

pisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na

inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy,
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

353

UCHWAŁA Nr XXIII/176/2009 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 4 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – fragment miejscowości Bolewicko

Na podstawie art. 3 ust. 1 oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr VI/35/2007r. z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bolewicku dla działek ewidencyjnych nr: 117/2, 120/5, Rada Gminy Miedzichowo uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – fragment miejscowości Bolewicko - zwany dalej planem, zgodny ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną ustaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro-

wania przestrzennego Gminy Miedzichowo.

Rozdział I Przepisy ogólne

§2. Plan, o którym mowa w **§1** obowiązuje na terenie dz. ew. nr 117/2, 120/5 położonych w obrębie geodezyjnym Bolewicko, zgodnie z w/w studium.

§3. Integralną część planu stanowi:

1. Tekst planu – będący treścią niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu - załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000, obejmujący obszar, o którym mowa w **§2**.
3. Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w **§2** dla projektowanego terenu aktywizacji gospodarczej.

§5. Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, a w szczególności:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i za-
bytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudo-
wy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności
zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych
na podstawie przepisów szczególnych.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nierucho-
mości objętych planem.

9. Szczególne warunki zagospodarowania tere-
nów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym
zakaz zabudowy.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury tech-
nicznej oraz linie rozgraniczające te tereny.

11. Tereny, na których przewiduje się stosowanie
systemów indywidualnych lub grupowych oczysz-
czania ścieków lub stosowania bezodpływowych
zbiorników na gromadzenie ścieków sanitarnych,
technologicznych i deszczowych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodaro-
wania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawki procentowe, na podstawie których
ustala się opłaty, o której mowa w art. 36, ust.
4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu prze-
strzennym.

§6. Następujące oznaczenia graficzne są obowią-
zującymi ustaleniami planu:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu.

3. Pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące granice oraz liniowe systemy infrastruktury technicznej.

§7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miedzichowo.

3. Przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć jedyne dopuszczalne przeznaczenie na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).

4. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

5. Liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub

różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).

6. Maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy działki wyrażoną w m² lub w wielkości procentowej.

7. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną parametrem w tekście planu, której lokalizacja wyznacza dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków na działce do jej granicy z drogą publiczną lub do granicy z działkami ewidencyjnymi sąsiadującymi.

8. Zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć zabudowę terenu w formie obiektów produkcyjno-technicznych, składowych i magazynowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania.

9. Zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę terenu w formie obiektów usługowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania.

10. Kondygnacji – należy przez to rozumieć poziom nadziemny lub podziemny części budynku, zawarty między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mające wysokość w świetle nie mniej niż 2,20 m.

11. Kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub ponad poziomem terenu.

12. Powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność.

13. Wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.

14. Terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny występowania powierzchniowych lub liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie: elektroenergetycznych, gazowniczych, kanalizacyjnych, wodociągowych, telekomunikacyjnych oraz gospodarowania odpadami.

15. Terenach dróg publicznych lub dojazdowych – należy przez to rozumieć wszelkie przestrzenie publiczne wykorzystywane na cele komunikacji.

16. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§8. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem, dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawową funkcją terenu.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zabudowy i podziału

§9. Dla terenu miejscowości Bolewicko w granicach sporządzenia planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Tereny zabudowy produkcyjnej (P).
2. Teren zabudowy usługowej (U).
3. Teren urządzeń elektroenergetycznych (EE).
4. Teren oczyszczalni ścieków (NO).
5. Teren drogi dojazdowej (KD).

§10. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do nowoczesnych form architektonicznych branży produkcyjnej. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych. Nakazuje się realizację ogrodzeń ażurowych.

2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego oraz gatunki drzew i krzewów zimozielonych.

3. Elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone realizowane w sposób spójny z architekturą obiektów podstawowych.

§11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz środowiska kulturowego.

1. Zakazuje się przekraczania wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określonych w planie.

2. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych. Odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, gruntu lub zbiorników wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do projektowanej zakładowej oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej po jej realizacji. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowaną firmę.

4. Na terenie objętym planem istnieją zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Przed przystąpieniem do prac ziemnych inwestor zobowiązany jest powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi warunki konserwatorskie realizacji inwestycji.

5. Ustala się obowiązek magazynowania odpadów w zamykanych zbiornikach oraz ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

6. W zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa niskoemisyjne: paliwa płynne, gazowe, stałe (np. biomasa, drewno) lub alternatywne źródła energii.

7. Nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej o pasie minimalnie 5,0 m przy granicy działek ewidencyjnych terenu P, od strony wschodniej, zachodniej i północnej.

8. Teren objęty planem nie znajduje się na obszarach prawnie chronionych.

§12. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. Dopuszcza się lokalizację reklam i wolnostojących obiektów małej architektury przy drogach publicznych i wewnętrznych w sposób nie naruszający zasad bezpieczeństwa, oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

§13. 1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) od drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDK (poza zakresem planu) – 25,0 m, jednak w przypadku lokalizacji na przedmiotowym terenie obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie oddziaływania drogi krajowej nr 2, należy wykonać staraniem i na koszt inwestora terenu zabezpieczenie zmniejszające uciążliwość wywołane ruchem drogowym do poziomu dopuszczalnego w przepisach odrębnych;

2) od pozostałych granic terenu objętego planem – 20,0 m.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały na rysunku planu.

§14. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren zabudowy produkcyjnej.

2. Przeznaczeniem terenu jest aktywizacja gospodarcza w zakresie działalności produkcyjnej i przetwórczej, magazynowej, składowej.

3. Dopuszczalna zabudowa budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, biurowymi, handlowo-usługowymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:

- 1) parkingi dla samochodów osobowych, i ciężarowych,
- 2) stacje paliw wraz z infrastrukturą,

3) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,

4) urządzenia melioracji wodnych i baseny przeciwpożarowe i retencyjne,

5) obiekty małej architektury,

6) wolnostojące urządzenia reklamowe.

4. Dopuszcza się zabudowę terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P do 70% jego powierzchni.

5. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 20% powierzchni terenu

6. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy kubaturowej nie więcej niż 20 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, a dla zabudowy technologicznej do 40,0 m licząc od poziomu terenu.

7. Dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.

8. Liczba kondygnacji budynków – do 3.

9. Wszelkie oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

II. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren zabudowy usługowej.

2. Przeznaczeniem terenu jest aktywizacja gospodarcza w formie działalności usługowej.

3. Dopuszczalna zabudowa budynkami usługowymi, biurowymi, handlowo-usługowymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:

1) parkingi dla samochodów osobowych, i ciężarowych,

2) stacje paliw wraz z infrastrukturą,

3) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,

4) urządzenia melioracji wodnych i baseny przeciwpożarowe i retencyjne,

5) obiekty małej architektury,

6) wolnostojące urządzenia reklamowe.

4. Dopuszcza się zabudowę terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U do 70% jego powierzchni.

5. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 10% powierzchni terenu.

6. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy kubaturowej nie więcej niż 15 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, a dla zabudowy technologicznej do 40,0 m licząc od poziomu terenu.

7. Dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.

8. Liczba kondygnacji budynków – do 3.

9. Wszelkie oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada

tytuł prawny.

III. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EE obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.

2. Możliwa realizacja innych obiektów bezpośrednio związanych ze strukturą funkcjonalną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, innych niż elektroenergetyczne lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami.

IV. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem NO obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren projektowanej zakładowej oczyszczalni ścieków.

2. Intensywność zabudowy – do 20%.

3. Budynek oczyszczalni ścieków oraz budynki towarzyszące – gospodarczo-garażowe jedno lub dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówko-podobnym o wysokości do kalenicy dachu do 7,0 m.

4. Możliwa realizacja obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych ze strukturą funkcjonalną w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków takich jak: budynki techniczne, gospodarcze i administracyjne, wiaty, drogi wewnętrzne, urządzenia melioracji wodnych, lokale sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami, obiekty małej infrastruktury, wolnostojące urządzenia reklamowe i informacyjne, itp.

V. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren drogi dojazdowej publicznej.

2. Na terenach wymienionych w pkt 1, obowiązuje zakaz zabudowy niezwiązanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową.

3. Przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania sieci dróg publicznych.

4. Dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych.

5. Dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę;

1) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,

2) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,

3) urządzeń melioracji wodnych,

4) obiektów małej infrastruktury,

5) wolnostojących urządzeń reklamowych i informacyjnych,

6. Minimalna szerokość pasa drogowego – 6 m.

7. Tereny dróg w liniach rozgraniczających stanowią pas drogowy bez uszczegółowienia parametrów technicznych drogi.

§15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dopuszcza się inny sposób podziału działek na terenie objętym planem pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu.

2. W celu uzyskania parametrów umożliwiających realizację zabudowy na działce, dopuszcza się scalanie nieruchomości na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.

3. Działki budowlane powstające z wtórnego podziału terenu lub podziału terenu po jego uprzednim scaleniu muszą posiadać wymiary działki umożliwiające jej zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Powierzchnia działki dla terenów powierzchniowej infrastruktury technicznej może zostać określona zgodnie z zapotrzebowaniem wnioskodawcy.

§16. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1) Podstawowe wymogi funkcjonalne i techniczne stawiane poszczególnym ciągom komunikacyjnym należy określać w oparciu o przepisy szczególne.

2) Realizacja wjazdu na drogę krajową nr 2 - po wykonaniu wymaganych przepisami zjazdów oraz budowie drogi dojazdowej wyznaczonej na rysunku planu (KD).

3) Rozwiązanie komunikacyjne dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego polegać będzie na likwidacji istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 2 prowadzącego do fermy drobiu, znajdującej się na działce nr 99/6 (km 110+600) i zastąpienie go nowym skrzyżowaniem w km 111+100 umożliwiającym obsługę komunikacyjną działek objętych planem. W miejscu likwidowanego zjazdu konieczna jest realizacja przystanku autobusowego.

4) Koszty związane z budową planowanego skrzyżowania oraz budową drogi dojazdowej poniesie inwestor terenów, których przeznaczenie ustala się w niniejszym planie.

§17. Ustala się następujące zasady korzystania i rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody.

2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków (oczyszczalnia zakładowa).

3. Ustala się budowę systemu kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego.

4. Ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych po podczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych symbolem EE i linii rozprowadzających 0,4 kV. Dopuszcza się przebudowę linii napowietrz-

nych na kablowe.

6. W przypadku realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren w celu ich realizacji.

7. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki na podstawie uzgodnień z gestorem sieci.

9. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

10. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.

Rozdział III Ustalenia inne

§18. Teren objęty planem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 ze zmianami) – grunt rolny V i VI klasy bonitacyjnej.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§19. Na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

1. Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- 1) P – 10%.
- 2) U – 10%.
- 3) EE – 10%.
- 4) NO – 10%.
- 5) KD – 1%.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Kołecki*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BOLEWICKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY MIEDZICHOWO NR XXIII/176/2009 Z DNIA 04.11.2009 R.

skala 1:2000

0 20 m 40 m 80 m

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO



granicę opracowania - teren zabudowy
produkcyjnej i usługowej

Obręb: Bolewicko
Gmina: Miedzichowo
Powiat: nowotomyski
Województwo: wielkopolskie

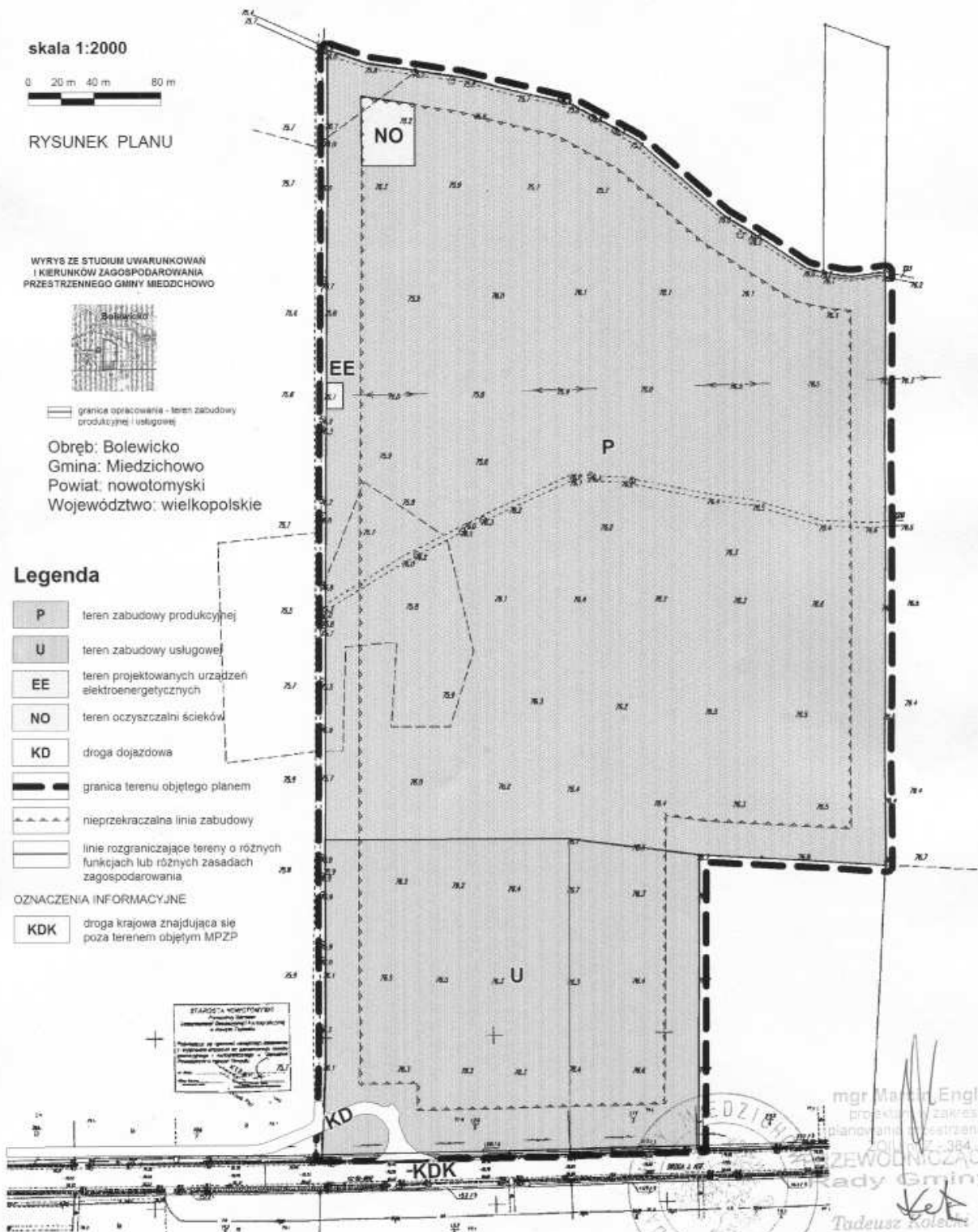
Legenda

- P** teren zabudowy produkcyjnej
- U** teren zabudowy usługowej
- EE** teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych
- NO** teren oczyszczalni ścieków
- KD** droga dojazdowa

- granicę terenu objętego planem
- nieprzekraczalną linią zabudowy
- linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDK** droga krajowa znajdująca się poza terenem objętym MPZP



PLAN UCHWAŁONO UCHWAŁĄ RADY GMINY MIEDZICHOWO NR XXIII/176/2009 - Z DNIA 04.11.2009 R.

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR DNIA

mgr Marcin Englert
projektant w zakresie
planowania przestrzennego
ZAWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Kolec

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/176/2009
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 4 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Miedzichowo – fragment miejscowości Bolewicko

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MIEDZICHOWO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Miedzichowo rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bolewicku dla działek 117/2 i 120/5, Rada Gminy Miedzichowo nie podejmuje rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/176/2009
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 4 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Miedzichowo – fragment miejscowości Bolewicko

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MIEDZICHOWO O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Miedzichowo rozstrzyga, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142 poz. 591 ze zmianami) zadania własne gminy.

§2. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków fi-

nansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Gmina Miedzichowo nie poniesie kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z przebudową układu komunikacyjnego. Finansowanie tych zadań nastąpi ze środków zainteresowanych inwestorów przedmiotowego terenu.

§3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 89 poz. 625 ze zmianami).