

Nr obwodu do głosowania	Granice obwodu głosowania
2	Sobótka – ulice: Brzoskwiniowa, Ciasna, Czereśniowa, Czysta, Dworcowa, Fryderyka Chopina, Jabłkowa, Juliusza Słowackiego, Leszczynowa, MALINOWA, Metalowców, Morełowa, Nowe Osiedle, Ogrodowa, Orzechowa, Osiedle Górnicze, Parkowa, Plac Wolności, Plac Ks. Józefa Bełcha, Poprzeczna, Porzeczkowa, POZIOMKOWA, Przesmyk, Rynek, Rzemieślnicza, Stacyjna, Stanisława Moniuszki, Strażacka, Ślężna, Tadeusza Kościuszki, Tartaczna, Turystyczna, Warszawska, Winogronowa, Wiśniowa, Wrocławska, Zielona,
3	Sobótka – ulice: Akacyjowa, Aleja Jana Pawła II, Augustianów, Basztowa, Bogusza Stęczyńskiego, Browarniana, Brzozowa, Chabrowa, CHOINKOWA, Chwałkowska, Granitowa, Hołubowiczów, Jastrzębia, Kasztelańska, Klonowa, Kwiatowa, Leśna, Liliowa, Łąkowa, Makowa, Marii Skłodowskiej-Curie, Młyńska, Modrzewiowa, Osiedle Browarniane, Osiedle Robotnicze, Pałacowa, Piwna, Polna, Romana Zmorskiego, Różana, Skalna, Skowronkowa, Słowiańska, Słowikowa, SOKOLA, Świdnicka od nr 35 do 55, Świerkowa, Torowa, Wierzbowa, Zamkowa, GARNCARSKO
4	KSIĘGINICE MAŁE, KUNÓW, PRZEMIŁÓW, PRZEZDROWICE, BĘDKOWICE, STRZEGOMIANY, SULISTROWICE, SULISTROWICZKI, ŚWIĄTNIKI
5	MICHAŁOWICE, OKULICE, ROGÓW SOBÓCKI, STRACHÓW, WOJNAROWICE, ŻERZUSZYCE
6	KRYSZTAŁOWICE, MIROŚLAWICE, OLBRACHTOWICE, SIEDLAKOWICE, RĘKÓW, STARY ZAMEK, NASŁAWICE

## 1478

### UCHWAŁA NR LXXXI/398/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 25 marca 2010 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/211/2008 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa i po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXI/331/2009 z dnia 24 września 2009 r.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Paragraf 5 pkt 5 ppkt 5 lit. d uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. otrzymuje brzmienie: „d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż 2 stanowiska na jeden budynek.”

**§ 2.** Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu (zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku) stanowiący załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

**§ 4.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Jan Tomasz Kotapka*

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXXI/  
 /398/10 Rady Miejskiej w Ścinawie  
 z dnia 25 marca 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA MIASTA ŚCINAWA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr LXXXI/398/10  
 Rady Miasta Ścinawy z dnia 25 marca 2010 r.

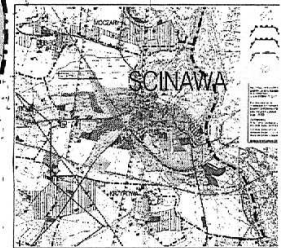
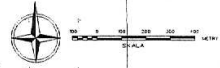
Pracownia Projektowa i Urbanistyczna "GAMA"	
M. Skowron, ul. Piłsudskiego 10, 52-100 Ścinawa	
Zadanie:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy
Projektant:	mgr inż. Jacek Chyba
Redaktor:	mgr inż. Jacek Chyba
Wykonanie:	mgr inż. Jacek Chyba
Weryfikacja:	mgr inż. Jacek Chyba
Opis:	mgr inż. Jacek Chyba

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA  
**ŚCINAWA**

SKALA 1:2000

rysunek przeskalowany do celów  
 sprawdzenia zgodności do skali 1:6000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....  
 Rady Miasta Ścinawy z dnia ..... 2005r.



Wzrys ze studium uwarunkowań  
 i kierunków zagospodarowania  
 przestrzennego gminy  
 Ścinawa



LEGENDA:

KOD	OPIS	KOD	OPIS	KOD	OPIS
100	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	200	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	300	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
101	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	201	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	301	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
102	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	202	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	302	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
103	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	203	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	303	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
104	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	204	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	304	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
105	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	205	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	305	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
106	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	206	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	306	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
107	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	207	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	307	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
108	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	208	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	308	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
109	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	209	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	309	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
110	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	210	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	310	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
111	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	211	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	311	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
112	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	212	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	312	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
113	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	213	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	313	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
114	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	214	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	314	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
115	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	215	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	315	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
116	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	216	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	316	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
117	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	217	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	317	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
118	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	218	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	318	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
119	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	219	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	319	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym
120	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	220	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym	320	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zagospodarowaniem ogólnym

Pracownia Projektowa i Urbanistyczna "GAMA"	
M. Skowron, ul. Piłsudskiego 10, 52-100 Ścinawa	
Zadanie:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy
Projektant:	mgr inż. Jacek Chyba
Redaktor:	mgr inż. Jacek Chyba
Wykonanie:	mgr inż. Jacek Chyba
Weryfikacja:	mgr inż. Jacek Chyba
Opis:	mgr inż. Jacek Chyba

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXXI/  
/398/10 Rady Miejskiej w Ścinawie  
z dnia 25 marca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.  
Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)**

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą: • Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu • Analizę lokalnego rynku nieruchomości

- Analizę dochodów gminy wynikających z:
  - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
  - Opłat adiacenckich
  - Wzrostu podatku od nieruchomości
  - Sprzedaży gruntów gminnych
  - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
  - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
  - Kosztów infrastruktury technicznej
  - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
  - Spadek podatku od nieruchomości

Zmiana planu stanowi techniczną korektę zapisu w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek. Realizacja dopuszczonych zmianą planu powoduje jedynie korzyści, polegające na ułatwieniu procesu inwestycyjnego na terenie, poprzez wprowadzenie dodatkowej alternatywy dla wyposażenia terenu w miejsca postojowe. Z analizy skutków finansowych wynika, że zmiana uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/211/2008 z dnia 26 listopad 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa nie powoduje jakichkolwiek skutków finansowych, gdyż dopuszczenie w zmianie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na budynek realizowane będą przez inwestorów indywidualnych, co w żadnym stopniu nie obciążą budżetu gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXXI/  
/398/10 Rady Miejskiej w Ścinawie  
z dnia 25 marca 2010 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

**Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa, nie zostały złożone żadne uwagi na podstawie art. 17 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. "O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".**