

1546

**UCHWAŁA NR XLIV/320/10
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXII/248/09 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 26 marca 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Oławy” Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie, uchwalony uchwałą nr IX/48/2001 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 13 września 2001 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 27 listopada 2001 r., poz. 2153, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część oraz załącznik niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika graficznego do uchwały nr IX/48/2001 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 13 września 2001 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik do uchwały IX/48/2001 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 13 września 2001 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W § 13 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt. 1 skreśla się słowo „komercyjne” i dodaje na końcu zdania słowa: „w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz parkingi tereny i garaże wielopoziomowe”;
- 2) pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z ulicami KL 5 i KD 11”;
- 3) skreśla się pkt. 5 i pkt. 6;
- 4) w pkt. 7 skreśla się słowa: „w uzasadnionych przypadkach”;
- 5) pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 3, a wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m z wyjątkiem części budynków stanowiących dominanty, których wysokość nie może przekraczać dwukrotnej wysokości budynków a ich powierzchnia wyznaczona przez ich rzut poziomy

nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni rzutu poziomego budynków”;

- 6) pkt. 11 otrzymuje brzmienie: „wzdłuż drogi KD 11 należy wprowadzić pas zieleni o szerokości co najmniej 1 m”;
- 7) dodaje się pkt. 13 o treści: „ze względu na położenie w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym za pozwoleniem konserwatora zabytków, zgodnie z odrębnymi przepisami.”

5. W § 21 wprowadza się następujące zmiany:

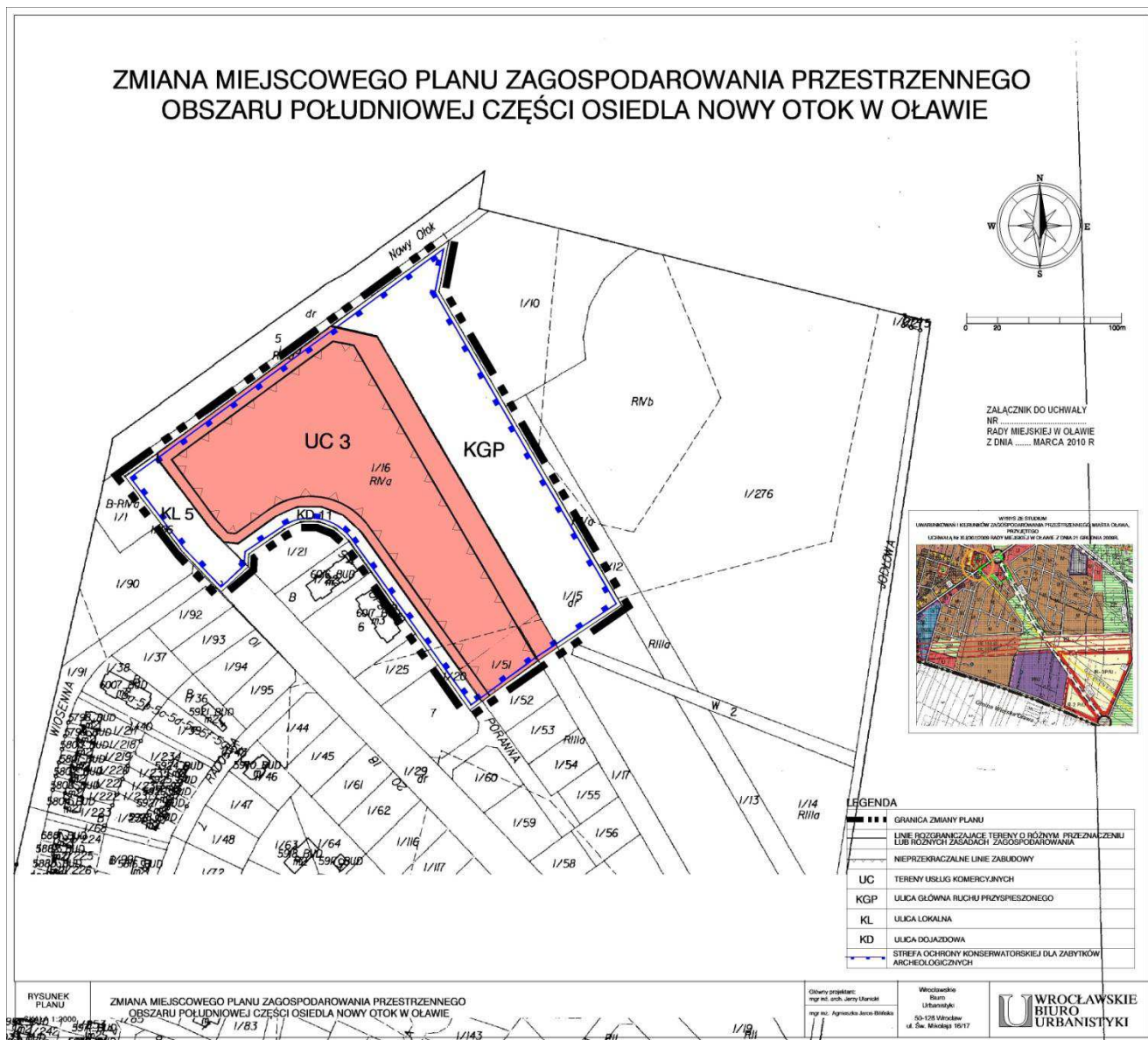
- 1) w ust. 1 dodaje się pkt. 3 o treści: „w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym za pozwoleniem konserwatora zabytków, zgodnie z odrębnymi przepisami”;
- 2) w ust. 4 dodaje się pkt. 4 o treści: „dla terenu oznaczonego symbolem KL5, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym za pozwoleniem konserwatora zabytków, zgodnie z odrębnymi przepisami”;
- 3) w ust. 5 dodaje się pkt. 5 o treści: „dla terenu oznaczonego symbolem KD 11, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym za pozwoleniem konserwatora zabytków, zgodnie z odrębnymi przepisami”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Mikoda

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/
/320/10 Rady Miejskiej w Oławie
z dnia 25 marca 2010 r.



Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w związku z uchwałą nr XIV/107/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żeleźnik, Rada Miejska Strzelina uchwała, co następuje: