

1921

**UCHWAŁA Nr XXXII/295/2010 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ**

z dnia 16 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/139/2008 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna - działka o numerze ewidencyjnym 334, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna - zmiana Studium uchwalona uchwałą Nr XXX/274/2009 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 17 grudnia 2009 r. Rada Miejska w Osiecznej uchwala, co następuje:

**§1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna - działka o numerze ewidencyjnym 334.

2. Plan obejmuje obszar skrajnej, wschodniej części miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna ograniczony odpowiednio:

- 1) od północy - pasem gminnej drogi lokalnej oraz terenami planowanej zabudowy mieszkaniowej,
- 2) od wschodu - terenami upraw rolnych,
- 3) od południa - pasem rowu melioracyjnego i terenami upraw rolnych,
- 4) od zachodu - pasem drogi lokalnej oraz terenem upraw rolnych i terenem urządzeń kanalizacyjnych.

3. Granice planu określa rysunek będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2. 1.** Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego - załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§3. 1.** Przedmiot i zakres ustaleń planu:

1) przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość lokalizacji budynków od linii rozgraniczającej obszar przeznaczony pod zabudowę,

5) dopuszczalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych),

6) zbiorczych sieciach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć sieci i obiekty obsługujące więcej niż jedną działkę.

**§5. 1.** Rysunek planu obowiązuje w granicach terenu objętego planem.

2. Liczby występujące przed symbolami terenów mają znaczenie porządkowe i merytoryczne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie (funkcja) terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

**§6. 1.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ZI - teren zieleni izolacyjnej wysokiej,
- 3) KDW - teren komunikacji - droga wewnętrzna,

4) KDL-r - teren komunikacji - rezerwa pod poszerzenie drogi gminnej, lokalnej,

5) E - teren energetyki - stacja transformatorowa.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny funkcjonalne i działki, liniami rozgraniczającymi:

1) ściśle określonymi rozdzielającymi tereny o różnym sposobie użytkowania,

2) ściśle określonymi rozdzielającymi tereny o tym samym sposobie użytkowania,

3) postulowanymi rozdzielającymi tereny o tym samym sposobie użytkowania.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące wskaźniki w zakresie podziału i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej:

1) minimalna powierzchnia działki - 800 m<sup>2</sup>,

2) minimalna szerokość działki - 20 m,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60%,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,

5) zakazuje się wydzielania działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do drogi,

6) wysokość wszelkich dopuszczonych elementów zagospodarowania terenu - maksymalnie do 30 m od poziomu terenu.

5. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

**§7.** Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

1) wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu,

2) zachowanie linii zabudowy, gabarytów budynków i wielkości powierzchni zabudowy.

**§8.** 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”. Zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone dla wyżej wymienionego obszaru,

2) warunki realizacji przedsięwzięć na obszarze objętym planem podlegają uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu,

3) obszar objęty planem położony jest poza terenami stref ochronnych ujęć wody i poza obszarem występowania podlegających ochronie użytecznych warstw wodonośnych,

4) warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjeta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem,

5) nakazuje się ochronę istniejącej zieleni i jej wzbogacanie poprzez nowe nasadzenia.

**§9.** 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren planu objęty jest strefą ochrony archeologicznej „W”,

2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie objętym planem podlegają uzgodnieniu z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

**§10.** 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

1) KDW - teren komunikacji - droga wewnętrzna,

2) KDL-r - teren komunikacji - rezerwa pod poszerzenie drogi gminnej, lokalnej,

3) ZI - teren zieleni izolacyjnej wysokiej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację chodników, elementów małej architektury, takich jak: ławki, przystanki autobusowe, o ile nie koliduje to z użytkowaniem terenu.

3. Zakazuje się grodzenia terenów publicznych stałymi elementami ogrodzeniowymi.

4. Dopuszcza się sytuowanie w przestrzeniach publicznych sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

**§11.** 1. Na obszarze objętym planem układ komunikacyjny stanowią:

1) graniczące z obszarem planu - droga gminna i droga lokalna,

2) droga wewnętrzna - 8KDW.

**§12.** 1. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu - sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury,

2) ustala się lokalizację zbiorczych sieci infrastruktury technicznej w pasie drogi oznaczonej symbolem 8KDW.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się dostawę wody z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w drodze gminnej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci;

b) średnica projektowanego wodociągu zapewniać musi dostawę wody do celów komunalnych i przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) w zakresie gospodarki ściekowej:

a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego kolektora Ø 250 mm zlokalizowanego

w drodze gminnej, poprzez realizację kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci. Technologia i sposób wykonania kanalizacji zapewniać musi jej całkowitą szczelność.

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest. Nie dopuszcza się montażu zbiorników z elementów prefabrykowanych (kręgów). Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

c) ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem;

d) na obszarze objętym planem zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;

e) ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek;

3) w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

a) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Osieczna;

b) ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek;

c) ustala się obowiązek segregacji powstających odpadów, pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów lokalizować w pasie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW, lub na terenie zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem 6ZI;

d) w celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia;

e) masy ziemne z wykopów zagospodarowywać w granicach własnej działki, w przypadku braku takiej możliwości urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zasilanie energetyczne ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, na działce o numerze ewidencyjnym 5;

b) w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną przekraczającego możliwości istniejącej stacji i sieci elektroenergetycznych ustala się lokalizację na terenie oznaczonym 7E kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn. wraz z liniami SN i nn.;

c) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do działek poprzez realizację kablowego systemu energetycznego niskiego napięcia; dopuszcza się lokalizację szafek kablowych w granicach pasów drogowych;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielnich działek;

b) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno itp.) oraz alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po rozbudowie systemu gazowniczego miejscowości Kąkolewo, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci;

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu; lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych;

7) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego miejscowości Kąkolewo lub realizację sieci innego operatora, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci;

b) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.

**§13.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 5MN - ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków inwentarskich i hodowli zwierząt,

2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych,

3) dopuszcza się lokalizację ogrodów zimowych, basenów kąpielowych i zbiorników wodnych oraz innych obiektów małej architektury,

4) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzeń frontowych o wysokości do 1,50 m o formie zharmonizowanej z charakterem budynków.

3. Podział terenu, o którym mowa w ust. 1 na działki zabudowy:

1) wprowadza się sugerowany podział na działki zabudowy - według rysunku planu,

2) dopuszcza się inny podział z zachowaniem warunków określonych w §6 pkt 4.

4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja budynków w stosunku do granic działek:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od linii rozgraniczającej pasy drogowe - drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW i drogi lokalnej oraz terenu komunikacji oznaczonego symbolem 9KDL-r według rysunku planu;

b) na terenie oznaczonym symbolem 5MN zakazuje się zabudowy w pasie o szerokości min. 5 m

od linii rozgraniczającej istniejący rów melioracyjny;

c) od granic z sąsiadem, wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne;

d) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych w granicy działki;

2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:

a) budynki kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury zabudowy jednorodzinnej, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych typu klinier, kamień, dachówka lub imitacja, tynki, drewno;

b) dachy strome, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5°;

c) wysokość budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); maksymalnie - od poziomu terenu do gzymsu lub okapu 6 m do kalenicy dachu - 10 m;

3) obowiązująca forma dopuszczonej zabudowy garażowej i gospodarczej:

a) maksymalna wysokość - do 1 kondygnacji nadziemnej, od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu lub okapu 3,5 m; do kalenicy dachu 6 m;

b) forma zabudowy nawiązująca do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenie działki;

4) dostępność komunikacyjna działek - z dróg lokalnych i drogi wewnętrznej 8KDW - według rysunku planu.

5. Pełen zakres ustaleń dla terenu 1MN - 5MN oprócz § 13 stanowią przepisy § 6-12 niniejszej uchwały.

**§14.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6ZI - ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zieleni izolacyjnej wysokiej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) nakaz obsadzenia terenu zielenią wysoką, średnią i niską,

2) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu, z wyjątkiem wymienionych w punkcie 4,

3) zakaz budowy ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń obiektów infrastruktury technicznej,

4) dopuszcza się lokalizację: obiektów usługowo-handlowych o wielkości do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, małej architektury, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

5) dopuszcza się lokalizację chodników, parkingów i placyków wypoczynkowych.

3. Pełen zakres ustaleń dla terenu 6ZI oprócz § 14 stanowią przepisy §6-12 niniejszej uchwały.

**§15.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7E - ustala się przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej 15 / 0,4 kV oraz liniowej infrastruktury elektroener-

getycznej SN i nn.

3. Pełen zakres ustaleń dla terenu 7E oprócz §15 stanowią przepisy §6-12 niniejszej uchwały.

**§16.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KDW - ustala się przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - droga wewnętrzna.

2. Ustalenia dotyczące drogi, o której mowa w ust. 1:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

2) droga pieszo-jezdna bez wyodrębnionych chodników,

3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację: zieleni i miejsc parkingowych.

3. W liniach rozgraniczających drogi ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

4. Utwardzenie nawierzchni drogi - zaleca się przyjęcie rozwiązania umożliwiającego wsiąkanie lub powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych (nawierzchnie ażurowe, systemy odwodnień liniowych itp.).

5. Pełen zakres ustaleń dla terenu 8KDW oprócz § 16 stanowią przepisy § 6-12 niniejszej uchwały.

**§17.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9KDL-r - ustala się przeznaczenie terenu - tereny komunikacji - rezerwa terenu pod poszerzenie drogi gminnej, lokalnej.

2. Ustalenia dotyczące terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) zagospodarowanie terenu zapewniające poprawę warunków i bezpieczeństwa ruchu drogowego,

2) dopuszcza się lokalizację: miejsc parkingowych, zieleni i sieci infrastruktury technicznej.

3. Pełen zakres ustaleń dla terenu 9KDL-r oprócz §17 stanowią przepisy §6-12 niniejszej uchwały.

**§18.** 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN - 20%,

2) dla terenów oznaczonych symbolem 6ZI, 7E, 8KDW i 9KDL-r - 0%.

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Osieczna.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Osiecznej  
(-) Roman Lewicki



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

**MIEJSCOWOŚĆ KĄKOLEWO, GMINA OSIECZNA**  
działka o numerze ewidencyjnym 334

RYSunEK PLANU  
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/195/2010  
RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ Z DNIA 16.04.2010 R.

skala 1:1000  
-pomniejszenie

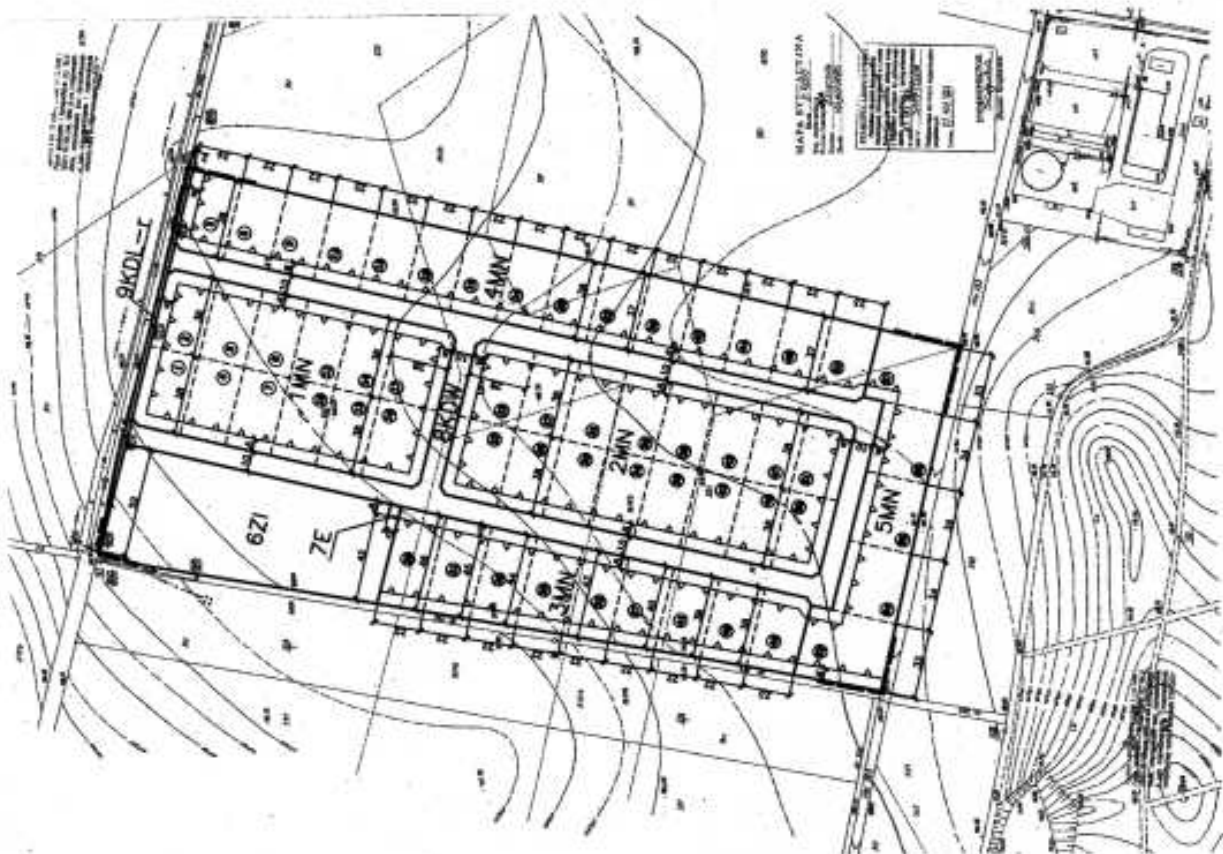


- LEGENDA**
- ODZNACZENIA SPODASZ USTALENIAMI PLANU:**
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - ZI teren zieleni trwałej
  - E teren energetyki – stacja transformatorowa
  - KDW teren komunikacji – droga wewnętrzna
  - KDL-T teren komunikacji – rezerwa pod poszerzenie drogi gminnej lokalnej
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - - - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarowania

- INNE ODZNACZENIA:**
- ① numery działek projektowanej zabudowy (1 – 57)
  - wymiarowanie w metrach
  - sugerowana linia podziału terenu na działki z dopuszczeniem innego podziału wg tekstu planu
  - granica terenu objętego planem
  - istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej Ø250mm
  - istniejący kolektor ścieków poprodukcyjnych Ø300mm
  - istniejący wodociąg Ø80mm do przebudowy
  - istniejąca napowietrzna linia energetyczna eSN
  - istniejąca stacja transformatorowa

<b>K</b> KAWKA ARCHITECTURA	
ADRES: ul. ...	NUMER: ...
IMIĘ I NAZWISKO: ...	TYTUŁ: ...
SYGNATURA: ...	DATA: ...

**PRZEWODNICZĄCY**  
*Roman Lewiński*  
Roman Lewiński



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXII/295/2010  
Rady Miejskiej w Osiecznej  
z dnia 16 lutego 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGO-  
SPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPO-  
DAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Rozstrzygnięcie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miesz-  
kaniowej w obrębie miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna - działka o numerze ewidencyjnym 334.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach  
od 20 października 2009 r. do 10 listopada 2009 r.  
projektu miejscowego planu zagospodarowania prze-  
strzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrę-

bie miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna - dział-  
ka o numerze ewidencyjnym 334, w przewidzianym  
ustawą terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXII/295/2010  
Rady Miejskiej w Osiecznej  
z dnia 16 lutego 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZ-  
NEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY OSIECZNA ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWA-  
NIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rozstrzygnięcie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miesz-  
kaniowej w obrębie miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna - działka o numerze ewidencyjnym 334

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 mar-  
ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-  
strzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i art.  
7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o  
samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142  
poz. 1591 ze zmianami), w nawiązaniu do „Progno-  
zy skutków finansowych uchwalenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
zabudowy mieszkaniowej w obrębie miejscowości  
Kąkolewo, gmina Osieczna - działka o numerze ewi-  
dencyjnym 334” ustala się następujący sposób re-  
alizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Z budżetu Gminy Osieczna nastąpi wykup grun-  
tów pod poszerzenie drogi gminnej, lokalnej ozna-  
czonych w planie symbolem 9KDL-r.

Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1,  
nastąpi po ujęciu ich w budżecie Gminy Osieczna,  
nie wcześniej jednak niż po 2015 roku.

2. Pokrycie kosztów budowy następujących inwe-  
stycji, będących zadaniami własnymi gminy Osiecz-  
na:

1) rozbudowy wiejskiej sieci wodociągowej, pla-  
nowanej dla obsługi obszaru planu, nastąpi ze środ-  
ków Zakładu Usług Wodnych we Wschowie, na za-  
sadach i w terminie ustalonym przez w/w Zakład;

2) rozbudowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitar-  
nej, planowanej dla obsługi obszaru planu, nastąpi  
ze środków Gminy, po ujęciu inwestycji w budżecie  
Gminy Osieczna, nie wcześniej jednak niż po 2015  
roku.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wy-  
datków, o których mowa w ust. 1 i 2 ze środków  
pochodzących z funduszy Unii Europejskiej.