

1155

UCHWAŁA NR XLV/1370/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. Nr 80, poz. 717](#) z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LIV/3252/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 256) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 2) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 3) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 4) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
- 5) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzanego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 7) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 8) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 9) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdująca się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 10) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ze-

- wewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli na całej długości tej linii; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 11) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
 - 12) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
 - 13) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;
 - 14) parking samodzielny jednopowierzchniowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 15) parking samodzielny wielopowierzchniowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
 - 16) parking terenowy otwarty – jednopowierzchniowe odkryte miejsca postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
 - 17) podjazd – obiekt umożliwiający wsiadanie i wysiadanie pasażerom pojazdów samochodowych nie stanowiący dojazdu do terenu;
 - 18) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 19) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 20) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 21) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej starego miasta,
 - b) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - c) obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydziałów wewnętrznych;
- 5) symbole wydziałów wewnętrznych;
- 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy lub jej zakończenia;
- 11) obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 8 i 9;
- 12) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 – 7;
- 13) obiekty szczególne objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 10 i 11;
- 14) ciągi piesze;
- 15) obowiązek usytuowania usług w pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 16) dominanty;
- 17) akcenty architektoniczne;
- 18) obiekty szczególne;
- 19) numery obiektów kompozycyjnych;
- 20) osie widokowe.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie

- i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 7) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 8) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty

- do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) żłobki;
- 25) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 26) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) uczelnie wyższe;
- 29) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także
- obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 31) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) pobór i uzdatnianie wody;
- 35) obiekty do parkowania;
- 36) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) zieleń parkowa;
- 38) skwery;
- 39) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) place zabaw;
- 41) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) przystanie;
- 44) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne,

- nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) ulice;
 - 46) place;
 - 47) drogi wewnętrzne;
 - 48) ciągi piesze;
 - 49) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 50) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
 - 51) stacje transformatorowe;
 - 52) stacje gazowe;
 - 53) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 54) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 55) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 56) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) mieszkalnictwo – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - c) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
 - d) mieszkania towarzyszące;
- 2) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) drobne usługi rozrywkowe,
 - c) poradnie medyczne,
 - d) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - e) usługi drobne,
 - f) pracownie artystyczne,
 - g) produkcja drobna;
- 3) usługi ogólne – grupa obejmuje kategorie:
 - a) gastronomia,
 - b) biura,
 - c) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - d) obrona cywilna,
 - e) policja i służby ochrony;
- 4) usługi centrotwórcze – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty hotelowe,
 - b) rozrywka,
 - c) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - d) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - e) kryte urządzenia sportowe;
- 5) usługi kultury – grupa obejmuje kategorie:
 - a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje;
- 6) nauka – grupa obejmuje kategorie:
 - a) uczelnie wyższe,
 - b) obiekty naukowe i badawcze;
- 7) zieleń – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) ogrody tematyczne;
- 8) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) widowiskowe obiekty kultury – nie dopuszcza się cyrków;
- 2) obiekty hotelowe – nie dopuszcza się moteli;
- 3) szpitale – dopuszcza się wyłącznie obiekty zawierające nie więcej niż 10 łóżek;
- 4) produkcja drobna – dopuszcza się wyłącznie obiekty o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²;
- 5) terenowe urządzenia sportowe – nie dopuszcza się kąpielisk i plaż.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynków określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków, w których zlokalizowano handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie może być mniejsza niż dwie, na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków, w których zlokalizowano handel detaliczny wielkopowierzchniowy, nie może być mniej-

- sza niż 3 na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego B;
- 5) ustalenia dla terenów w zakresie wymiarów pionowych budynków lub budowli przekrytych dachem nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz wskazanych na rysunku planu obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1–6;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tej budowli, nie może być większy niż 5 m, z wyjątkiem określonym w pkt 7;
 - 7) ustalenie w pkt 6 nie dotyczy budowli ziemnych i pomników;
 - 8) suma długości przerw między budynkami, których zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany jest usytuowana na obowiązującej linii zabudowy nie może być większa niż 20% długości tej linii;
 - 9) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalnie linii zabudowy, obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy dotyczą wyłącznie budowli przekrytych dachem;
 - 10) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem określonym w pkt 11;
 - 11) ustalenie w pkt 10 nie dotyczy nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków komunikacji zbiorowej;
 - 12) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji turystycznej;
 - 13) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 11 i 12, nie może być większa niż 3 m;
 - 14) urządzenia telekomunikacyjne, stacje gazowe i stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub jako obiekty wbudowane w budynek, z wyjątkiem określonym w pkt 15;
 - 15) ustalenie w pkt 14 nie dotyczy stacji transformatorowej przewidzianej na terenie 2U-MW/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C;
 - 16) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń budowlanych i technicznych na dachach i na elewacjach obiektów budowlanych, z wyjątkiem określonym w pkt 17;
 - 17) ustalenie w pkt 16 nie dotyczy anten sytuowanych na dachach obiektów budowlanych;
 - 18) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 1/5 wymiaru pionowego budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;
 - 19) nie dopuszcza się wolno stojących słupów, wież i masztów należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja;
 - 20) na terenach przeznaczonych na ulice nie dopuszcza się schodów i pochylni obsługujących przyległe budynki, z wyjątkiem określonym w pkt 21;
 - 21) ustalenie w pkt 20 nie dotyczy schodów i pochylni stanowiących części budynków objętych ochroną konserwatorską.
- § 7. 1.** Obejmuje się ochroną następujące osie widokowe wyznaczone na rysunku planu:
- 1) wzdłuż terenu 2KDZ na całej długości w kierunku północnym;
 - 2) wzdłuż terenu 3KDL na całej długości i przez część terenu 2KDZ w kierunku wschodnim;
 - 3) przez część terenu 2KDZ i wzdłuż terenu 3KDL na całej długości w kierunku zachodnim;
 - 4) wzdłuż terenu 4KDL i przez część terenu 3KDL w kierunku południowym;
 - 5) na terenie 12ZP wzdłuż wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A w kierunku zachodnim;
 - 6) wzdłuż terenu 6KDW na całej długości i części terenu 5KDD/3 w kierunku południowym;
 - 7) wzdłuż wschodniej części terenu 5KDD/2 i przez część terenu 5KDD/1 w kierunku wschodnim.
- 2.** W widokach należących do osi widokowej, o której mowa w ust. 1 w:
- 1) pkt 1, dominantę ma stanowić wieża kościoła św. Wojciecha;
 - 2) pkt 2, dominantę mają stanowić obiekty kompozycyjne oznaczone na rysunku planu numerami 1 i 2;
 - 3) pkt 3, dominantę ma stanowić budynek Opery Dolnośląskiej;
 - 4) pkt 4, dominantę ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 3;
 - 5) pkt 5, dominantę ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 4;
 - 6) pkt 6, dominantę ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 5;
 - 7) pkt 7, akcent architektoniczny ma stanowić obiekt kompozycyjny oznaczony na rysunku planu numerem 8.
- § 8.** Tereny objęte planem, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na ulice, należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.
- § 9. 1.** Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty wskazane na rysunku planu:
- 1) przy ul. Menniczej 10/11 i 20;
 - 2) przy ul. Kazimierza Wielkiego 67 i 77;
 - 3) przy ul. Wierzbowej 5 i 5a;
 - 4) przy ul. Piotra Skargi 19, 20, 21, 22-23, 23 a i 29/31;
 - 5) przy ul. Nowej 2, 4, 6, 8, 12, 14 i 16;
 - 6) przy ul. Podwale na wysokości numerów 58 i 59;
 - 7) zachowany historyczny schron podziemny przy ul. Bożego Ciała;
 - 8) część dolną Bastionu Sakwowego;
 - 9) Fosę Miejską;
 - 10) źródółko Gustawa Freytaga;

11) posąg Amora na Pegazie.

2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 6, są:

- 1) gabaryty budynków;
- 2) forma dachu;
- 3) elewacje od strony ulic.

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską:

- 1) relikty zewnętrznego obwodu murów obronnych;
- 2) relikty Bramy Oławskiej zewnętrznej;
- 3) relikty Bramy Sakwowej.

2. Celem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, jest zapewnienie ekspozycji zachowanych obiektów za wyjątkiem tych, które znajdują się pod powierzchnią jezdni, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej starego miasta na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty, o których mowa w § 9 ust. 1;
- 3) obiekty, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 3;
- 4) charakter układu ulicznego;
- 5) charakter układu zieleni;
- 6) charakter nawierzchni ulic.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3, w przypadku wykonywania prac ziemnych, obowiązuje przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 12. Wyznaczają się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 13. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 15. Parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;

4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 17. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 7KSD, 12ZP, 13ZP/1, 13ZP/2, 14WS/1, 14WS/2.

§ 18. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 7KSD, 12ZP, 13ZP/1, 13ZP/2, 14WS/1, 14WS/2 na 0,1%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 1MW-U/4, 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3, 2U-MW/4, 3U-MW na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 1MW-U/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) usługi ogólne;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) żłobki;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) telekomunikacja;
- 10) infrastruktura drogową;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego i przejścia bramowego, łączącego teren 1KDZ z terenem 2U-MW/4, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 4 m;
- 2) na terenie 1MW-U/3, z zastrzeżeniem pkt 8, na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odcinkach obowiązującej ciągłej linii zabudowy, wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3;

- 3) na terenie 1MW-U/4 na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odcinkach obowiązującej linii zabudowy, wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3;
 - 4) dla terenów 1MW-U/1, 1MW-U/2 i 1MW-U/3 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dla terenu 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 17 m i mniejszy niż 16 m;
 - 6) dla terenu 1MW-U/4 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 23 m;
 - 7) w granicach wydzieleni wewnętrznym oznaczonych na rysunku planu symbolem A, o których mowa w pkt 9 – 12, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
 - 8) na terenie 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C obowiązuje przejazd bramowy do wnętrza blokowego o szerokości w świetle co najmniej 3,6 m i wysokości w świetle co najmniej 4,2 m;
 - 9) dla terenu 1MW-U/1 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) dla terenu 1MW-U/2 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 11) dla terenu 1MW-U/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 12) dla terenu 1MW-U/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 13) poza wydzieleniami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem A, o których mowa w pkt 9–12, dopuszcza się:
 - a) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większy lub równy 0%.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1MW-U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/2 i 3KDL;
 - 2) dojazd do terenu 1MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2 przez teren 2U-MW/1;
 - 3) dojazd do terenu 1MW-U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1, 5KDD/4 i 1KDZ;
 - 4) dojazd do terenu 1MW-U/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ i 5KDD/3.
- § 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3 i 2U-MW/4 ustala się przeznaczenie:
- 1) usługi centrotwórcze;
 - 2) usługi towarzyszące;
 - 3) usługi ogólne;
 - 4) edukacja;
 - 5) żłobki;
 - 6) mieszkalnictwo;
 - 7) skwery;
 - 8) place zabaw;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) telekomunikacja;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację i żłobki dopuszcza się wyłącznie na terenie 2U-MW/4;
 - 2) na terenie 2U-MW/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem C obowiązuje usytuowanie stacji transformatorowych oraz zapewnienie dojazdu od terenu 5KDD/2;
 - 3) na terenie 2U-MW/4 wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej teren obowiązuje usytuowa-

- nie na poziomie terenu ciągu pieszego, łączącego teren 1MW-U/3 z terenem 5KDD/2, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 4 m;
- 4) na terenie 2U-MW/2 wzdłuż południowej linii rozgraniczającej teren obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego, łączącego teren 2KDZ z terenem 5KDD/1, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 5 m;
 - 5) dla terenów 2U-MW/1 i 2U-MW/4 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 12 m i mniejszy niż 10 m;
 - 6) dla terenów 2U-MW/2 i 2U-MW/3 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 22 m i mniejszy niż 15 m;
 - 7) w granicach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, o których mowa w pkt 9–11, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
 - 8) na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odcinkach obowiązującej linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3;
 - 9) dla terenu 2U-MW/1 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) dla terenów 2U-MW/2 i 2U-MW/3 w granicach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 11) dla terenu 2U-MW/4 w granicach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 12) poza wydzieleniami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami A i B, o których mowa w pkt 9–11, dopuszcza się:
 - a) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większy lub równy 0%;
 - 13) na terenie 2U-MW/3 obowiązuje usytuowanie na elewacji budynku akcentu architektonicznego, położonego na przedłużeniu osi symetrii ulicy 5KDD/2, oznaczonego na rysunku planu numerem 8;
 - 14) na terenach 2U-MW/1 i 2U-MW/4 obowiązuje podział elewacji budynku od strony terenu 5KDD/2 na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nie większej niż 30 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 2U-MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2;
 - 2) dojazd do terenów 2U-MW/2 i 2U-MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/1;
 - 3) dojazd do terenu 2U-MW/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2 i 5KDD/1 przez teren 1MW-U/3;
 - 4) na terenie 2U-MW/1 obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenów 1MW-U/2 oraz 4U/2, przy czym usytuowanie dojazdu dopuszcza się wyłącznie w odległości większej niż 6 m od obiektu wpisanego do rejestru zabytków i oznaczonego na rysunku planu numerem 5;
 - 5) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych;
 - 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
- § 21.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U-MW ustala się przeznaczenie:
- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 3) usługi centrotwórcze;
 - 4) usługi ogólne;
 - 5) usługi kultury;
 - 6) usługi towarzyszące;
 - 7) pracownie medyczne;
 - 8) mieszkalnictwo, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 9) skwery;

- 10) place zabaw;
- 11) telekomunikacja;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A z grupy kategorii przeznaczenia terenu mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie mieszkania towarzyszące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) w pasie o szerokości 5 m przylegającym do obowiązującej linii zabudowy od strony terenu 2KDZ na odcinku wskazanym na rysunku planu obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego o szerokości w świetle nie mniejszej niż 4 m;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub atyki, nie może być mniejszy niż 21 m,z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) od strony terenu 5KDD/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub atyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, usytuowanych według obowiązującej linii zabudowy, w odległości mniejszej niż 3 m od budynku objętego ochroną konserwatorską usytuowanego w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub atyki, nie może być większy niż 13 m i mniejszy niż 12 m;
- 6) suma długości części budynku oddzielających ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 2, od terenu 2KDZ, mierzona wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, nie może stanowić więcej niż 20% długości tej linii;
- 7) do ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 2, muszą przylegać co najmniej 3 obiekty usługowe dostępne dla klientów wyłącznie z tego ciągu;
- 8) od strony terenu 2KDZ obowiązująca linia zabudowy obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 9) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie

większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 20% długości obowiązującej linii zabudowy;

- 10) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
- 11) dopuszcza się udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większy lub równy 0%.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ i 5KDD/1;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 8U.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4U/1, 4U/2, 4U/3, 4U/4, 4U/5 i 4U/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi centrotwórcze;
- 2) usługi ogólne;
- 3) usługi kultury;
- 4) nauka;
- 5) usługi towarzyszące;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) szpitale;
- 8) mieszkania towarzyszące;
- 9) skwery;
- 10) telekomunikacja;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 13) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) główne punkty zasilania w energię elektryczną dopuszcza się wyłącznie na terenie 4U/6;
- 2) na terenie 4U/4 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, obowiązuje usytuowanie ciągu pieszego i przejścia bramowego na poziomie

- terenu, łączącego teren 2KDZ z terenem 9U, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 3 m;
- 3) dla terenu 4U/1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m;
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub atyki, nie może być mniejszy niż 23 m;
 - 4) dla terenu 4U/2 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m;
 - 5) dla terenu 4U/3 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m;
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub atyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 12 m;
 - 6) dla terenu 4U/4 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub atyki, nie może być większy niż 19 m i mniejszy niż 18 m;
 - 7) dla terenu 4U/5 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub atyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 15 m;
 - 8) dla terenu 4U/6 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub atyki, nie może być większy niż 17 m i mniejszy niż 16 m, z wyjątkiem obiektu głównego punktu zasilania w energię elektryczną;
 - 9) dla terenu 4U/4 obowiązująca linia zabudowy obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
 - 10) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 4U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDW oraz terenu 1KDZ przez teren 13ZP/2;
 - 2) dojazd do terenu 4U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ, 5KDD/2 i 5KDD/2 przez teren 2U-MW/1;
 - 3) dojazd do terenu 4U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2;
 - 4) dojazd do terenu 4U/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ nie więcej niż jednym włączeniem oraz od terenu 6KDW przez teren 9U;
 - 5) na terenie 4U/4 podjazd dopuszcza się wyłącznie na poziomie terenu;
 - 6) dojazd do terenu 4U/5 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL i 7KSD;
 - 7) dojazd do terenu 4U/6 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1 i 5KDD/2;
 - 8) na terenach 4U/1, 4U/4 i 4U/6 obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych
 - 9) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 8, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
- § 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie:
- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 3) usługi centrotwórcze;
 - 4) usługi ogólne;
 - 5) usługi kultury;
 - 6) nauka;
 - 7) usługi towarzyszące;
 - 8) pracownie medyczne;
 - 9) szpitale;
 - 10) mieszkania towarzyszące;
 - 11) infrastruktura drogowa;
 - 12) telekomunikacja;
 - 13) pobór i uzdatnianie wody;
 - 14) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy oraz handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleń wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i C w pierwszej kondygnacji naziemnej budynku;
 - 2) w granicach wydzieleń wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i C w pierwszej kondygnacji naziemnej budynku zakazuje się sytuowania biur;
 - 3) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B kryta pływalnia musi stanowić co najmniej 80% po-

- wierzchni użytkowej budynku w kondygnacji naziemnej objętej tym wydzieleniem;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 12 m i mniejszy niż 10 m;
 - 6) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
 - 7) obowiązuje dominanta oznaczona na rysunku planu numerem 6 w miejscu wskazanym na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL i 5KDD/2 oraz od terenów 3KDL, 5KDD/1 i 5KDD/2 przez teren 6U;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 6U.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) usługi centrotwórcze;
- 4) usługi ogólne;
- 5) usługi kultury;
- 6) nauka;
- 7) usługi towarzyszące;
- 8) pracownie medyczne;
- 9) szpitale;
- 10) mieszkania towarzyszące;
- 11) skwery;

- 12) telekomunikacja;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy oraz handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji naziemnej budynku;
 - 2) w odległości nie większej niż 10 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren obowiązuje usytuowanie ciągu pieszego na poziomie terenu, łączącego teren 3KDL z terenem 5KDD/2, o szerokości w świetle nie mniejszej niż 5 m;
 - 3) w pasie o szerokości 6 m przylegającym do linii rozgraniczających ulic, powierzchnia użytkowa biur usytuowanych na pierwszej kondygnacji naziemnej budynku nie może stanowić więcej niż 15% powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń w tej kondygnacji, w tym pasie;
 - 4) ustalenie w pkt 3 nie dotyczy działalności związanych z przyjmowaniem przesyłek, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, a także innej podobnej działalności, nie wymienionej w § 4 ust. 1 pkt 17, której nie prowadzi się w obiektach, należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 12 m i mniejszy niż 10 m;
 - 7) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 20% długości obowiązującej linii zabudowy;
 - 8) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
 - 9) obowiązuje podział elewacji budynku od strony terenu 5KDD/2 na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nie większej niż 30 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL, 5KDD/1 i 5KDD/2;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 5U.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UK ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
 - 2) usługi kultury;
 - 3) mieszkania towarzyszące;
 - 4) skwery;
 - 5) telekomunikacja;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje akcent architektoniczny oznaczony na rysunku planu numerem 7 w miejscu wskazanym na rysunku planu;
 - 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1 i 5KDD/4.

4. Obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) usługi centrotwórcze;
- 4) usługi ogólne;
- 5) usługi kultury;
- 6) usługi towarzyszące;
- 7) pracownie medyczne;
- 8) mieszkania towarzyszące;
- 9) skwery;
- 10) telekomunikacja;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, obowiązuje usytuowanie na poziomie terenu ciągu pieszego;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 23 m,z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, usytuowanych według obowiązującej linii zabudowy, w odległości mniejszej niż 3 m od budynku objętego ochroną konserwatorską usytuowanego na terenie 3U-MW w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 13 m i mniejszy niż 12 m;
- 4) obowiązująca linia zabudowy obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 5) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie większą niż 5 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 40% długości obowiązującej linii zabudowy;
- 6) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie:
 - a) od terenu 5KDD/1,
 - b) od terenu 5KDD/1 przez teren 3U-MW,
 - c) od terenu 2KDZ przez teren 3U-MW;
- 2) na terenie obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym

usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 3U-MW.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
- 2) usługi ogólne;
- 3) usługi kultury;
- 4) usługi towarzyszące;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) kryte urządzenia sportowe;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) mieszkania towarzyszące;
- 9) skwery;
- 10) telekomunikacja;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 26 m;
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 20 m;
- 2) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDW, 2KDZ przez teren 4U/4 oraz od terenu 2KDZ przez teren 1MW-U/4;
- 2) na terenie obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi kultury;
- 2) gastronomia;
- 3) rozrywka;
- 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) obiekty imprez plenerowych;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 7) usługi drobne;
- 8) drobne usługi rozrywki;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) zieleń;

- 11) obiekty do parkowania;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie wymienione w ust. 1 pkt 6 – 8 dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m²;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 90%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL i ulicy Bożego Ciąta.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZP-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń;
- 2) usługi kultury;
- 3) gastronomia;
- 4) rozrywka;
- 5) obiekty naukowe i badawcze;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 7) usługi drobne;
- 8) drobne usługi rozrywki;
- 9) pracownie artystyczne;
- 10) szalety;
- 11) obiekty do parkowania;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie wymienione w ust. 1 pkt 6–9 dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m²;
- 2) zakazuje się budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i budowli;
- 3) obowiązują dominanty oznaczone na rysunku planu numerami 1, 2 i 5;
- 4) obowiązuje obiekt szczególny oznaczony na rysunku planu numerem 12;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy;
- 6) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/3.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń;
- 2) obiekty imprez plenerowych;

- 3) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) place zabaw;
- 5) szalety;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia gastronomia dopuszcza się wyłącznie ogródki kawiarniane w sezonie letnim.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz sytuowania nadziemnych części budynków;
- 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A obowiązuje wytworzenie przez ukształtowanie zieleni i małej architektury kompozycji osiowej wzdłuż osi widokowej wyznaczonej na rysunku planu;
- 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 55% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13ZP/1 i 13ZP/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleni;
- 2) place zabaw;
- 3) terenowe urządzenia sportowe;
- 4) szalety;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie na terenie 13ZP/2 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A;
- 2) na terenie 13ZP/1 obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznego oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe;
- 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B obiekty do parkowania pojazdów samochodowych

dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe oraz parkingi terenowe otwarte;

- 5) na terenie 13ZP/2 obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznego oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;

- 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A w ramach przeznaczenia obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie rampy i podziemne dojścia do miejsc postojowych na terenie 14WS/1;
- 7) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
- 8) nie dopuszcza się sytuowania nadziemnych części budynków i budowli przekrytych dachem z wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych związanych z obiektami, o których mowa w pkt 2 i 5 oraz w § 32 ust. 2 pkt 2;
- 9) na terenie 13ZP/1 obowiązują obiekty szczególne oznaczone na rysunku planu numerami 10 i 11;
- 10) na terenie 13ZP/2 obowiązują obiekty szczególne oznaczone na rysunku planu numerami 13 i 14;
- 11) obowiązują co najmniej dwie aleje biegnące wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami 14WS/1 i 14 WS/2.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 13ZP/1, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KSD, 3KDL i ulicy Bożego Ciała;
- 2) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 13ZP/2, o których mowa w ust. 2 pkt 5, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/3 i 6KDW;
- 3) na terenie 13ZP/1 obowiązuje trasa rowerowa usytuowana wzdłuż terenu 14WS/2 łącząca przejazd rowerowy przez ul. Świdnicką z terenem 2KDZ.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14WS/1 i 14WS/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) przystanie;
- 3) zieleni;
- 4) terenowe urządzenia sportowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 5) gastronomia;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 7) usługi drobne;
- 8) drobne usługi rozrywki;
- 9) ciągi piesze;

- 10) ciągi pieszo-rowerowe;
- 11) obiekty do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia:

- 1) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie lodowiska;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe usytuowane w całości pod poziomem dna fosy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 5–8 dopuszcza się wyłącznie na terenie 14WS/1 w granicach wydziałów wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B;
- 2) sytuowanie budynków i budowli przekrytych dachem dopuszcza się wyłącznie na terenie 14WS/1 w granicach wydziałów wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 14WS/1 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Podwale oraz terenów 5KDD/3 i 6KDW przez teren 13ZP/2, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych na terenie 14WS/2 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Podwale oraz terenów 7KSD, 3KDL i ulicy Bożego Ciała przez teren 13ZP/1, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) dojazd, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny nie więcej niż jedną rampą;
- 4) dojazd, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) gastronomia;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) usługi drobne;
- 5) drobne usługi rozrywkowe;
- 6) pracownie artystyczne;
- 7) skwery;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – 6 dopuszcza się wyłącznie w granicach wydziału wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A w kondygnacji podziemnej;
- 2) obowiązuje ulica klasy zbiorczej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się obniżenie klasy ulicy do lokalnej;
- 4) obowiązują obustronne chodniki;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa;
- 6) obowiązuje torowisko tramwajowe.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) urządzenia telekomunikacyjne;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) usługi centrotwórcze;
- 6) usługi ogólne;
- 7) usługi kultury;
- 8) nauka;
- 9) usługi towarzyszące;
- 10) pracownie medyczne;
- 11) edukacja;
- 12) mieszkania towarzyszące;
- 13) telekomunikacja.

2. Przeznaczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 5–13 dopuszcza się wyłącznie w granicach wydziałów wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) w granicach wydziałów wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B dopuszcza się zabudowę pod następującymi warunkami:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu,
 - b) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m,
 - c) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być mniejszy niż 23 m.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery;

3) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje obiekt szczególny oznaczony na rysunku planu numerem 9 w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ulica klasy lokalnej.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3 i 5KDD/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują chodniki;

3) na terenie 5KDD/3 obowiązuje trasa rowerowa łącząca teren 2KDZ z terenem 13ZP/2.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KSD ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) infrastruktura drogowa;
- 3) skwery;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Ossowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806](#), z 2003 r. [Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568](#), z 2004 r. [Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759](#), z 2005 r. [Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457](#), z 2006 r. [Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337](#), z 2007 r. [Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218](#) z 2008 r. [Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458](#) oraz z 2009 r. [Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241](#).

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492](#), z 2005 r. [Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087](#), z 2006 r. [Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635](#), z 2007 r. [Nr 127, poz. 880](#) oraz z 2008 r. [Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413](#).

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/
/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu wniesionych przez:

1. Piotra Kubiaka pismem w dniu 6.11.2009 r., dotyczącej dopuszczenia instalacji wielkoformatowego ekranu LED na ścianie szczytowej budynku przy ul. Piotra Skargi 29–31 od strony placu Dominikańskiego;

2. Barbarę Siwik pismem w dniu 19 listopada 2009 r., dotyczącej wprowadzenia zapisów zapewniających na sąsiednim terenie miejsca parkingowe dla dotychczasowych mieszkańców;

3. Marka Nowaka pismem w dniu 26 listopada 2009 r., dotyczącej:

- 1) zastąpienia w definicji obiektu wbudowanego w budynek powierzchni całkowitej powierzchnią użytkową,
- 2) zmian zapisów w definicji obszaru zabudowanego B,
- 3) dopuszczenia na dachach i elewacjach urządzeń służących do pozyskiwania energii słonecznej,
- 4) zmian zapisów dotyczących maksymalnego wymiaru pionowego anten,
- 5) zmian zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej charakteru układu ulicznego w kontekście przeobrażeń ulicy Kazimierza Wielkiego,
- 6) uzupełnienia zapisów poprzez określenie minimalnej powierzchni i szerokości obiektów usługowych przy ciągu pieszym na terenie 3U-MW,
- 7) wyznaczenia wzdłuż granicy terenów 3U-MW i 8U ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego z udziałem zieleni urządzonej,
- 8) wykreślenia z ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu 6U handlu detalicznego wielkopowierzchniowego i zmniejszenia powierzchni sprzedaży handlu małopowierzchniowego B do 1000 m²,
- 9) niedopuszczenia na terenach 13ZP/1 i 13ZP/2 dojazdów, ramp do miejsc postojowych zlokalizowanych na terenach 14WS/1 i 14WS/2,
- 10) dopuszczenia w przypadku obniżenia klasy ulicy 1KDZ małych obiektów budowlanych oraz określenia ich wielkości i materiałów wykończeniowych, a także wskazania lokalizacji obiektów szczególnych,
- 11) wprowadzenia ustaleń zmuszających do odsunięcia obiektów handlu detalicznego wielkopowierzchniowego od obowiązujących linii zabudowy,
- 12) ustalenia minimalnej wielkości działek budowlanych na terenach 3UM-U i 6U,
- 13) ustalenia zasad sytuowania lub zakazania tymczasowych obiektów budowlanych;

4. Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia pismem w dniu 3 grudnia 2009 r., dotyczącej wykreślenia ustaleń dopuszczających parkingi podziemne pod fosą miejską i przyległymi terenami zielonymi;

5. pismami w dniu 4 grudnia 2009 r. przez:

- 1) Marka Cezarego Szydłowskiego i Damianę Szydłowską;
- 2) Barbarę Warwas;
- 3) Elżbietę Fedus i Zbigniewa Fedus,

dotyczących:

- a) dopuszczenia parkingów samodzielnych jako systemowych na poszczególnych poziomach,
 - b) na terenie 1MW-U/3 zwiększenia wymiaru pionowego budynków mierzonego do najwyższego punktu pokrycia dachu do 25 m, a mierzonego do gzymsu do 21 m, a także wykreślenia zapisów dotyczących wymiaru pionowego budynków w wydzieleniu wewnętrznym C oraz wprowadzenia ustaleń dopuszczających zabudowę z oknami na granicy z terenem 2U-MW/4,
 - c) na terenie 4U/6 dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zwiększenia wymiaru pionowego budynków mierzonego do najwyższego punktu pokrycia dachu do 25 m, a mierzonego do gzymsu do 21 m;
6. Monikę i Piotra Ineksiak pismem w dniu 30 listopada 2009 r., w części dotyczącej wprowadzenia zapisów zapewniających na sąsiednim terenie miejsca parkingowe dla dotychczasowych mieszkańców.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLV/
/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1156

**UCHWAŁA NR XXII/202/2010
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

2. Podstawą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Głogów,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Głogów,
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Głogów,

- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),
- 5) nieruchomościach – należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Głogów,
- 6) celach publicznych – należy przez to rozumieć cele wymienione w art. 6 ustawy,
- 7) obciążeniu – należy przez to rozumieć ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych,
- 8) jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej.

§ 3. 1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów powierza się Wójtowi, który:

- 1) sporządza wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia, ustalając ich cenę (stawkę czynszu) i podaje je do publicznej wiadomości;
- 2) dokonuje wyboru prawnej formy zbycia, obciążenia nieruchomości lub oddania do używania osobom trzecim;