

1252

UCHWAŁA NR XXXVIII/225/10 RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Podlesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXVII/157/09 Rady Gminy Niemcza z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Podlesie oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemcza” uchwaloną przez Radę Miejską w Niemczy uchwałą nr XXV/163/01 z dnia 29 czerwca 2001 r., Rada Gminy Niemcza uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 43 we wsi Podlesie, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.

o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają: 1. Infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć:

- 1) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
- 3) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
- 4) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
- 5) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;

2. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- 1) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
- 2) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
- 3) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
- 4) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;

3. powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, liczoną po zewnętrznym ich obrysie;

4. przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;

5. 1) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie prze-

znaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

6. teren – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu,

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następującą kategorię przeznaczenia terenu: zabudowa zagrodowa – tereny przeznaczone pod lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi służącymi produkcji rolnej, garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

1. zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;

2. ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery;

3. zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

4. odprowadzenie wód powierzchniowych do istniejących rowów melioracyjnych, należy projektować w sposób wykluczający możliwość podtopienia lub zalania sąsiednich obszarów leśnych;

5. przed podjęciem działalności inwestycyjnej, na terenach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części

terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;

6. stosownie do przepisów odrębnych związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku, tereny oznaczone symbolem: RM - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

1. wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, należy zgłosić do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia ich za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

2. powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

1. dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;

2. sieć wodociągowa:

1) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

2) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgodniać z zarządcą sieci wodociągowej,

3) dopuszcza się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora;

3. kanalizacja: dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,

4. energia elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

5. w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; należy lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;

6. przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy;

7. ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z ich zarządcą;

8. dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej znajdującej się poza terenem opracowania poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

9. dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;

10. obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

11. ustala się zakaz się lokalizacji masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

§ 8. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM na 1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenu

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) uzupełniające – zabudowa gospodarcza w tym garaże i obiekty usługowe związane z funkcją podstawowa.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z drogą oznaczona numerem geodezyjnym 67;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu z ciekim wodnym oznaczonym numerem geodezyjnym nr 19;
 - 3) budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojący;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz może przekraczać dwóch;
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
 - 6) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym;

- 7) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne o kącie połaci dachowych od 12°, kryte materiałem dachówkopodobnym;
- 8) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
- 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%;
- 2) co najmniej 70% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: obsługa komunikacyjna terenu RM – z drogi oznaczonej numerem geodezyjnym 67.

Rozdział 4

Przepisy końcowe.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

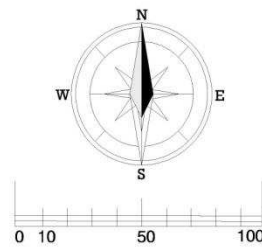
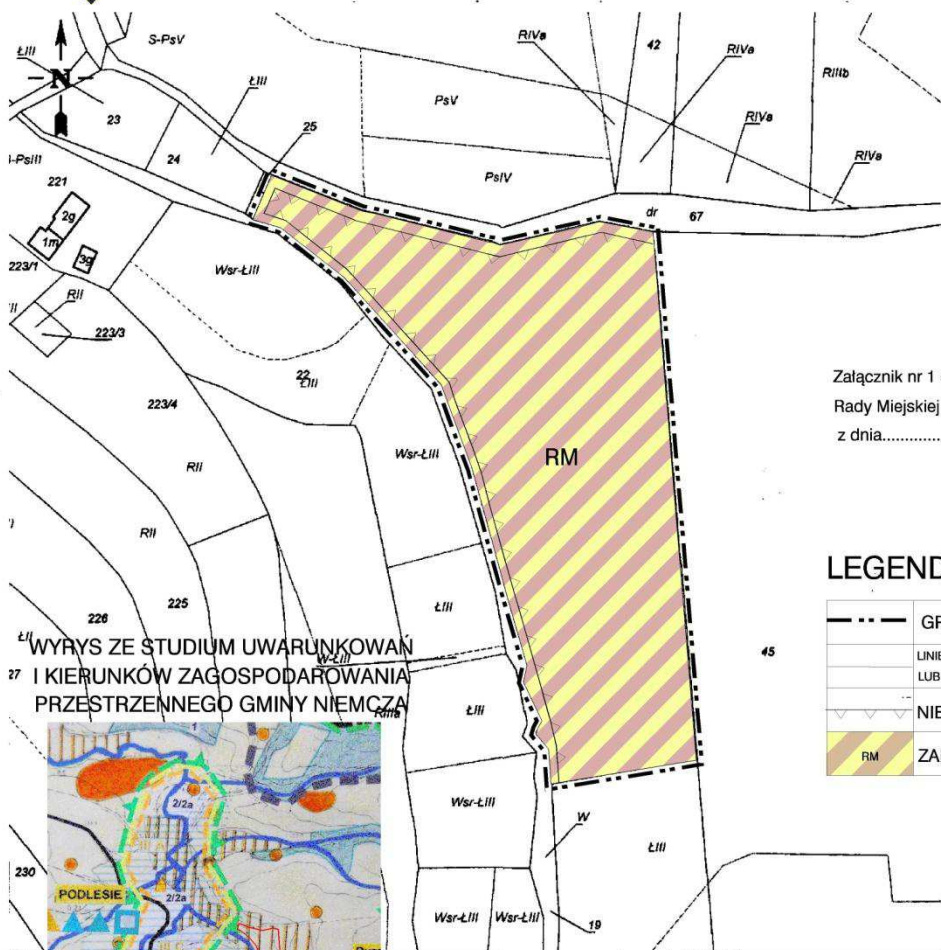
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Prokop

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/
/225/10 Rady Miejskiej w Niemczy
z dnia 29 stycznia 2010 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU WSI PODLESIE



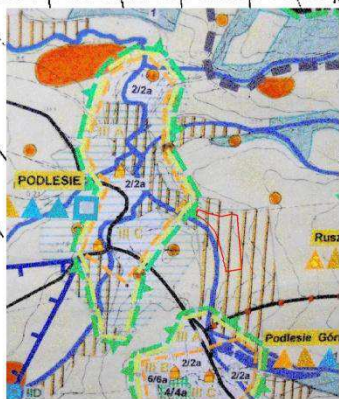
SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Niemczy
z dnia.....

LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA ZAGRODOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCZA



UCHWAŁA NR XXV/163/01
RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY
Z DNIA 29 CZERWCA 2001 ROKU

Sporządca: według stanu na dzień: 29.07.2009
Acholacje:
.....
.....
.....
.....
Dzierżonów, dnia 29.07.2009

STAROSTA DZIERŻONÓWSKI
Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1969 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2002 r.
nr 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
Dzierżonów, dnia 29.07.2009

Skala 1:1000

Temat:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI PODLESIE

Główny projektant
mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki

mgr inż. arch. Maria Dłomkowska
mgr inż. Agnieszka Janas-Bitńska
inż. Sławojana Ciochewski
stud. Anna Janovic

Wrocławskie
Biuro
Urbanistyczne
Jerzy Ulanicki, Marek Wołoski
50-128 Wrocław
ul. Świdzińskiego 16/17

WROCŁAWSKIE
BIURO
URBANISTYKI

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/225/10 Rady Miejskiej w Niemczy
z dnia 29 stycznia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Podlesie**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Niemczy nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/225/10 Rady Miejskiej w Niemczy
z dnia 29 stycznia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU WSI PODLESIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1253

**UCHWAŁA NR 283/XXXIX/10
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 14 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Węglińca nr 258/XXXV/09 z dnia 26 listopada 2009 r.
w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz innych form
wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy i Miasta Węglińca przez osoby fizyczne
lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 90 ust. 1, 2b, 2d, ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Węglińca nr 258/XXXV/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy i Miasta Węglińca przez osoby fizyczne

lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „nazwy i numeru rachunku bankowego szkoły lub placówki na który będą przekazywane środki należnej dotacji,

2. § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. dotacja przekazywana będzie na rachunek bankowy szkoły lub placówki, wskazany przez wnioskodawcę we wniosku o udzielenie dotacji, o którym mowa w § 3 uchwały,

3. § 5 ust. 4 wykreśla się,

4. § 7 pkt otrzymuje brzmienie: „Traci moc uchwała 162/XXXVII/2004 Rady Miejskiej w Wę-