

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr IV/34/2011  
Rady Gminy w Budzowie  
z dnia 1 marca 2011 r.

#### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów, pod zabudowę mieszkaniowo - produkcyjno - usługową dla:

- 1) obszaru obejmującego działki nr 1221, 1237 ÷ 1240,
- 2) obszaru obejmującego działkę nr 1510,

w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy  
**mgr Krystyna Szczepaniak**

**Załącznik nr 4**  
do uchwały nr IV/34/2011  
Rady Gminy Budzów  
z dnia 1 marca 2011 r.

#### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów, pod zabudowę mieszkaniowo - produkcyjno - usługową dla:

- 1) obszaru obejmującego działki nr 1221, 1237 ÷ 1240,
- 2) obszaru obejmującego działkę nr 1510,

nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy  
**mgr Krystyna Szczepaniak**

**1334**

#### **UCHWAŁA NR IV/35/2011 RADY GMINY BUDZÓW z dnia 1 marca 2011 r.**

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy w Budzowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów uchwała

**Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów dla obszarów określonych w § 1 ust. 2 uchwały**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XX/V198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005r.

2. Zmiana planu, zwana dalej "planem", obejmuje cztery obszary położone we wsi Palcza w tym:

- 1) obszar oznaczony na rysunku planu nr 1, obejmujący działki nr 2380/1 ÷ 6;
- 2) obszar oznaczony na rysunku planu nr 2, obejmujący działki nr 2338/2, 2338/4, 2343, 2344/1, 2352/1 ÷ 4, 4797/3 ÷ 4;

- 3) obszar oznaczony na rysunku planu nr 3, obejmujący działki nr 2710/39, 2715/1, 2716/1;
- 4) obszar oznaczony na rysunku planu nr 4, obejmujący działki nr 2710/18 ÷ 19, 2739, 2740, 2741/1.

3. Granice obszarów objętych planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXIX/307/2010 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w:
- 2) części graficznej stanowiącej załączniki nr 1 ÷ 4 do niniejszej uchwały składającej się z rysunków planu wykonanych na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują w obszarach objętych planem.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
  - a) oznaczenia liczbowego,
  - b) oznaczenia literowego oznaczającego przeznaczenie terenu:
    - PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni,
    - KDL - tereny drogi gminnej (lokalnej),
    - R - tereny upraw polowych i ogrodnictwa.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) załączniki Nr 1 ÷ 4 - Rysunki planu w skali 1 : 2000, wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu;

- 2) załącznik Nr 5 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 6 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunków planu.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunki wymienione w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 6) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 7) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej).

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

4. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

#### **Przepisy szczegółowe**

§ 6. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni, wydzielone liniami rozgranicza-

jącymi i oznaczone na rysunkach planu symbolami „1 PE ÷ 4 PE”.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) powierzchniowa eksploatacja udokumentowanych złóż surowców mineralnych (piaskowców) metodą odkrywkową, zgodnie z warunkami koncesji;
- 2) obiekty i urządzenia związane z tą eksploatacją (wzrostki, obiekty budowlane i technologiczne, obiekty i urządzenia przerobcze, składowisko mas ziemnych i skalnych);
- 3) drogi dojazdowe, place i miejsca parkingowe;
- 4) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej;
- 5) trwałe użytki zielone lub leśne zakładane jako rekultywacja terenu eksploatacji złoża surowców mineralnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych poziomów poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji na terenie nieruchomości;
- 6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 25 m od granicy lasów

4. Zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) eksploatacja złoża surowców mineralnych do spągu, po uzyskaniu decyzji i koncesji wymaganych przepisami prawa górniczego i geologicznego przy uwzględnieniu następujących warunków:
  - a) obszar eksploatacji danego złoża nie przekroczy powierzchni 2 ha,
  - b) wydobycie kopaliny z danego złoża w roku kalendarzowym nie przekroczy 20 000 m<sup>3</sup>,

- c) eksploatacja będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych w granicach ustanowionego „obszaru górniczego”;
- 2) obiekty zakładu górniczego o charakterze tymczasowym, przewidziane do likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża;
- 3) gabaryty projektowanej zabudowy (szerokość elewacji frontowej, powierzchnia zabudowy, geometria dachu) w dostosowaniu do wymagań technologicznych zakładu górniczego;
- 4) wysokość budynków do 12 metrów.

5. Określa się następujące zasady rekultywacji terenu po eksploatacji złoża zgodnie z zagospodarowaniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 5:

- 1) prowadzenie rekultywacji - formowanie i zazielenienie docelowych ścian eksploatacyjnych w postaci zadrzewień i trwałych użytków zielonych (wg odpowiedniego projektu technicznego, sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w prawie górniczym i geologicznym, zatwierdzonego przez Wójta Gminy).

6. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem „1PE” z istniejącej drogi publicznej gminnej;
- 2) obsługa komunikacyjna pozostałych terenów z istniejących dróg wewnętrznych;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej do zakresu prowadzonej działalności według wskaźnika minimum 3 m.p./10 zatrudnionych.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

- 1) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć lub studni;
- 2) odprowadzanie ścieków:
  - a) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu do istniejących oczyszczalni komunalnych,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
- 5) gospodarka odpadami:
  - a) odprowadzenie odpadów komunalnych zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla Gminy Budzów” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy w Budzowie,
  - b) nakaz składowania odpadów poeksploatacyjnych na terenie prowadzonej działalności górniczej.

§ 7. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem „KDL” przeznaczony jest pod część pasa drogowego drogi gminnej lokalnej.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę urządzeń drogowych dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy lokalnej o docelowej szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających;
- 2) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i pasów zieleni izolacyjnej;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków minimum 8 m od krawędzi jezdni.

§ 8. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem „R” z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze

2. W terenie ustala się:

- 1) utrzymanie upraw polowych ze wskazaniem przekształcenia gruntów ornych na trwałe użytki zielone;
- 2) utrzymanie i budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji zabudowy;
- 4) możliwość zalesienia części terenu.

### **Przepisy końcowe**

§ 9. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 10. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem w wysokości 20% od wzrostu wartości.

§ 11. W obszarze określonym w uchwale tracą moc postanowienia uchwały nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 102, poz. 620 z 2.03.2006 r.).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

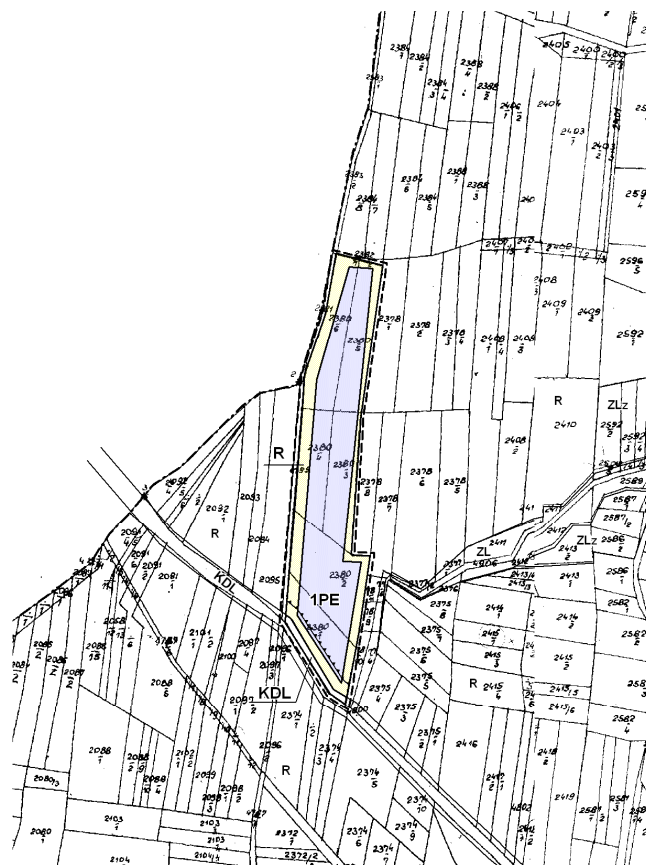
§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
**mgr Krystyna Szczepaniak**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr IV/35/2011  
Rady Gminy Budzów  
z dnia 1 marca 2011 r.

Rysunek Planu Nr 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PALCZA W GMINIE BUDZÓW POD POWIERZCHNIOWĄ EKSPLOATACJĘ KOPALIN DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 2380/1-6

RYSUNEK PLANU NR 1

OBJAŚNIENIA:

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

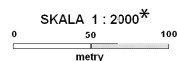
PRZEZNACZENIE TERENU

- PE POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA KOPALIN (W GRANICACH OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO)
- KDL DROGA GMINNA LOKALNA
- R UPRAWY POŁOWE I OGRODNICZE

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

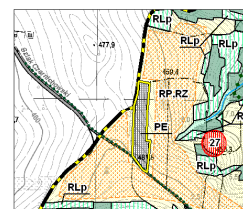
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- GRANICA GMINY
- R UPRAWY POŁOWE I OGRODNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- ZL LASY ORAZ ZAGRODZIENIA NADZIECZNE I ŚRODPOLE
- ZLz ZALESIENIA
- KDL DROGI GMINNE LOKALNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW

SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/35/2011 RADY GMINY W BUDZÓWIE Z DNIA 1 MARCA 2011 R.

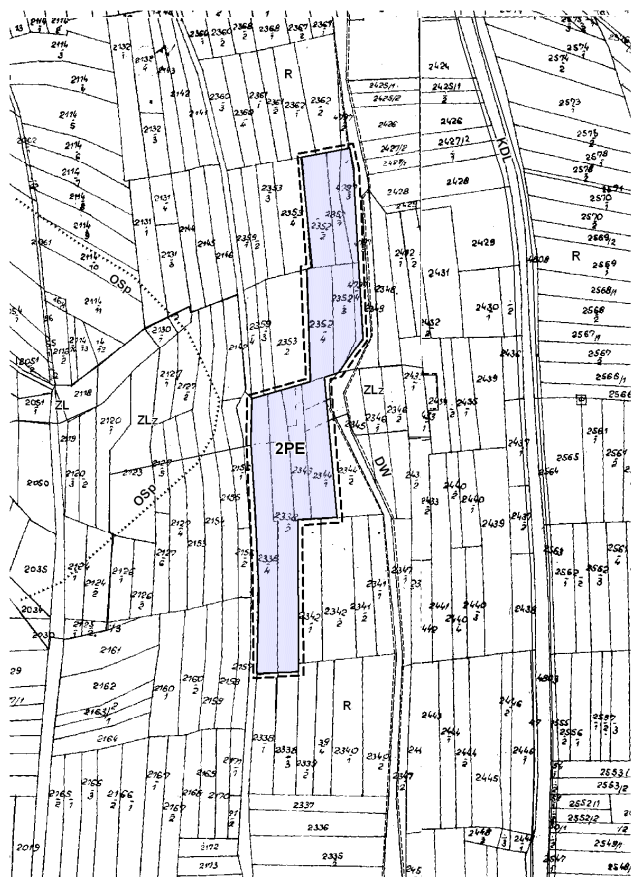
OPRACOWANIE: BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O. BIELSKO-BIALA

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
\*\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy  
mgr Krystyna Szczepaniak

**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr IV/35/2011  
Rady Gminy Budzów  
z dnia 1 marca 2011 r.

**Rysunek Planu Nr 2**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PALCZA W GMINIE BUDZÓW POD POWIERZCHNIOWĄ EKSPLOATACJĘ KOPALIN DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 2338/2, 2338/4, 2343, 2344/1, 231/1-4, 4797/3-4**

**RYСУNEK PLANU NR 2**

SKALA 1 : 2000\*  
0 50 100  
metry

**OBJAŚNIENIA :**

**I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**PRZEZNACZENIE TERENU**

- PE** POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA KOPALIN (W GRANICACH OBSZARU I TERENU GORNICZEGO)

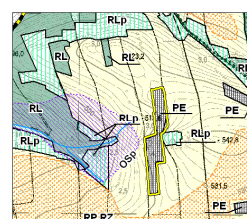
**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

OZNACZENIA OBYWAJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZEKAZANYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- R** UPRĄDKI POLOWE I OGRÓDNICZE Z ZABUDOWĄ, ZAGRODOWĄ
- ZL** LASY ORAZ ZADRZEWIENIA NADRZĘCZNE I ŚRODOPOLNE
- ZLz** ZALESIENIA
- KDL** DROGI GMINNE LOKALNE
- DW** ISTNIEJĄCE DROGI WIEWNĘTRZNE
- OSP** OBSZARY O FUNKCYJNOŚCIACH OSUMSKOWYCH

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW**

SKALA 1 : 10 000\*\*



ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IV/35/2011 RADY GMINY W BUDZOWIE Z DNIA 1 MARCA 2011 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

OPRACOWANIE: BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O. BIELSKO-BIALA

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

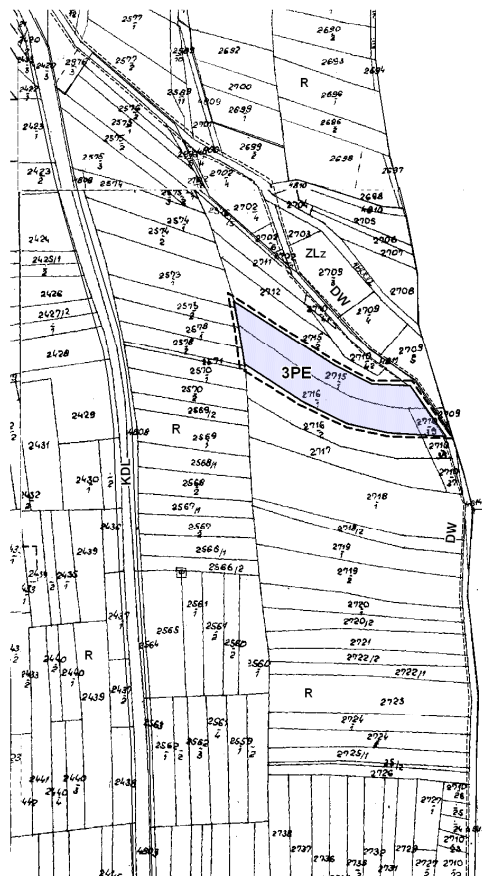
\*\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Sekretarz Gminy Budzów  
mgr Krystyna Szczepaniak

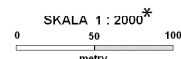
**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr IV/35/2011  
Rady Gminy Budzów  
z dnia 1 marca 2011 r.

**Rysunek Planu Nr 3**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PALCZA W GMINIE BUDZÓW POD POWIERZCHNIOWĄ EKSPLOATACJĘ KOPALIN DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 2710/39, 2715/1, 2716/1

RYСУNEK PLANU NR 3



OBJAŚNIENIA :

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

- POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA KOPALIN (W GRANICACH OBSZARU I TERENU GORNICZEGO)

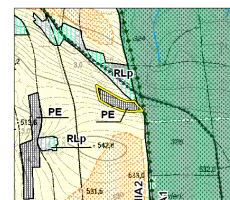
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW

SKALA 1 : 10 000\*\*

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

OZNACZENIA OBIWIAZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- UPRĄWY POŁOWE I OGRÓDNICZE Z ZABUDOWĄ, ZAGRODOWA
- LASY PAŃSTWOWE OCHRONNE
- ZALĘSINA
- DROGI GMINNE LOKALNE
- ISTNIĄCE DROGI WIEWNETRZNE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR IV/35/2011 RADY GMINY W BUDZOWIE Z DNIA 1 MARCA 2011 R.

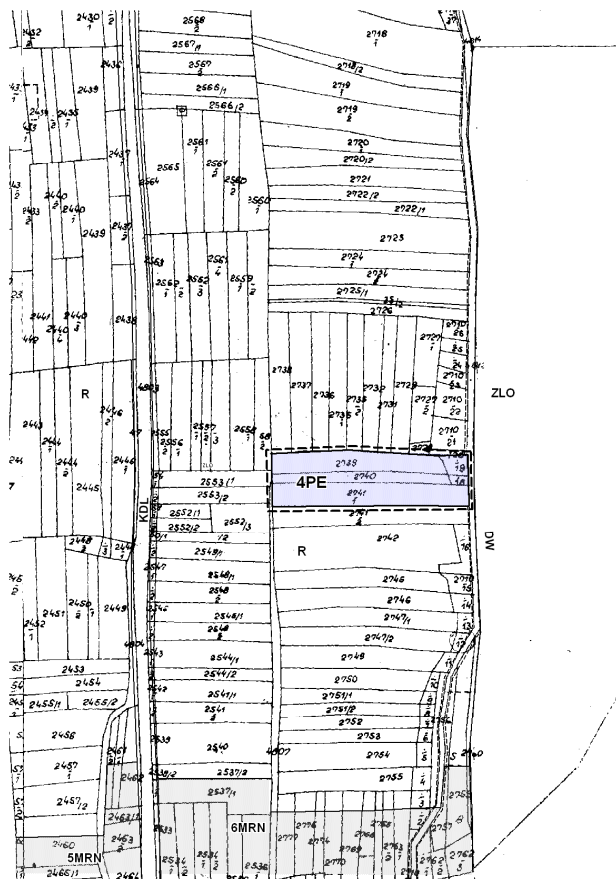
OPRACOWANIE :  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.  
BIELSKO-BIAŁA

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
\*\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy  
mgr Krystyna Szczepaniak

**Załącznik nr 4**  
do uchwały nr IV/35/2011  
Rady Gminy Budzów  
z dnia 1 marca 2011 r.

**Rysunek Planu Nr 4**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PALCZA W GMINIE BUDZÓW POD POWIERZCHNIOWĄ EKSPLOATACJĘ KOPALIN DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 2710/18-19, 2739-2740, 2741/1,

RYСУNEK PLANU NR 4

SKALA 1 : 2000\*  
0 50 100  
metry

OBJAŚNIENIA :

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

- PE POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA KOPALIN (W GRANICACH OBSZARU I TERENU GORNICZEGO)

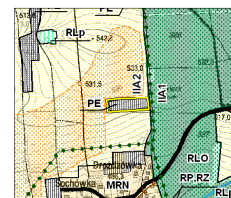
WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW

SKALA 1 : 10 000 \* \*

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

OZNACZENIA OBYWAJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- MRN ZABUDOWIA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA I JEDNOCZESNA
- R UPRAWY POLOWE I OGRÓDNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- ZLO LASY PAŃSTWOWE OCHRONNE
- KDL CROGI GMINNE LOKALNE
- DW ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR IV/35/2011 RADY GMINY W BUDZOWIE Z DNIA 1 MARCA 2011 R.

OPRACOWANIE: BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O. BIELSKO-BIALA

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
\*\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy mgr Krystyna Szczepaniak

**Załącznik nr 5**  
do Uchwały Nr IV/35/2011  
Rady Gminy w Budzowie  
z dnia 1 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów, pod powierzchnią eksploatację kopalini dla:

- 1) obszaru obejmującego działki nr 2380/1 ÷ 6,
- 2) obszaru obejmującego działki nr 2338/2, 2338/4, 2343, 2344/1, 2352/1÷4, 4797/3÷4,

- 3) obszaru obejmującego działki nr 2710/39, 2715/1, 2716/1,
- 4) obszaru, obejmującego działki nr 2710/18÷19, 2739, 2740, 2741/1,

w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy  
mgr Krystyna Szczepaniak



**Załącznik nr 6**  
do Uchwały Nr IV/35/2011  
Rady Gminy w Budzowie  
z dnia 1 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów, pod powierzchnią eksploatację kopalni dla:

- 1) obszaru obejmującego działki nr 2380/1÷6,
- 2) obszaru obejmującego działki nr 2338/2, 2338/4, 2343, 2344/1, 2352/1÷4, 4797/3÷4,
- 3) obszaru obejmującego działki nr 2710/39, 2715/1, 2716/1,

- 4) obszaru, obejmującego działki nr 2710/18÷19, 2739, 2740, 2741/1,

nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy  
**mgr Krystyna Szczepaniak**

1335

**UCHWAŁA NR IV/36/2011**  
**RADY GMINY BUDZÓW**  
z dnia 1 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów we wsi Budzów**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) -

Rada Gminy w Budzowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwała

**Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów we wsi Budzów dla obszarów określonych w § 1 ust. 2 uchwały**

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów obejmujący obszar wsi Budzów uchwalony uchwałą Nr XX/105/97 Rady Gminy w Budzowie z dnia 5 marca 1997 r.

2. Przedmiotem zmiany planu, zwanej dalej „planem” są dwa obszary we wsi Budzów, w tym:

- 1) obszar oznaczony na rysunku planu nr 1, obejmujący działki nr 3748, 3749/4, 3756/1;
- 2) obszar oznaczony na rysunku planu nr 2, obejmujący działki nr 7811/2÷3.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu wynikają z postanowień uchwały Nr XXIX/306/2010 dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów we wsi Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w:
  - a) rozdziale I - Przepisy ogólne,
  - b) rozdziale II - Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem,
  - c) rozdziale III - Przepisy dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - d) rozdziale IV - Przepisy końcowe;
- 2) części graficznej stanowiącej załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu wykonanych na kopiach mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo