

Załącznik nr 2
do uchwały nr I/21/2011
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna o sposobie
rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Do projektu planu miejscowego w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18.11.2010r do 10.12.2010r. 2010r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 27.12.2010r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały nr I/21/2011
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w
planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

W uchwalanym planie miejscowym nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy będących inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

656

**UCHWAŁA Nr I/22/2011
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2011 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Mały Klincz w gminie Kościerzyna, obejmującego działkę geodezyjną nr 149.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) na wniosek Wójta Gminy Kościerzyna, Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1

Przepisy ogólne

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 października 2002r, w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna”, ze zmianami z 2004r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Mały Klincz w gminie Kościerzyna, obejmującego dz. geod. nr 149, zwany dalej planem.
3. Plan ten jest jednocześnie zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Mały Klincz na terenie gminy Kościerzyna, uchwalonego Uchwałą Nr V/333/06 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 30 czerwca 2006r (Dz. Urz. Woj.Pom. z 2006r. Nr 93 poz. 1945).
4. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 1,2622 ha. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały- rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2

Brak treści

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) zał. nr 1- załącznik graficzny w skali 1:1000, rysunek planu nr 1;
 - 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie numer oznacza kolejny teren, a litery
 - a) MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) KDD- tereny komunikacji, tereny dróg publicznych dojazdowych,

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią obowiązującego ustalenia planu.

4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć:

- 1) kąt nachylenia dachu (dla dachów stromych): kąt pochylenia płaszczyzny połączy względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min.75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych itp.;
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej% powierzchni stanowiącej pow. biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową - zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m2;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona

w% wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie terenu w liniach rozgraniczających do powierzchni tej działki lub wydzielonego terenu;

- 4) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym –urządzenia budowlane o których mowa a art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 07.07.1994r prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, ze zm) [tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki];
- 5) przepisy szczególne - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, przywołane w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku uchylecia lub zmiany przepisu szczegółowego, w planie miejscowym obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych;
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę powierzchnię maszynowni dźwigów, i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi [tj. zgodnie z obowiązująca w dniu uchwalania planu definicją w brzmieniu rozporządzenia dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie];
- 7) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zabudowa o budynkach zawierających więcej jak 2 lokale mieszkalne, na wydzielonych działkach, na których znajdować mogą się także związane z funkcją mieszkaniową terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, reprezentacyjna zieleń ogrodowa oraz parkingi urządzone na terenie; przy realizacji zespołu budynków objętym jednym pozwoleniem na budowę dopuszczalne łącznie zagospodarowanie terenów zielonych pod warunkiem że zachowany będzie min 25% wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej liczonej dla terenu całego zespołu.

§ 3

Ustalenia ogólne

- 1) W obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem.
- 2) W obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty podlegające ochronie stanowiące tereny górnicze, bądź tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone niebezpieczeństwem osuwania się mas ziemnych, zatem plan nie zawiera ustaleń odnoszących się do zasad zagospodarowania takich terenów.
- 3) W obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których

mowa w ustawie z dn. 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 262, poz. 2603, ze zm.) w dziale III, rozdz. 2. [tj. dla procedur wymagających uchwały Rady Gminy w sprawie scalania i podziału].

- 4) W obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną środowiska lub ochroną krajobrazu w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.).
- 5) W zakresie ochrony środowiska w granicach planu ustala się:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu w terenie MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - b) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 6) W obszarze objętym planem brak obiektów lub obszarów o wartościach kulturowych wpisanych do rejestru zabytków bądź figurujących w gminnej ewidencji zabytków. W obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące dobra kultury współczesnej.
- 7) W obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, ze zmianami).

§ 4

Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.MW
 - 1) OZNACZENIE TERENU, POWIERZCHNIA: 1.MW, pow. 1,24 ha
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU, FUNKCJA - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej – typu garaże, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych,
 - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu, a także urządzeń i budowle sportowe, takich jak np. boiska, korty tenisowe, urządzenia placów zabaw itp.,
 - lokalizacja zieleni urządzonej w postaci skwerów, zieleńców itp.,
 - lokalizacja urządzeń budowlanych towarzyszących zabudowie w rozumieniu art. 3 ust. 9 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U.2003r. 207.2016 ze zmianami),
 - lokalizacja dróg wewnętrznych,
 - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, w tym parkingów na potrzeby funkcji,
 - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja garaży w piwnicach.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - a) Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy o parametrach, gabarytach zgodnych z ustaleniami pkt 7;

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
- b) Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- c) Wartościowe zadrzewienia i zakrzewienia podlegają ochronie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu lub działki zieleni urządzonej w postaci: trawników, kwietników, zieleńców lub ogrodów przydomowych, realizowanej na części lub całości obszarów minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują obszary ani obiekty chronione.

6) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej lub o funkcji zgodnej z funkcją terenu.

7) PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- a) Ilość kondygnacji- maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemną,
- b) Wysokość zabudowy max. 15m,
- c) Pow. zabudowy: do 50% powierzchni pokrycia działki,
- d) Dachy– dachy dwuspadowe lub płaskie; kat nachylenia głównych połaci 40% ($\pm 5\%$) przy ścianie kolankowej o wysokości do 0,6 m, 25% ($\pm 5\%$) przy ścianie kolankowej o wysokości od 1,2 m; dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, wykuszy itp.,
- e) Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie kontynuacji miejscowej, w tym regionalnej tradycji budowlanej. Kolorystyka stonowana, tradycyjna,
- f) Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą związaną z funkcją wiodącą z zachowaniem spójności formy architektonicznej oraz materiałów dla całego zespołu zabudowy w obrębie działki lub działek,
- g) Mała architektura: Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związane z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.

8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW

- a) Wzdłuż wszystkich linii napowietrznych SN i NN znajdujących się obszary ograniczonego użytkowania o szerokości min. 16 m dla linii SN oraz 8m dla linii NN, w których obowiązuje zakaz zabudowy. Tereny znajdujące się w strefie oddziaływania napowietrznych linii energetycznych NN, SN można przeznaczyć pod zabudowę po uprzednim ich skablowaniu lub przełożeniu; Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów kolidujących z

siecią obiektów. Plany zagospodarowania działek pod względem kolizji uzgodnić w zarządcą sieci,

- b) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić należy przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów zawarte w przepisach szczególnych.

9) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1800m² (pow. nie dotyczy wydzielanych dróg wewnętrznych, działek dla potrzeb infrastruktury technicznej lub drogowej);
- b) Dopuszcza się regulację granic oraz wydzielania dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.

10) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz ogólnodostępnej, osiedlowej zieleni urządzonej

11) KOMUNIKACJA

- a) Dojazd z drogi dojazdowej KDD lub z dróg wewnętrznych urządzonych w terenie MW,
- b) W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: min. 0,75 miejsca postojowego/1 mieszkanie.

12) INFRASTRUKTURA

- a) Woda: Z wodociągu wiejskiego,
- b) Ścieki sanitarne Do sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) Ścieki deszczowe: - Powierzchniowe w okresie tymczasowym, a docelowo do kanalizacji deszczowej, zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek winno umożliwiać ich późniejsze wykorzystanie do nawadniania trawników czy zieleńców itp.,
- d) Ogrzewanie: Systemem indywidualnym, wskazane niskoemisyjne lub nie emisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności, z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- e) Energetyka: z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej poprzez projektowane przyłącza kablowe,
- f) Utylizacja odpadów stałych: odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi w gminie przepisami lokalnymi, tj. zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zaleca się selektywna zbiórka odpadów; gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
- g) telekomunikacja – dopuszcza się sytuowanie urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

13) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UYTKOWANIA

Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystywania terenu.

14) STAWKA PROCENTOWA

0%

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2.KDD i 3.KDD

- 1) OZNACZENIE TERENU, POWIERZCHNIA: 2.KDD i 3.KDD, łącznie ok. 250 m²
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU, FUNKCJA - tereny dróg dojazdowych, publicznych, poszerzenie pasa drogowego
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu: teren komunikacyjny,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, w tym chodnika, pasa technicznego dla sieci infrastruktury, a także zieleni towarzyszącej ulicy.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - a) Nie ustala się szczegółowych zasad;
 - b) dopuszcza się prowadzenie robót określonych ustawą o drogach publicznych.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych, docelowo wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Nie występują obszary ani obiekty chronione
- 6) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej lub o funkcji zgodnej z funkcją terenu.
- 7) PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
Ustala się nakaz zabudowy – poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej.
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
Nie ustala się
- 9) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
Nie dotyczy.
- 10) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
 - a) poszerzenie obecnego pasa drogowego o ok. 1-2 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) minimalna szerokość chodnika 1,5m;
 - c) zagospodarowanie terenów wspólnie z sąsiednim terenem usytuowanym na dz. geod. 43 (dr wg ewidencji) z uwzględnieniem dla dz. 43 ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Mały Klincz na terenie gminy Kościerzyna, uchwalony Uchwałą Nr V/333/06 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 30 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj.Pom. z dn. 04 września 2006r. Nr 93 poz. 1945);
 - d) przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcami drogi lub właścicielami terenu;

- e) ustala się nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej ozdobnej, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki;
- f) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz ogólnodostępnej, osiedlowej zieleni urządzonej.

11) KOMUNIKACJA

Poszerzenie pasa drogowego drogi dojazdowej wchodzącej w skład układu dróg publicznych w gminie.

12) INFRASTRUKTURA

Ścieki deszczowe: powierzchniowo pod warunkiem seplenienia wymagań określonych w przepisach szczególnych, docelowo do kanalizacji deszczowej.

13) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA

Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystywania terenu.

14) STAWKA PROCENTOWA

0%

§ 5

Ustalenia końcowe

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Kościerzyna do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego,
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie,
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy,
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 6) należytego uwidocznienia w rysunkach obowiązujących planów miejscowych granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Mały Klincz na terenie gminy Kościerzyna, uchwalony Uchwałą Nr V/333/06 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 30 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj.Pom. z dn. 04 września 2006r. Nr 93 poz. 1945).

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

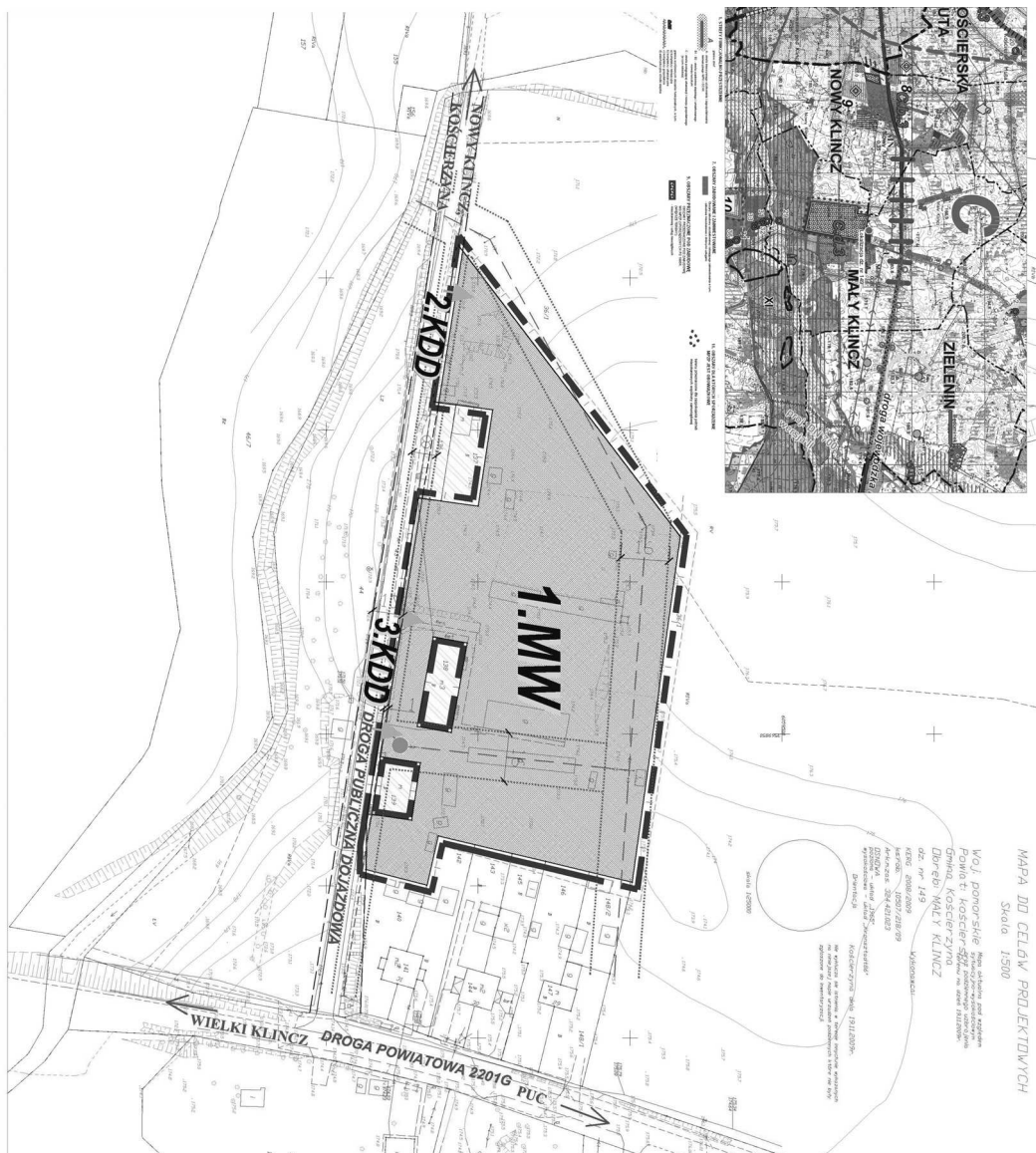
Przedniczący
Rady Gminy
Zygmunt Szulist

Załącznik nr 1
do uchwały nr I/22/2011
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU OBRĘBU MAŁY KLINCZ W GMINIE KOŚCIERZYNA OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 149
RYSUNEK PLANU**

WYRSZĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIERZYNA

SKALA 1:1000



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V/22/2011
RADY GMINY KOŚCIERZYNA Z DNIA 28 STYCZNIA 2011R.**

LEGENDA:

- granica opracowania planu
- tereny, w których obowiązują ustalenia mppz uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kościerzyna Nr V/33/06 z 30.06.2006 r.
- linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KOD - droga dojazdowa
- INNE OZNACZENIA:**
- istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą - 8 m w każdą stronę
- istniejąca linia napowietrzna niskiego napięcia wraz ze strefą - 4 m w każdą stronę

dom PRZEDSIĘWZIĘCIE PROJEKTOWO-REALIZACYJNE 83-200 Starogard Gdański, Ul. Kościuszki 34g tel. 0 58 96 220 57 e-mail: domstar@domstar.pl	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU MAŁY KLINCZ W GMINIE KOŚCIERZYNA OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 149 skala 1:1000 Dyrektor projektu: mgr inż. arch. Maria Kiehl - Starzec Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kiehl - Starzec Numer wpisu do Jzy Urzędów G-006/2009 KOU w Gdańsku Opracowanie graf.: mgr Katarzyna Markowska Wydruk: 10.10.11 - 31.10.11
---	--

Załącznik nr 2
do uchwały nr I/22/2011
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna o sposobie
rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Do projektu planu miejscowego w okresie wyłożenia
do publicznego wglądu w dniach od 15 listopada 2010r.
do 06 grudnia 2010r. oraz w okresie 14 dni po zakończe-
niu wyłożenia, tj. do dnia 22 grudnia 2010r., nie wpłynęła
żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały nr I/22/2011
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w

**planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

1. W uchwalanym planie miejscowym w terenie MW
nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy
będących inwestycjami z zakresu infrastruktury
technicznej, przyłącza do sieci infrastruktury oraz
zieleń i drogo wewnętrzne dojazdowe realizowane
będą w ramach planowanego zainwestowania przez
poszczególnych inwestorów.
2. W terenach KDD – realizacja ustaleń planu stanowi
zadanie publiczne związane z budową i utrzymaniem
dróg publicznych. Szacowany koszt realizacji —
ustalony zostanie wg kosztorysów szczegółowych
przedsięwzięcia na etapie projektów budowlanych,
zadanie finansowane będzie z budżetu gminy.

657

**UCHWAŁA Nr 8/2010
Rady Gminy Główny
z dnia 16 grudnia 2010 r.**

w sprawie w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit.
„i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gmin-
nym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.
239 w związku z art. 211, 211 ustawy z dnia 27 sierpnia
2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240
ze zm.) oraz uchwały Nr 463/2010 Rady Gminy w Główn-
czycach z dnia 08 listopada 2010 w sprawie trybu prac
nad projektem uchwały budżetowej Gminy Główny.
Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Dochody budżetu gminy w wysokości 25.263.750,00
zł, z tego:

1. Dochody majątkowe 485.343,00
2. Dochody bieżące 24.778.407,00
zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Wydatki budżetu gminy w wysokości 29.900.125,00 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3

1. Deficyt budżetu gminy w wysokości 4.636.375,00 zł,
który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi
z: - zaciąganych kredytów i pożyczek 2. Przychody
budżetu w wysokości 6.609.204,00 zł, rozchody w
wysokości 1.972.829,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 4

W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości - 30.000,00 zł,
- 2) celową w wysokości - 60.000,00 zł
z przeznaczeniem na:
 - a) nieprzewidziane wydatki w kwocie - - zł,
 - b) wydatki dot. zarządzania kryzysowego w kwocie -
60.000,00 zł
 - c) wydatki inwestycyjne. w kwocie - . zł

§ 5

Dochody wydatki związane z realizacją zadań z zakresu
administracji rządowej i innych zadań zleconych odręb-
nymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 4 i 5

§ 6

1. Ustala się dochody w kwocie 85.000,00 zł z tytułu
wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów
alkoholowych oraz wydatki w kwocie 82.000,00 zł na
realizację zadań określonych w gminnym programie
profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
zgodnie z załącznikiem Nr 6
2. Ustala się wydatki w kwocie 3.000,00 zł na
realizację zadań określonych w gminnym programie
przeciwdziałania narkomanii zgodnie z załącznikiem
Nr 7

§ 7

Plan przychodów i wydatków w łącznej kwocie (zbior-
czo), dla:

- 1) Plan dochodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo)
dla dochodów własnych jednostek budżetowych:
dochody -382.466,00 zł; wydatki – 382.350,00 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 8.

§ 8

Dotacje podmiotowe dla:

- 1) gminnych instytucji kultury na łączną kwotę -
1.045.000,00 zł,
- 2) działających na terenie gminy publicznych i
niepublicznych przedszkoli, szkół i placówek oświatowo
- wychowawczych w wysokości - 749.547,00 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 9.

§ 9

Ustala się plan dochodów i wydatków związanych z
korzystaniem ze środowiska w wysokości: