

**1454**

**UCHWAŁA NR XLIII/365/10  
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXXV/302/09 z dnia 26 sierpnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIII/185/08 z dnia 30 września 2008 roku – Rada Miejska uchwała, co następuje:

**Rozdział I**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska, zwana dalej planem, obejmuje obszar w rejonie ulicy Sikorskiego, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXXV/302/09 z dnia 26 sierpnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** 1. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** 1. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 4) oznaczenia graficzne rysunku planu, o których mowa w § 5 ust. 1.

**§ 4.** 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;

- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególne nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, nie będących: obiektami małej architektury, sieciami infrastruktury technicznej oraz związanymi z nimi urządzeniami i obiektami;
- 7) dopuszcza się możliwość przekroczenia linii, o której mowa w pkt 6, elementami budynku takimi jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 8) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
  - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
- 9) działalność usługowa – działalność z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, edukacji, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki a także działalność biur z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
- 10) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;
- 11) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
- 12) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody

i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

**§ 5.** 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
  - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
  - b) ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 7) granica korytarza ekologicznego.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) nieobowiązujące linie rozgraniczające poza obszarem opracowania;
- 2) nieobowiązujące linie podziału wewnętrznego;
- 3) oznaczenia graficzne w dziale infrastruktura techniczna.

## Rozdział II

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

**§ 6.** 1. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) kształtowania wymagają formy zabudowy nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) ochrony wymaga, oznaczony na rysunku planu, korytarz ekologiczny biegnący wzdłuż rzeki Średzkiej Wody.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

**§ 7.** 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) w obrębie, oznaczonego na rysunku planu, korytarza ekologicznego biegnącego wzdłuż rzeki Średzkiej Wody, zakaz grodzienia nieruchomości;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN i 2 MN oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1 MN/U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach szczególnych.

**§ 8.** 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu.

2. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:

- 1) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie: lokalizacji, skali, gabarytów, ukształtowania bryły, rozwiązania elewacji, użytych materiałów budowlanych i kolorystyki;
- 3) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obszaru;
- 4) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miejscowości;
- 5) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane;
- 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;
- 7) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych – forma, materiał i wysokość ogrodzenia muszą nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń;
- 8) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;
- 9) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 10) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione – dopuszczalne jest umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie;
- 11) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych – istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie kablować;
- 12) wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.

3. W strefie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące wymogi:

- 1) wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa;
- 3) pozwolenie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

4. Określa się objekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) objekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu;
- 2) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany;
- 3) dla obiektów umieszczonych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - a) zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
  - b) utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
  - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
  - d) utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
  - e) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
  - f) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
  - g) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
  - h) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym),
  - i) elementy elewacyjne instalacji technicznych montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
  - j) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

**§ 9.** Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się – na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 10.** 1. Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) wyznacza się strefę oddziaływania dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują do czasu przełożenia lub skablowania linii następujące wymogi:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytym ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych.

**§ 11.** 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) uzbrojenie terenów budowlanych wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające drogi, oznaczone w rysunku planu, są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) projektowane sieci nowe, jak i sieci istniejące przy ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 3, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków – odprowadzenie ścieków do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
  - b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora,
  - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b);
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci niskiego napięcia;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w energię cieplną,

- b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 7) w zakresie telekomunikacji: lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

**§ 12.** Na obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarach objętych planem.

**§ 13.** Na obszarze objętym planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

**§ 14.** 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN do 3 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) miejsca postojowe,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) zieleń towarzysząca,
  - d) drogi wewnętrzne;
- 3) dopuszcza się:
  - a) w budynkach mieszkalnych usługi wbudowane z zakresu, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt 9,
  - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%,
  - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działki,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
  - d) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
  - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglстым,
  - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
  - g) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć

formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,

- h) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia do działek budowlanych dostępu do drogi publicznej w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
  - b) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
  - d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. b, o nie więcej niż 5%,
  - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1 KDW – 3 KDW.

**§ 15.** 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) zabudowa usługowa z zakresu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 9;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) miejsca postojowe,
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) zieleń towarzysząca;
  - 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
    - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
    - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
    - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
    - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglстым,
    - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
    - g) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,

- h) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie dopuszcza się wtórnego podziału nieruchomości;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- 6 m od linii rozgraniczającej ul. Sikorskiego,
  - 5 m od linii rozgraniczającej 3 KDW.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- zieleń towarzysząca,
  - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział IV**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 18. 1.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U;
- w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 16. 1.** Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 R ustala się:

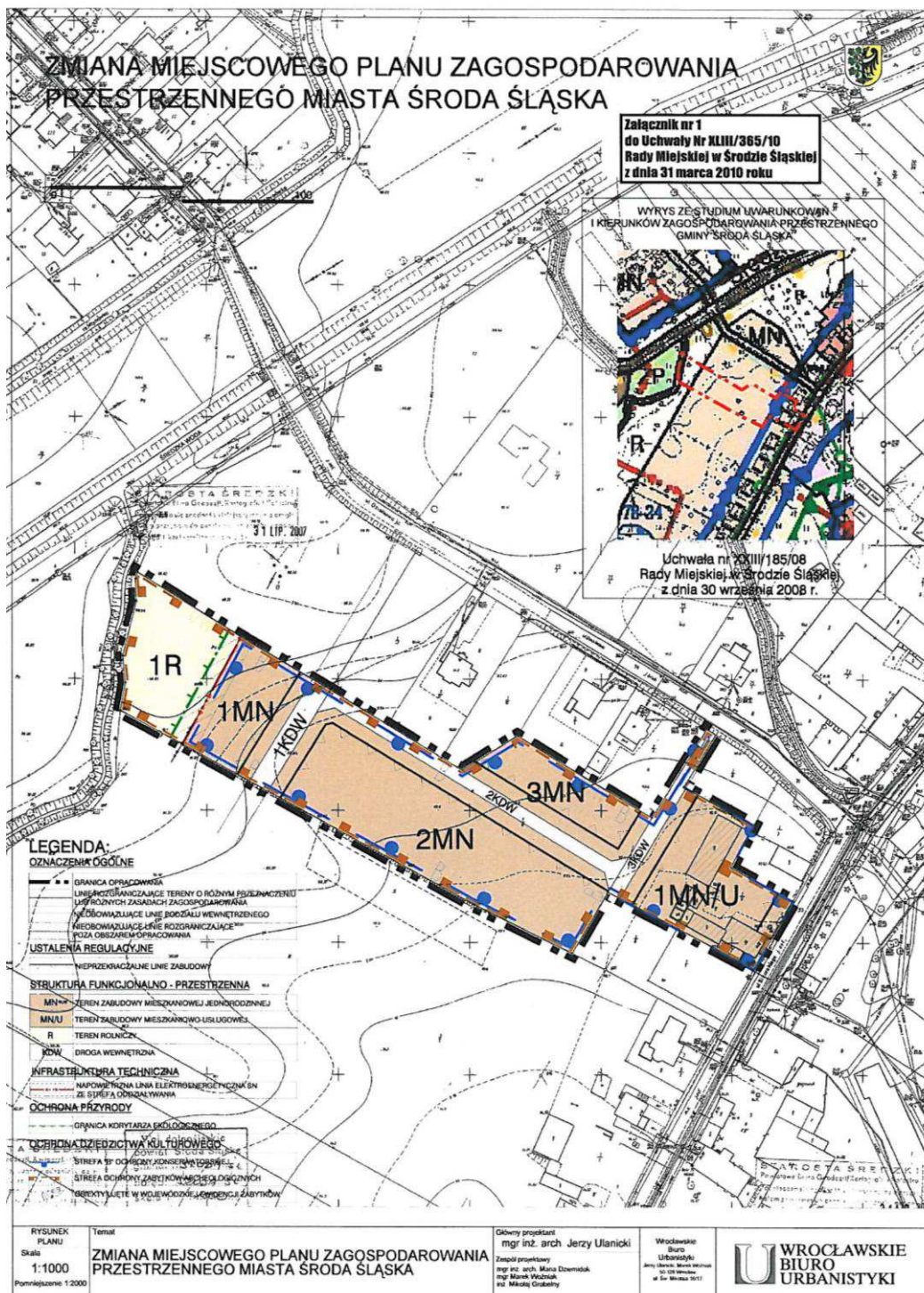
- przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- dopuszcza się:
  - zadrzewienia i zakrzaczenia,
  - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

**§ 17. 1.** Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KDW do 3KDW ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Zbigniew Sozański*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/  
/365/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej  
z dnia 31 marca 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/  
/365/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej  
z dnia 31 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚRODA ŚLĄSKA**

Lista nieuwzględnionych uwag  
NIE WNIESIONO UWAG

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/  
/365/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej  
z dnia 31 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska **nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.**

**1455**

**UCHWAŁA NR LXI/322/2010  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Świebodzicach w sprawie ustalenia granic i numerów obwodów  
oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, późn. zm.), art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.) oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 27 września 1990 r. o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2000 r. Nr 47, poz. 544, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXVII/465/00 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 10 sierpnia 2000 r. w sprawie ustalenia granic i numerów obwodów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Uchwałę niniejszą ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

i podaje się wyborcom do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń rozmieszczonych na terenie Gminy i w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Rynek 1 i ul. Stefana Żeromskiego 27.

2. Po jednym egzemplarzu uchwały przekazuje się:

- 1) Wojewodzie Dolnośląskiemu,
- 2) Komisarzowi Wyborczemu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Elżbieta Horodecka*