

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla Obrębów: Jaszkowa Dolna, Stary Wielisław, Gołogłowy opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Z opracowanej prognozy kosztów i dochodów wynika, że:

prognozowane koszty i przychody do uzyskania przez Gminę Kłodzko wyniosą:

1. z tytułu opracowania m.p.z.p. dla terenów położonych w Jaszkowej Dolnej
 - prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Kłodzko 5 000 zł
 - planowane przychody dla gminy Kłodzko wyniosą 121 338 zł
 - wynik finansowy jest dodatni i wynosi 116 338 zł
- z tytułu opracowania m.p.z.p. dla terenów położonych we wsi Gołogłowy
 - prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Kłodzko 5 000 zł
 - planowane przychody dla gminy Kłodzko wyniosą 212 744 zł
 - wynik finansowy jest dodatni i wynosi 207 744 zł
- z tytułu opracowania m.p.z.p. dla terenów położonych w Starym Wielisławiu
 - prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Kłodzko 12 000 zł
 - planowane przychody dla gminy Kłodzko wyniosą 183 066 zł
 - wynik finansowy jest dodatni i wynosi 171 066 zł

1881

UCHWAŁA NR XLVIII/503/10 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Wróblowice dla jednostki urbanistycznej A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwał Rady Gminy Miękinia: nr XVI/151/07 z dnia 26 października 2007 r. oraz nr XLV/458/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar jednostki urbanistycznej A, zawarty w granicach określonych na rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MN/U, U, U/KS i P/U;
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami nr 1;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 4) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłącz-

- ne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących obiektami małej architektury oraz obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować główną bryłę budynku mieszkalnego uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku takim jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, schody zewnętrzne itp.
- 8) linię, o której mowa w pkt 7, należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych;
- 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
- 10) działalność usługowa – działalność z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, edukacji, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki a także działalność biur i agencji z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
- 11) działalność usługowa z zakresu rzemiosła produkcyjnego – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych (zakłady mechaniczne, blacharskie, lakiernicze, stolarnie itp.);
- 12) teren aktywności gospodarczej – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi i socjalnymi z zakresu:
- a) produkcji, przetwórstwa lub montażu,
 - b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
 - c) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
 - d) logistyki,
 - e) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
 - f) handlu hurtowego lub detalicznego;
- 13) obiekty i urządzenia komunikacji – obiekty i urządzenia służące obsłudze komunikacji takie jak: przystanki autobusowe, zajezdnie, stacje paliw, myjnie, stacje obsługi technicznej, place manewrowe, parkingi, garaże, itp.;
- 14) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;
- 15) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
- 16) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 17) dojazd własny – pas terenu o szerokości co najmniej 4,5 m, łączący działkę z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną;
- 18) istniejące budynki – istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
- § 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej;
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - c) ochrony zabytków archeologicznych;
 - 7) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) granica obrębu wsi;
 - 2) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
 - 3) orientacyjny zasięg terenów zagrożonych hałasem od drogi krajowej nr 94;
 - 4) numery dróg publicznych;
 - 5) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna.
- ## Rozdział 2
- ### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem
- § 6. 1.** Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) ochrony wymagają obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 2) ukształtowania i zagospodarowania w formie: skwerów, zieleńców, alei, itp. wymagają publiczne tereny zieleni urządzonej.
2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.
- § 7.** Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:
- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatyw-

- nego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) określa się, oznaczoną na rysunku planu, strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
 - 3) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) określa się orientacyjny zasięg terenów zagrożonych hałasem od drogi krajowej nr 94 w odległości 150 m od granicy pasa drogowego – dla istniejących i projektowanych na tym obszarze obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi należy stosować zabezpieczenia przeciwhałasowe;
 - 5) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach szczególnych:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1 MN do 12 MN,
 - b) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 1 MW,
 - c) na terenie zabudowy zagrodowej oznaczonym symbolem 1 RM,
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami od 1 MN/U do 3 MN/U.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, oraz przepisy wymienione w ust. 2 – 5.

2. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:

- 1) zachować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, oznaczone jako obowiązujące linie zabudowy na rysunku planu, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz użytych materiałów budowlanych:
 - a) budynki o zwartych bryłach zakładane na rzutach prostokątnych, o licu tynkowanym lub klinkierowym, kryte dachami dwuspadowymi, symetrycznymi o kącie 38°– 45°,
 - b) zakaz stosowania elementów architektonicznych obcych w tradycyjnej zabudowie regionu takich jak: balkony w kilku elewacjach, wsparcia kolumnowe, zewnętrzne kominki itp.,
 - c) wymagane jest ujednolicenie stolarki okiennej z uwzględnieniem warunku stosowania otworów o wykoju prostokątnym i układzie pionowym;
- 3) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną – wysokość budynków w strefie nie może przekraczać 9 m;

- 4) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi:
 - a) zakaz stosowania jaskrawych nasyconych barw,
 - b) dopuszczalna gama kolorystyczna – barwy pastelowe, rozbielane w tonacji brązów, beżów i zieleni;
- 5) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 6) wyklucza się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych nn;
- 7) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- 8) wyklucza się stosowanie ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 9) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych, całkowita wysokość silosów nie może przekraczać 9m;
- 10) umieszczanie wolno stojących tablic reklamowych i tablic reklamowych na elewacjach budynków jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji oraz innych elementów informacji wizualnej takich jak szyldy, nazwy ulic itp;
- 11) wymóg opiniowania przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków: zmiany zagospodarowania terenu, remontów, przebudów i modernizacji, zmiany funkcji obiektów budowlanych oraz wznoszenia nowych budynków.

3. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące wymogi:

- 1) zachować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni;
- 2) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem ruralistycznym;
- 4) zakazuje się sytuowania urządzeń teletechnicznych dysharmonizujących krajobraz kulturowy takich jak: maszty antenowe i stacje bazowe telefonii komórkowej;
- 5) wymóg opiniowania przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków: zmiany zagospodarowania terenu, remontów i przebudów istniejących obiektów budowlanych oraz wznoszenia nowych budynków.

4. W strefie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące wymogi:

- 1) wszelkie roboty budowlane związane z pracami ziemnymi uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;

- 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

5. Określa się obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu;
- 2) zasób wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany;
- 3) dla obiektów umieszczonych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi – w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) należy chronić zachowany układ i detal architektoniczny wnętrza oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,
 - f) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceglane lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
 - g) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - h) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem ochrony wartości zabytkowych obiektów,
 - i) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 9. Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt. 2,
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi: tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, zieleni towarzyszącą oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia oraz utrzymanie istniejących pomników, kapliczek i krzyży przydrożnych;
- 3) wzdłuż dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
- 4) Na terenach publicznych placów i publicznej zieleni urządzonej dopuszcza się budowę pomników.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ogranicza się dostępność dróg publicznych wg następujących zasad:
 - a) dla nieruchomości przyległych do drogi głównej ruchu przyspieszonego – KD-GP zakaz zjazdów bezpośrednich, obsługa terenów przyległych z dróg niższych klas z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) dla nieruchomości przyległych do dróg wewnętrznych – KDW wyklucza się bezpośrednie wjazdy z drogi zbiorczej – KD-Z, z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do drogi zbiorczej – KD-Z dopuszcza się bezpośrednio wjazdy z tej drogi,
 - d) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach;
- 2) wyznacza się strefę oddziaływania dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują do czasu przełożenia lub skablowania linii następujące wymogi:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych;
- 3) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, położonych w otoczeniu lotniska, w tym napowietrznych linii infrastruktury technicznej, masztów, anten itp. dopuszczalne wysokości zabudowy określone w przepisach szczególnych, należy pomniejszyć o co najmniej 10m.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) określa się szerokości w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych:
 - a) drogi wewnętrzne KDW – min. 8 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla drogi wewnętrznej obsługującej nie więcej niż 6 budynków mieszkalnych dopuszcza się szerokość 6 m;
- 2) na terenie zabudowy wsi sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się odstępowstwa od zasady, o której mowa w pkt 2, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń, na wszystkich terenach, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym za-inwestowaniem.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - c) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - d) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu do terenów objętych planem;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) budowę przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,
 - d) po zrealizowaniu i uruchomieniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników na ścieki,
 - e) podczyszczenie ścieków z terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora.
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych i zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków i rowów po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,
 - d) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - e) należy utwardzić i skanalizować tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, określonymi w przepisach szczególnych
 - f) należy zmodernizować rowy i ciek, będące odbiornikami wód opadowych,
 - g) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - h) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenach planowanej zabudowy, w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią, stosownie do zapotrzebowania mocy,
 - d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem do nich dojazdu
 - e) dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących stacji transformatorowych,
 - f) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników indywidualnych;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się nowoczesne wysokosprawne źródła ciepła opalane paliwem stałym,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
 - 7) w zakresie telekomunikacji – linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
- § 12.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.
- § 13.** Na obszarze objętym planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) w budynkach mieszkalnych prowadzenie działalności usługowej z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 10,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80°–90°,
- 3) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - b) linie zabudowy, o których mowa w lit. a, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN do 9 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,

- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń towarzysząca;

3) dopuszcza się:

- a) w budynkach mieszkalnych prowadzenie działalności usługowej z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 10,
- b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - j) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości,
 - b) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m²;
 - c) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10%,
 - d) szerokość frontu działek co najmniej 20m,
 - e) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 10%,
 - f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
 - g) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. b–e, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich;

- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) nie dopuszcza się zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - b) na terenie 3 MN zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 10 m od granicy z terenem 1 RU;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem lit d:
 - w odległości 6 m od linii od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu,
 - c) linie zabudowy, o których mowa w lit. a–b, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
 - d) na terenie 3 MN obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2 KDW – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 10 MN do 12 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) w budynkach mieszkalnych prowadzenie działalności usługowej z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 10,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połąci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,

- h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 250 m² dla zabudowy szeregowej,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10%,
 - d) szerokość frontu działek co najmniej: 20 m dla zabudowy wolno stojącej, 18 m dla zabudowy bliźniaczej, 9 m dla zabudowy szeregowej, z wyjątkiem:
 - działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
 - części działek stanowiących dojazd własny,
 - e) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 10%,
 - f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - g) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. b–e, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
- w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 6 m od linii od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej.

§ 17. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 RM ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
 - 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,

- d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połąci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - h) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - j) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m z wyjątkiem części działek stanowiących dojazd własny,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 10%,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. b–c, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej.

§ 18. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN/U do 3 MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła produkcyjnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połąci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym, z zastrzeżeniem lit f,
 - f) w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - g) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - h) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - j) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - k) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług.
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10%,
 - d) szerokość frontu działek co najmniej 20 m, z wyjątkiem części działek stanowiących dojazd własny,
 - e) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 10%,
 - f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
 - g) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. b–e, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich;
- 3) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem lit c;

- w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
- b) linie zabudowy, o których mowa w lit. a, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
- c) na terenie 2 MN/U obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1 KDWP – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 U do 2 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła produkcyjnego,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połąci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym oraz dachy płaskie,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - h) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenu 2 U na dotychczasowych zasadach;

4) w zakresie linii zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
- w odległości 30 m od linii rozgraniczającej drogi klasy GP,
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ciek Zdrojek,
- d) linie zabudowy, o których mowa w lit. a–c nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 20. Brak treści

1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 U/KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa usługowa,
 - b) obiekty i urządzenia komunikacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – wjazd na teren poprzez istniejący wjazd z drogi krajowej nr 94,

4) w zakresie linii zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg – w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi klasy GP,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu,
- c) linie zabudowy, o których mowa w lit. a–b, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Dla terenu wyznaczonego rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
 - b) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - e) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług,
 - f) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) wymóg osłonięcia placów składowych od strony drogi publicznej,
 - b) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
 - c) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,

– w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnej,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu.

§ 22. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową wyłącznie jako mieszkania funkcyjne,
 - b) zabudowę usługową z zakresu rzemiosła produkcyjnego,
 - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług,
 - f) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakaz budowy nowych budynków inwentarskich oraz rozbudowy istniejących budynków inwentarskich;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu.

§ 23. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 ZP do 2 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) pomniki, oczka wodne, altany ogrodowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) na terenie 1 ZP dopuszcza się drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.

§ 24. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 ZL do 5 ZL ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 25. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 ZL-Z ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy – zalesienia.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 26.

1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 WS i 2 WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się budowę przejazdów przez ciek i oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 27. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 E ustala się przeznaczenie na teren elektroenergetyki.

§ 28. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 T ustala się przeznaczenie na teren telekomunikacji.

§ 29. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 K ustala się przeznaczenie na teren kanalizacji.

§ 30. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 W ustala się przeznaczenie na teren wodociągów.

§ 31. Dla terenu wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 KD-GP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna kl. GP;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) zieleń towarzyszącą,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią.

§ 32. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KDW do 11KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
 - b) zieleń towarzyszącą,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 33. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 KDWp i 2KDWp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zieleń towarzyszącą,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/503/10 Rady Gminy Miękinia z dnia
30 kwietnia 2010 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU WRÓBLOWICE DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ "A"

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/503/10
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 kwietnia 2010 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘKINIA
UCHWAŁA NR XLVIII/488/10
RADY GMINY MIĘKINIA
Z DNIA 30 MARCA 2010 R.

LEGENDA:

---	GRANICA OBSZARU PLANU
---	GRANICA OBSZARU MGI
---	LINE ROZDZIAŁOWE TERYTORIÓW O RÓŻNYM PRZELICZENIU LUB RÓŻNYCH STRAŻACH ZAGOSPODAROWANIA
---	NEUTRALIZACYJNE LINE ZABUDOWY
---	OCENIĄCE LINE ZABUDOWY

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ WIELKOPŁOCHOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ JEDYNOLODOWEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKOWO-USŁUGOWEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZABUDOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/S	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
PU	TERENY AKTYWNEGO GOSPODARSTWA
PU/S	TERENY PRZEMISŁU I OBSZARY PRZEMISŁU W GOSPODARSTWIE
ZL	TERENY LASÓW
ZL-Z	TERENY LASÓW ZALĘSIENIA
ZP	TERENY ZIELONY WROSKOWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

KD	TERENY DROG PUBLICZNYCH
KD-W	TERENY DROG WYKŁADKOWYCH
E	TERENY ELEKTROENERGETYKI
T	TERENY TELEKOMUNIKACJI
K	TERENY KANALIZACJI
W	TERENY WODOKANALIZACJI

---	GRANICA STREŻY "P" OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
---	GRANICA STREŻY "P" OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
---	GRANICA STREŻY OCHRONY ZABYTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
---	OBIEKTY UCZĘĆ W WOLNOŚCIENIE FUNKCJI ZABYTÓW

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

KD-GP	DROGA KLASY GP
KD-Z	DROGA KLASY Z
KD-W	DROGI WYKŁADKOWE
KD-WD	CIĄGI PRZESZCZĘTNE
---	NUMERY DROG PUBLICZNYCH

OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA

---	GRANICA STREŻY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
---	STREŻA OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

---	STANOWISKA SIŁOWNI STACJE TRANSFORMATOROWE
---	STANOWISKA SIŁOWNI STACJE TRANSFORMATOROWE

RYSUNEK
PLANU
Skala
1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI
OBRĘBU WRÓBLOWICE DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ "A"

Główny projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki
Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Małgorzata Dąbrowska
mgr inż. Małgorzata Dąbrowska
mgr inż. Małgorzata Dąbrowska
mgr inż. Małgorzata Dąbrowska

Wrocławskie
Biuro
Urbanistyczne
50-128 Wrocław
ul. Ściegiennego 10/17

WROCŁAWSKIE
BIURO
URBANISTYKI

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/503/10 Rady Gminy Miękinia z dnia
30 kwietnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU WRÓBLOWICE DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ A**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Wróblowice jednostki urbanistycznej A w gminie Miękinia do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego 2010 r. do 8 marca 2010 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 22 marca 2010 r., nie zostały wniesione uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/503/10 Rady Gminy Miękinia z dnia
30 kwietnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Wróblowice dla jednostki urbanistycznej A inwestycją z zakresu zadań własnych Gminy będzie poszerzenie, na łuku, w liniach rozgraniczających drogi gminnej nr 104890 relacji Wróblowice – Lutynia.

Przewiduje się, że finansowanie tego zadania odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

1882

**UCHWAŁA NR LII/226/2010
RADY GMINY OSIECZNICA**

z dnia 20 maja 2010 r.

w sprawie zmian w uchwale Nr L/216/2010 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami¹⁾) oraz art. 90, ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2571, z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr L/216/2010 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) nazwę banku i numer rachunku bankowego przedszkola, na który ma być przekazywana dotacja,”

2) § 9 otrzymuje brzmienie: „§ 9 Zwrot i rozliczenie dotacji odbywa się zgodnie z artykułami 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, ze zm.)”.

3) W załączniku nr 1 do uchwały, w pkt. 5 po wyrazie „bankowego” dodaje się wyraz „przedszkola”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Wanda Abram

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48,