

2329

UCHWAŁA Nr XXXIX/238/10 RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE

z dnia 29 marca 2010 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXXII/193/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kobylinie uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr XXXII/193/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe §1 otrzymuje brzmienie:

„§1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu za lokale użytkowe za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) za lokale handlowe - 9,00 zł
- 2) za pomieszczenia biurowe - 3,00 zł
- 3) za lokale usługowe - 2,00 zł
- 4) za pomieszczenia gospodarcze murowane - 1,10 zł
- 5) za lokale wynajmowane na działalność bankową - 13,00 zł

6) za pozostałe lokale użytkowe (np., szopy, strychy, piwnie) – 0,40 zł

7) za garaże - 3,00 zł

2. Upoważnia się Burmistrza Kobylina do ustalenia indywidualnych stawek czynszu najmu za lokale handlowe na wsiach”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Piotr Chlebowski*

2330

UCHWAŁA Nr LVIII/540/2010 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Roszków, gmina Jarocin, dla działek nr 539/1, nr 348 i nr 540

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/313/2008 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 26 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Roszków, gmina Jarocin, dla działek 539/1, 348 i 540, uchwala się, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Roszków, gmina Jarocin, dla działek nr 539/1, nr 348 i nr 540, zwany

dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Roszków, gmina Jarocin, dla działek nr 539/1, nr 348 i nr 540 opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami 9 finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć

linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce w stosunku do powierzchni tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

4) szerokość frontowa działki - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;

5) działka budowlana - docelowy kształt terenu samodzielnej nieruchomości, określony na rysunku planu istniejącymi oraz projektowanymi liniami podziału działek budowlanych.

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu.

§4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: MN;

2) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: U/MN;

3) tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: US/ZP;

4) tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: E;

5) tereny dróg publicznych - lokalnych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: KDL;

6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: KDW;

7) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: KDX.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

2) wysokość zabudowy, o której mowa w ustaleniach szczegółowych, dotyczy kondygnacji nadziemnych; ponadto dopuszcza się realizację kondy-

gnacji podziemnych;

3) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;

4) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działek budowlanych;

5) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach, winny mieć jednakowe parametry zabudowy, takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;

6) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, piekarni, obsługi pojazdów, w tym warsztatów samochodowych, lakierni i myjni;

7) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji, oraz lokalizacji garaży blaszanych.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycie betonem, asfaltem itp., za wyjątkiem dróg publicznych;

2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem interesu osób trzecich;

3) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zastrzeżeniem §9 pkt 13;

4) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska (określonych przepisami odrębnymi) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, U/MN) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapisów odrębnych;

6) dla terenów usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej (US/ZP) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wynikające z przepisów odrębnych.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

§8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z wykluczeniem wież i anten telefonii komórkowej;

2) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli powodują one przekroczenie standardów jakości środowiska (określonych w przepisach odrębnych) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego i zarządzania drogą, w pasach drogowych może nastąpić jedynie zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą: istniejąca droga publiczna lokalna (zlokalizowana poza granicami opracowania) wraz z poszerzeniem oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KDL, oraz projektowane drogi wewnętrzne - 9KDW, 10KDW, 11KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW;

3) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych - gminnych lub wewnętrznych, zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem objętym planem, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;

4) ustala się następujące wskaźniki wyposażania w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

a) dla budynków mieszkalnych - min. 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego, w tym maks. 2 stanowiska w garażu,

b) dla obiektów usługowych - min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej;

5) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej, powiązaną z istniejącym systemem gminnym, w zakresie:

a) wodociągu,

b) kanalizacji sanitarnej,

c) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej;

6) w zakresie wodociągu - ustala się rozbudowę istniejącej sieci gminnej;

7) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych zbiorników na ścieki;

8) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub

roztopowych - ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu lub planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych; z terenów komunikacyjnych przed odprowadzeniem ścieki winny być podczyszczone, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

9) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne niskiego napięcia, przyłączone do sieci średniego napięcia poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;

10) dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym trafostacji, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;

11) w zakresie sieci telefonicznej - ustala się rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;

12) w zakresie sieci gazowej - ustala się rozbudowę istniejącej i budowę nowej sieci gazowej;

13) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj. paliw stałych (np. drewno, biomasa, itp.), płynnych, gazowych lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,

b) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii: pompy ciepłone, kolektory słoneczne, energię elektryczną,

c) jako ogrzewania wspomagającego w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

14) odpady należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy;

15) należy zapewnić funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w razie konieczności jego przebudowy zapewnić rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

§10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) sposób wydzielania działek określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2,

3) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych.

§11. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§12. Nie określa się terenów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§13. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/MN:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady wydzielania działek:

a) proponowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej - 1500,0 m²;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) ustala się ograniczenie towarzyszącej funkcji mieszkaniowej do maks. 1 lokalu na każdą działkę budowlaną,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,

c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy:
- budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego: maks. 10,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

- budynku gospodarczego lub garażowego: maks. 7,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

f) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,

g) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; ogrodzenia od strony dróg publicznych i wewnętrznych oraz od strony terenów leśnych należy realizować jako ażurowe w min. 60%;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §9.

§14. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US/ZP:

1) przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej;

2) zasady wydzielania działek:

a) proponowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej - 2500,0 m²,

c) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania

terenu:

a) powierzchnia zabudowy: maks. 20% powierzchni terenu,

b) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni terenu,

c) wysokość zabudowy: maks. 10,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

d) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,

e) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; ogrodzenia od strony dróg publicznych i wewnętrznych oraz od strony terenów leśnych należy realizować jako ażurowe w min. 60%;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §9.

§15. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 6MN:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zasady wydzielania działek:

a) proponowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²,

- minimalnej szerokości frontu działki: 20,0 m;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolnostojący,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 60,0 m²,

c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m²,

d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

- budynku gospodarczego lub garażowego: maks. 7,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

g) nachylenie głównych połaci dachowych: 30° - 45°,

h) pokrycie dachowe dachów pochyłych: dachówka lub materiał dachówkopodobny, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

i) poziom posadowienia parteru budynków miesz-

kalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,

j) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; ogrodzenia od strony dróg publicznych, wewnętrznych i ciągu pieszego oraz od; strony terenów leśnych należy realizować jako ażurowe w min. 60%;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §9.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7E:

1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;

2) zasady wydzielania działek: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi jednostkę;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się realizacji obiektów towarzyszących,

b) wysokość zabudowy: maks. 3,5 m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §9.

§17. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDL, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDX, 13KDW, 14KDW, 15KDW:

1) przeznaczenie terenu:

a) 8KDL - tereny dróg publicznych - lokalnych,

b) 9KDW - tereny dróg wewnętrznych,

c) 10KDW - tereny dróg wewnętrznych,

d) 11KDW - tereny dróg wewnętrznych,

e) 12KDX - tereny ciągów pieszych,

f) 13KDW- tereny dróg wewnętrznych,

g) 14KDW- tereny dróg wewnętrznych,

h) 15KDW - tereny dróg wewnętrznych;

2) szerokości dróg i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;

3) przestrzeń dróg i ciągów pieszych może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§18. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów: 1U/MN, 2US/ZP, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN - 25%,

2) dla terenów: 7E, 8KDL, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDX, 13KDW, 14KDW, 15KDW - 0%.

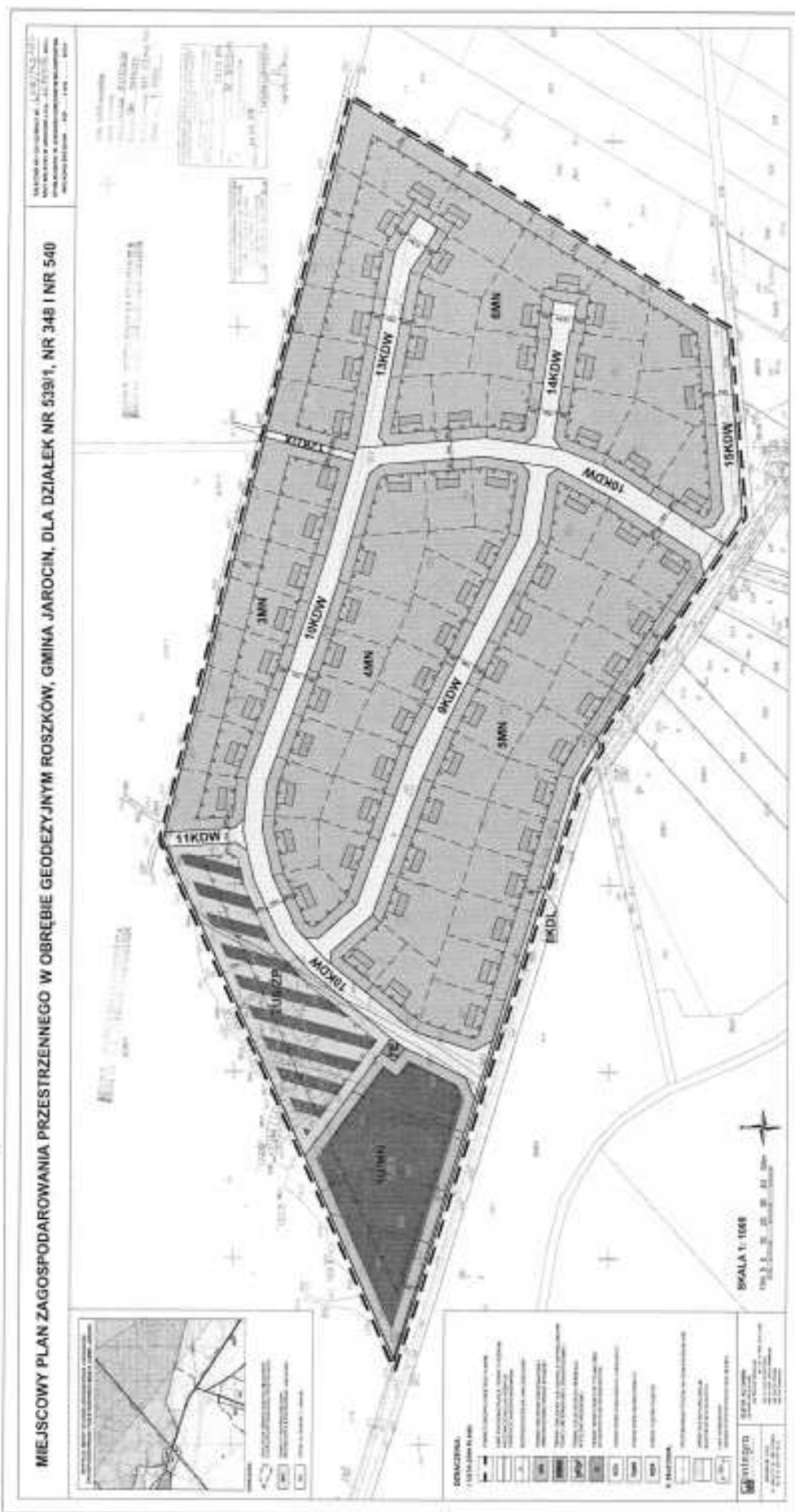
Rozdział III

Ustalenia końcowe

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Jarosław Łukasiewicz



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVIII/540/2010
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 30 marca 2010 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w obrębie
geodezyjnym Roszków, gmina Jarocin,
dla działek nr 539/1, nr 348 i nr 540

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODE-
ZYJNYM ROSZKÓW, GMINA JAROCIN, DLA DZIAŁEK NR 539/1, NR 348 I NR 540**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Roszków, gmina Jarocin, dla działek nr 539/1, nr 348 i nr 540, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 listopada 2009 r. do 14 grudnia 2009 r., dnia 4 grudnia 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad

przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 31 grudnia 2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Jarocinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LVIII/540/2010
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 30 marca 2010 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w obrębie
geodezyjnym Roszków, gmina Jarocin,
dla działek nr 539/1, nr 348 i nr 540

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZ-
NEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA NA OB-
SZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM ROSZKÓW, GMINA JAROCIN, DLA DZIAŁEK NR 539/1, NR 348 I NR 540**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, na których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	8KDL	Tereny dróg publicznych - lokalnych (poszerzenie istniejącego pasa drogowego)

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1.

1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawem budowlanym, Prawem zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2) Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3) Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych

w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n. „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej p.n. „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).

2331

UCHWAŁA Nr LVIII/545/2010 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze gminy Jarocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Uchwała się opracowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Jarocinie zmiany -do „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Jarocin, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXIX/354/2008 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującego na obszarze gminy Jarocin o następującej treści:

1. W rozdziale III w §11 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Z odbiorcami wprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe do kanalizacji deszczowej, Przedsiębiorstwo zawiera odrębną umowę o wprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych. Zasady wprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej określa umowa.”

2. W rozdziale IV w §25 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Od odbiorców, którzy wprowadzają ścieki opadowe i roztopowe do kanalizacji deszczowej, na podstawie zawartej z Przedsiębiorstwem umowy, o której mowa w §11 ust. 5, Przedsiębiorstwo pobiera opłatę, zgodnie z ustaloną taryfą, według zasad określonych w umowie o wprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych.”

3. Po rozdziale V dodaje się rozdział Va w brzmieniu:

„ROZDZIAŁ Va

WARUNKI TECHNICZNE PRZEBUDOWY, MODERNIZACJI, WYMIANY PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

§36a

1. Przebudowa, modernizacja lub wymiana przyłącza do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej odbywa się na podstawie pisemnego wniosku złożonego w Przedsiębiorstwie przez ubiegający podmiot -Osobę posiadającą tytuł prawny do korzystania z obiektu - po spełnieniu warunków przebudowy określonych przez Przedsiębiorstwo.

2. Podmioty ubiegające się o przebudowę, modernizację lub wymianę dzieli się na następujące grupy przyłączeniowe:

a) grupa I - Gospodarstwa domowe w budynkach jednolokalowych,

b) grupa II - zakłady produkcyjne i usługowe (przemysłowe) oraz pozostałe podmioty,

3. Wniosek o określenie warunków modernizacji, przebudowy i/lub wymiany powinien zawierać, co najmniej:

a) oznaczenie wnioskodawcy,

b) adres dla korespondencji,

c) pisemną zgodę właściciela przyłącza i/lub nieruchomości, na której posadowione jest przyłącze, na dokonanie modernizacji, rozdziału, przebudowy, itp.,

d) w przypadku osób prawnych bądź jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu, o ile prowadzenie takiego rejestru przewidują powszechnie obowiązujące przepisy prawa,

e) przewidywane roczne lub miesięczne zużycie