

**Załącznik nr 4
do uchwały nr PR.0007.11.2011
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 27 stycznia 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
I ZASADACH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27

marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

1066

**UCHWAŁA NR PR.0007.13.2011
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Chebziu w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej i ul. Zabrzeńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta Ruda Śląska stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, które zostało uchwalone uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009r. i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Chebziu w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej i ul. Zabrzeńskiej.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr 943/L/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

2. Plan obejmuje fragmenty obszaru miasta Ruda Śląska, którego granice stanowią: od północy ul. Zabrzeńska, od południa – Drogową Trasą Średnicową, od wschodu ul. Jana Styczyńskiego, od zachodu granica działki budowlanej (na wysokości skrzyżowania ul. Zabrzeńskiej z ul. Kokotek) przeznaczonej

pod budynek mieszkalny wielorodzinny.

§ 2. 1. Ustalenia planu regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały oraz załącznikami stanowiącymi integralną część ustaleń planu.

2. Załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik Nr 1,
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w skali 1:10000 – załącznik Nr 2.

3. Załącznikami tekstowymi stanowiącymi integralną część planu są:

1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 4.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole literowo – cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów.
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej

uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

5) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może występować w sposób samodzielny, bądź niesamodzielny w granicach terenu inwestycji i obejmuje ponad 50% sumy powierzchni użytkowej obiektów istniejących i przeznaczonych do realizacji w granicach tegoż terenu, a w przypadku terenów nie przeznaczonych pod zabudowę ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,

6) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu inny od przeznaczenia określonego w pkt 5, który może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, przy czym dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących więcej niż 100% powierzchni terenu inwestycji,

7) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną lub więcej działek ewidencyjnych przeznaczonych do realizacji inwestycji,

8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

9) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, promieniowania niejonizującego,

10) **wskaźniku terenów zabudowanych** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem powierzchni zabudowy (liczonym w zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu inwestycji,

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, którą projektowany obrys budynku nie może przekroczyć. Linia ta nie dotyczy: balkonów, loggi, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia, wystroju elewacji, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

12) **usługach publicznych i komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, kultury, opieki zdrowotnej, socjalnej, nauki, sądownictwa, finansów, a także usługi pocztowe, hotelarskie oraz biura, gabinety,

13) **budynku pomocniczym** — należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej, bądź produkcyjnej określonej w niniejszym planie służący np. do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Dla potrzeb ochrony przed hałasem na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW1, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego określonego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2007r. Nr 120, Poz.826).

2. Zakaz realizacji obiektów, których funkcjonowanie stwarza zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza atmosferycznego.

3. Obowiązuje nakaz stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym na terenach parkingów, placów oraz dróg.

4. Nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

5. Zakaz realizacji funkcji usługowej, produkcyjnej, rzemiosła stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości przekraczającą dopuszczalne wymogi z zakresu ochrony środowiska.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz inne zabytki oraz dobra kultury w rozumieniu przepisów odrębnych w tym zakresie [ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. Dz.U Nr 162 poz.1568 z późn. zm.)]

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. W granicach obszaru objętego planem nie

występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Lokalizacja obiektów musi uwzględniać wpływ eksploatacji górniczej związanej z występowaniem terenu górniczego „Ruda Śląska – Wirek” KWK S.A. Oddział KWK „Pokój”, który obejmuje cały obszar planu.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się scalania nieruchomości w celu ich wtórnego podziału oraz podziału nieruchomości.

2. Ustala się, iż minimalna wielkość nowo wydzielonych działek na terenie oznaczonym symbolami: U7 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową - wynosi 1000m² przy minimalnej szerokości frontów działek 18m.

3. Ustala się, iż minimalna wielkość nowo wydzielonych działek na terenie oznaczonym symbolami: MW5 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową - wynosi 400m² przy minimalnej szerokości frontów działek 12m.

4. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją do 30o.

5. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się zakaz wprowadzania nowych bezpośrednich włączeń komunikacyjnych z terenów objętych planem do Drogowej Trasy Średnicowej.

2. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się poprzez włączenia do ul. Zabrzańskiej.

3. Dla terenów, na których określono graficznie nieprzekraczalne linie zabudowy – obowiązują powyższe linie.

4. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić potrzebę doprowadzenia dróg pożarowych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009r. Nr 124 poz.1030).

§ 10. 1. Dla realizowanej funkcji w obiektach nowo – projektowanych, podlegających rozbudowie wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

1) dla obiektów handlowych, biur, urzędów, przychodni zdrowia, obiektów sądownictwa – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,

2) dla obiektów rzemieślniczych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,

3) dla kin, lokali rozrywkowych, kościołów, sal widowiskowych - 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach,

4) dla obiektów sportowych, bibliotek – 30 miejsc na 100 użytkowników,

5) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,

6) dla szkół, przedszkoli, żłobków – 30 miejsc na 100 zatrudnionych,

7) dla hoteli, moteli, pensjonatów – 30 miejsc na 100 łózek.

§ 11. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących bądź nowo – projektowanych sieci wodociągowych,

2) realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych, służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości niezbędnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [rozporządzenie w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009r. Nr 124 poz.1030)].

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

rozbudowę systemu elektroenergetycznego dla potrzeb nowych terenów inwestycyjnych wraz z budową nowych stacji transformatorowych,

3. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności do oczyszczalni poprzez rozbudowany system kanalizacji rozdzielczej. Dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków

2) odprowadzanie wód opadowych do rozbudowanego systemu kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu inwestycji.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

Zaopatrzenie w gaz z istniejących bądź nowo – projektowanych sieci gazowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła lub zorganizowany system ciepłowniczy (sieci ciepłownicze). Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. W zakresie zagospodarowania odpadów ustala się:

zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz musi być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami.

7. W zakresie obsługi teletechnicznej ustala się: w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację celu publicznego z zakresie łączności publicznej obejmujących utrzymanie istniejącej, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury te-

lekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych.

§ 12. Zasady rozmieszczania reklam

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację reklam w tym reklam wielkoformatowych, (o powierzchni reklamowej powyżej 6 m²).

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 13. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się teren o symbolach: **U7** i ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne i komercyjne.

2. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,
- c) zieleń urządzoną, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
- d) budynki pomocnicze, garaże,
- e) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe obejmujące nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

- 1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 5 kondygnacji nadziemnych,
- 2) obowiązują dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 4) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,6.

§ 14. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren o symbolu: **MW5** i ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) usługi handlu, rzemiosła, gastronomii,
- c) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe,
- d) zieleń urządzoną, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
- e) budynki gospodarcze, garaże.

2) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

- a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 3 kondygnacje nadziemne,
- b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży – 1 kondygnacja + poddasze,
- c) obowiązują dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni terenu inwestycji,
- e) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,6.

§ 15. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren o symbolu: **5KGP2/3** i ustala się przeznaczenie: teren ulicy publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego obejmującej fragment Drogowej Trasy Średnicowej.

2. Na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację: obiektów związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, obiektów służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 16. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów.

§ 17. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu miejscowego wynosi:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem: **U7** stawka wynosi 30%,
- 2) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt. 1 stawka wynosi 5%.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

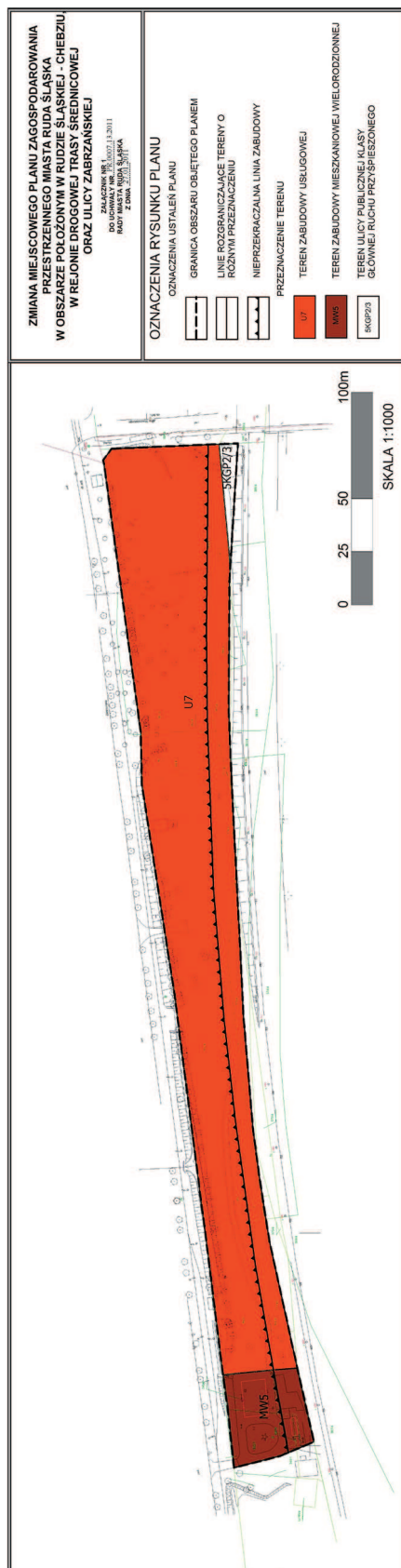
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Ruda Śląska
Jarosław Wieszołek

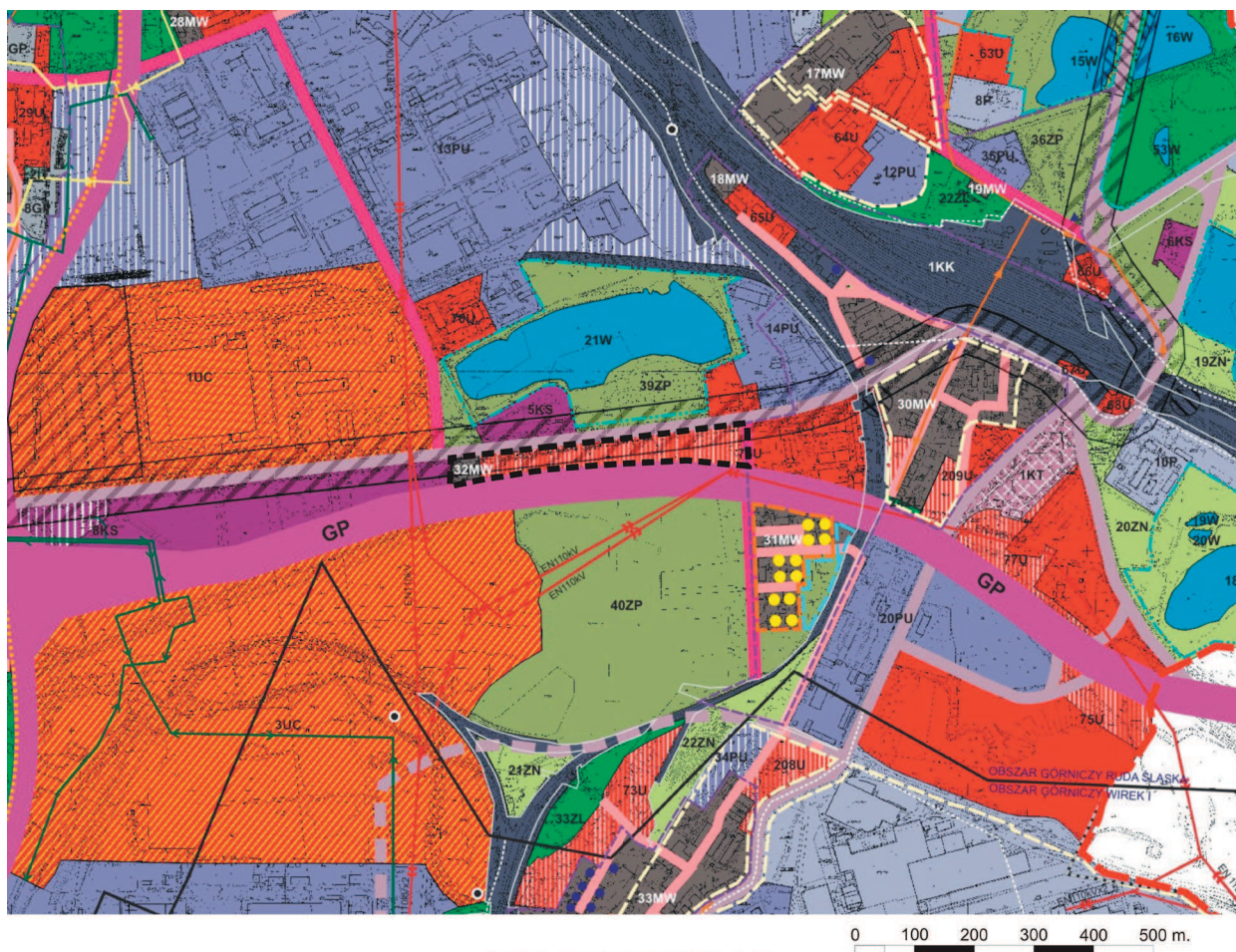
Załącznik nr 1
do uchwały nr PR.0007.13.2011
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 27 stycznia 2011 r.

RYSUNEK PLANU



**Załącznik nr 2
do uchwały nr PR.0007.13.2011
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 27 stycznia 2011 r.**

WYRYS ZE STUDIUM



ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały nr PR.0007.13.2011 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia ...27.01... 2011

WYRYS ZÉ STUDIUM ÚWARUNKÓWÁ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLÁSKA

OZNACZENIA
SKALA 1:10000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
NA MOCY UCHWAŁY NR 183/XII/2007 RADY MIASTA
RUDA ŚLĄSKA Z DNIA 31.05.2007R.
ZBIEŻNA Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ
MIASTA RUDA ŚLĄSKA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	STAN ISTNIEJĄCY WYZNACZONY W OŚRODKU KLASYFIKACYJNYM PLANE WIELKOSP. WYK. DOKŁADNY	STAN PROJEKTOWANY, NOWY
TERENY MIESZKANIOWE I MIESZKANOWO - USŁUGOWE - ZABUDOWA WIELKOLICZNA	1-1698A	
TERENY MIESZKANIOWE I MIESZKANOWO - USŁUGOWE - ZABUDOWA ŚREDNIOCIŚNA	1-1188A	1-1188A
TERENY MIESZKANIOWE I MIESZKANOWO - USŁUGOWE - ZABUDOWA MAŁOCYŚNA	1-1438A	1-1438A
TERENY ZABUDOWY KONTAKTÓW RECREACYJNYCH	1-488B	1-488B
TERENY WIELKOPOMIERNOWYCH OBIEKTÓW HANDELOWYCH	1-192C	1-192C
TERENY USŁUGOWE	1-211D	1-211D
TERENY SPORTU I REKREACJI	1-265C	1-265C
TERENY PRODUKCYJNE, BIŻUTERIA, KASJANOWY	1-38P	1-38P
TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE	1-39P	1-39P
TERENY GOSPODAROWANIA GOSPODARSTWAMI PRZEMYSŁOWYMI	1-3CP	
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SĄPODCHODZIELI	1-282C	1-282C
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI TRANSPORTU PUBLICZNEGO	1-2K7	
TERENY GARAZI I PARKINGÓW	1-77GP	1-77GP
ZIELENIE URZĘDOWA	1-582P	1-582P
TRASIE LĘŻYNO ZIELONE	1-422P	
OGRODY DZIAŁKOWE	1-322D	1-322D
OGNIOTRZYSTKI	1-572P	
WODY POWIERZCHNIOWE	1-948C	

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
DROGA PUBLICZNA - AUTOSTRADA	
ULICE PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONOGO	
ULICE PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ	  
ULICE PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ	  
ULICE PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ	
ULICE PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ	  
TERENY KOLEJNE	
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	 
MAGISTRALE WODOCIĄGOWE	
GAZOCIĄGI WYSOKOPISCIENNE	
LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA	
MAGISTRALE Ciepłne	
SIĘĆ KANALIZACYJNA	
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW	
TRASY ROZDROWE	
TERENY ZAMKNIĘTE	
ODZWIĘZANIE GRANIC TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	

WYKAZ UWAG

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYKAZ DOTYCZY:

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARACH POŁOŻONEGO W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – CHEBZIU, W REJONIE DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ ORAZ ULICY ZABRZAŃSKIEJ.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska załącznik do Uchwały Nr 918/XLIX/2009 z dnia 30.09.2009r.		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu MPZP										

**Załącznik nr 4
do uchwały nr PR.0007.13.2011
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 27 stycznia 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
I ZASADACH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27

marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

1067

**UCHWAŁA NR PR.0007.14.2011
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Chebziu w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej oraz ul. Piotra Niedurnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta Ruda Śląska stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, które zostało uchwalone uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009 r. i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Chebziu w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej oraz ul. Piotra Niedurnego.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr 941/L/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

2. Plan obejmuje fragmenty obszaru miasta Ruda Śląska położone przy Drogowej Trasie Średnicowej w rejonie skrzyżowania z ul. Piotra

Niedurnego o granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały oraz załącznikami stanowiącymi integralną część ustaleń planu.

2. Załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik Nr 1,
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w skali 1:10000 – załącznik Nr 2.

3. Załącznikami tekstowymi stanowiącymi integralną część planu są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 4.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 4) granice obszarów występowania byłych biega