**§ 2.** Do górnych stawek opłat określonych w § 1 dolicza się podatek od towarów i usług określony na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XLIV/480/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 7, poz. 130).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Władysław Husejko**

## 452

# UCHWAŁA NR V/48/2011
# RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

### z dnia 20 stycznia 2011 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego" w Koszalinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

## USTALENIA WSTĘPNE

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/305/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Henryka Jagoszewskiego w Koszalinie, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego", w dalszej części uchwały zwany „planem".

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,0896 ha, którego granica została oznaczona na rysunku planu.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, zieleń urządzoną, w tym towarzyszącą obiektom budowlanym, komunikację, obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 2.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu;
2) symbole terenów elementarnych, określające ich przeznaczenie, złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego;
3) linie rozgraniczające tereny elementarne;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) przebieg ścieżki rowerowej.

**§ 3.** Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obiekty zabytkowe, historyczne układy urbanistyczne, historyczne zespoły budowlane, stanowiska archeologiczne, strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy krajobrazu kulturowego;
2) formy ochrony przyrody określone na podstawie przepisów odrębnych;
3) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożenia osuwania się mas ziemnych, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
4) tereny wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji.

**§ 4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych;
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu elementarnego funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej powinien wynieść minimum 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć:
   a) wskazaną funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce,
   b) pozostałe zagospodarowanie, nie przekraczające 30% powierzchni terenu, niezbędne dla zainwestowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, obejmujące wyposażenie w urządzenia budowlane i infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem dopuszczenia szerszego zakresu infrastruktury technicznej niż niezbędna dla zagospodarowania terenu inwestycji;
4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza granicę terenów elementarnych, a której położenie należy określać poprzez odczyt z rysunku planu w osi szerokości tej linii;
5) modernizacji:
   a) obiektu budowlanego, budynku - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo - funkcjonalnych lub technicznych budynku, realizowanych w szczególności poprzez: przebudowę wewnętrzną, zmianę elewacji, w tym zmianę proporcji powierzchni muru do otworów, zmianę wyglądu dachu, bez prawa zwiększania intensywności zabudowy,
   b) komunikacji i infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć wykonanie robót, w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo - funkcjonalnych i technicznych, realizowanych w szczególności poprzez wprowadzanie rozwiązań, urządzeń oraz parametrów i materiałów technicznych odpowiadających najnowszej wiedzy branżowej;
6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która ogranicza obszar usytuowania budynków i budowli na działkach, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych na odległość, poza tę linię, nie większą niż 0,5 m, oraz balkonów, tarasów, daszków nad wejściami do budynków, studzienek doświetlających piwnice, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, wysuniętych na odległość, poza tę linię, nie większą niż 1,3 m;
7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczoną po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynków, lokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
8) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowanej do powierzchni działki;
9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń tworzącą tak zwane „ekrany”, obejmującą gatunki o długim okresie wegetacji oraz odporne na zanieczyszczenia pochodzące z terenów dróg.

**Rozdział 2**

## USTALENIA OGÓLNE

**§ 5.** 1. W zakresie podstawowego przeznaczenia terenu ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi - oznaczone symbolem MW,KS;
2) tereny usług - oznaczone symbolem U;
3) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolem ZP;
4) tereny obsługi technicznej w zakresie elektroenergetyki - oznaczone symbolem E;
5) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem KDL;
6) tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem KDD;
7) tereny drogi wewnętrznej - oznaczone symbolem KDW;
8) tereny ciągu pieszo - jezdnego - oznaczone symbolem KXJ;
9) tereny ciągu pieszego - oznaczone symbolem KX.

2. Dopuszcza się, wskazane w ustaleniach szczegółowych, przeznaczenie uzupełniające.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości powyżej 35 m nad poziomem terenu.
2) Zakaz realizacji:
   a) wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
   b) obiektów tymczasowych, w szczególności: kiosków, straganów, wiat, kontenerów,
   c) ogrodzeń, przy czym dopuszcza się jako formę ogrodzenia wyłącznie żywopłoty o wysokości do 1,2 m wysokości.
3) Zakaz stosowania następujących pokryć dachowych: blachy trapezowej, blachy falistej oraz na dachach stromych papy i materiałów wykończeniowych typu „siding", blachy oraz materiałów z blachy.
4) Realizację dachów płaskich lub spadzistych, symetrycznych, o spadkach w granicach 20° - 40°, z zachowaniem jednakowych spadków i jednakowej wysokości okapów połaci głównych, dla całego zespołu zabudowy zlokalizowanego na danym terenie elementarnym.
5) Nakaz stosowania takiej samej kolorystyki obiektów oraz jednakowego pokrycia dachów dla zespołu zabudowy zlokalizowanego na danym terenie elementarnym.
6) Nakaz, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8, wprowadzania kolorystyki o niskiej intensywności zabarwienia (tzw. pastelowa) z dopuszczeniem barwy białej.
7) Stosowanie kolorystyki o wysokiej intensywności zabarwienia jest dopuszczalne w przypadku użycia materiałów naturalnych, w tym drewna, oraz materiałów ceramicznych.
8) Dla detalu architektonicznego na elewacjach budynków dopuszczalne jest wprowadzenie kolorystyki achromatycznej (neutralnej) oraz zastosowanie barw o tym samym odcieniu jak na elewacji, ale o wyższym stopniu nasycenia.
9) Zakaz realizacji nośników reklamowych i umieszczania reklam na terenach:
   a) zieleni urządzonej, oznaczonej w planie symbolem 7ZP,
   b) pasów drogowych, oznaczonych w planie symbolami: 01KDL, 02KDL, 03KDD, 04KDW.
10) Dopuszcza się realizację nośników reklamowych, na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przy spełnieniu następujących warunków:
   a) reklama wolnostojąca wyłącznie w formie słupów ogłoszeniowych o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości nie większej niż 3 m;
   b) lokalizacja reklam podświetlanych i neonów wyłącznie na elewacjach od drogi publicznej klasy lokalnej;
   c) na ścianach szczytowych i ścianach bez otworów okiennych, sytuowane reklamy, lub zespół reklam, mogą zająć łącznie maksymalną powierzchnię równą 50% powierzchni elewacji, przy czym zespół reklam musi tworzyć zwartą grupę, o układzie kompozycyjnym charakteryzującym się rytmem i regularnością oraz kolorystyką, w której barwy jaskrawe występują jedynie jako akcent kolorystyczny;
   d) lokalizowane na elewacjach, pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi, szyldy oraz reklamy i tablice informacyjne winny się znaleźć poniżej wysokości górnej krawędzi okien 1 kondygnacji nadziemnej;
   e) powierzchnia reklamy, szyldu czy tablicy, o których mowa w lit. d, nie może być większa niż 3 m² na terenach zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 15 m² na terenach usługowych.

11) Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru i miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: infrastrukturę techniczną, ciągi pieszo-jezdne i piesze, można realizować na każdym terenie funkcjonalnym, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego pozostałe zagospodarowanie terenu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.
2) Zakaz lokalizowania, na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni urządzonej, działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
3) Dla terenów niewymienionych w pkt 2 dopuszcza się lokalizację działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

**§ 8.** W zakresie wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) Tereny przeznaczone na cele publiczne:
   a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 01KDL, 02KDL, 03KDD,
   b) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 04KDW,
   c) teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem 05KXJ,
   d) teren ciągu pieszego oznaczony symbolem 06KX,
   e) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 7ZP.
2) Warunki kształtowania przestrzeni terenów publicznych, o których mowa w pkt 1, określono w § 6 pkt 9, w § 10 oraz w ustaleniach szczegółowych.

**§ 9.** W zakresie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane ustala się:

1) Minimalne powierzchnie projektowanych działek oraz sposób podziału nieruchomości określają ustalenia szczegółowe.
2) Ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej, wydzieleń zgodnie z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny elementarne oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

1) Podstawowy układ komunikacyjny obszaru planu tworzą drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone odpowiednio symbolami:
   a) 01KDL — droga lokalna zapewniająca powiązania zewnętrzne obszaru planu z układem dróg krajowych - drogą klasy głównej ruchu przyśpieszonego (ul. Jana Pawła II);
   b) 02KDL - droga lokalna zapewniająca powiązanie obszaru planu z układem komunikacyjnym miasta.
2) Uzupełnieniem podstawowego układu dróg publicznych jest droga dojazdowa, oznaczona symbolem 03KDD, służąca bezpośredniej obsłudze terenów do niej przyległych.
3) Uzupełnieniem systemu komunikacyjnego jest droga wewnętrzna 04KDW, służąca wyłącznie do obsługi działek do niej przylegających.
4) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na każdym terenie elementarnym, z wyłączeniem terenów 7ZP, 05KXJ i 06 KX, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
5) Nakaz realizacji ścieżki rowerowej, której przebieg pokazano na rysunku planu.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi terenów w infrastrukturę techniczną ustala się:

1) Budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na cele publiczne, a w przypadku braku takich możliwości, dopuszcza się prowadzenie sieci przez inne tereny, w ramach przeznaczenia uzupełniającego.

2) Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych i zastosowanie innych parametrów dla projektowanej infrastruktury technicznej niż wskazane w planie, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.
3) Dopuszcza się przebudowę i likwidację sieci kolidujących z projektowaną zabudową.
4) Nakaz realizacji rozdzielczego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych.
5) Nakaz przyłączenia nowoprojektowanej zabudowy do sieci uzbrojenia, położonych na danym terenie elementarnym lub w przyległych ciągach komunikacyjnych.
6) Dla systemów odprowadzania ścieków kanalizacji sanitarnej:
   a) nakaz skanalizowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, poprzez istniejące i projektowane kanały o minimalnej średnicy Ø 200 mm, z odprowadzeniem do istniejącego zbiorczego kolektora A;
   b) nakaz realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem do sieci miejskiej, poprzez system urządzeń podczyszczających - stosownie do wymogów i obowiązujących w tym zakresie przepisów;
   d) zakaz zrzutu ścieków bytowych, przemysłowych i innych do gruntu.
7) Dla systemów odprowadzania wód deszczowych, opadowych i roztopowych:
   a) nakaz skanalizowania terenów, z wyłączeniem terenu elementarnego 7ZP, poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe o minimalnej średnicy Ø 300 mm oraz przy zastosowaniu technologii do podczyszczania wód opadowych;
   b) nakaz odprowadzenia wód opadowych z dachów i powierzchni nieprzepuszczalnych, po ich uprzednim podczyszczeniu, do sieci miejskiej, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki na potrzeby gospodarcze, w tym nawadnianie terenów zielonych.
8) Dla systemu zaopatrzenia w wodę:
   a) rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego sieci o średnicy Ø 250 mm i budowę nowoprojektowanej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy Ø 100 mm - posiadającego (na terenach położonych poza planem) połączenia z przewodami magistralnymi o średnicach do Ø 1000 mm, które zasilane są z dwóch ujęć wód podziemnych w południowo-wschodniej części miasta Koszalina oraz w Mostowie;
   b) realizację systemu wodociągowego z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   c) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów.
9) Dla systemu gospodarki cieplnej:
   a) realizację zapotrzebowania na ciepło w oparciu o istniejącą czynną sieć ciepłowniczą preizolowaną wysokoparametrową 2xDn 400/520 mm i projektowany system ciepłowniczy sieci grzewczej stosownie do istniejących rezerw cieplnych;
   b) realizację sieci cieplnej o minimalnej średnicy Ø 40 mm zasilanych z magistrali 2xDN 400/520 mm;
   c) zakaz instalowania indywidualnych systemów grzewczych na paliwa stałe; dopuszcza się inne indywidualne niskoemisyjne źródła;
   d) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych;
   e) realizację sieci ciepłowniczej w odległości od budynków:
      - minimum 1,5 m dla sieci ciepłowniczej o średnicy zewnętrznej do Dn 300 mm włącznie,
      - minimum 3 m dla sieci ciepłowniczej o średnicy zewnętrznej od Dn 350 mm do Dn 500 mm włącznie,
      - minimum 5 m dla sieci ciepłowniczej o średnicy zewnętrznej powyżej Dn 500 mm.
10) Dla systemu sieci i urządzeń telekomunikacyjnych obsługę telekomunikacyjną obszaru z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych.
11) Dla systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) obsługę obszaru z istniejących i projektowanych sieci, w tym niskiego napięcia 0,4 kV zasilanych ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV położonej na obszarze 4E;
   b) zakaz realizacji nowych sieci napowietrznych;
   c) w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej sieci napowietrznej należy ją realizować wyłącznie w postaci kabli doziemnych.
12) Dla systemu zaopatrzenia w gaz:
   a) obsługę terenów z istniejącej sieci o średnicach Ø 100 mm i Ø 200 mm, przy czym dopuszcza się jej rozbudowę i modernizację stosownie do potrzeb;

b) sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych lub granic działek.

13) Dla systemu gospodarki odpadami:
   a) należy zapewnić miejsce na lokalizację kontenerów i pojemników do selektywnej zbiórki odpadów w granicach działki lub terenu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
   b) w liniach rozgraniczających dróg, z wyłączeniem dróg klasy lokalnej, dopuszcza się lokalizację pojemników służących gromadzeniu odpadów przeznaczonych do odzysku.

**§ 12.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym, do czasu realizacji ustaleń planu.

**§ 13.** W zakresie potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1) nakaz realizacji obiektów budowlanych w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych;
2) nakaz realizacji obiektów budowlanych zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

**Rozdział 3**

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 14.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1 U o powierzchni 0,4840 ha ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) podstawowe - teren zabudowy usługowej, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
   b) uzupełniające - pozostałe zagospodarowanie terenu, zieleń urządzona;
2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę istniejących obiektów wraz z dopuszczeniem zmiany geometrii dachów,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 3,5 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDL, min. 23 m od linii rozgraniczającej z ul. Jana Pawła II (poza planem),
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
   d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,50,
   e) wysokość zabudowy maksymalnie 12 m,
   f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji - 2,
   g) geometria i pokrycie dachów zgodnie z przepisami § 6 pkt 3 - 5, przy czym dopuszcza się inny spadek połaci dachowych dla dominant, akcentów architektonicznych, świetlików, naświetli oraz dla obiektów lub ich części o przykryciach powłokowych lub przeszklonych,
   h) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny stanowić musi minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
3) zasady ochrony środowiska zgodnie z przepisami § 7, przy czym w przypadku koniecznej dla realizacji inwestycji wycinki drzew i krzewów, należy w granicach terenu inwestycji dokonać nasadzeń rekompensujących;
4) zasady podziału zgodnie z przepisami § 9 oraz przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 1500 m²;
5) obsługa komunikacyjna:
   a) dostęp i zjazdy z drogi lokalnej 01KDL oraz dopuszcza się dostęp z drogi dojazdowej położonej poza planem,
   b) miejsca postojowe w ilości minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu, minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,
   c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren;
6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami § 11.

**§ 15.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 2 U o powierzchni 0,0279 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie:
   a) podstawowe - teren zabudowy usługowej,
   b) uzupełniające - istniejący ciąg pieszy, pozostałe zagospodarowanie terenu;
2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   a) zabudowa wolnostojąca,

b) dopuszcza się modernizację i nadbudowę istniejącego obiektu wraz z dopuszczeniem zmiany geometrii dachu,
c) linia zabudowy od strony drogi 04KDW bez zmian,
d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,5,
f) wysokość zabudowy maksymalnie 10 m,
g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji - 2,
h) geometria i pokrycie dachu zgodnie z przepisami § 6 pkt 3 - 5;
3) zasady ochrony środowiska zgodnie z przepisami § 7;
4) zasady podziału - dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej wyłącznie po liniach rozgraniczających teren elementarny oraz celem wydzielenia ciągu pieszego;
5) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 04KDW;
6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami § 11.

**§ 16.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 3 U o powierzchni 0,1752 ha ustala się:

1) przeznaczenie:
a) podstawowe - tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywki,
b) uzupełniające - funkcja mieszkaniowa - dopuszcza się jeden lokal mieszkalny;
2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) budynki w zabudowie zwartej, szeregowej,
b) dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę istniejących obiektów,
c) linie zabudowy istniejące oraz nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,5,
e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,9,
f) wysokość zabudowy maksymalnie 12 m,
g) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3,
h) pokrycie i geometria dachów zgodnie z przepisami § 6 pkt 3 - 5, z wyłączeniem dachów spadzistych;
3) zasady ochrony środowiska zgodnie z przepisami § 7;
4) zasady podziału zgodnie z przepisami § 9 oraz przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 90 m², przy czym przed dokonaniem podziału należy zlikwidować istniejący kanał sanitarny;
5) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 04KDW;
6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami § 11.

**§ 17.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 4E o powierzchni 0,0032 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu - obiekt infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa);
2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) zakaz wprowadzania obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem terenu,
b) teren powinien być utwardzony w sposób umożliwiający dojazd i dojście;
3) zakaz podziału terenu;
4) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 04KDW.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego symbolem 5MW,KS o powierzchni 0,1866 ha ustala się:

1) przeznaczenie:
a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z garażem podziemnym,
b) uzupełniające - pozostałe zagospodarowanie terenu, zieleń urządzona;
2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) budynki wielorodzinne, z wyłączeniem punktowców, wraz z garażem podziemnym dla samochodów osobowych,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 3 m od dróg 03KDD i 02KDL,
c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,5,
d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,5,
e) wysokość zabudowy maksymalnie 17 m,
f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji - 5,
g) maksymalna wysokość nadziemnych części garażu podziemnego - 1,5 m powyżej poziomu urządzonego terenu,
h) geometria i pokrycie dachów zgodnie z przepisami § 6 pkt 3 - 5,
i) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny stanowić musi minimum 30% powierzchni działki budowlanej;

3) zasady ochrony środowiska zgodnie z przepisami § 7, przy czym w przypadku koniecznej dla realizacji inwestycji wycinki drzew i krzewów, należy w granicach terenu inwestycji dokonać nasadzeń rekompensujących;
4) zasady podziału terenu zgodnie z przepisami § 9, przy czym dopuszcza się wyłącznie podział działek zabudowanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 500 m²;
5) obsługa komunikacyjna:
   a) zjazdy z drogi dojazdowej 03KDD, dopuszcza się zjazd z drogi lokalnej 02KDL,
   b) należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny (w tym liczone miejsca w garażu podziemnym), przy czym dopuszcza się zbilansowanie miejsc postojowych łącznie dla terenów 5MW,KS i 6MW,KS;
6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami § 11.

**§ 19.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW,KS o powierzchni 0,4097 ha ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z garażem podziemnym,
   b) uzupełniające - pozostałe zagospodarowanie terenu, zieleń urządzona, w tym zieleń izolacyjna;
2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   a) budynki wielorodzinne, z wyłączeniem punktowców, wraz z garażem podziemnym dla samochodów osobowych,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości: 3 m od drogi 03KDD, 4 m od drogi 01KDL, 24 m ÷ 26 m od linii rozgraniczającej z ulicą Jana Pawła II,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2.5,
   d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0.5,
   e) wysokość zabudowy maksymalnie 17 m,
   f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji - 5,
   g) maksymalna wysokość nadziemnych części garażu podziemnego - 1,5 m powyżej poziomu urządzonego terenu,
   h) geometria i pokrycie dachu zgodnie z przepisami § 6 pkt 3 - 5,
   i) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny stanowić musi minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
   j) należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min.10 m od strony ul. Jana Pawła II;
3) zasady ochrony środowiska zgodnie z przepisami § 7, przy czym:
   a) w przypadku koniecznej dla realizacji inwestycji wycinki drzew i krzewów, należy w granicach terenu inwestycji dokonać nasadzeń rekompensujących,
   b) należy zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości akustyczne do poziomów dopuszczalnych;
4) zasady podziału zgodnie z przepisami § 9, przy czym dopuszcza się wyłącznie podział działek zabudowanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 2000 m²;
5) obsługa komunikacyjna:
   a) zjazdy z drogi 01KDL, dopuszcza się zjazd z drogi 03KDD,
   b) należy zapewnić miejsca postojowe w ilości minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym uwzględnić miejsca w garażu podziemnym,
   c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren,
   d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, której informacyjny przebieg wskazano na terenie 7ZP;
6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami § 11.

**§ 20.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZP o powierzchni 0,0703 ha ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) podstawowe - zieleń urządzona,
   b) uzupełniające - pozostałe zagospodarowanie terenu;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny powinien stanowić minimum 70% powierzchni terenu,
   b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

c) należy zrealizować ścieżkę rowerową, której informacyjny przebieg pokazano na rysunku planu,
d) ciągi komunikacyjne należy oświetlić;

3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z przepisami § 7, przy czym:
a) w przypadku koniecznej dla realizacji inwestycji wycinki drzew i krzewów, należy w granicach terenu dokonać nasadzeń rekompensujących,
b) dopuszcza się zmiany kompozycji roślinnej, pod warunkiem odpowiedniego wykorzystania istniejącego drzewostanu;

4) zasady podziału - zakaz podziału, wydzielenia działki wyłącznie po liniach rozgraniczających teren elementarny;
5) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 03KDD;
6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami § 11.

**§ 21.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 01KDL o powierzchni 0,1683 ha ustala się:

1) przeznaczenie:
a) podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej,
b) uzupełniające - obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej oraz infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

2) zasady zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach odrębnych;
c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej:
- wodociąg o minimalnej Ø 100 mm,
- kanalizację sanitarną o minimalnej Ø 200 mm,
- kanalizację deszczową o minimalnej Ø 300 mm,
- sieci gazowe o minimalnej Ø 63 mm,
- pozostałe sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady podziału terenu - zakaz podziału, wydzielenie działki drogowej wyłącznie po liniach rozgraniczających teren elementarny.

**§ 22.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 02KDL o powierzchni 0,1453 ha ustala się:

1) przeznaczenie:
a) podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej;
b) uzupełniające - obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej oraz infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

2) zasady zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 42 ÷ 43 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) dopuszcza się realizacje miejsc postojowych w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach odrębnych,
c) należy zrealizować ścieżkę rowerową, której informacyjny przebieg pokazano na rysunku planu,
d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej:
- wodociąg o minimalnej Ø 100 mm,
- kanalizację sanitarną o minimalnej Ø 200 mm,
- kanalizację deszczową o minimalnej Ø 300 mm,
- sieci gazowe o minimalnej Ø 63 mm,
- pozostałe sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady podziału terenu - zakaz podziału, wydzielenie działki drogowej wyłącznie po liniach rozgraniczających teren elementarny.

**§ 23.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 03KDD o powierzchni 0,1433 ha ustala się:

1) przeznaczenie:
a) podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej,
b) uzupełniające - obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej oraz infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

2) zasady zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 13 m - zgodnie z rysunkiem planu,
b) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

c) ustala się realizację ścieżki rowerowej, przy czym dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego na jezdni wspólnie z ruchem pozostałych pojazdów,
d) wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej teren wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3 m;
e) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej:
- wodociąg o minimalnej Ø 100 mm,
- kanalizację sanitarną o minimalnej Ø 200 mm,
- kanalizację deszczową o minimalnej Ø 300 mm,
- sieci gazowe o minimalnej Ø 63 mm,
- pozostałe sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady podziału terenu - zakaz podziału, wydzielenie działki drogowej wyłącznie po liniach rozgraniczających teren elementarny.

**§ 24.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 04 KDW o powierzchni 0,2038 ha ustala się:

1) przeznaczenie
a) podstawowe - droga wewnętrzna,
b) uzupełniające - obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej, infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) szerokość pasa drogowego zmienna 11 ÷ 18,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) dopuszcza się budowę drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej:
- wodociąg o minimalnej Ø 100 mm,
- kanalizację sanitarną o minimalnej Ø 200 mm,
- kanalizację deszczową o minimalnej Ø 300 mm,
- sieci gazowe o minimalnej Ø 63 mm,
- pozostałe sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady podziału terenu - zakaz podziału, wydzielenie działki drogowej wyłącznie po liniach rozgraniczających teren elementarny.

**§ 25.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 05KXJ o powierzchni 0,0316 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6 ÷ 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej - kanalizację sanitarną o minimalnej Ø 200 mm i kanalizację deszczową o minimalnej Ø 300 mm,
c) pas pieszo-jezdny musi być wyposażony w urządzenia ograniczające ruch kołowy do ruchu rowerowego,
d) dopuszcza się realizację wydzielonej ścieżki rowerowej,
e) teren powinien być oświetlony;
3) zasady podziału terenu - zakaz podziału, wydzielenie działki w liniach rozgraniczających teren elementarny.

**§ 26.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem terenu 06KX o powierzchni 0,0404 ha ustala się:

1) przeznaczenie: ciąg pieszy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
b) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
- wodociąg o minimalnej Ø 100 mm,
- kanalizację sanitarną o minimalnej Ø 200 mm;

3) zasady podziału terenu - zakaz podziału, wydzielenie działki w liniach rozgraniczających teren elementarny.

**Rozdział 4**

## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 27.** Określa się stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu:

1) w wysokości 10% dla nieruchomości położonych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i oznaczonych symbolem „MW,KS",
2) w wysokości 30% dla nieruchomości położonych na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i oznaczonych symbolem „U",
3) w wysokości 3% dla nieruchomości położonych na pozostałych terenach elementarnych.

**§ 28.** Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV - Gdańska" w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465).

**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

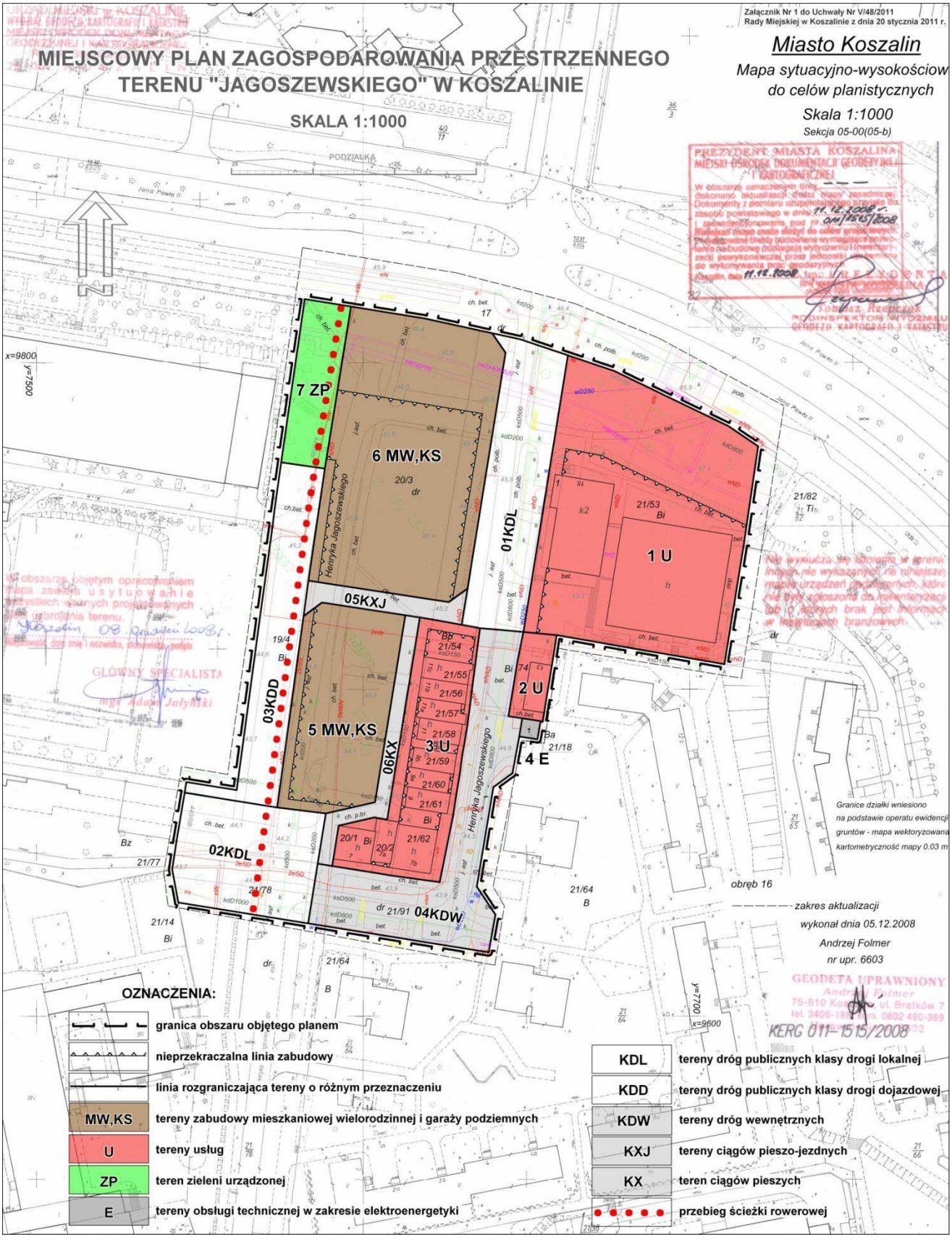
**§ 30.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

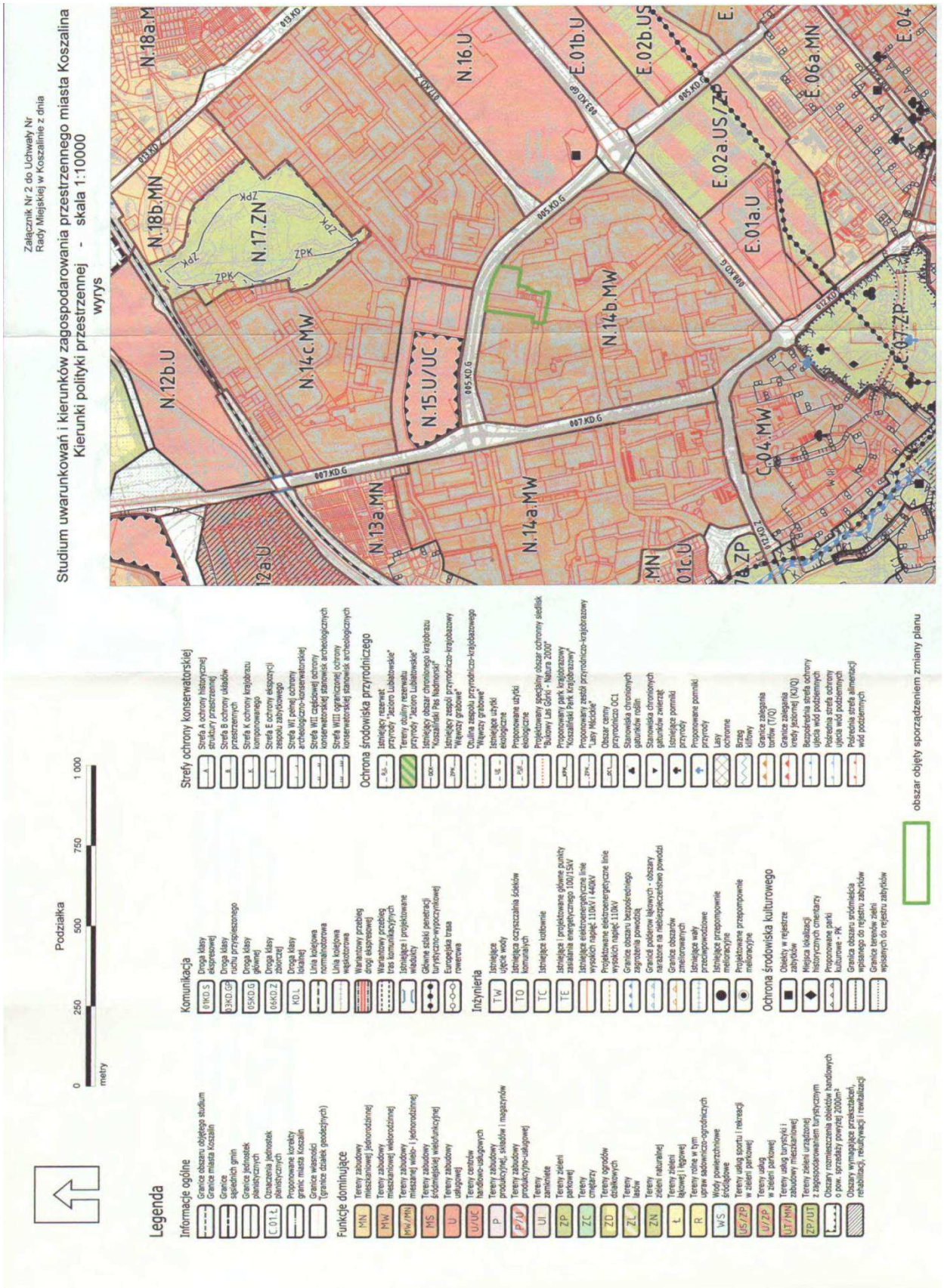
Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

**Władysław Husejko**

**Załącznik nr 1**
do uchwały Nr V/48/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 20 stycznia 2011 r.



**Załącznik nr 2**
do uchwały Nr V/48/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 20 stycznia 2011 r.



**Załącznik nr 3**
do uchwały Nr V/48/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 20 stycznia 2011 r.

## rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie, po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego", ujętymi w przedstawionym wykazie, stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, nie uwzględnia uwag, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Koszalina.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu „Jagoszewskiego" w Koszalinie**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia ..... | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 14.10.2010 r. | Wniosek zbiorowy, wniesiony przez właścicieli i użytkowników nieruchomości przy ul. Henryka Jagoszewskiego 7-7b, 9-9b, 11-11c | Dla terenu 3U:<br>1) dopuścić funkcję. mieszkaniową;<br>2) zmienić wysokość do 3 kondygnacji i wskaźnik intensywności z 1,8 na 2,5;<br>3) dopuścić dachy spadziste i pokrycie blachodachówką;<br>4) dopuścić ogrzewanie gazowe;<br>5) zmienić stawkę procentową na 0%;<br>**oraz:**<br>**6)** dla terenu 5MW,KS ograniczyć wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i 12 m. | 1. Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3U<br><br>2. Teren oznaczony symbolem 5MW,KS | 1. Dla terenu 3U ustalono m.in.:<br>1)przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej...<br>2)zasady zagospod. terenu i kształtowania zabudowy:<br>- max. wskaźnik intensywności zabudowy 1,8,<br>- wys. zab. maksymalnie 12 m,<br>-maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2;<br>- pokrycie i geometria dachów zgodnie z przepisami § 6. pkt.3, 4 i 5, z wyłączeniem dachów spadzistych;<br>2. Dla terenu 5MW,KS ustalono m.in.: przeznaczenie - zabudowa wielorodzinna z garażem podziemnym, wysokość zab. do 17m i 5 kondygnacji. | 1) **X**<br>2) **X**<br>4) **X** | 3) **X**<br>5) **X**<br>6) **X** | | | |

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

**Załącznik nr 4**
do uchwały Nr V/48/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 20 stycznia 2011 r.

## rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

1) realizację projektowanej drogi publicznej o klasie ulicy dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 03KDD,
2) realizację, w tym budowę i modernizację, oraz rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej,

3) budowę ścieżki rowerowej na terenach oznaczonych w planie symbolami 03KDD oraz 7ZP,
4) realizację ciągów pieszego i pieszo-jezdnego, oznaczonych w planie symbolami 06KX i 05KXJ.

**§ 2.** Zasady finansowania zadań własnych gminy:

1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok;
2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

## 453

## UCHWAŁA NR V/49/2011
## RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

**z dnia 20 stycznia 2011 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Słowiańska - Ogrody Działkowe" w Koszalinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

### USTALENIA WSTĘPNE

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/589/2010 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr XV/152/2007 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 116, poz. 2047 oraz z 2010 r. Nr 33, poz. 664), po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Słowiańska - Ogrody Działkowe" w Koszalinie, w dalszej części uchwały zwany „planem".

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,7222 ha, którego granica została oznaczona na rysunku planu.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobów zagospodarowania terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej, usługowej, komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;