

2596

UCHWAŁA NR XLVI/240/10

RADY GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

z dnia 14 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny dla obszarów położonych w miejscowości Kanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VIII/45/07 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny, dla obszarów położonych w miejscowościach: Pawłów, Kanie, Krasne, Liszno, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny, uchwała się, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny, uchwalonego uchwałą Nr XIV/68/03 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 54, poz. 1054, z dnia 24 marca 2004 r.), dla obszarów położonych w miejscowości Kanie, zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest wydzielenie obszarów przestrzeni publicznej, położonych w centrum miejscowości Kanie, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które stanowiąc będą elementy integracji społeczności lokalnej gminy.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 w miejscowości Kanie - załącznik Nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu dla obszarów położonych w miejscowości Kanie – załącznik Nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla obszarów położonych w miejscowości Kanie - załącznik Nr 3.

§3. 1. 1. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się:

1) symbole i przeznaczenie: U - przestrzeń publicz-

na - tereny zabudowy usługowej, US - przestrzeń publiczna - tereny sportu i rekreacji, ZP - przestrzeń publiczna - tereny zieleni urządzonej, WS - przestrzeń publiczna - tereny wód powierzchniowych, KD - przestrzeń publiczna - tereny drogi publicznej, KS - przestrzeń publiczna – parking – miejsca postojowe;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące, orientacyjne, oznaczone na rysunku zmiany planu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) realizacja zabudowy z uwzględnieniem wymagań kompozycyjno – estetycznych i architektonicznych obszarów;

2) realizacja nasadzeń drzew i krzewów, w celu zwiększenia atrakcyjności terenu.

3. Zasady ochrony środowiska:

1) Obszar objęty zmianą planu położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Chełm – Zamość, obowiązują:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

b) zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu substancji mogących powodować zanieczyszczenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Chełm – Zamość,

c) zakaz lokalizowania obiektów stanowiących zagrożenie dla jakości wód podziemnych, niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska,

2) Obszary objęte zmianą planu nie należą do chronionych przyrodniczo, nie występują tu też skupienia roślinności o szczególnej wartości przyrodniczej i tereny masowych lęgów ptactwa,

3) W obrębie działek zabudowy usługowej oraz wzdłuż dróg - realizacja nasadzeń zieleni w celu ochrony przed hałasem komunikacyjnym, zachowanie istniejących zadrzewień i zieleni w celu utrzymania charakteru izolacyjno – ozdobnego, harmonizującego z istniejącym otoczeniem

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego iabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarach objętych zmianą planu obowiązuje ochrona otoczenia zespołu kościoła parafialnego w Kaniem, polegająca na zachowaniu jego walorów ekspozycyjnych,

2) obiekty kubaturowe usług publicznych nie mogą być elementami dysharmonizującymi w oto-

czeniu kościoła i należy je projektować w sposób zapewniający zachowanie właściwej ekspozycji obiektu sakralnego.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) tereny przestrzeni publicznych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) 1WS - pow. 1,00 ha, 2WS - pow. 0,10 ha - przestrzeń publiczna - tereny wód powierzchniowych - system stawów wodnych:

a) urządzenie zbiorników wodnych i kąpieliska,

b) dopuszcza się budowę pomostów,

c) istniejąca sieć telekomunikacyjna do przebudowy w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

2) 3ZP - pow. 0,14 ha, 4ZP - pow. 0,84 ha - przestrzeń publiczna - tereny zieleni urządzonej:

a) dopuszcza się urządzenie pola namiotowego i miejsc biwakowych z elementami małej architektury,

b) wymagana realizacja kompleksowego odwodnienia terenu,

c) istniejąca sieć telekomunikacyjna do przebudowy w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

3) 5US - pow. 0,82 ha - przestrzeń publiczna - tereny sportu i rekreacji:

a) realizacja boisk sportowych z elementami małej architektury,

b) wymagana realizacja kompleksowego odwodnienia terenu;

4) 6KD - pow. 0,30 ha - przestrzeń publiczna - tereny drogi publicznej:

a) realizacja ciągów pieszojezdnych do obsługi terenów sportowo - rekreacyjnych, z elementami małej architektury,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienia 3,0 - 6,0 m (nie dotyczy dojścia do drogi publicznej w rejonie kościoła), nieprzekraczalna linia zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczającej,

c) istniejący przystanek autobusowy - do zachowania z możliwością modernizacji,

d) istniejąca sieć telekomunikacyjna do przebudowy w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

5) 7KS - pow. 0,06 ha - przestrzeń publiczna - parking - miejsca postojowe: realizacja parkingu - miejsc postojowych z zielenią towarzyszącą;

6) 8U - pow. 0,09 ha - przestrzeń publiczna - tereny zabudowy usługowej:

a) remiza strażacka - świetlica wiejska - do zachowania z możliwością rozbudowy,

b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

c) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach głównych nachylonych pod kątem od 30° do 45°, wysokość głównej kalenicy do 9,0 m,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gmin-

nej nr 104601L - wg. stanu istniejącego,

e) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 80% powierzchni działki;

7) 9US - pow. 0,35 ha - przestrzeń publiczna - tereny sportu i rekreacji:

a) urządzenie terenów sportowo - rekreacyjnych w zieleni z elementami małej architektury,

b) realizacja ciągu pieszego w powiązaniu z ciągiem pieszojezdnym 6KD,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych,

d) wymagana realizacja kompleksowego odwodnienia terenu.

- Podane powierzchnie terenów są orientacyjne.

7. Zasady kształtowania i rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) komunikacja - obsługa komunikacyjna obszarów objętych zmianą planu z istniejącego układu komunikacyjnego;

2) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci oraz przyłączy, w tym dla potrzeb przeciwpożarowych;

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich oczyszczania i usuwania, stosownie do odrębnych przepisów; docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanałów do programowanej oczyszczalni ścieków;

4) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do rowów i cieków wodnych;

5) usuwanie nieczystości stałych - poprzez indywidualny system gromadzenia (w tym selektywną zbiórkę odpadów u źródła ich powstawania) oraz wywozu w kontenerach i deponowania w zakładzie utylizacji odpadów komunalnych;

6) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła - ogrzewanie gazowe, na olej opałowy, z wykorzystaniem energii elektrycznej lub inne ogrzewania ekologiczne, z dopuszczeniem paliw węglowych i węglopochodnych;

7) elektroenergetyka - istniejące linie elektroenergetyczne - do zachowania, możliwość remontu, modernizacji oraz rozbudowy w zależności od potrzeb. Lokalizacja obiektów w pobliżu linii elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w normach PN/E-0500-1 oraz PN-76/E-05125. Przebudowa istniejących linii w związku z planowaną zabudową, na koszt inwestora. Nowe sieci prowadzić w terenach wzdłuż dróg lub w pasach drogowych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

8) telekomunikacja - z istniejących sieci telekomunikacyjnych, po określeniu warunków przez zarządcę sieci, istniejące urządzenia telekomunikacyjne do zachowania. Przebudowa na obszarach 1WS, 4ZP i 6KD w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

a) przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej

powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej,

b) w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej z realizacją inwestycji, Pion Technicznej Obsługi Klienta w Lublinie określi warunki techniczne przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych;

9) gazownictwo – zakłada się rozbudowę sieci gazowej średnioprężnej w powiązaniu z istniejącymi sieciami na obszarze gminy, w oparciu o program gazyfikacji gminy Rejowiec Fabryczny;

8. Obszary będące przedmiotem zmiany planu nie są chronione na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości w obrębie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, bez ograniczeń powierzchniowych.

10. Na obszarach będącym przedmiotem zmiany planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

11. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5% wzrostu wartości nieruchomości.

§4. Na terenach objętych zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny, uchwalony uchwałą Nr XIV/68/03 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 54, poz. 1054 z dnia 24 marca 2004 r.).

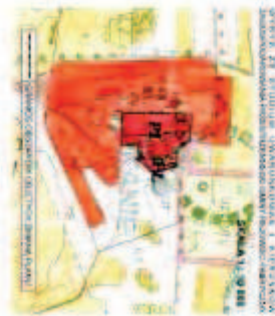
§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rejowiec Fabryczny.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Waldemar Wiśniewski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVI/240/10
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 14 września 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KANIE**



Skala 1 : 1000

LEGENDA

Nazwa	Opis
1	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1)
2	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2)
3	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M3)
4	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M4)
5	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M5)
6	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M6)
7	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M7)
8	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M8)
9	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M9)
10	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M10)
11	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M11)
12	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M12)
13	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M13)
14	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M14)
15	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M15)
16	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M16)
17	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M17)
18	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M18)
19	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M19)
20	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M20)
21	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M21)
22	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M22)
23	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M23)
24	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M24)
25	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M25)
26	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M26)
27	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M27)
28	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M28)
29	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M29)
30	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M30)
31	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M31)
32	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M32)
33	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M33)
34	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M34)
35	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M35)
36	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M36)
37	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M37)
38	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M38)
39	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M39)
40	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M40)
41	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M41)
42	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M42)
43	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M43)
44	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M44)
45	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M45)
46	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M46)
47	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M47)
48	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M48)
49	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M49)
50	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M50)
51	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M51)
52	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M52)
53	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M53)
54	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M54)
55	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M55)
56	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M56)
57	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M57)
58	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M58)
59	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M59)
60	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M60)
61	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M61)
62	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M62)
63	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M63)
64	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M64)
65	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M65)
66	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M66)
67	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M67)
68	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M68)
69	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M69)
70	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M70)
71	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M71)
72	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M72)
73	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M73)
74	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M74)
75	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M75)
76	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M76)
77	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M77)
78	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M78)
79	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M79)
80	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M80)
81	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M81)
82	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M82)
83	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M83)
84	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M84)
85	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M85)
86	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M86)
87	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M87)
88	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M88)
89	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M89)
90	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M90)
91	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M91)
92	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M92)
93	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M93)
94	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M94)
95	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M95)
96	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M96)
97	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M97)
98	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M98)
99	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M99)
100	Obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M100)

WZGLĘDNY WYKAZ WŁAŚCICIELI
 Nazwa i adres właściciela nieruchomości
 Nazwa i adres zarządcy nieruchomości
 Nazwa i adres właściciela nieruchomości
 Nazwa i adres zarządcy nieruchomości
 Nazwa i adres właściciela nieruchomości
 Nazwa i adres zarządcy nieruchomości

Skala 1 : 1000

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVI/240/10
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 14 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny dla obszarów położonych w miejscowości Kanie.

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – odbyło się wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny dla obszarów położonych w miejscowości Kanie.

Nie zgłoszono uwag do przedstawionego projektu zmiany planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVI/240/10
Rady Gminy Rejowiec Fabryczny
z dnia 14 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dla obszarów położonych w miejscowości Kanie.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny w miejscowości Kanie obejmują przestrzenie publiczne – oznaczone na załączniku graficznym Nr 1.

Inwestycje powyższe należą do zadań własnych gminy i są finansowane z budżetu gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych