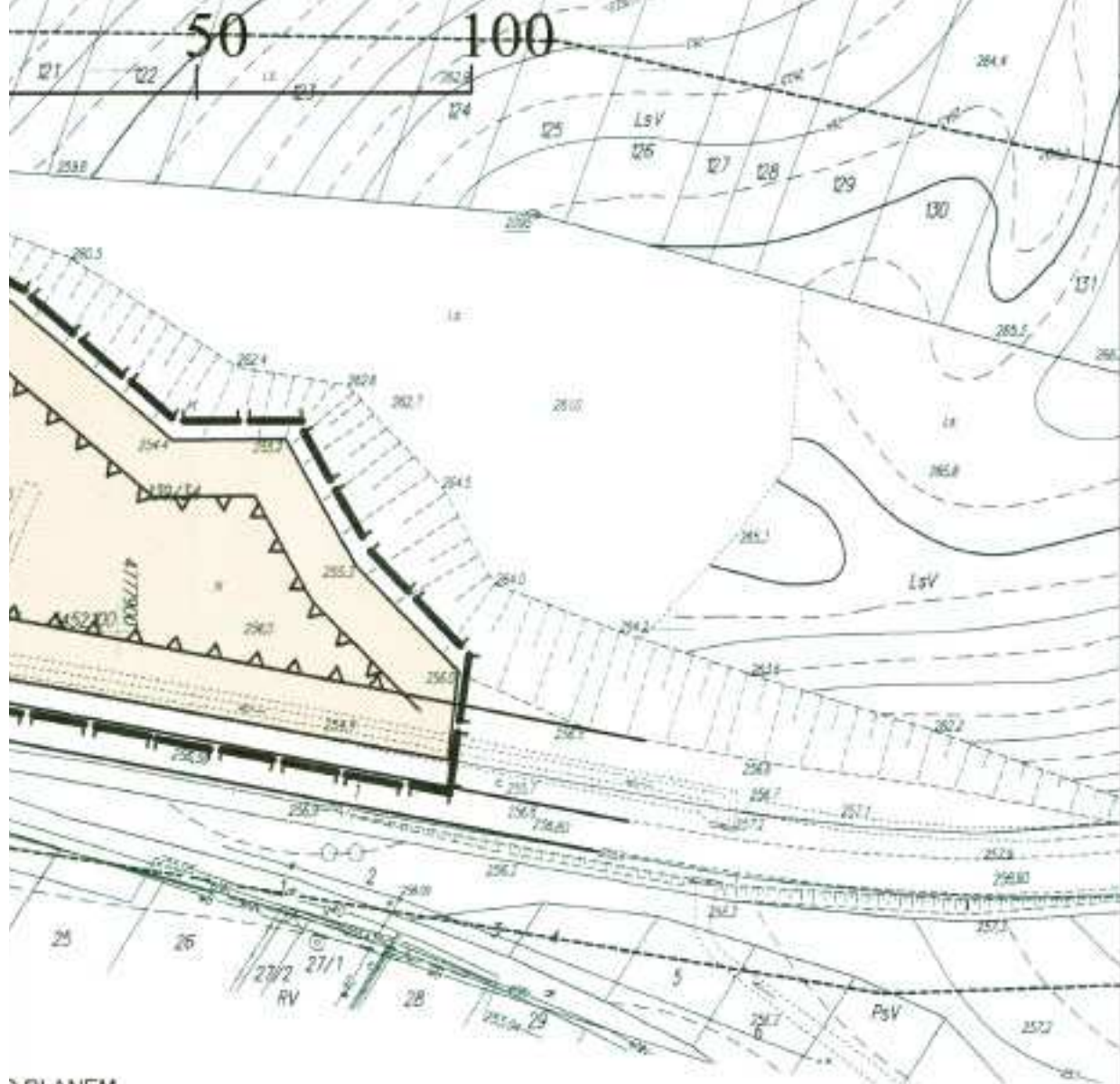




# PLAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW

WZ  
EK PLANU - SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLV/1225/10  
Rady Miejskiej w Józefowie  
z dnia 11. kwietnia 2010 r.



PLANEM  
ENÓW  
OWANIA  
ANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
ABUDOWY

PRZEDMIOT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW
PROJEKTOWAŁ:	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ ul. Cieszyńska 13b, Ulbraszów 25-100 Włoszczowa - tel. 504-154

ZAMÓC. 2009 r.

USŁUGI GEODEZYJNE  
Andrzej Błaszczak  
23-460 Józefów, ul. Karłowicza 72  
tel. 0531 618 403



## Mapa do celów projektowych

skala 1:1000

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie rastra  
mapy w skali 1 : 1000 z sekcji 156.411.182 oraz  
nowego pomiaru wykonanego w roku 2009.

Sekcja 156.414.182

Górecko Stare działka Nr. 259 ark. 2.

Gm. Józefów  
pow. biłgorajski  
woj. lubelskie

Wykonał :

Geodeta uprawniony

*[Signature]*  
Andrzej Błaszczak  
Nr upr. 1623

Józefów dnia 2.03.2009r.



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU PRZESTRZENNEGO MIAST GÓRECKO STARE RYSUNEK PLANU - SKALA

0 50



### LEGENDA

——— - GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

——— - LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOW

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

R - TERENY ROLNICZE / ŁAKI/

WS - TERENY WÓD PÓWIERZCHNIOWYCH  
ŚRÓDLĄDOWYCH / ROWY ODWADNIAJĄCE /

Mapa aktualna na dzień 28.02.2009 r w rejonie  
zaznaczonym kolorem czerwonym.

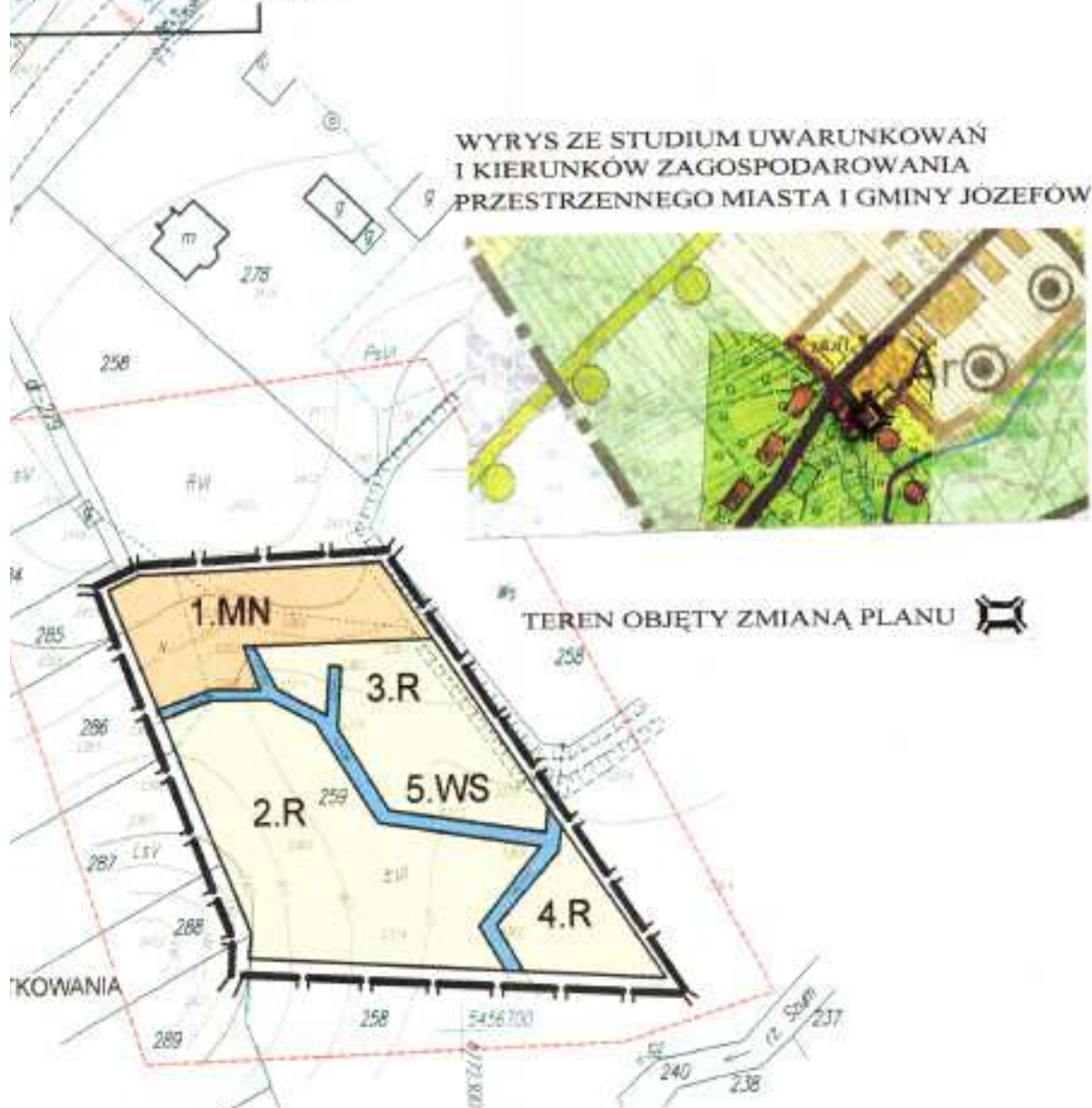


# MIĘDZYMIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY JÓZEFÓW

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLV [225] 10.....  
Rady Miejskiej w Józefowie  
z dnia 24 kwietnia 2010 r.....

SKALA 1:1000

0 100



PRZEDMIOT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW
PROJEKTOWAŁ:	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - Nr wpisu - WA-184

ZAMOŚĆ, 2009 r.

BIURO GEODEZJÓW  
Andrzej Bączczyk  
23-450 Józefów ul. Kamienna 13  
tel. 0501 419 403



## Mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:1000

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie rastra mapy w skali 1:1000 z sekcji 156.412.252, 254, 156.414.052 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w roku 2009.

Obręb: Stanisławów i Kolonia Czarny Las  
Gm. Józefów  
pow. białogórski  
woj. lubelskie

Wykonał:  
Geodeza uprawnień  
*Andrzej Bączczyk*  
Krajowy Rejestr Geodeta  
Nr opr. 1623

Józefów dnia 14.10.2009r.

### WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW



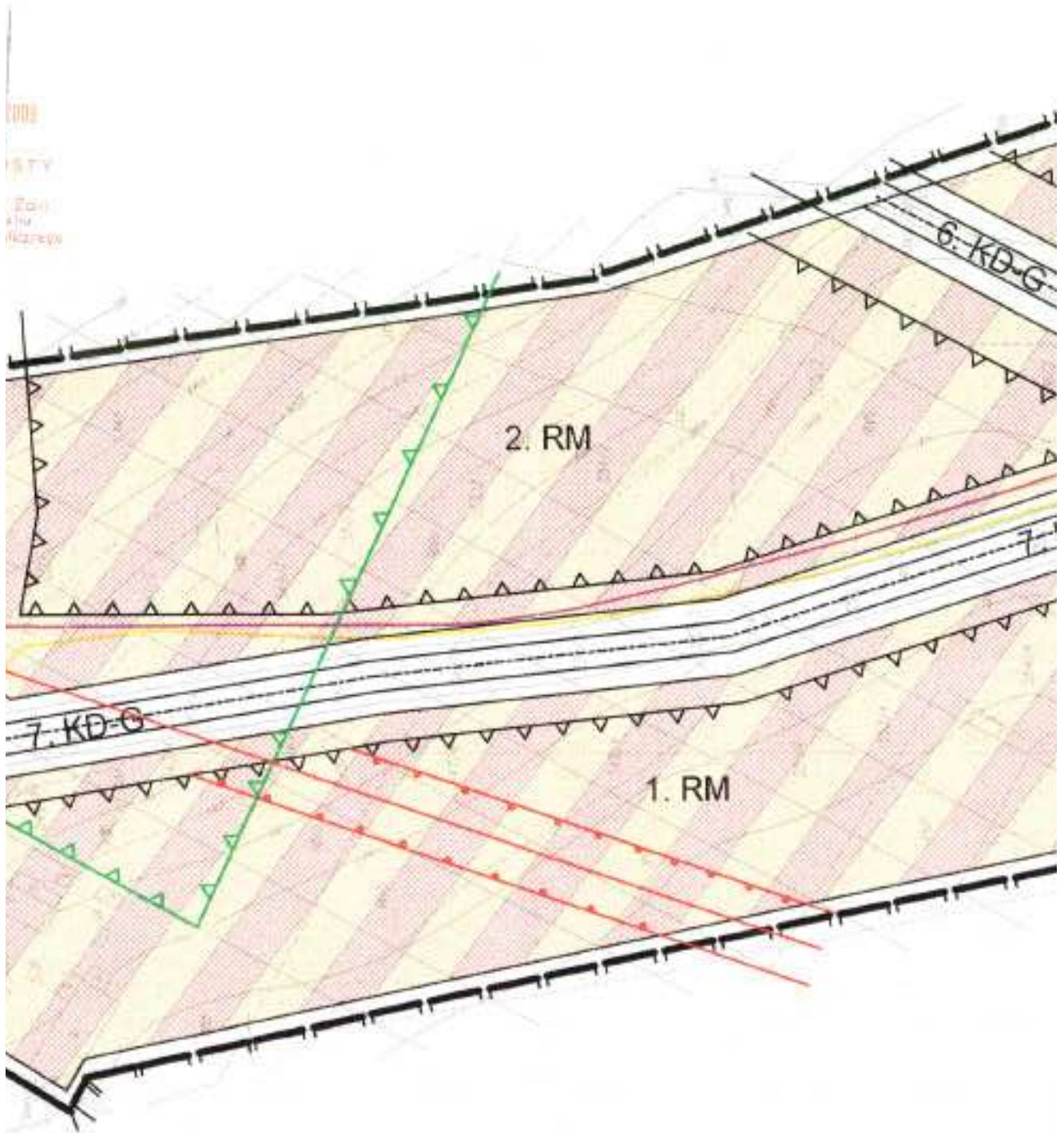
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

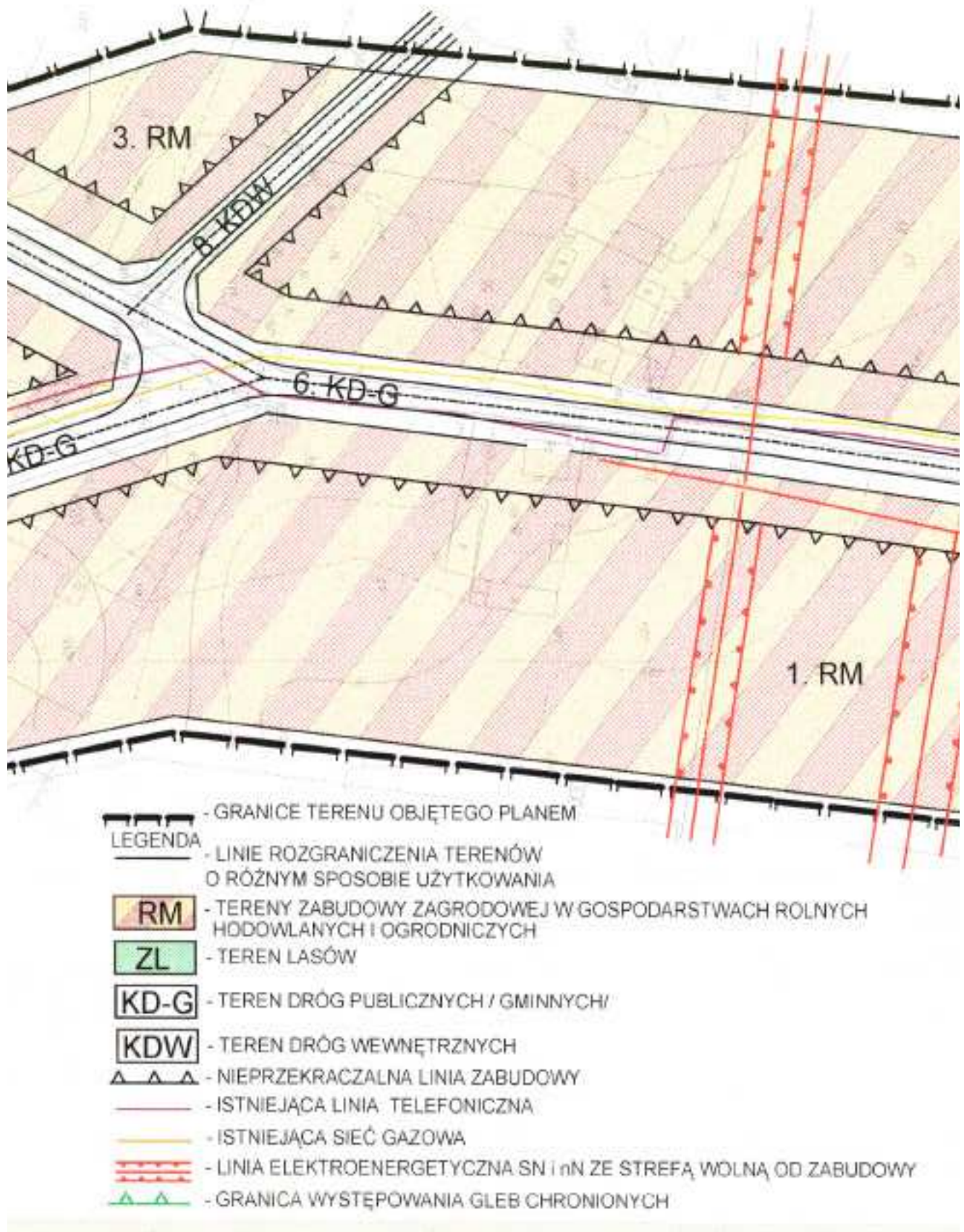


Mapa aktualna na dzień 10.10.2009 r. w rejonie  
zaznaczonym kolorem czerwonym.

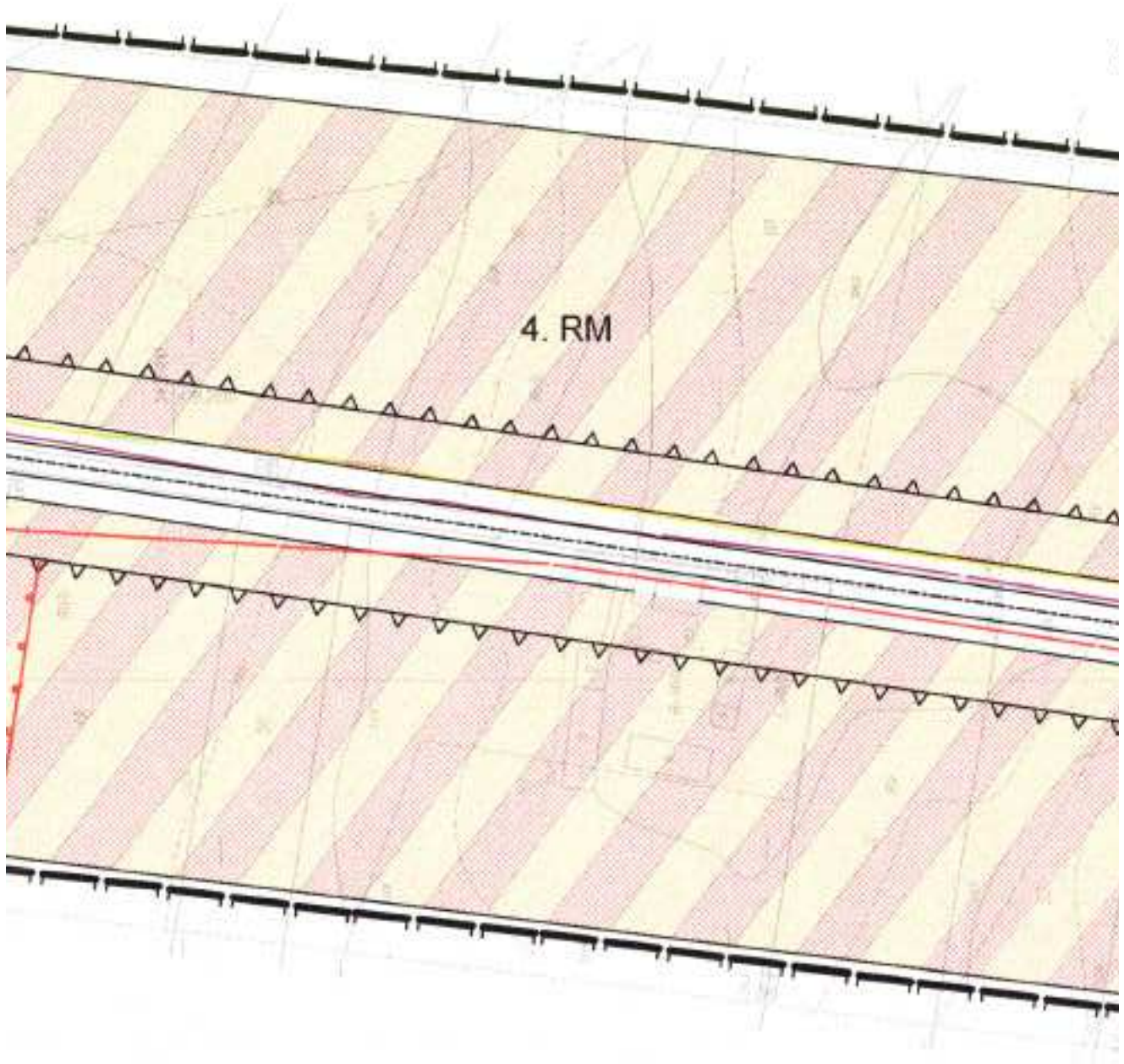












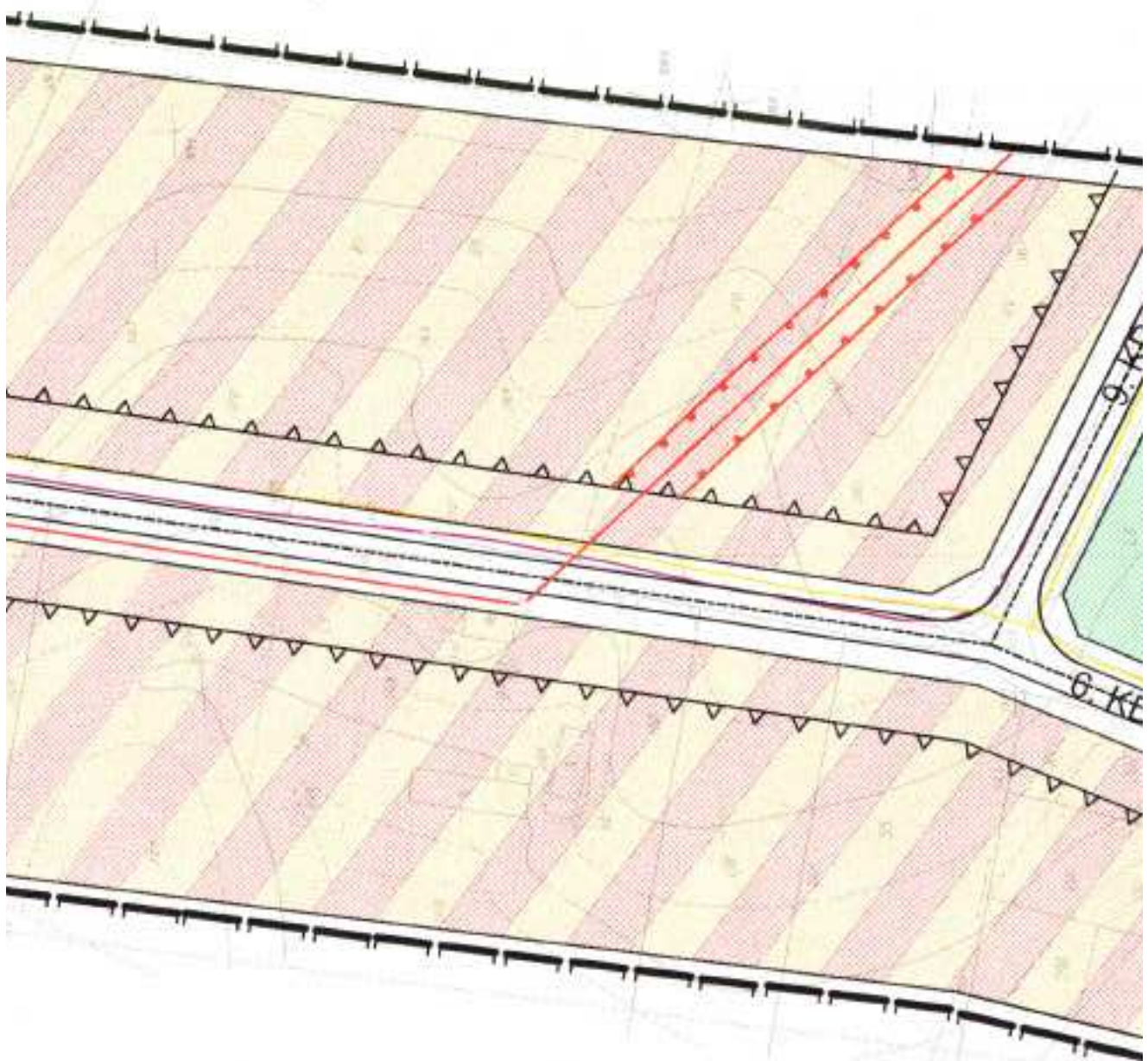
PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOZŁÓW
PROJEKTOWAŁ	mgr JOLANTA BEMASZCZYŃCZAK członek Obiegowej Izby Urbanistów ul. Wileńska - 1a, 20061 - WARSZAWA

ZAMKÓCIE, 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPOD.  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JOZEFÓW  
STANISŁAWÓW - KOLONIA CZARNY LAS  
RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

Załącznik Nr  
do Uchwały  
Rady Miejskiej  
z dnia 24...

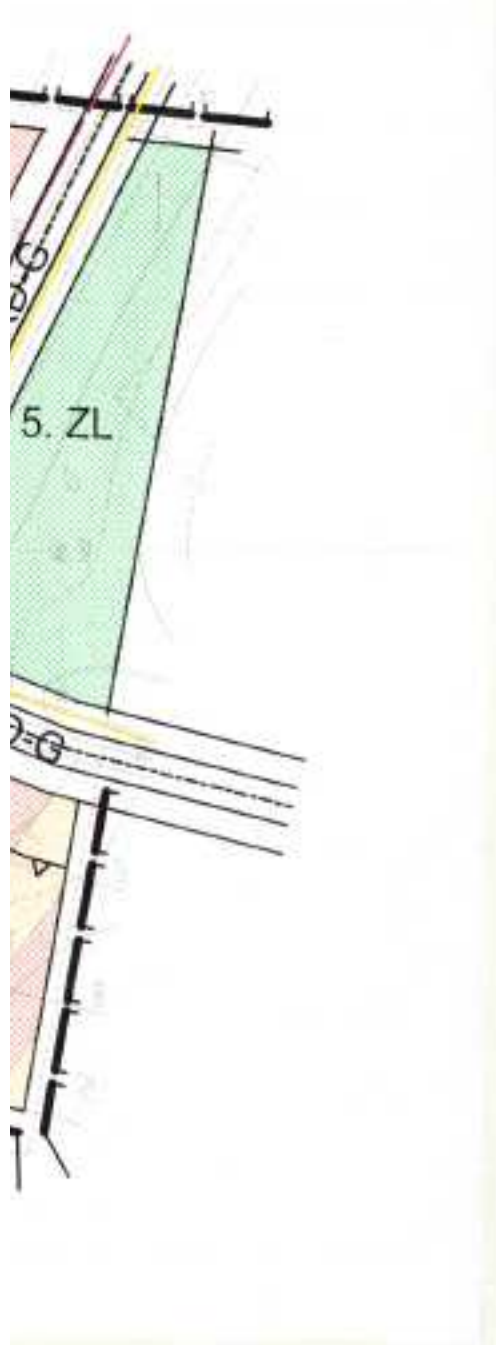
0 50 100





# AROWANIA ÓW

Nr XLV/225/40  
Krajowa Izba  
Kadrowa ZADW.





Andrzej Górecki  
23-460 Józefów ul. Kamienica 12  
tel. 6301 818 403



## Mapa do celów pro

skala 1:100

Sekcja 156.411.224

Niniejszą mapę sporządzono  
mapy w skali 1 : 1000 z sekcji  
pomiaru uzupełniającego wy

ZMIANA MIEJSCOWEGO  
PRZESTRZENNEGO MIA  
GÓRECKO KOŚCIELNE  
RYSUNEK PLANU - SKA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JOZEFÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



### LEGENDA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKA
- TERENY ZABUDOWY LETNISK
- TERENY LASÓW
- CIĄG PIESZO - JEZDNY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA Z

## projektowych

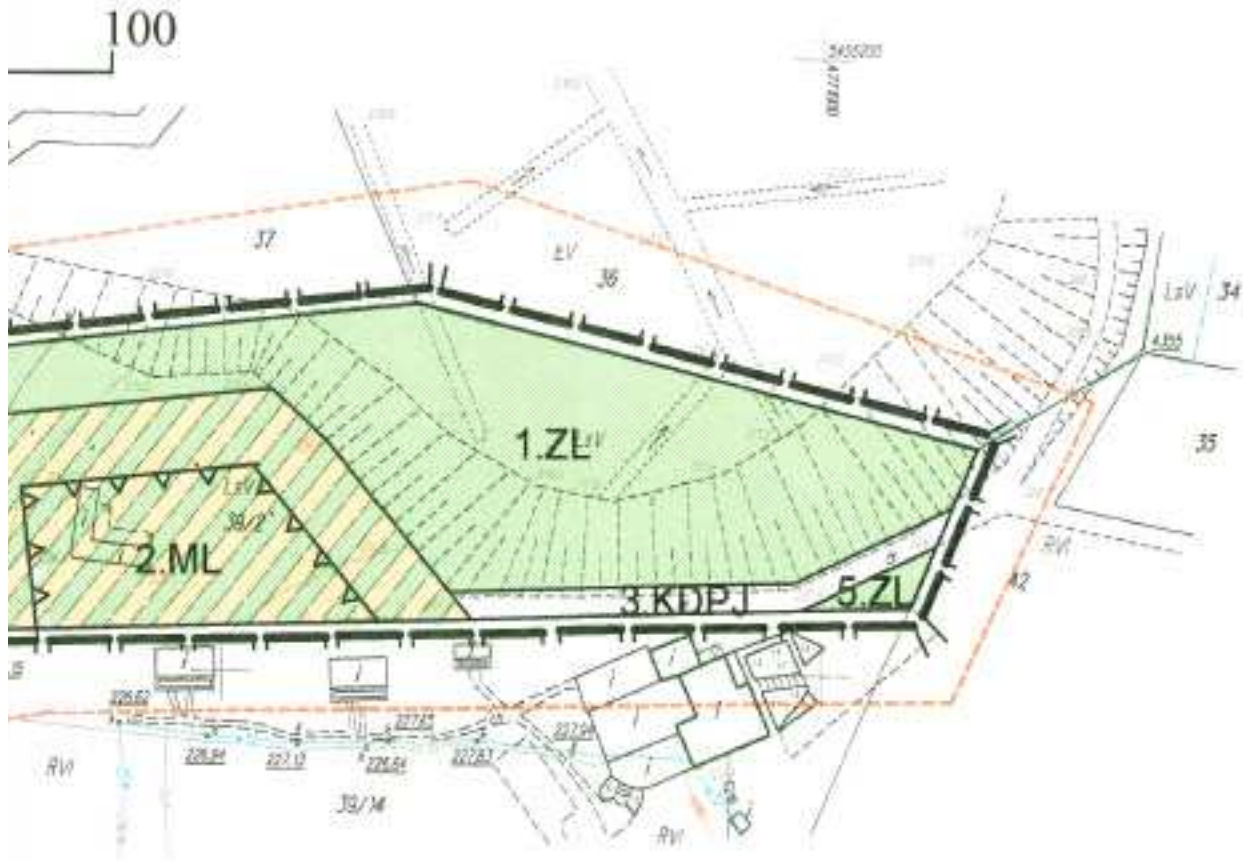
1:1000

złożono na podstawie rastra  
sekcji 156.411.224 oraz  
o wykonanego w roku 2009.

Górecko Kościelne działka Nr. 39/2 ark. 1  
Gm. Józefów  
pow. biłgorajski  
woj. lubelskie

REGULAMIN  
ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTA I GMINY JÓZEFÓW  
NE

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XLV/225/10  
Rady Miejskiej w Józefowie  
z dnia 21 kwietnia 2010r.

REGULAMIN

ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTA I GMINY JÓZEFÓW  
NE

PRZEDMIOT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW
PROJEKTOWAŁ:	mgr JOLANTA SIEMAZKIEWICZ ul. Krakowska 13b Lubartów ul. Włocławski - Nr. 102b - Wł-184

Wykonał:

Geodeta agrimierz

*[Signature]*

Ryszard Błotnicki

Nr upr. 1623

REGULAMIN

Mapa aktualna na dzień 6.03.2009 r. w rejonie  
zaznaczonym kolorem czerwonym.

Józefów dnia 12.03.2009r.

USŁUGI GEODEZYJNE  
Andrzej Błaszczak  
23-460 Józefów ul. Kamienna 12  
tel. 07551 619 403



## Mapa do celów projektowych

skala 1:1000

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie rastra  
mapy w skali 1 : 1000 z sekcji 156.411.232 oraz  
pomiaru uzupełniającego wykonanego w roku 2009.

Sekcja 156.411.232

**Górecko Kościelne działka Nr. 192/2 ark. 1**  
**Gm. Józefów**  
**pow. biłgorajski**  
**woj. lubelskie**

Wykonał :

Geodeja uprawniony

  
Andrzej Błaszczak  
Nr. upr. 1623

Józefów dnia 5.02.2009r

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XLV / 325 / 09  
Rady Miejskiej w Józefowie  
z dnia 21.08.2009r. 20.10.2009r.









WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANI  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

### LEGENDA

-  - GRANIC
-  - LINIE ROZDZIAŁOWE O RÓŻNYM KIERUNKU
-  - TERENY MIASTECZKA
-  - TERENY ZIELONE
-  - TERENY KRAJOWO DREWNIANYCH WIOSN
-  - NIEPRZECIEKANE

Mapa aktualna na dzień 4.02. 2009 r w rejonie  
zaznaczonym kolorem czerwonym.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW  
GÓRECKO KOŚCIELNE  
RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000



PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW
PROJEKTANT	mgr JOLANTA SIEMASZKOWICZ odznak Obiegowej 1333 Litwiniów 23-03 Włodzisław - Nr wojew. - 145-134

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICE TERENY LASÓW
- GRANICE TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- PRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZAMÓŚĆ, 2009

156.411-4/09

PROJEKTANT

USŁUGI GEODEZYJNE  
Andrzej Białozczyk  
23-460 Józefów, ul. Kamienna 12  
tel. 05501 813 403



# Mapa do celów projektowych

skala 1:1000

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie rastra mapy w skali 1 : 1000 z sekcji 156.414.084 i 132 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w roku 2009.

Sekcja 156.414.084 i 132

Majdan Nepryski działka Nr. 1956/10 ark. 7

Gm. Józefów

pow. biłgorajski

woj. Lubelskie

Wykonał :

Geodeja uprawiony

*Andrzej Białozczyk*  
Andrzej Białozczyk  
Nr. upr. 1623

Józefów dnia 20.02.2009r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO P  
PRZESTRZENNEGO MIAST  
MAJDAN NEPRYSKI - SIED  
RYSUNEK PLANU - SKALA



SZKIC ORIENTACJI  
SKALA 1:10000



OTWARCIE...  
Wydanie...  
19 MAR 2009  
156.414.12/09  
19 MAR 2009

LEGENDA



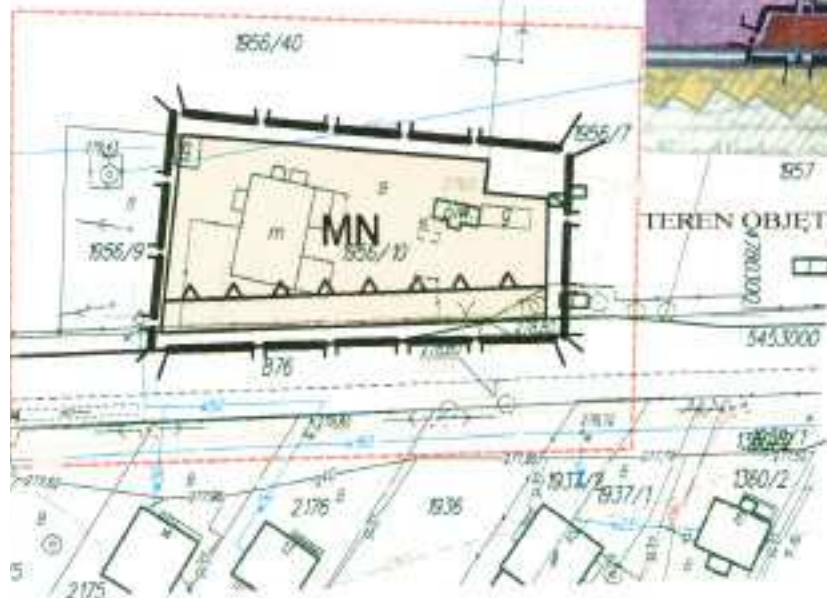
Mapa aktualna na dzień 19.02. 2009 r w rejonie  
zaznaczonym kolorem czerwonym.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTA I GMINY JÓZEFÓW  
W MIEDLISKA  
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr XLV/215/10  
Rady Miejskiej w Józefowie  
z dnia 24. kwietnia 2010 r.

100





WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



NDA

-  - GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  - LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW  
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEDMIOT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW
PROJEKTOWAŁ:	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ zobowiązana przez Urząd Miejski w Józefowie ul. Wolności 1, 20-100 Józefów

ZAMOŚĆ, 2009 r.



USŁUGI GEODEZYJNE  
Andrzej Błaszczak  
23-460 Józefów ul. Kamenna 12  
tel. 0807 519 403



ZMIANA  
PRZEKROJU  
GÓRNICZEGO  
RYSUNEK

## Mapa do celów projektowych

skala 1:1000

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie rastra  
mapy w skali 1 : 1000 z sekcji 156.412.181 oraz  
pomiaru uzupełniającego wykonanego w roku 2009.

Sekcja 156.412.181

Górniki działki Nr. 1200 i 1202 ark. 2

Gm. Józefów  
pow. biłgorajski  
woj. lubelskie

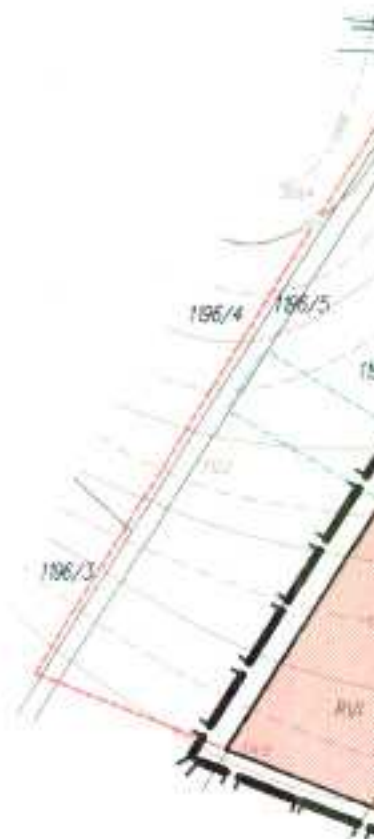
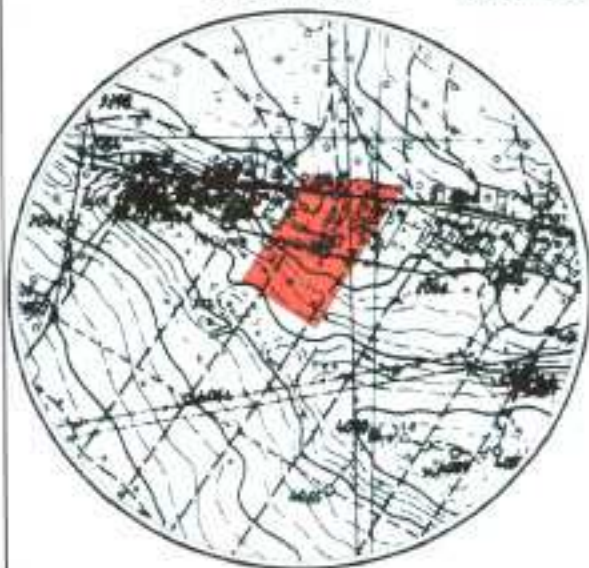
Wykonał:

Geodeta uprawniony





Andrzej Błaszczak  
Nr. upr. 1623

Józefów dnia 9.02.2009r.

  
SZKIC ORIENTACJI  
SKALA 1:10000



### LEGENDA

-  - GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  - LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

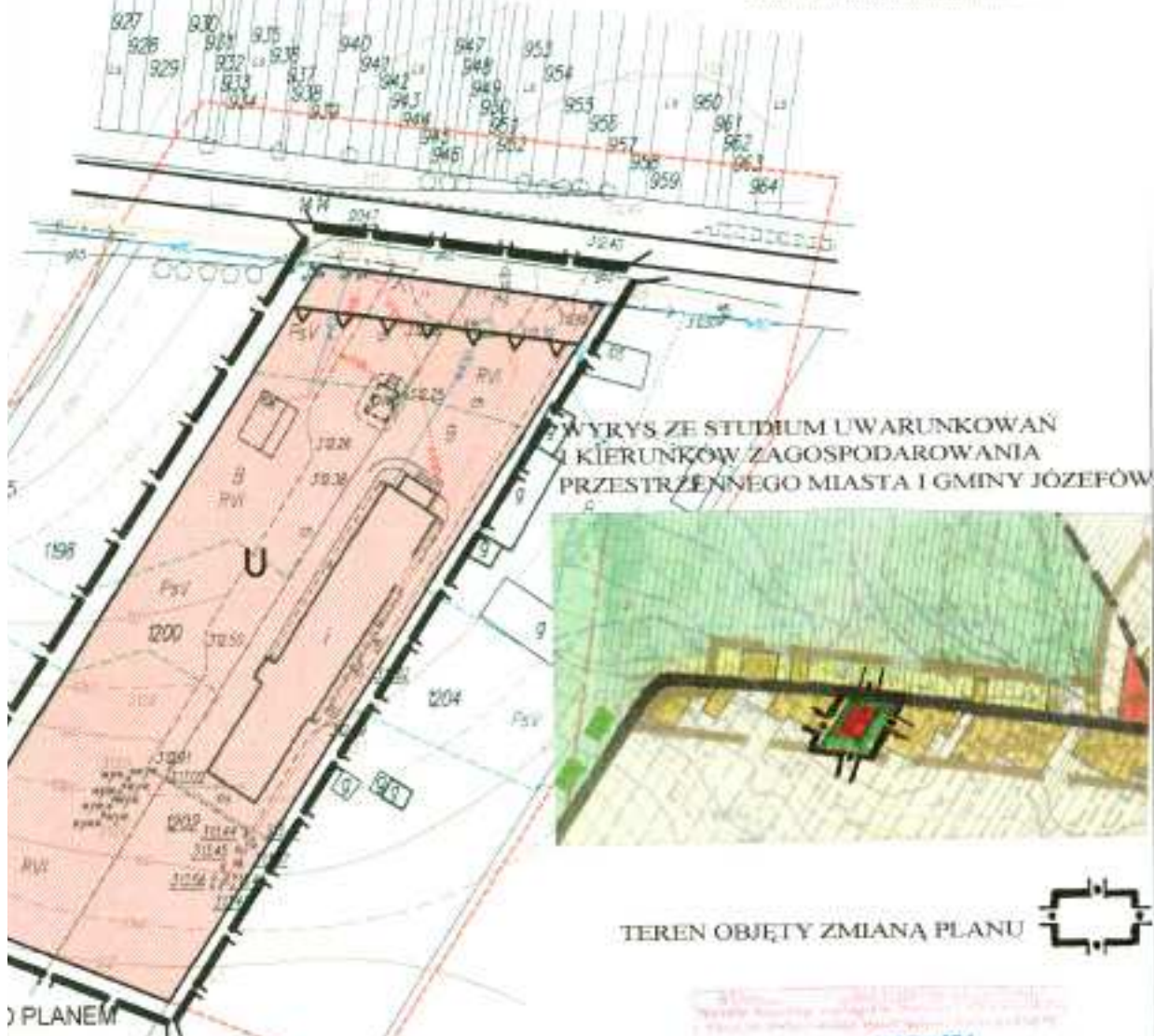
Mapa aktualna na dzień 9.02. 2009 r w rejonie  
zaznaczonym kolorem czerwonym.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW JÓZEFÓW

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

0 50 100

Załącznik Nr B  
do Uchwały Nr XLV/1225/10  
Rady Miejskiej w Józefowie  
z dnia 24. KWIEŃCIA 2010 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU


PLANEM  
ENÓW  
JWANIA  
JWEJ

*156.412-3/09*

ABUDOWY	PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW
	PROJEKTOWAŁ	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ ul. Krakowska 135b, Józefów ul. W. W. - Nr 144 - 200-144



USŁUGI GEODEZYJNE  
Andrzej Błaszczyk  
23-450 Józefów ul. Kamienna 17  
tel. 01501 519 403



Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr XLV/415/10  
Rady Miejskiej w Józefowie  
z dnia 24 kwietnia 2010 r.


# Mapa do celów projektowych

skala 1:1000


Niniejszą mapę sporządzono na podstawie rastra mapy w skali 1 : 1000 z sekcji 156.414.084 i 093 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w roku 2009.


Sekcja 156.414.084 i 093


Majdan Nepryski działka Nr. 2138/38 ark. 5  
Gm. Józefów  
pow. biłgorajski  
woj. Lubelskie

Wykonał:  
Geodeta uprawiony  
  
Andrzej Błaszczyk  
ul. Lb. 1823

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ Józefów dnia 20.02.2009r  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU 

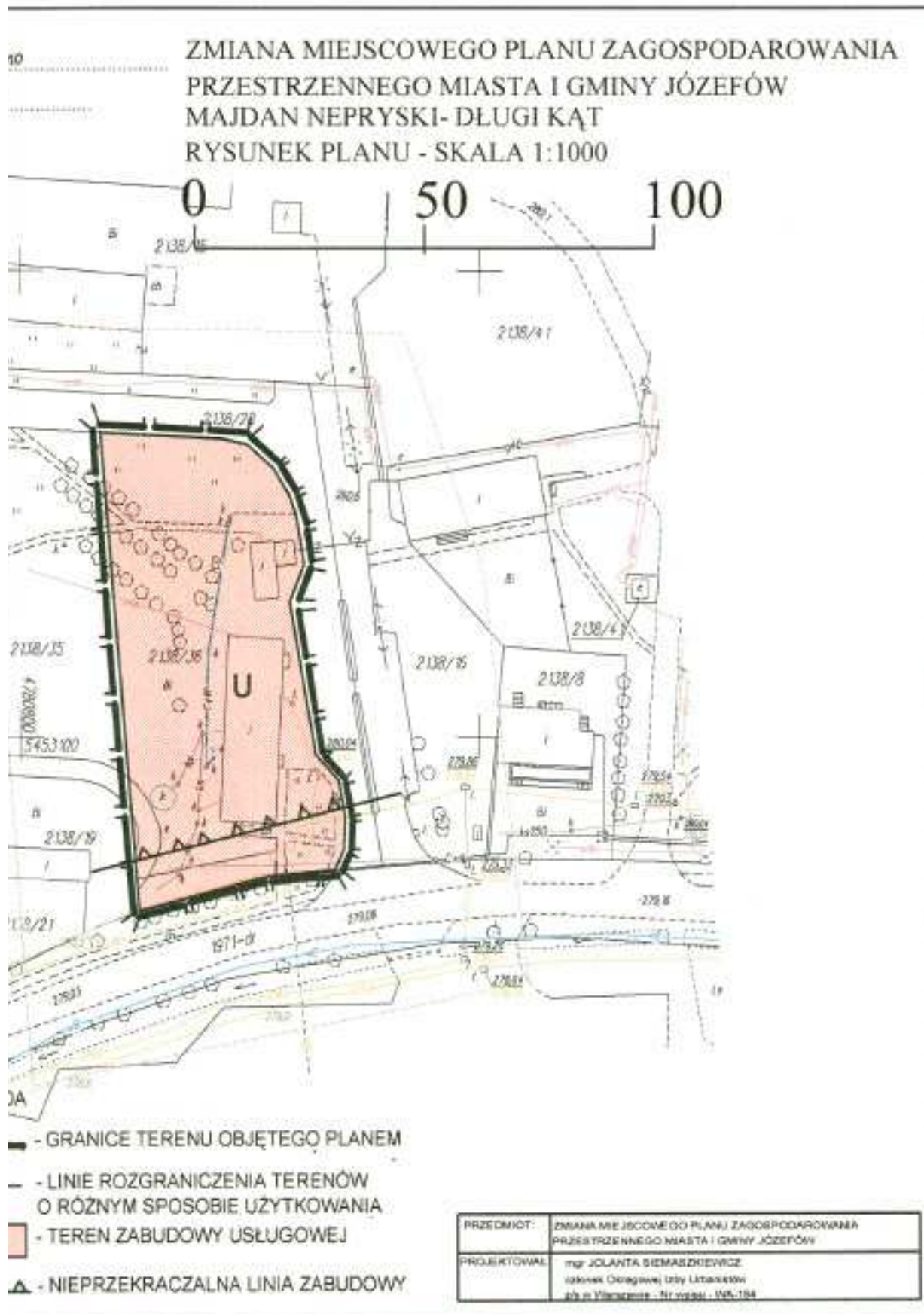


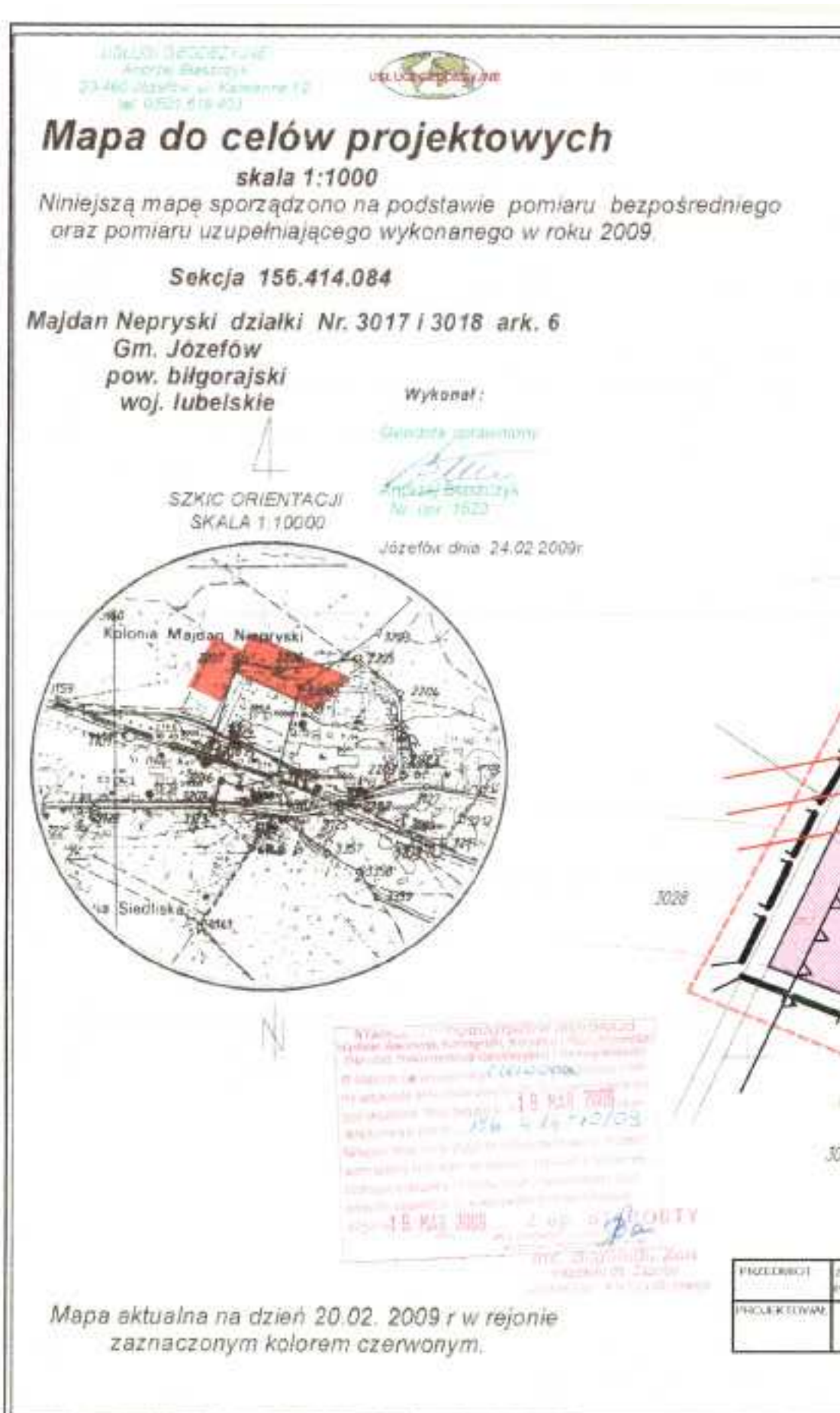
LEGENDA

- 0
- 1
- 0
- 1
- U
- 1
- 1

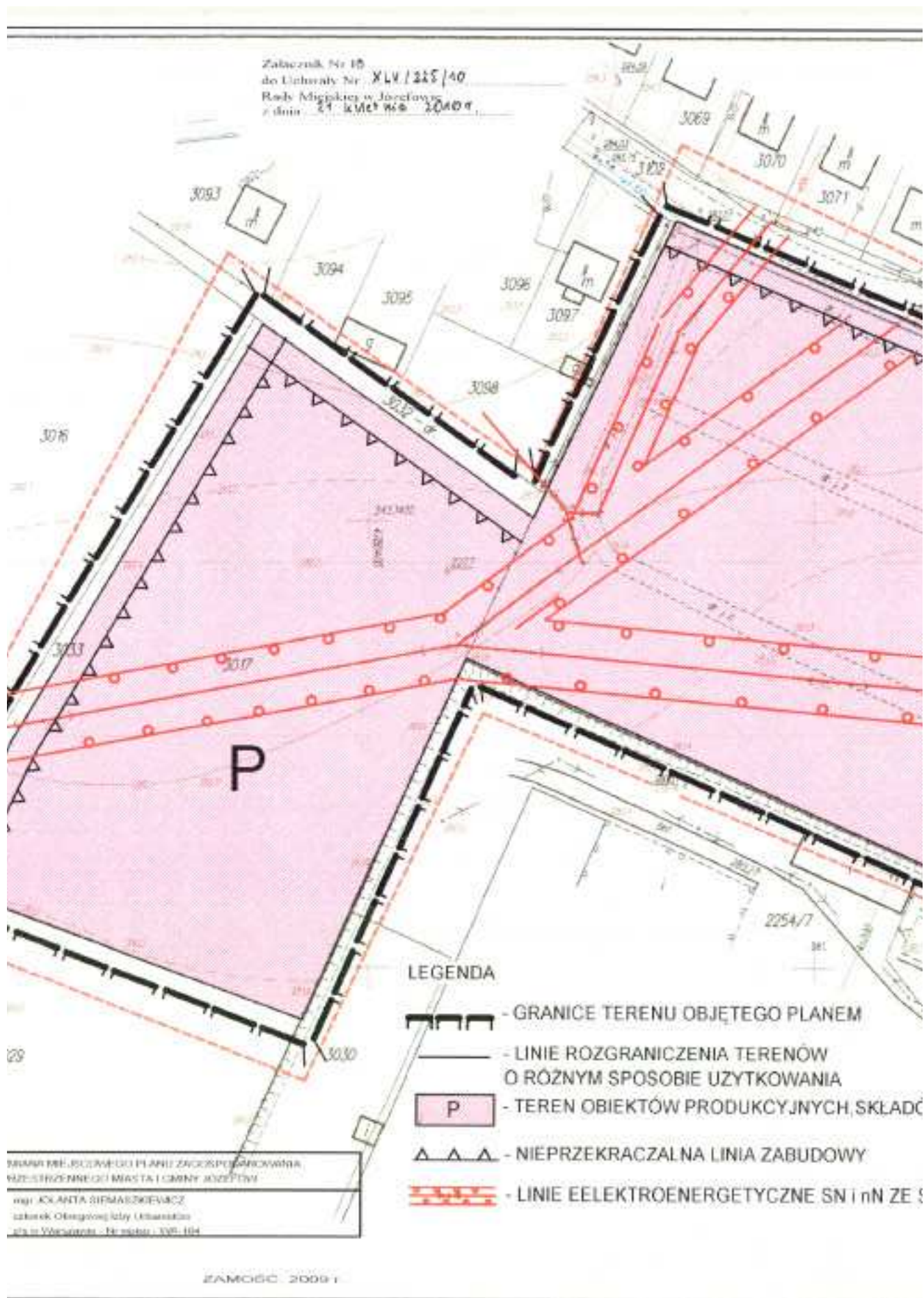
Mapa aktualna na dzień 19.02. 2009 r w rejonie  
zaznaczonym kolorem czerwonym.







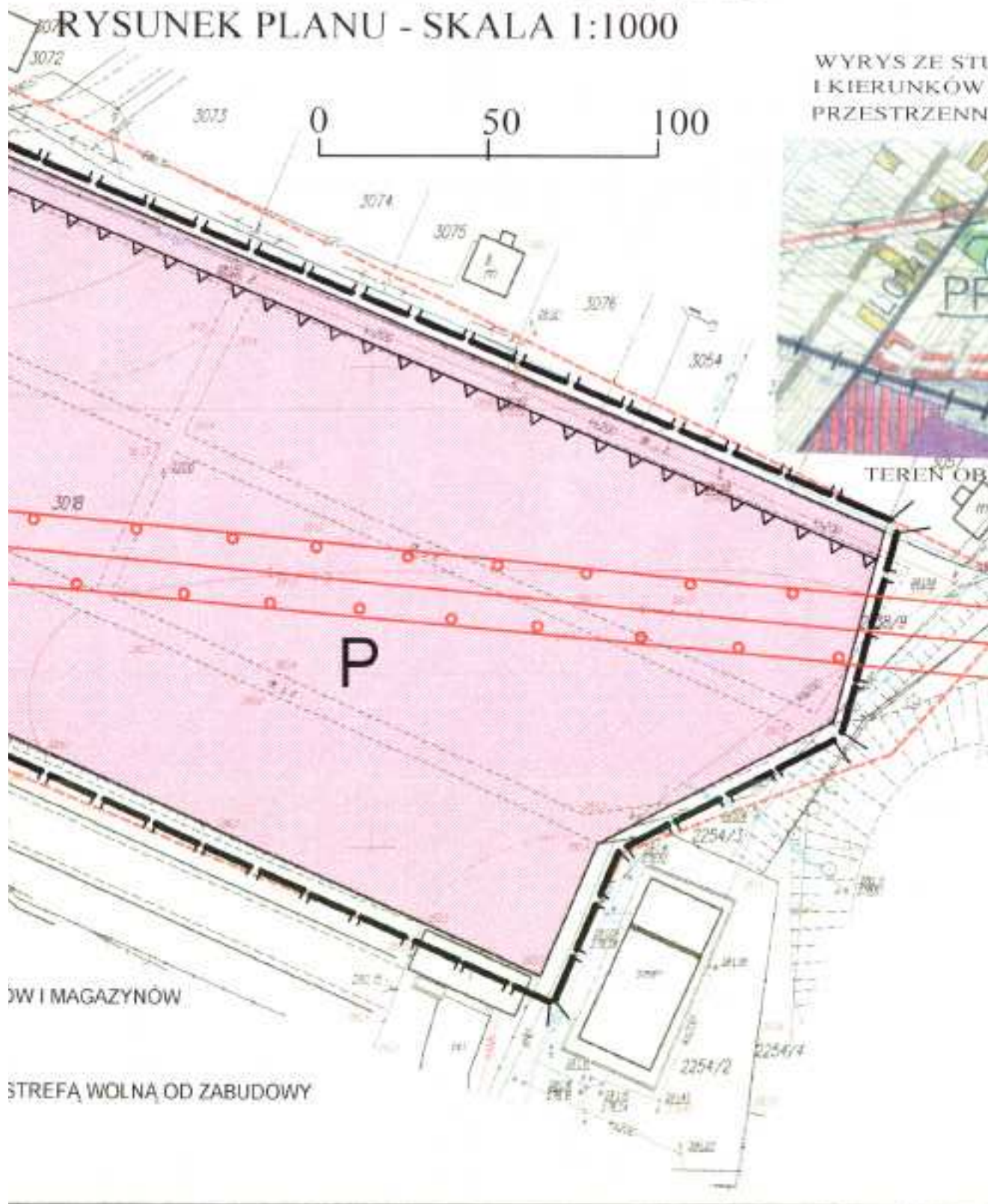






# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW MAJDAN NEPRYSKI - SAMSONÓWKA

## RYСУNEK PLANU - SKALA 1:1000



WANIA

STADIUM UWARUNKOWAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENÓW MIASTA I GMINY JÓZEFÓW



PROJEKT ZMIANY PLANU



Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr XLV/225/10  
Rady Miejskiej w Józefowie  
z dnia 21 kwietnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta i gminy Józefów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003r., Nr 80, poz.717, z późn. zm.) oraz stanowiska Burmistrza Józefowa z dnia 25 marca 2010r. o braku

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Józefów w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.



Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr XLV/225/10  
Rady Miejskiej w Józefowie  
z dnia 21 kwietnia 2010 r.

#### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Józefów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz.717, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja usta-

leń zmiany miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Józefów nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.