

## 1185

### UCHWAŁA NR XLII/260/2010 RADY MIASTA OLEŚNICA

z dnia 26 lutego 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic M. Kopernika i Podchorążych w Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr X/76/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic M. Kopernika i Podchorążych w Oleśnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, Rada Miasta Oleśnicy uchwała, co następuje:

#### DZIAŁ I

#### USTALENIA OGÓLNE

#### Rozdział 1

#### Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic M. Kopernika i Podchorążych w Oleśnicy, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemne obiektów budowlanych, balkony, wykusze, loggie, gzymsy, schody, pochylnie, okapy oraz zadaszenia nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,
- 4) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie ściany budynku na co najmniej 70% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii.
- 5) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość widoku elewacji od strony frontu działki,
- 6) **powierzchnia zabudowy** – suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce,
- 7) **przeznaczenie terenu** – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie,
- 8) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,

- 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 10) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie zabudowy,
- 6) przeznaczenia terenów.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenia terenu i odpowiadające im oznaczenia na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**,
- 2) tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową – **U/M**,
- 3) tereny usług – **U**,
- 4) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – **IE**,
- 5) tereny ulic lokalnych – **KD-L**,
- 6) tereny ulic wewnętrznych – **KDW**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## Rozdział 2

### Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§ 9. Na terenie objętym planem, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi maksymalnie 30 m.

## Rozdział 3

### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 10. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania recydingowi odpadów innych niż biodegradowalne,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie z paliw płynnych i gazowych oraz kotłów na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz terenów oznaczonych **1U/M** i **2U/M**.

## Rozdział 4

### Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. 1. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

3. Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 2 należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków,

5. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

## Rozdział 5

### Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,

- 4) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł energii cieplnej, odpowiadających wymogom § 10 pkt 4,
  - 5) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych,
  - 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
  - 7) rozbudowa sieci rozdzielczych na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
  - 8) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- 1) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń,
  - 2) korzystanie i odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szamba) do momentu, w którym zostanie oddana do użytku lokalna sieć kanalizacyjna. Instalację kanalizacyjną należy podłączyć do przedmiotowej sieci nie później niż 6 miesięcy od momentu oddania jej do użytku.
3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, z wyjątkiem dopuszczonych wg przepisów odrębnych.

## Rozdział 6

### Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości: wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## DZIAŁ II

### USTALENIA DLA TERENÓW

## Rozdział 7

### Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi podstawowe w kondygnacji parteru,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) drogi wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi,
  - d) mała architektura,
  - e) parkingi,
  - f) garaże podziemne,
  - g) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości: 5 m od linii rozgraniczającej,

- 2) wysokość budynku – maks. 16 m,
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych maks. pięć, w tym poddasze użytkowe,
- 4) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.
- 5) dach o nachyleniu połaci maks. 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia o wysokości maks. 1,5 m od frontu działki,
- 2) obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m<sup>2</sup>,
- 3) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maks. 40% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu od strony terenu: 1KDW,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie garaży i miejsc postojowych jako wbudowane w część podziemną budynków,
- 3) zapewnienie co najmniej 1,5 stanowiska postojowego na terenie działki na każde mieszkanie i 1 stanowiska postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej jednak nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal usługowy.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimum 2 000 m<sup>2</sup>,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimum 30 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, place, drogi, parkingi nie spełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi podstawowe w kondygnacji parteru,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) drogi wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi,
  - d) mała architektura,

- e) parkingi,
- f) garaże podziemne,
- g) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości: 5 m od linii rozgraniczającej,
- 2) wysokość budynku – maks. 16 m,
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych maks. pięć, w tym poddasze użytkowe,
- 4) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń,
  - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 5) dach o nachyleniu połaci maks. 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m<sup>2</sup>,
- 2) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy maks. 40% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa terenu od strony terenu: 1KDW,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie garaży i miejsc postojowych jako wbudowane w część podziemną budynków,
- 3) zapewnienie co najmniej 1,5 stanowiska postojowego na terenie działki na każde mieszkanie i 1 stanowiska postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej jednak nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal usługowy.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimum 2 000 m<sup>2</sup>,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimum 30m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, place, drogi, parkingi nie spełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

**§ 16.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi podstawowe w kondygnacji parteru,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi,
- d) mała architektura,
- e) parkingi,
- f) garaże podziemne,
- g) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości: 5 m od linii rozgraniczającej,
- 2) wysokość budynku – maks. 14 m,
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych maks. cztery, w tym poddasze użytkowe,
- 4) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 5) dach o symetrycznym nachyleniu połaci min. 25°, maks. 45°, kryty dachówką w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dach mansardowy o symetrycznym nachyleniu połaci min. 25°, maks. 80°, kryty dachówką w kolorze ceglastym,
- 2) obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m<sup>2</sup>,
- 3) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy maks. 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa terenu od strony terenu: 1KD-L, 2KD-L,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie garaży i miejsc postojowych jako wbudowane w część podziemną budynków,
- 3) zapewnienie co najmniej 1,5 stanowiska postojowego na terenie działki na każde mieszkanie i 1 stanowiska postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej jednak nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal usługowy.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimum 2 000 m<sup>2</sup>,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimum 30 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, place, drogi, parkingi nie spełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

**§ 17. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi podstawowe w kondygnacji parteru,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) drogi wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi,
  - d) mała architektura,
  - e) parkingi,
  - f) garaże podziemne,
  - g) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości: min. 6,5 m i maks. 18,5 m od linii rozgraniczającej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości: 5 m od linii rozgraniczającej,
- 3) wysokość budynku – maks. 11 m,
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych maks. trzy, w tym poddasze użytkowe,
- 5) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 6) dach o symetrycznym nachyleniu połaci min. 25°, maks. 45°, kryty dachówką w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m<sup>2</sup>,
- 2) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maks. 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu od strony przyległych ulic lokalnych,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie garaży i miejsc postojowych jako wbudowane w część podziemną budynków,
- 3) zapewnienie co najmniej 1,5 stanowiska postojowego na terenie działki na każde mieszkanie i 1 stanowiska postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej jednak nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal usługowy.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe,

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimum 3 500 m<sup>2</sup>,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimum 30 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, place, drogi, parkingi nie spełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

**§ 18. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi podstawowe w kondygnacji parteru,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) drogi wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi,
  - d) mała architektura,
  - e) parkingi,
  - f) garaże podziemne,
  - g) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości: 5 m od linii rozgraniczającej,
- 2) wysokość budynku – maks. 16m,
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych maks. pięć, w tym poddasze użytkowe,
- 4) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 5) dach o symetrycznym nachyleniu połaci min. 25°, maks. 45°, kryty dachówką w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m<sup>2</sup>.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maks. 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu od strony terenu: 1KD-L, 2KD-L i 3KDW,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie garaży i miejsc postojowych jako wbudowane w część podziemną budynków,

3) zapewnienie co najmniej 1,5 stanowiska postojowego na terenie działki na każde mieszkanie i 1 stanowiska postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej jednak nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal usługowy.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimum 2 000 m<sup>2</sup>,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimum 30 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, place, drogi, parkingi nie spełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

## Rozdział 8

### Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/M** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) funkcja mieszkaniowa maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub 50% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w budynkach wolnostojących,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) drogi wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi,
  - d) mała architektura,
  - e) parkingi,
  - f) garaże podziemne,
  - g) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
- 2) wysokość budynku – maks. 12 m,
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych maks. trzy, w tym poddasze użytkowe,
- 4) szerokość elewacji maksymalnie 30 m,
- 5) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 6) dach o symetrycznym nachyleniu połaci min. 25°, maks. 45°, kryty dachówką w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia o wysokości maks. 1,5 m od frontu działki, z podmurówką pełną do 0,5 m,
- 2) obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m<sup>2</sup>,
- 3) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maks. 40% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu od strony przyległych ulic lokalnych oraz dróg wewnętrznych,
- 2) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej na terenie działki, nie mniej niż 2 stanowiska postojowego na każdy lokal usługowy,
- 3) zapewnienie co najmniej 1,5 stanowiska postojowego na terenie działki na każde mieszkanie.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej min. 1 500 m<sup>2</sup>,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej min. 30 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, place, drogi, parkingi nie spełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U/M** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) funkcja mieszkaniowa maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub 50% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w budynkach wolnostojących,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) drogi wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi,
  - d) mała architektura,
  - e) parkingi,
  - f) garaże podziemne,
  - g) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkalnej tylko na cele mieszkalnego budownictwa socjalnego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
- 2) wysokość budynku – maks. 12 m,
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych maks. trzy, w tym poddasze użytkowe,
- 4) szerokość elewacji maksymalnie 30m,
- 5) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 6) dach o nachyleniu pości maks. 45°.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia o wysokości maks. 1,5 m od frontu działki, z podmurówką pełną do 0,5 m,
- 2) obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m<sup>2</sup>,
- 3) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maks. 40% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu od strony przyległych ulic lokalnych oraz dróg wewnętrznych,
- 2) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej na terenie działki, nie mniej niż 2 stanowiska postojowego na każdy lokal usługowy,
- 3) zapewnienie co najmniej 1,5 stanowiska postojowego na terenie działki na każde mieszkanie.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej min. 1 500 m<sup>2</sup>,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej min. 30 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, place, drogi, parkingi nie spełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

## Rozdział 9

### Ustalenia dla terenów zabudowy usług

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie: usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
- 2) wysokość budynku – maks. 8 m,
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych maks. dwie, w tym poddasze użytkowe,
- 4) szerokość elewacji maks. 25 m,
- 5) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 6) dachy o nachyleniu pości maks. 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m od frontu działki, z podmurówką pełną do 0,5 m,
- 2) obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m<sup>2</sup>,
- 3) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maks. 60% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 15% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu od strony terenu 1KDW,
- 2) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej na terenie działki, lecz nie mniej niż 5 stanowisk postojowych.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska, nie dopuszcza się do lokalizacji obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska lub przekraczających standardy dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele usługowe.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimum 1 200 m<sup>2</sup>,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimum 25 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej nie spełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

## Rozdział 10

### Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IE** ustala się przeznaczenie –

terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się tylko lokalizację budynków związanych z obsługą infrastruktury technicznej - elektroenergetyki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości min. 1,5m od granic działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

## Rozdział 11

### Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-L**, **2KD-L** ustala się przeznaczenie ulica lokalna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) miejsca postojowe,
- 2) elementy wyposażenia ulicy,
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących

podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** ustala się przeznaczenie ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) miejsca postojowe,
- 2) elementy wyposażenia ulicy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

## DZIAŁ III

### USTALENIA KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*Ryszard Zelinka*



Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/  
/260/2010 Rady Miasta Oleśnica  
z dnia 26 lutego 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/  
/260/2010 Rady Miasta Oleśnica  
z dnia 26 lutego 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miasta Oleśnicy postanawia, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulic M. Kopernika i Podchorążych w Oleśnicy, wniesioną pismem z dnia 14 maja 2009 r. przez Panią Sylwię Wieczorek i Pana Marcina Wieczorek, zam. ul. Sucharskiego 4g/4, 56-400 Oleśnica, w której wnoszą o zmianę projektu mpzp dla działki nr 5/54 AM-13 obręb Oleśnica.

**§ 2.** Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulic M. Kopernika i Podchorążych w Oleśnicy, wniesioną pismem z dnia 30 czerwca 2009r. przez Pana Mariusza Buszyńskiego działającego w imieniu firmy P.T.H.U. „BEM” Mariusz Buszyński, z siedzibą ul. Piotra Ignuta 61, 54-151 Wrocław, w której wnosi o zmianę ustaleń dla terenu 3MW w zakresie wysokości budynków do 16 m, ilości kondygnacji do 5.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/  
/260/2010 Rady Miasta Oleśnica  
z dnia 26 lutego 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

**1186**

**UCHWAŁA NR LVIII/309/2010  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Łącznej i ul. 11 Listopada w Świebodzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXVIII/221/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Łącznej i ul. 11 Listopada w Świebodzicach.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,