

O B W I E S Z C Z E N I A

- 679** – Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie ogłoszenia zmian w Statucie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty z siedzibą w Karlinie 4262
-

652

**UCHWAŁA NR XXX/321/10
RADY GMINY BANIE**

z dnia 22 lutego 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru obejmującego działkę nr 612/2 w Swobnicy, gmina Banie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia wstępne

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/154/08 Rady Gminy Banie z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 612/2 w Swobnicy, gmina Banie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie przyjętego uchwałą Nr VI/51/99 Rady Gminy w Baniach z dnia 19 kwietnia 1999 r. zmienionego uchwałą Nr XXVI/280/09 Rady Gminy Banie z dnia 22 września 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 5,35 ha, granice naniesiono na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem sporządzenia planu miejscowego jest zagospodarowanie terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rekreacyjną.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie”;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w projekcie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe;
- 2) liniach podziału wewnętrznego - rozumie się przez to proponowane linie podziału terenu elementarnego, stanowiące ilustrację zasad zagospodarowania, nie wykluczające innych podziałów;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, poza którą, realizacja zabudowy jest nie dopuszczalna, linia ta dotyczy wszystkich elementów budynku, nie dotyczy podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, która wyznacza usytuowanie ściany zewnętrznej (lica) budynku;
- 5) usługach - rozumie się przez to działalność: handlową, gastronomiczną, biurową lub rzemieślniczą czy produkcyjną, nie powodującą powstawania ścieków przemysłowych, a także nie stwarzającą konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 6) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 7) naturalnych materiałach budowlanych - rozumie się przez to takie materiały jak kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna, trzcina itp.;
- 8) urządzeniach reklamowych - rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem;
- 9) drogach wewnętrznych - rozumie się przez to drogi pieszo jezdne w strefie zamieszkania.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego;
- 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych.

2. Dla terenów elementarnych odnoszą się wszystkie rodzaje ustaleń.

Rozdział 2

Zasady konstrukcji ustaleń planistycznych

§ 4. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu miejscowego:

- 1) w granicach obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny elementarne, które oznaczono symbolem cyfrowo - literowym, gdzie cyfra oznacza numer kolejny terenu elementarnego, a litera lub litery oznaczają funkcję terenu;
- 2) tereny komunikacyjne określa symbol cyfrowo - literowy poprzedzony cyfrą 0;
- 3) symbole terenów na rysunku planu miejscowego odpowiadają symbolom w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

§ 5. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasady i warunki podziału terenu;
- 4) ustalenia komunikacyjne;
- 5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej;
- 6) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego.

2. Obszar planu miejscowego dzieli się na następujące tereny elementarne:

- 1) 1MN do 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 4MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;
- 3) 5U - teren zabudowy usługowej;
- 4) 6UT - teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 5) 7UTp do 8 UTp - tereny zabudowy pensjonatowej;
- 6) 9Uh - tereny usług hotelowych;
- 7) 10T - teren urządzeń infrastruktury technicznej;

- 8) 01KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 9) 02KX do 03KX - ścieżki rowerowe z ruchem pieszym.

DZIAŁ II

Ustalenia

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie funkcji obszaru ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową z usługami i zabudowę rekreacyjną, w maksymalnej ilości 37 działek budowlanych dla realizacji budownictwa przeznaczonego do zamieszkania i wypoczynku rodzinnego, uzupełniające zagospodarowanie stanowi zabudowa pensjonatowa, usługowa i hotelowa.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w:

- 1) projektowanym parku krajobrazowego pod nazwą „Dolina Tywy”;
- 2) projektowanym zespole przyrodniczo krajobrazowego pod nazwą „Dolina Tywy”.

2. Ustala się zakaz:

- 1) budowy nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) budowy wież telefonii komórkowych;
- 3) budowy urządzeń reklamowych;
- 4) budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, a od frontów działek także z siatki ogrodzeniowej;
- 5) budowy ogrodzeń przekraczających wysokość 1,5 m od poziomu terenu;
- 6) powodowania uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi przez prowadzoną działalność usługową, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

3. Nakazuje się:

- 1) zachowanie istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmian jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;
- 2) stosowanie odpowiednich środków technicznych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, który dla terenów mieszkaniowo usługowych określa się do 55 dB w dzień i do 45 dB w nocy.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wyznacza się:

granice stref VIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmujących cały obszar planu miejscowego, zaewidencjonowane pod nr: Swobnica, stan. 20 i 21.

2. Nakazuje się:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) podział obszaru objętego planem miejscowym w celu wydzielenia terenów elementarnych według linii rozgraniczających;
- 2) zasady i warunki podziału terenów elementarnych według ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 2.

§ 10. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1. Podstawową obsługę komunikacyjną jednym zjazdem z drogi powiatowej nr 1347 Z.

2. Obsługę komunikacyjną wewnątrz terenu drogami wewnętrznymi.

3. Obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości:

- 1) na terenach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko w garażu, ale nie więcej niż 3 stanowiska i 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników, ale nie więcej niż 5 na jednej działce;
- 2) na terenie poszczególnych działek rekreacyjnych: 1 stanowisko w garażu, ale nie więcej niż 3 stanowiska i 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników, ale nie więcej niż 5 na jednej działce;
- 3) na terenach usługowych: 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni lokalu usługowego;
- 4) na terenach zabudowy pensjonatowej i hotelowej: 1 miejsce postojowe na 2 łóżka.

4. Parkowanie na wyznaczonym w linach rozgraniczających drogi wewnętrznej 01KDW parkingu ogólnodostępnym z łączną ilością miejsc postojowych ca 15.

§ 11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 90 - 110 mm, zasilanej z istniejącego ujęcia wody w Swobnicy;
- 2) zapewnienie przez system wodociągowy funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych; lokalizacja uzależniona od warunków hydrogeologicznych (możliwa na terenie 10T lub w ciągach komunikacyjnych);
- 3) zapewnienie przez system wodociągowy wody dla celów przeciwpożarowych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno-tłoczną o średnicy 63 - 200 mm, do istniejącego rurociągu tłocznego o średnicy 110 mm zlokalizowanego poza obszarem planu i dalej do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Baniach. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;
- 2) przetwarzanie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną przepompownię ścieków zlokalizowaną na terenie 10T;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 0,3 m z zrzutem do istniejących rowów po podczyszczeniu (separator, piaskownik) poza obszarem opracowania;
- 4) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych z połąci dachowych do zbiorników zlokalizowanych na działce z przeznaczeniem do podlewania lub w grunt poprzez studnie chłonne na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi wykonania urządzeń wodnych i wprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) zasilanie z istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV, zlokalizowaną na terenie 10T;
- 3) zasilanie linią kablową 0,4 kV doprowadzoną do poszczególnych działek.

4. W zakresie telekomunikacji:

łączność telefoniczną bezprzewodową, dopuszcza się budowę sieci telefonicznej rozdzielczej liniami kablowymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

ogrzewanie indywidualne zasilane gazem lub olejem opałowym, dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

do czasu doprowadzenia gazu ziemnego do miejscowości Swobnica, ustala się korzystanie z gazu bezprzewodowego, dopuszcza się ułożenie sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

7. Prowadzenie sieci projektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, wykaz sieci i zasady ich prowadzenia opisane są w Rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 12. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów, ustala się:

- 1) wstępne segregowanie odpadów stałych w miejscu ich powstawania i czasowe gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na składowisko odpadów;
- 2) lokalizacja miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach poszczególnych działek w minimalnej ilości 1 miejsce na jedno gospodarstwo domowe i 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usługowej;
- 3) obowiązek zapewnienia zgodnie z zasadami ochrony środowiska gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, na zasadach określonych w gminnym planie gospodarki odpadami oraz w przepisach odrębnych.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się wykorzystanie obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN o powierzchni 1,3900 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną uzupełniającą funkcją usługową, która nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolnostojąca - maksymalnie 13 budynków;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 10 m, usługi, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynków zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej prostopadłe do jej linii rozgraniczającej, pozostałe, równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 4) ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - od drogi powiatowej w odległości 20 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nieprzekraczalne:
 - od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 3) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągów komunikacyjnych.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN o powierzchni 1,2400 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną uzupełniającą funkcją usługową, która nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolnostojąca - maksymalnie 11 budynków;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 10 m, usługi, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynków równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 4) ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 850 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
- 3) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN o powierzchni 0,8670 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną uzupełniającą funkcją usługową, która nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolnostojąca - maksymalnie 8 budynków;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 10 m, usługi, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;

- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynków prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 4) ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, zakaz wycinki istniejącego zadrzewienia oprócz cięć pielęgnacyjnych, dopuszcza się uzasadnione wycinki drzew po przeprowadzeniu postępowania określonego przepisami odrębnymi oraz dokonaniu nasadzeń kompensacyjnych ustalonych w stosownych decyzjach;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
 - od ścieżki rowerowej 02KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej,
 - od wschodniej granicy terenu elementarnego w odległości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 3) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN,U o powierzchni 0,1200 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług, funkcja usługowa (w budynku podstawowym, w formie dobudowy lub jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolnostojąca - maksymalnie 1 budynek z dopuszczeniem 1 budynku o funkcji usługowej;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku do 10 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obojętne stosowanie naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynku równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 4) ogrodzenie działki z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej;

- 8) dla zabudowy usługowej ustala się:
- lokalizację funkcji usługowej w budynku podstawowym lub poprzez dobudowę do budynku podstawowego, dopuszcza się zabudowę wolnostojącą,
 - ilość kondygnacji nadziemnych 1, wysokość budynku do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - zakaz budowy więcej niż 1 obiektu usługowego na działce,
 - dachy dwu spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynku równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW,
 - dla budynku wolnostojącego lub dobudowanego do budynku podstawowego obowiązują linie zabudowy ustalone w punkcie 7.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- wielkość wydzielanej działki - 1200 m²;
- granice wydzielanej działki prostopadłe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5U o powierzchni 0,1000 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

zabudowa usługowa

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- zabudowa zwarta, maksymalnie 4 budynki;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 1, wysokość budynków do 7,5 m, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- dachy dwu spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice równoległe do linii rozgraniczającej drogi powiatowej;
- ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m;
- powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 40% jej powierzchni;
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- linie zabudowy:
 - obowiązujące:
 - od drogi powiatowej w odległości 20 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
 - nieprzekraczalne:
 - od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- minimalna wielkość wydzielanej działki - 125 m²;
- granice wydzielanej działki równoległe do linii rozgraniczającej drogi powiatowej.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6UT o powierzchni 0,2000 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

rekreacja indywidualna, budynki przeznaczone do wypoczynku rodzinnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolnostojąca - maksymalnie 2 budynki;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 10 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obojętne stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 4) ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią frontową działki dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 3) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7UTp o powierzchni 0,3170 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa pensjonatowa;
- 2) zamiennie dopuszcza się lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej - 3 budynki.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolnostojąca - maksymalnie 1 budynek;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 3, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku do 11 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obojętne stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice równoległe lub prostopadłe do wschodniej granicy działki, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;

- 4) ogrodzenie działki z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
 - od ścieżki rowerowej 03KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej,
 - od wschodniej granicy terenu elementarnego w odległości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla zabudowy rekreacji indywidualnej obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 2 pkt 2, 3, 4, 5 i 6; nieprzekraczalne linie zabudowy jak § 20 pkt 7.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) wielkość wydzielanej działki - 3170 m², dla działek rekreacji indywidualnej nie mniej niż 1000 m²;
- 2) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do granic terenu elementarnego;
- 3) każda działka musi posiadać dostęp do drogi 01KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW i 03 KX.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 21. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8UTp o powierzchni 0,1200 ha 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa pensjonatowa;
- 2) zamiennie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami na powierzchni nie większej niż 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolnostojąca - maksymalnie 1 budynek;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 3, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku do 11 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 4) ogrodzenie działki z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, zakaz wycinki istniejącego zadrzewienia oprócz cięć pielęgnacyjnych, dopuszcza się uzasadnione wycinki drzew po przeprowadzeniu postępowania określonego przepisami odrębnymi oraz dokonaniu nasadzeń kompensacyjnych ustalonych w stosownych decyzjach;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
 - od ścieżki rowerowej 02KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej,
 - od wschodniej granicy terenu elementarnego w odległości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8; nieprzekraczalne linie zabudowy jak § 21 pkt 7.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

wielkość wydzielanej działki dla pensjonatu i zamiennie dla budynku mieszkalnego z usługami - 1200 m².

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW i 02 KX.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9 Uh o powierzchni 0,2180 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

usługi hotelowe.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa wolnostojąca - 1 budynek, maksymalnie 50 łóżek;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 3, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku do 12 m, usługi, pomieszczenia gospodarcze itp. w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 30° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi powiatowej, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 4) ogrodzenie działki z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - od drogi powiatowej w odległości 20 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nieprzekraczalne:
 - od drogi wewnętrznej 01KDW i ścieżki rowerowej 02KX w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) wielkość wydzielanej działki - 2180 m².

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW;
- 2) obowiązuje zapewnienie co najmniej 25 miejsc do parkowania w obrębie działki.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 23. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10T o powierzchni 0,0230 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

urządzenia infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa 15/04 kV, przepompownia ścieków i publiczna studnia awaryjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

dla stacji transformatorowej 15/04 kV ustala się:

- 1) stacja typu kontenerowego lub innego małogabarytowego;
- 2) ogrodzenie działki z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 2,0 m;
- 3) powierzchnia zabudowana na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, zakaz wycinki istniejącego zadrzewienia oprócz cięć pielęgnacyjnych, dopuszcza się uzasadnione wycinki drzew po przeprowadzeniu postępowania określonego przepisami odrębnymi oraz dokonaniu nasadzeń kompensacyjnych ustalonych w stosownych decyzjach;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - od ścieżki rowerowej 02KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) dla stacji transformatorowej 15/04 kV ustala się:

wydzielenie działki o wymiarach 10 m x 11 m pod stację transformatorową;

- 2) dla przepompowni ścieków ustala się:

wydzielenie działki o wymiarach 7 m x 7 m pod przepompownię ścieków;

- 3) dopuszcza się lokalizację publicznej studni awaryjnej w terenie zadrzewionym.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej o symbolu 01KDW i ścieżki rowerowej 02KX.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) projektowana stacja transformatorowa 15/04 kV zasilana linią 15 kV;
- 2) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację studni awaryjnej.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01KDW o powierzchni 0,7125 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

droga niepubliczna wewnętrzna, parking.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych;
- 2) dopuszcza się uzasadnione wycinki drzew po przeprowadzeniu postępowania określonego przepisami odrębnymi oraz dokonaniu nasadzeń kompensacyjnych ustalonych w stosownych decyzjach.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m - ciąg pieszo jezdny o szerokości minimum 5 m;
- 2) nawierzchnia przepuszczalna;
- 3) wykonanie zjazdu z drogi powiatowej.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

w liniach rozgraniczających drogi projektuje się:

- a) sieć wodociagową o średnicy 90 - 110 mm,
- b) sieć gazową o średnicy 25 - 125 mm,
- c) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m,
- d) rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych o średnicy 63 - 90 mm,
- e) kanalizację deszczową o średnicy 0,3 m,

- f) elektroenergetyczną linię kablową 15 kV i 0,4 kV,
- g) teletechniczną linię kablową.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 25. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 02KX o powierzchni 0,0210 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

ścieżka rowerowa i ciąg pieszcy.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) dwukierunkowa ścieżka rowerowa z ruchem pieszcy szerokości 4 m;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia - 6 m;
- 3) nawierzchnia przepuszczalna.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

w liniach rozgraniczających projektuje się:

- a) sieć wodociagową o średnicy 90 mm,
- b) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m,
- c) rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych o średnicy 63 - 90 mm,
- d) kanalizację deszczową o średnicy 0,3 m,
- e) elektroenergetyczną linię kablową 15 kV i 0,4 kV,
- f) teletechniczną linię kablową.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

§ 26. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 03KX o powierzchni 0,0215 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

ścieżka rowerowa i ciąg pieszcy.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) dwukierunkowa ścieżka rowerowa z ruchem pieszcy szerokości 4 m;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia - 5 m;
- 3) nawierzchnia przepuszczalna.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

w liniach rozgraniczających projektuje się:

- a) sieć wodociagową o średnicy 90 - 110 mm,
- b) sieć gazową o średnicy 25 - 125 mm,
- c) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV,
- d) teletechniczną linię kablową.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 8.

DZIAŁ III

Postanowienia końcowe

§ 27. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w ilości 5,35 ha, w tym dla gruntów klasy R IIIb - 0,40 ha, dla gruntów klasy R IVa - 2,27 ha; dla gruntów klasy R IVb - 0,72 ha, dla gruntów klasy R V - 1,96 ha, zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 28. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 5 procent.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Banie.

Przewodnicząca Rady:
Danuta Zawadzka-Zajac

z dnia 22 lutego 2010 r.

skala 1:1000

Działka nr 612/2 w Swobnicy, gmina Banie

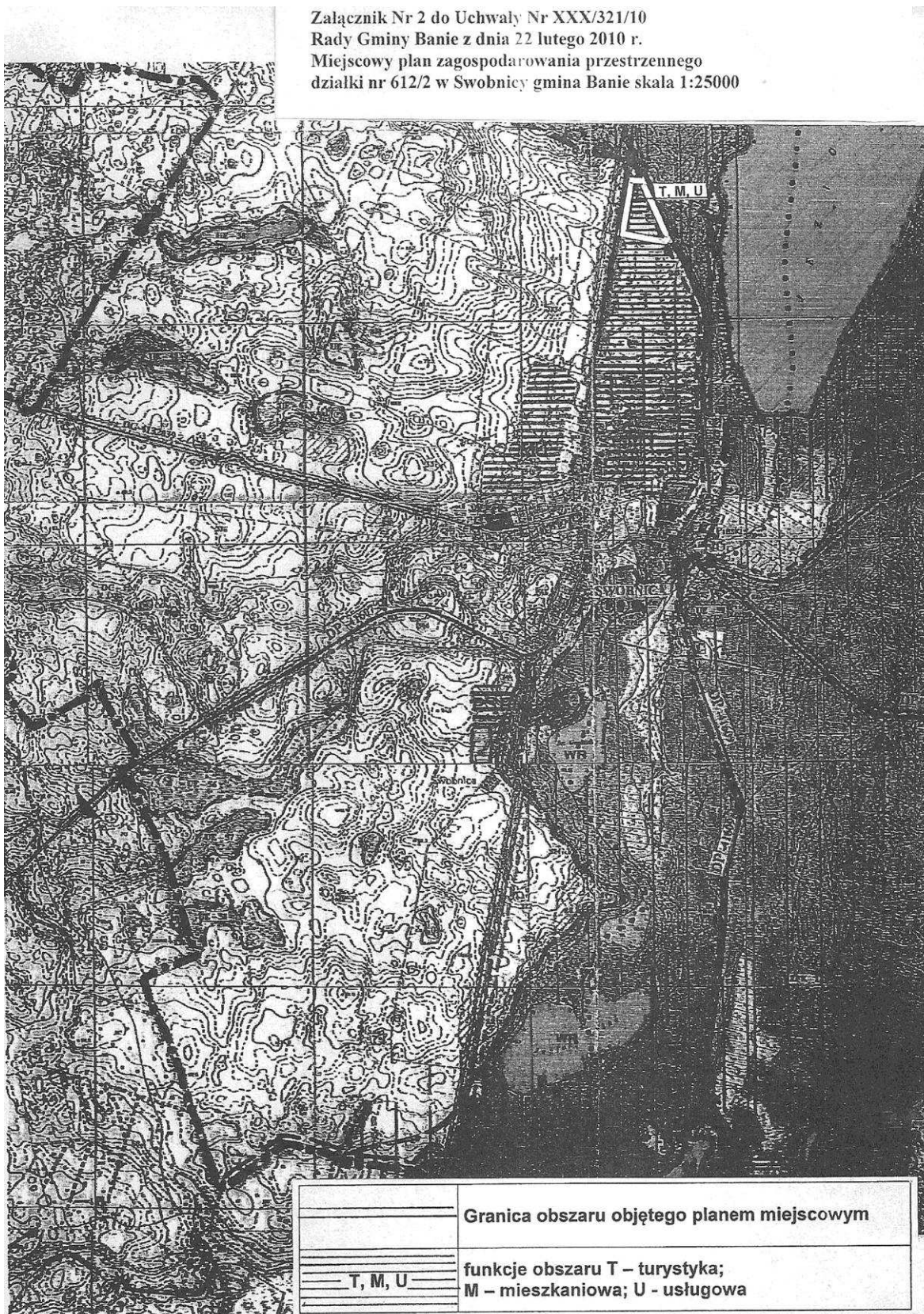
[illegible][illegible]

Cały obszar objęty planem położony jest w:

- 1) projektowanym Parku Krajobrazowym "Dolina Tywy",
- 2) projektowanym Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Dolina Tywy".

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/321/10
Rady Gminy Banie
z dnia 22 lutego 2010 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/321/10
Rady Gminy Banie z dnia 22 lutego 2010 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
działki nr 612/2 w Swobnicy gmina Banie skala 1:25000



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX/321/10
Rady Gminy Banie
z dnia 22 lutego 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Banie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXX/321/10
Rady Gminy Banie
z dnia 22 lutego 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w projekcie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Banie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

653

**UCHWAŁA NR XXX/322/10
RADY GMINY BANIE**

z dnia 22 lutego 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Baniach.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), art. 9, 11, 12 i 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2002 r. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568 i Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111; z 2006 r. Nr 227, poz. 1658 oraz z 2009 r. Nr 62,