

1893

UCHWAŁA NR XLII/20/10 RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 14 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/59/05 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie ustanowienia dorocznej nagrody Starosty Wałbrzyskiego za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury oraz szczegółowych zasad, trybu jej przyznawania

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 7a ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z późn. zm.) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. § 4 uchwały nr XXVIII/59/05 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie ustanowienia dorocznej nagrody Starosty Wałbrzyskiego za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury oraz szczegółowych zasad, trybu jej przy-

znawania, otrzymuje brzmienie: „§ 4 Ustala się wielkość nagrody:

- a) indywidualnej do kwoty 3.000 zł,
- b) zbiorowej do kwoty 5.000 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Andrzej Lipiński

1894

UCHWAŁA NR XLVIII/249/09 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXXV/173/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 9 grudnia 2008 r. po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000 r., z późn. zmianami Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka A, oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego iabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kra-

jobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C oraz rysunek planu,

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryki B, C i D,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka F,
- 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C, § 6,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,

- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym lub symbolem literowym i numerem,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków za wyjątkiem pawilonów ogrodowych i dopuszczonych określonych w ustaleniach indywidualnych niniejszej uchwały,
- 6) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu głównej kalenicy budynku,
- 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem, w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. Ml z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 9) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki, jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu istniejącego, przed realizacją projektu. Przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy dominantami lub akcentami architektonicznymi jest dopuszczalne o maksimum 4,00 m na powierzchni maksimum 60 m².
- 11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 12) **dominancie i akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie architektoniczne polegające na zaakcentowaniu fragmentu bryły budynku przy zastosowaniu artystycznych środków wyrazu takich jak wysokość, kształt, detal architektoniczny, kolor itp. mające na celu wzbogacenie wrażeń estetycznych oraz zindywidualizowanie przestrzeni zurbanizowanej,
- 13) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 600 m², z wyłączeniem handlu wymagającego składowania towarów na otwartych placach i parkingach,
- b) gastronomii,
- c) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
- d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
- e) ubezpieczeń i finansów,
- f) poczty i telekomunikacji,
- g) oświaty i nauki,
- h) opieki społecznej,
- i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
- j) sportu i rekreacji,
- k) turystyki i hotelarstwa,
- l) projektowania i pracy twórczej,
- m) usług fryzjerskich i kosmetycznych,
- 14) **terenach usług turystycznych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystów, obejmujących:
- a) obiekty bazy noclegowej – hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, pola namiotowe oraz zabudowę apartamentową,
- b) usługi gastronomii,
- c) usługi sanatoryjne i odnowy biologicznej,
- d) tereny sportu i rekreacji,
- 15) **zabudowie apartamentowej** – należy przez to rozumieć obiekty zakwaterowania turystów realizowane w formie zespołów lokali użytkowych o programie funkcjonalnym zbliżonym do mieszkań,
- 16) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny budowli sportowych oraz zieleni służącej uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi i rozrywce wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, na terenach usług sportu i rekreacji wyklucza się lokalizację obiektów bazy noclegowej,
- 17) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji.
- § 4. 1.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowym lub symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 3) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg i ulic,
 - 4) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) wymagany przebieg kalenicy, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 5) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości – granice działek budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 6) oznaczenie przestrzeni publicznej,
 - 7) cenne drzewa wskazane do zachowania,
 - 8) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte w rysunku planu mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z właściwych z ich przedmiocie przepisów szczególnych lub decyzji administracyjnych,
3. Miasto Kowary wpisane jest do rejestru zabudków. Decyzja ta nie określa granic obszaru, którego dotyczy ww. wpis. Do czasu ustalenia tych granic cały obszar planu należy traktować jako objęty restrykcjami wynikającymi z ww. decyzji.
4. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów magistralnych i głównych sieci infrastruktury technicznej, w tym propozycje ich przełożenia, mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele.

Ustalenia szczegółowe dla terenu MN,U:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|--|
| A – przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. |

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|---|
| B – zasady ochrony środowiska i przyrody | <ol style="list-style-type: none"> 1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%. 4. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewo wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych, na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej. 5. Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. 6. Teren MN,U ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art. 114 ustawy – Prawo ochrony środowiska. |
| C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) typ zabudowy – wolno stojąca, zwarta, 2) wskaźnik zabudowy działki – maks. 0,4, 3) wskaźnik intensywności zabudowy maks. 1,0, 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00 m, 5) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci, zawartym w zakresie 35–47° i okapach wysuniętych na min. 0,80 m, 6) maksymalna liczba budynków lokalizowanych w obrębie działki – 2, w tym 1 budynek przeznaczenia podstawowego + 1 budynek gospodarczy lub garaż. 2. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych. 3. Budynki istniejące niespełniające kryteriów określonych w ust. 1 mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa istniejąca wskazana do zachowania. W przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy tych budynków wyklucza się działania powodujące: <ol style="list-style-type: none"> 1) zwiększenie parametrów, które przekraczają wartości określone w ust. 1 pkt 2–4, 2) przebudowy dachów symetrycznych w sposób zakłócający tę symetrię. 4. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek. 5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość – maksimum 1,50 m przy równoczesnym wymogu jednokowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%. 6. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. |
| D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | <p>Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3.</p> <p>Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.</p> |
| E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | <ol style="list-style-type: none"> 1. Podział terenu na działki określa rysunek planu. Podział ten może ulec zmianie pod warunkiem, że: <ol style="list-style-type: none"> 1) respektowane będą ustalenia regulacyjne planu, 2) maksymalna liczba działek budowlanych nie przekroczy 6, 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 500 m². 2. Ograniczenia zawarte w ust. 1 pkt 2, 3 nie odnoszą się do działek o powierzchni do 25 m², wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. |

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|--|
| F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. |

Ustalenia szczegółowe dla terenów UT:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|--|
| A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystycznych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny sportu i rekreacji, 2) zieleń urządzone i w formach naturalnych, 3) wody powierzchniowe, śródlądowe, 4) parkingi, 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu wyłącznie w kierunku terenów UT. |
| B – zasady ochrony środowiska i przyrody | <ol style="list-style-type: none"> 1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych: <ol style="list-style-type: none"> 1) na terenach UT.1 i UT.2 – 60%, 2) na terenie UT.3 – 20%. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. 5. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi. 6. Ze względów akustycznych tereny UT kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem. |
| C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy działki: <ol style="list-style-type: none"> a) teren UT.1 – maksimum 0,3, b) teren UT.2 – maksimum 0,35, c) teren UT.3 – maksimum 0,50, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) teren UT.1 – maksimum 0,9, b) teren UT.2 – maksimum 1,1, c) teren UT.3 – maksimum 1,35, 3) maksymalna liczba budynków na działce budowlanej – 2, w tym 1 budynek przeznaczenia podstawowego + 1 budynek w formie pawilonu ogrodowego, 4) minimalna powierzchnia zabudowy budynku przeznaczenia podstawowego – 400 m², 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pawilonu ogrodowego – 150 m², 6) dachy – symetryczne, kryte dachówką w kolorze czerwonym lub łupkiem i kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 18–25° lub 40–47°, 7) wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) na terenach UT.1: <ul style="list-style-type: none"> - przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 18–25° – maksimum 15,00 m, - przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 40–47° – maksimum 18,00 m, przy maksymalnej wysokości okapu (górnej krawędzi elewacji) – 10,00, b) na terenach UT. 2 oraz UT.3: <ul style="list-style-type: none"> - przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 18–25° – maksimum 12,00 m, |

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 40–47° – maksimum 15,00 m, 8) maksymalna długość elewacji w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego: <ul style="list-style-type: none"> a) na terenach UT.1 oraz UT.2 – 40,00 m, b) na terenie UT.3 – 55,00 m, 9) maksymalna długość odcinka elewacji usytuowanego w jednej płaszczyźnie, w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego – maksimum 18,00 m, z wymogiem rozdzielania poszczególnych odcinków uskokiem lub ryzalitem o głębokości min. 3,00 m, 10) wykończenie ścian zewnętrznych – z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, drewno, szkło, 11) na terenie UT.1 nieprzekraczalne linie zabudowy niesąsiadujące z przestrzenią publiczną nie są wiążące dla tarasów oraz takich elementów budynku jak ogrody zimowe oraz ewentualna hala basenu, o ile elewacje tych elementów zostaną przeszklone na powierzchni min. 75%, 12) oznaczone na rysunku planu wymagane przebiegi kalenic należy traktować jako wariantowe. <p>2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 4, 5, 6 nie dotyczą ewentualnych stacji transformatorowych a także obiektów architektury ogrodowej.</p> <p>3. Lokalizacja garaży jest dopuszczalna wyłącznie jako wbudowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego.</p> <p>4. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek.</p> <p>5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) wysokość – maksimum 1,50 m przy równoczesnym wymogu jednokowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%. <p>6. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji budynków oraz nośników reklamowych za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych. |
| D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | <ul style="list-style-type: none"> 1. Tereny UT podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych. |
| E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | <ul style="list-style-type: none"> 1. W obrębie terenów UT.1 oraz UT.3 ustala się zakaz podziału na działki budowlane za wyjątkiem prawa wydzielenia na każdym z terenów 1 działki o powierzchni do 25 m² przeznaczonej pod infrastrukturę techniczną. 2. Podział terenu UT.2 na działki określa rysunek planu. Podział ten może ulec zmianie bez dodatkowych wymagań w celu: <ul style="list-style-type: none"> 1) przesunięcia granicy pomiędzy sąsiadującymi działkami o maksimum 5,00 m, 2) połączenia 2 sąsiadujących działek, 3) wydzielenia działki o powierzchni do 25 m² przeznaczonej pod infrastrukturę techniczną. 3. Wprowadzenie innego niż opisany w ust. 2 podział terenu jest dopuszczalne na podstawie wstępnego projektu podziału opracowanego dla całego terenu, pod warunkiem że: <ul style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia samodzielnej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 3000 m², zaproponowany podział umożliwi realizację ustaleń regulacyjnych planu, 2) ewentualne działki wydzielane w celu zapewnienia dostępu komunikacyjnego nie będą węższe niż 6,00 m. |

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|---|
| F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu. |

Ustalenia szczegółowe dla terenów U:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|---|--|
| A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny sportu i rekreacji, 2) zieleń urządzone i formach naturalnych, 3) wody powierzchniowe, śródlądowe, 4) parkingi i drogi wewnętrzne, 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 6) wbudowane lokale mieszkalne w maksymalnej ilości – 2 lokale na działce budowlanej. 3. W obrębie terenu U.3 dopuszcza się lokalizację parkingów w nielimitowanej wielkości, a także wydzielenie drogi dojazdowej (wewnętrznej lub publicznej) zapewniającej dojazd do terenu US.1 |
| B – zasady ochrony środowiska i przyrody | <ol style="list-style-type: none"> 1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 40%. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. 5. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi. 6. Tereny U nie podlegają ochronie akustycznej. |
| C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0.30, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1.0, 3) maksymalna liczba budynków na działce budowlanej – 2, w tym 1 budynek przeznaczenia podstawowego + 1 pawilon ogrodowy, 4) minimalna powierzchnia zabudowy budynku przeznaczenia podstawowego – 300 m², 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pawilonu ogrodowego – 100 m², 6) wysokość zabudowy maksimum 12,00 m 7) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40–47°, kryte dachówką w kolorze czerwonym lub tępkiem, 8) maksymalna długość elewacji w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego – 35,00 m, 9) maksymalna długość odcinka elewacji usytuowanego w jednej płaszczyźnie, w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego – maksimum 24,00 m, z wymogiem rozdzielenia poszczególnych odcinków uskokiem lub ryzalitem o głębokości min. 3,00 m, 10) wykończenie ścian zewnętrznych – z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, drewno, szkło. 2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 4, 5 nie dotyczą ewentualnych stacji transformatorowych, a także obiektów architektury ogrodowej. 3. Lokalizacja garaży jest dopuszczalna wyłącznie jako wbudowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego. 4. W zabudowie lokalizowanej w obrębie działki wymaga się stosowania: |

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|--|
| | 1) dachów o jednakowym kącie nachylenia połaci i jednakowym pokryciu, 2) spójnych kompozycyjnie, materiałowo i kolorystycznie rozwiązań elewacji oraz zagospodarowania terenu. 5. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek. 6. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – maksimum 1,20 m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%. 7. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych. |
| D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych. |
| E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. Podział terenu na działki określa rysunek planu. Podział ten może ulec zmianie bez dodatkowych wymagań w celu: 1) przesunięcia granicy pomiędzy sąsiadującymi działkami o maksimum 5,00 m, 2) połączenia 2 sąsiadujących działek, 3) wydzielenia działki o powierzchni do 25 m ² przeznaczonej pod infrastrukturę techniczną. 2. Wprowadzenie innego niż opisany powyżej podziału terenu jest dopuszczalne na podstawie wstępnego projektu podziału opracowanego dla całego terenu, pod warunkiem że: 1) powierzchnia samodzielnej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 1500,00 m ² , 2) front działki nie będzie węższy niż 40,00 m ² , 3) zaproponowany podział umożliwi realizację ustaleń regulacyjnych planu. |
| F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu. |

Ustalenia szczegółowe dla terenu ZP:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|---|--|
| A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) teren ZP.1 – usługi, o których mowa w par. 3 pkt 13 lit. b, i, j oraz k z wykluczeniem zabudowy apartamentowej, 2) teren ZP.2 – usługi, o których mowa w par. 3 pkt 13 lit. b, i, oraz j, 3) tereny ZP.1 i ZP.2 – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. |

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|---|---|
| B – zasady ochrony środowiska i przyrody | <ol style="list-style-type: none">1. Energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych.2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie:<ol style="list-style-type: none">1) w obrębie terenu ZP.1 – 85%,2) w obrębie terenu ZP.2 – 50%.3. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewa wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych, na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej.4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.5. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi.6. Teren nie podlega ochronie akustycznej. |

| <p>przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)</p> | <p>ustalenia</p> |
|---|---|
| <p>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. W obrębie terenu ZP.1 ustala się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> 1) 1 budynku związanego funkcją usługową, usytuowanego w polu wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy (z zastrzeżeniem ust. 2), spełniającego następujące wymagania: <ol style="list-style-type: none"> a) powierzchnia zabudowy – maksimum 800 m², b) wysokość – maksimum 12,00 m, c) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 18–25° lub 40–47° kryte dachówką w kolorze czerwonym lub łupkiem, d) zindywidualizowany projekty architektoniczny o wysokich walorach artystycznych i kompozycyjnych podkreślających szczególną funkcję i położenie w obrębie parku, 2) 2 budynków gospodarczych spełniających następujące wymagania: <ol style="list-style-type: none"> a) powierzchnia zabudowy maksimum 180 m² każdy, b) wysokość maksimum 8,00 m, c) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci, pokryciu i okapach analogicznych jak w budynku usługowym, 3) 1 pawilonu parkowego spełniającego następujące wymagania: <ol style="list-style-type: none"> a) powierzchnia zabudowy – maksimum 300 m², b) wysokość – maksimum 8,00 m, c) materiały wykończeniowe elewacji – drewno i szkło na podmurówce ceramicznej lub kamiennej, d) przeszklenia – minimum 75% powierzchni elewacji, 4) obiektów architektury ogrodowej, w tym otwartych altan parkowych o powierzchni do 30 m², 5) obiekty, o których mowa w pkt 2–4, należy sytuować w odległości min. 10,00 m od krawędzi jezdni drogi nr 366. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy niesąsiadujące z przestrzenią publiczną nie są wiążące dla tarasów oraz takich elementów budynku jak ogrody zimowe oraz ewentualna hala basenu, o ile elewacje tych elementów zostaną przeszklone na powierzchni min. 75%. 3. W obrębie terenu ZP.2 ustala się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> 1) 1 budynku związanego funkcją usługową, spełniającego następujące wymagania: <ol style="list-style-type: none"> a) powierzchnia zabudowy – maksimum 600 m², b) wysokość – maksimum 12,00 m, c) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 18–25° lub 40–47°, kryte dachówką w kolorze czerwonym lub łupkiem, 2) obiektów architektury ogrodowej, w tym 2 otwartych altan parkowych o powierzchni do 30 m². 4. Dopuszcza się odstępianie od wymagań określonych w ust. 3 pkt 1 lit. b, c na rzecz lokalizacji atrakcyjnego obiektu zabytkowego lub jego wiernej kopii, przeniesionego z innego terenu. 5. W obrębie terenów ZP wymaga się stosowania zindywidualizowanych projektów architektonicznych o wysokich walorach artystycznych i kompozycyjnych podkreślających szczególną funkcję i położenie w obrębie parku. 6. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość – 1,80–2,20 m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) materiał – metal na podmurówce kamiennej lub z cegły klinkierowej, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 80%, 7. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na terenie bezpośrednio związanego z prowadzoną działalnością. 8. W obrębie terenów ZP dopuszcza się lokalizację 1 wieży widokowej o wysokości maksimum 30,00 m i powierzchni zabudowy – maksimum 100,00 m². |

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|--|
| D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. W granicach terenu ZP.2 znajdują się stanowiska roślin chronionych. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych. |
| E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dopuszcza się podziału terenów na działki budowlane. |
| F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | <p>Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu. |

Ustalenia szczegółowe dla terenów US:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|--|
| A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji, 2. Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> 1) zieleń urządzonej, 2) parkingi, 3) wody powierzchniowe śródlądowe, 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. |
| B – zasady ochrony środowiska i przyrody | <ol style="list-style-type: none"> 1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 50%, Wskaźnik ten może być obniżony na terenach US.2 oraz US.3 do poziomu min. 20% w przypadku przeznaczenia terenów: <ol style="list-style-type: none"> 1) US.2 pod halę widowiskowo-sportową lub aquapark z krytą pływalnią, 2) US.3 pod aquapark z krytą pływalnią. 3. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej. 6. Teren US.3 ocenia się jako cenny przyrodniczo. Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne należy poprzedzić aktualizacją inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na etapie projektu planu i dostosować do jej wskazań. 7. Realizacja zainwestowania na terenach US.2 oraz US.3 nie może skutkować zmianą stosunków wodnych na przyległych terenach, cennych przyrodniczo. |
| C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania tadu przestrzennego | <ol style="list-style-type: none"> 1. W obrębie terenu US.1 oraz US.3 oraz w obrębie każdej działki budowlanej na terenie US.2 (spełniającej kryteria określone w rubryce E) dopuszcza się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2 budynków związanych funkcją podstawową, spełniających następujące wymagania przestrzenne: <ol style="list-style-type: none"> a) powierzchnia zabudowy – maksimum 500 m², b) wysokość – maksimum 10,00 m, c) dachy – strome, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 25–47°, z okapami wysuniętymi na min. 0,80 m, 2) 1 obiektu gospodarczego związanego z obsługą funkcji sportowych i utrzymaniem terenów, spełniającego następujące wymagania przestrzenne: <ol style="list-style-type: none"> a) powierzchnia zabudowy – maksimum 100 m², b) wysokość maksimum 8,00 m, c) dach – stromy, symetryczny o kącie nachylenia połaci analogicznym jak w budynkach związanych z funkcją podstawową, 3) stacji transformatorowych, |

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|--|
| | <p>4) obiektów architektury ogrodowej, 5) zadaszeń trybun, 6) budynków kas i portierni.</p> <p>2. Ograniczenia określone w ust. 1 pkt 1 nie obowiązują w przypadku przeznaczenia całego terenu: 1) US.2 pod halę widowiskowo – sportową lub aquapark z krytą pływalnią, 2) US.3 pod aquapark z krytą pływalnią.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, ustala się maksymalną wysokość budynków na poziomie 12,00 m.</p> <p>4. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek.</p> <p>5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przyległych dróg i ulic: 1) teren US.1: a) wysokość – maksimum 2,50 m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, b) dopuszcza się ogrodzenie pełne z wyznaczonymi rytmicznie polami dla reklam wielkoformatowych, pod warunkiem ustalenia dla tych pól jednakowego formatu oraz usytuowania ich na jednym poziomie, 2) tereny US.2 i US.3: a) wysokość – maksimum 1,80 m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, b) materiał – metal na podmurówce kamiennej lub z cegły klinkierowej, c) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 75%.</p> |
| D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | <p>1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3.</p> <p>2. W granicach terenu US.2 znajdują się stanowiska roślin chronionych.</p> <p>3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.</p> |
| E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | <p>1. Nie dopuszcza się podziału terenów US.1 i US.3 na działki budowlane,</p> <p>2. Podział terenu US.2 określa rysunek planu. Zmiana podziału jest dopuszczalna na następujących warunkach: 1) maksymalna liczba działek – 4, 2) minimalna powierzchnia działki – 8000 m², 3) minimalna szerokość frontu działki (tj. granicy od strony granicy planu) – 60,00 m.</p> <p>3. Ograniczenia zawarte w ust. 2 nie odnoszą się do działek o powierzchni do 100 m², wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> |
| F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów | <p>Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych.</p> |

Ustalenia szczegółowe dla terenów KP:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|---|--|
| A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | <p>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) zieleń, 3) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej.</p> |
| B – zasady ochrony środowiska i przyrody | <p>1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 20%.</p> <p>2. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p> <p>3. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewo wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych,</p> |

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|--|
| | na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej. 4. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej. |
| C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego | 1. W obrębie terenu ustala się zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem stacji transformatorowych i wiat przystankowych. 2. KP.1 jest przestrzenią publiczną, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej. |
| D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych. |
| E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane. |
| F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. |

Ustalenia szczegółowe dla terenu E:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|---|
| A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | 1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja transformatorowa. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. |
| B – zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. W obrębie terenu nie ustala się minimalnego wskaźnik terenów biologicznie czynnych. 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej. |
| C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego | Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek. |
| D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych. |
| E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane. |
| F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. |

Ustalenia szczegółowe dla terenów Z,WS:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|---|---|
| A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) teren Z,WS.1: a) teren zieleni w formach naturalnych (nie urządzonej), b) wody powierzchniowe, śródlądowe – istniejący ciek wodny, c) ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, |

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|--|
| | 2) teren Z,WS.2: a) teren zieleni w formach naturalnych (nie urządzonej) i urządzonej – park przyrodniczo-edukacyjno-rekreacyjny, b) wody powierzchniowe, śródlądowe – istniejące ciek wodnej oraz akwen rekreacyjny, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny Z,WS.1 oraz Z,WS.2 – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) teren Z,WS.2: a) ścieżki piesze o charakterze spacerowym i edukacyjnym, b) ciąg pieszo-rowerowy łączący ciąg pieszo-rowerowy KD/p z ciągiem pieszo-jezdnym KD/p-j.1, |
| A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | c) urządzone miejsca wypoczynku i rekreacji d) zaprojektowane w sposób niekolidujący z walorami przyrodniczymi, w miejscach wskazanych na etapie projektu zagospodarowania terenu, e) obiekty architektury ogrodowej o charakterze parkowym, f) 1 budynek o funkcji usługowej i/lub gospodarczej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną |
| B – zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 85%. 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej. 3. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewa wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych, na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej. 4. Teren Z,WS.2 uznaje się za cenny przyrodniczo. Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne należy poprzedzić aktualizacją inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na etapie projektu planu i dostosować do jej wskazań. W ramach docelowego zagospodarowania wymaga się zachowania najcenniejszych fragmentów terenu w formie naturalnej. |
| C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego | 1. Na terenie Z,WS.1 wprowadza się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy obiektów określonych jako przeznaczenie uzupełniające terenu. 2. Na terenie Z,WS.2 ustala się: 1) akwen wodny oraz budynek, o którym mowa w rubryce A ust. 2 pkt 2d, należy zlokalizować w oznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji zabudowy i akwenu wodnego, 2) projektowany budynek winien spełniać następujące kryteria przestrzenne: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 300 m ² , b) wysokość maksimum 8,00 m, c) dach – stromy, symetryczny o kącie nachylenia połaci kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 25–47°, 3) oznaczenie zawarte na rysunku planu dotyczące wymaganej realizacji ciągu pieszo-rowerowego przez teren o innym przeznaczeniu należy rozumieć jako wymóg połączenia ulicy dojazdowej KD/D z ciągiem pieszo-jezdnym KD/p-j.1 ciągiem pieszo-rowerowym. Przebieg tego ciągu może odbiegać od rysunku planu pod warunkiem realizacji ww. połączenia. |
| D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | 1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. W granicach terenów znajdują się stanowiska roślin chronionych. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikającymi z obowiązujących przepisów szczególnych. |
| E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dopuszcza się podziału terenów na działki budowlane. |
| F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Nie dopuszcza się. |

Ustalenia szczegółowe dla terenu WS:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|---|
| A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | 1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe – rekreacyjny zbiornik wodny. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) kładki piesze, 2) pomosty, 3) urządzenia sportowe, 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną oraz zaopatrzeniem w media terenu ZP.2. |
| B – zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. Cały teren WS jest terenem biologicznie czynnym. 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej. |
| C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego | Nie ustala się. |
| D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych. |
| E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane. |
| F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów | Nie ustala się. |

Ustalenia szczegółowe dla terenów R:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | ustalenia |
|--|--|
| A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze. 2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. |
| B – zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. Tereny R są terenami biologicznie czynnymi. 2. Tereny R nie podlegają ochronie akustycznej. |
| C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego | 1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz ten nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej lokalizowanych na działkach o powierzchni do 100 m ² . |
| D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów | 1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. W granicach terenów znajdują się stanowiska roślin chronionych. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych. |
| E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane za wyjątkiem wydzielenia maksimum 2 działek o powierzchni do 100 m ² pod obiekty infrastruktury technicznej. |
| F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Nie ustala się. |

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

| oznaczenie terenu | ustalenia |
|-------------------|---|
| KD/G | <ol style="list-style-type: none"> 1. Odcinek drogi wojewódzkiej nr 366. 2. Klasa techniczna „G” – główna z możliwością obniżenia do „Z” – zbiorczej – po realizacji nowego odcinka drogi nr 366. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego. 4. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi. 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 7. Teren KD/G jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową. |
| KD/D | <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektowana ulica dojazdowa. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m. 3. W obrębie linii rozgraniczających ulicy wymaga się realizacji dróg rowerowych o szerokości min. 2,50 m. 4. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi. 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 6. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 7. Teren KD/D jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową. |
| KD/p-j | <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektowane ciągi pieszo-jezdne. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m. 3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 6. Tereny KD/p-j są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową. |
| KD/p | <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektowany ciąg pieszo-rowerowy. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 4,00 m. |
| KDW/p-j | <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektowane wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: <ol style="list-style-type: none"> 1) KDW/p-j.1 – 8,00 m, 2) KDW/p-j.2 – 10,00 m. 3. Wymaga się pełnej dostępności ciągu dla ruchu pieszego i rowerowego. 4. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi. 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 6. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 7. Tereny KDW/p-j są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową. |
| KD/r | <ol style="list-style-type: none"> 1. Droga rolnicza. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 5,00 m. 3. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 4. Teren KD/p jest przestrzenią publiczną, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej. |

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów usługowych:

- 1) administracji i handlu – 1miejsce/40 m² powierzchni użytkowej,
- 2) gastronomii – 1 miejsce/4 miejsca konsumpcyjne,
- 3) obiektów bazy noclegowej – 1 miejsce/3 łóżka + 1 miejsce/4 pracowników,
- 4) pozostałych usług – 1 miejsce/6 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy)

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegów oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nie oznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń

infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,

- b) sieci należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową,
 - c) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji wież antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej. Dopuszcza się lokalizację anten na budynkach,
- 2) zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

| rodzaj systemu infrastruktury technicznej | obszar | ustalenia |
|---|---------------------------|--|
| zaopatrzenie w wodę | cały obszar objęty planem | z miejskiego systemu wodociągowego, na warunkach określonych przez operatora sieci. |
| odprowadzanie ścieków bytowych | cały obszar objęty planem | do miejskiej oczyszczalni ścieków – systemem projektowanych kolektorów sanitarnych na warunkach określonych przez operatora sieci. Kolektory sanitarne należy prowadzić wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych. |
| odprowadzanie ścieków opadowych | cały obszar objęty planem | poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej do rzeki Jedlicy na warunkach określonych przez przepisy szczególne i operatora sieci, |
| zaopatrzenie w energię elektryczną | cały obszar objęty planem | w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu zapewnienia zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci – ENERGIA Pro, Koncern Energetyczny, Jelenia Góra S.A. Nowo realizowane stacje transformatorowe należy dopasować w zakresie formy architektonicznej do zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenów. |
| zaopatrzenie w gaz | cały obszar objęty planem | z istniejącej w mieście sieci dystrybucyjnej rozbudowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową. |
| gospodarka cieplna | cały obszar objęty planem | w oparciu o rozwiązania indywidualne lub z istniejącej sieci ciepłowniczej. Naziemny odcinek sieci wskazuje się docelowo do wymiany na sieć podziemną |
| gospodarka odpadami | cały obszar objęty planem | gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych. |

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ 3

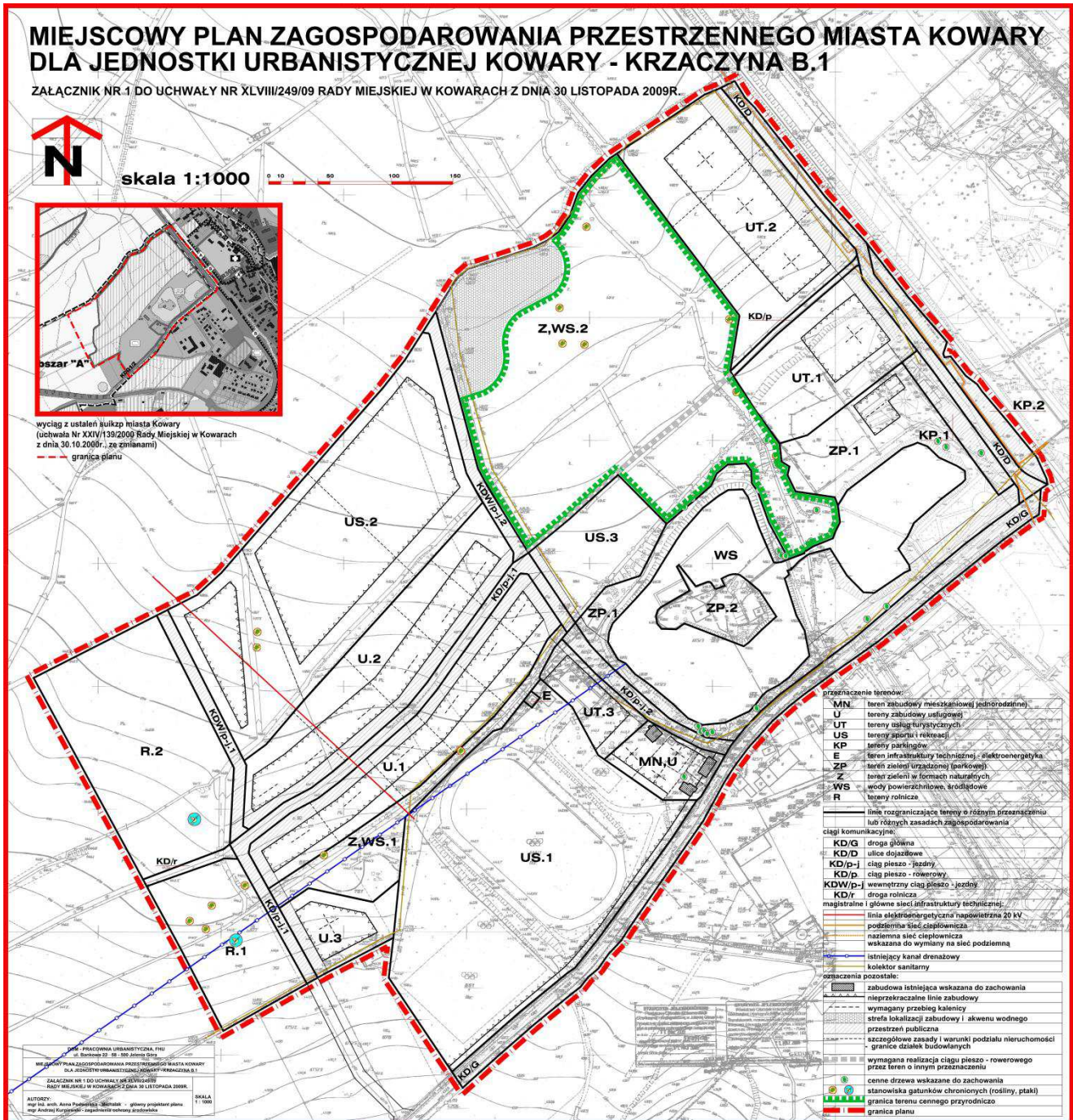
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tadeusz Cwynar

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/249/09 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 listopada 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/249/09 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOWARY
DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KOWARY KRZACZYBA B.1**

| Lp. | Wnoszący | Przedmiot uwag | Sposób rozpatrzenia uwag |
|-----|---|---|--|
| 1. | Sudety Park sp. z o.o. Ul. Wawelska 5 02-059 Warszawa | wniosek o likwidację oznaczeń wymaganego przebiegu kalenicy projektowanych budynków na terenach o symbolach UT.1; UT.2; U.1 i U.2 | Uwaga nie uwzględniona Zgodnie z definicją zawartą w par. 3 pkt 6 uchwały przez wymagany przebieg kalenicy należy rozumieć określony na rysunku planu kierunek odnoszący się do przebiegu głównej kalenicy budynku, co nie ogranicza wzbogacenia formy dachu o dodatkowe elementy. Na terenach UT.1 oraz UT.2 przebieg kalenicy jest wariantowy (2 kierunki do wyboru), co dodatkowo objaśniono w tekście uchwały. |
| 2. | j.w. | wniosek o zwiększenie wysokości ogrodzenia do minimum 1,80m dla terenów oznaczonych w planie symbolem ZP, | Uwaga uwzględniona w części poprzez dopuszczenie ogrodzeń o wysokości 1,80 – 2,20m pod warunkiem jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu. Uwaga nie uwzględniona w zakresie pełnej dowolności w kształtowaniu wysokości ogrodzenia |
| 3. | j.w. | wniosek o likwidację linii podziałowej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Karkonoskiej | Uwaga nie uwzględniona Oznaczony na rysunku projektu planu zasięg przestrzeni publicznej określa, zgodnie z par. 3 pkt 7 uchwały obszar w obrębie którego wprowadza się regulacje wynikające z rozp. Mi z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Granica przestrzeni publicznej nie jest linią podziałową a zasięg w/w przestrzeni nie wiąże się ze zmianą stanu władania. |

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/249/09 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 listopada 2009 r.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1 po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Wykaz zadań:

| Rodzaj inwestycji | Zakres zadań do wykonania | orientacyjna długość dróg i sieci (w m) |
|--|---|---|
| budowa odcinka ulicy dojazdowej KD/D | - wykonanie nawierzchni (jezdnia + chodnik i/lub droga rowerowa), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z ulicą (kanalizacja deszczowa, oświetlenie) | 418 |
| budowa ciągów pieszo – jezdnych KD/p-j.1 oraz KD/p-j.2 | - wykonanie nawierzchni | 516 |
| uzbrojenie terenów | budowa sieci wodociągowej | 530 |

Sposób realizacji ww. zadań:

Każde zadanie wymienione w pierwszej kolumnie stanowi odrębną inwestycję.

Zasady finansowania:

1. inwestycje drogowe:

Ze środków budżetowych w ramach działu 600 – transport i łączność;
rozdział 60016 – drogi publiczne gminne.

2. sieć wodociągowa:

W ramach inwestycji Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.