1) oznaczenia ogólne:
   a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone ,
   c) granica działek projektowanych,
   d) symbole identyfikujące tereny;
2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   b) orientacyjne usytuowanie zabudowy,
   c) orientacyjny układ głównych połaci dachowych
   d) orientacyjne kierunki wjazdów i wejść na działki,
   e) strefa ograniczonego użytkowania – uciążliwość linii energetycznej SN,
3) oznaczenia dotyczące parcelacji gruntów:
   a) granice działek projektowanych.
   b) dopuszczalne wtórne podziały projektowanych działek.

§ 5. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowa z usługami turystyki – pokojami gościnnymi,
2) zabudowa usługowa – usługi turystyki – pensjonaty do 50 miejsc z niezbędnymi usługami towarzyszącymi,
3) zieleń urządzona – rekreacyjna przystosowana dla potrzeb rekreacji i wypoczynku z elementami małej architektury i obiektami architektury ogrodowej, tj. altany, pergole pasaże spacerowe, oczka wodne itp.,
4) drogi dojazdowe i drogi wewnętrzne.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Teren objęty opracowaniem zmiany planu miejscowego znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 341) „Niecka Wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka", wyznaczonego wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony".

2. Teren opracowania jest położony w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/17/74 z 31 marca 1974 roku (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów).

3. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszaru, o którym mowa w ust. 2.

4. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 10, § 11, § 12 niniejszej uchwały.

5. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w § 14 niniejszej uchwały.

6. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w § 13 i § 15 niniejszej uchwały.

7. Dopuszczalny poziom hałasu na całym terenie objętym opracowaniem planu należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

1. Dopuszcza się lokalizację reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie.

2. Reklamy i tablice o których mowa w ust. 1 należy umieszczać na budynkach, lub jako wolno stojące w formie obiektów małej architektury.

3. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące komunikacji kołowej.

1. Teren objęty opracowaniem komunikacyjnie będzie obsługiwany następująco:
1) Drogą dojazdową KDD z bezpośrednim wjazdem z drogi powiatowej nr 176 relacji Szalejów Górny – Polanica-Zdrój (KL).
   – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,00 m
   – nieprzekraczalne linie zabudowy 10,00 m od linii rozgraniczającej drogi.
2) Drogami wewnętrznymi 1- 4 KDW łączącymi się bezpośrednio z drogą dojazdową KDD
   – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,00 m.

§ 10. Zaopatrzenie w wodę.

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem z gminnej sieci wodociągowej. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej i wewnętrznej pokazanej na rysunku planu.

§ 11. Odprowadzanie ścieków

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy doprowadzać do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacyjnej.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.

3. Obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

4. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.

5. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia poprzez piaskowniki lub separatory.

§ 12. Gospodarka odpadami.

1. Dla terenów położonych w granicach planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi.

2. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów, a dokonywać tego powinny miejskie służby komunalne na zasadach obowiązujących na terenie gminy .

3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

4. Wszelkie place pod pojemniki na odpadki stałe muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną.

§ 13. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia z rozprowadzeniem liniami kablowymi niskiego napięcia.

2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.

3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 14. Zaopatrzenie w energię cieplną.

1. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o następujące źródła ciepła:
1) gaz ziemny,
2) olej opałowy,
3) energię elektryczną,
4) energię ze źródeł odnawialnych,
5) niskoemisyjne, wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§ 15. Przyłącza telekomunikacyjne. 1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne prowadzić wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.

2. Zakazuje się realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Teren 1 MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej z usługami turystyki (pokoje gościnne).
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) zabudowa usługowa (handel, gastronomia),
   b) zieleń urządzona rekreacyjna,
   c) obiekty małej architektury, obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ppkt a) obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie usługowej (handel, gastronomia) dopuszcza się obiekty jednokondygnacyjne o bryle wolno stojącej.
2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem od 50% do 100%.
3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki.
4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 3,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi), oraz 8,0 m w przypadku zabudowy usługowej,
5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych,
6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD,
7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40,
9) dopuszcza się obiekty małej architektury,

3. Dojazd do działki odbywać się będzie bezpośrednio z drogi dojazdowej KDD,

4. Przez teren działki przebiega linia energetyczna SN , w rejonie której w odległości 11,00 m od osi linii w obu kierunkach, została wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania, spowodowana jej uciążliwością, oraz dla prawidłowej eksploatacji linii.

§ 17. Teren 2 MN/UT

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 MN/UT ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej z usługami turystyki (pokoje gościnne).
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) zieleń urządzona rekreacyjna,
   b) obiekty małej architektury,
   c) obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2.
2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem od 80% do 100%.
3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki.
4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 3,0 m,
5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych,

6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD,
7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40,
9) dopuszcza się obiekty małej architektury,

4. Dojazd do działek odbywać się będzie z dróg wewnętrznych 2-4 KDW,

5. Wzdłuż drogi dojazdowej KDD przebiega linia energetyczna SN, w rejonie której w odległości 11,00 m od osi linii w obu kierunkach, została wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania.

§ 18. Teren UT/MN 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej z usługami turystyki tj. pokoje gościnne lub przy scaleniu 4 projektowanych działek zabudowa usługowa – usług turystyki – pensjonat do 50 miejsc,
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) zieleń urządzona rekreacyjna,
   b) obiekty małej architektury,
   c) obiekty towarzyszące rekreacyjno – gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie pensjonatowej nie większa niż 3 łącznie z poddaszem,
2) obowiązujące nachylenie połaci dachowych pod kątem od 80% do 100%,
3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki,
4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 3,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi), oraz 8,0 m w przypadku zabudowy pensjonatowej,
5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych,
6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD,
7) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,50,
9) dopuszcza się obiekty małej architektury.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
1) dopuszcza się podziały wtórne.
2) droga wewnętrzna 1KDW o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m wydzielona będzie w przypadku podziału wtórnego na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki. Przy realizacji zabudowy pensjonatowej wydzielanie drogi wewnętrznej nie obowiązuje.

4. Dojazd do działki odbywać się będzie z drogi dojazdowej KDD, przy podziałach wtórnych z drogi wewnętrznej 1 KDW.

5. Wzdłuż drogi dojazdowej KDD przebiega linia energetyczna SN, w rejonie której w odległości 11,00 m od osi linii w obu kierunkach, została wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania.

§ 19. Teren KDD 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1.

§ 20. Teren 1-4 KDW 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-4 KDW ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 pkt 2.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 21. 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1 jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Kłodzko , przy zbyciu nieruchomości.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

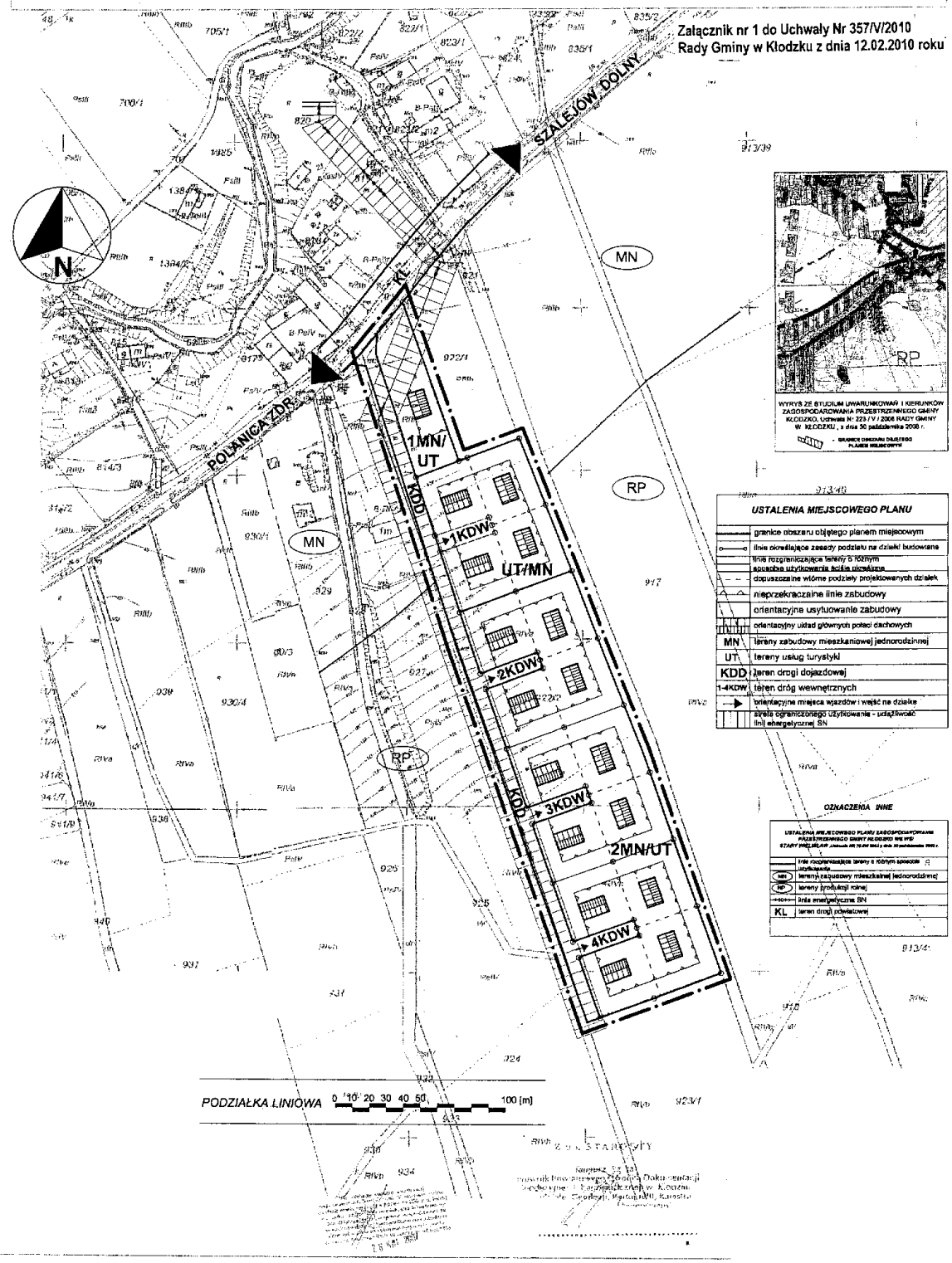
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Wiesław Mrzygłód

Załącznik nr 1 do uchwały nr 357/V/ /2010 Rady Gminy Kłodzko z dnia 12 lutego 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO, DLA TERENU DZIAŁKI NR 922/2 WE WSI STARY WIELISŁAW, NA CELE ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUG TURYSTYKI

skala 1 : 2000



Załącznik nr 2 do uchwały nr 357/V/ /2010 Rady Gminy Kłodzko z dnia 12 lutego 2010 r.

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy i zasadach ich finansowania.

1. **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.**
   Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla działki nr 922/2 we wsi Stary Wielisław był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w dniach od 26.02.2009 do 18.03.2009 roku. Informację o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Kłodzko zawiadomił za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis z dnia 18 lutego 2009 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Kłodzku. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko".
   W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.
   W dniu 18.03.2009 roku, wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

2. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**
   Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
   analizę ustaleń planu miejscowego;
   prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

   Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań gminy.
   Z opracowanej prognozy kosztów i dochodów wynika, że:
   prognozowane przychody do uzyskania przez Gminę Kłodzko wyniosą:
   – realne dochody w pierwszym roku wynoszą 27 814 zł
   – po trzecim roku 59 015 zł (w skali roku).

1439

UCHWAŁA NR XXXII/196/09
RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 10 grudnia 2009 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Legnickie Pole na lata 2010–2014

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Legnickie Pole na lata 2010–2014.

§ 2. „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Legnickie Pole na lata 2010–2014" określa podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Legnickie Pole oraz ustala strategię działania w zakresie polityki mieszkaniowej, która winna tworzyć warunki do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 3. Definicje Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) programie – należy przez to rozumieć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Legnickie Pole na lata 2010–2014,
2) wójcie – należy przez to rozumieć wójta gminy Legnickie Pole,