

1449

UCHWAŁA Nr XXVIII/364/2009 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 15 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic Bukowej, Jesionowej, Wierzbowej i Jaśminowej w Bierzglinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic Bukowej, Jesionowej, Wierzbowej i Jaśminowej w Bierzglinku zwany dalej „planem” stwierdzając zgodność planu z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2009 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi stanąć ściana frontowa budynków mieszkalnych;

3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków w stanie wykończonym;

4) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie zbudowane z elementów nieażurowych;

5) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośniki reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

6) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni średniej i wysokiej minimalizujące negatywne oddziaływanie od dróg publicznych o dużym natężeniu ruchu.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN;

2) teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczony symbolem U/MN;

3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D i 2KD-D.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg publicznych;

4) zakaz lokalizowania wolno stojących urządzeń reklamowych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć celu publicznego.

2. Zakaz zrzutów ścieków komunalnych do gruntu i cieków melioracyjnych.

3. Nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw niskoemisyjnych z zastosowaniem urządzeń o dużym stopniu redukcji emisji spalin, z możliwością wprowadzania źródeł energii odnawialnych.

4. Nakaz wykorzystania nadmiaru mas ziemnych podczas prac budowlanych w obrębie nieruchomości lub ich zagospodarowania zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

5. Nakaz zachowania dla terenów MN obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Nakaz zachowania dla terenu U/MN obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Nakaz nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi wojewódzkiej z zachowaniem istniejących wjazdów.

8. Dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych do gruntu z zachowaniem interesów osób trzecich.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1. Dla terenów 1MN, 2MN oraz 3MN:

1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące oraz budynki garażowe;

2) dopuszcza się prowadzenie istniejącej działalności usługowej na działkach o nr ewid. 293/2 i 298/8 w ramach istniejących budynków, zakazuje się wznoszenia budynków o przeznaczeniu tylko usługowym;

3) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego;

4) na działkach o nr ewid. 290/3 i 290/4 dopuszcza się zlokalizowanie budynków w zabudowie bliźniaczej;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej lecz nie więcej niż 300 m²;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej;

7) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;

8) dopuszczenie zblokowania garaży wolno stojących w części frontowej lub tylnej sąsiadujących działek przy zastosowaniu jednolitych parametrów kształtowania zabudowy;

9) dopuszczenie lokalizowania tylko garaży murowanych;

10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

11) dla nowoprojektowanych budynków mieszkalnych dachy pochyłe o równym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°;

12) dla nowoprojektowanych budynków garażowych dachy pochyłe o równym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° lub dachy płaskie;

13) dla budynków istniejących, podlegających rozbudowie bądź przebudowie dopuszcza się dachy pochyłe o kącie nachylenia połaci dachowych 22°-45° lub dachy płaskie;

14) wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych:

a) 2 kondygnacji nadziemne w tym poddasze

użytkowe, dopuszcza się częściowe obniżenie budynku do jednej kondygnacji;

b) dopuszcza się podpiwniczenie budynku jeżeli pozwalają na to warunki gruntowe;

c) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

15) dla budynków istniejących, podlegających przebudowie bądź rozbudowie wysokość:

a) do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

b) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

16) maksymalną wysokość budynków garażowych:

a) 1 kondygnacja nadziemna,

b) dla budynków z dachami pochyłymi nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

c) dla budynków z dachami płaskimi nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

17) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem U/MN:

1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowo-mieszkaniowa, wolno stojąca;

2) dopuszczenie budowy na działce budowlanej jednego budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego;

3) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego lub gospodarczego w formie dobudowanej do budynku lub wolno stojącego, o powierzchni nieprzekraczającej 50 m²;

4) maksymalną powierzchnię lokalu mieszkalnego w budynku usługowo-mieszkalnym nie więcej niż 150 m²;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;

6) powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 40% powierzchni działki;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu;

8) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków jeżeli pozwalają na to warunki gruntowe;

10) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;

11) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;

12) dachy skośne, wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;

13) nakaz zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny w obrębie działki budowlanej oraz 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usługowej.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochro-

nie na podstawie przepisów odrębnych nie określa się terenów wymagających określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych.

§10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 700 m² dla terenów 1MN – 3MN oraz 1300 m² dla terenu U/MN.

3. Dopuszcza się podział działek o nr 290/3 i 290/4 ma działki budowlane o minimalnej powierzchni 600 m².

§11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu dla elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia, do czasu ich skablowania, ustala się nakaz zachowania wolnych od zabudowy stref oddziaływania o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie systemów komunikacji:

1) dla drogi publicznej, oznaczonej symbolem 1KD-D – poszerzenie istniejącej ulicy Jaśminowej, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;

2) dla drogi publicznej, oznaczonej symbolem 2KD-D – klasę drogi dojazdowej, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;

3) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg;

4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych z zakazem lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej.

3. Zaopatrzenia w wodę rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

4. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych:

a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników z wywozem do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

a) z połąci dachowych zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej bezpośrednio do gruntu,

b) z powierzchni utwardzonych dróg poprzez urządzenia podczyszczające do gruntu, rowów melioracyjnych lub sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się rozbudowę istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) stosowanie takich paliw i urządzeń do ich spalania, które odpowiadają wymogom ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz stosowania paliw węglowych;

3) dopuszczenie stosowania energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek magazynowania segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na posesji, i dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§14. W zakresie stawek procentowych ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Bożena Nowacka*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic: Bukowej, Jesionowej, Wierzbowej i Jaśminowej w Bierzglinku

MAPA ZASADNICZA Skala 1:1000

KERG 304-36/2008 DZ. 2089/2008

województwo:

wielkopolskie

powiat:

wrzeński

grmina:

Września

obręb:

BIERZGLINEK

REPRODUKCYJA ZABRONIONA

sakaga 423 421 084

423 421 132

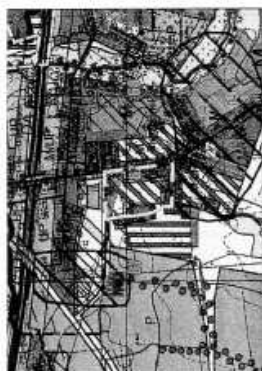
SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- granicz obszaru objętego planem
- reprezentacyjna linia zabudowy
- obowiązkowa linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- sieć średniego napięcia wraz ze stacją oddziaływania
- pas zieleni izolacyjnej
- orientacyjny podział działki

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Września



- M tereny zabudowy mieszkaniowej
- gr oznaczenia cyfrowe obszarów zmian
- obszar objęty planem

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wrześni
nr XXVIII/564/2009 z dnia 15.12.2009r.
opracowany w Centrum Urzędowym Współpracy Wykonalnego
z dnia 1.11.2009r.

STACJA WRZEŃSKI
Powiatowy Ośrodek Działalności
Geologicznej i Kartograficznej w Wrześni
Adres: ul. Mickiewicza 10, 64-200 Września
Telefon: 0142 333 000, 333 001, 333 002, 333 003, 333 004, 333 005, 333 006, 333 007, 333 008, 333 009, 333 010, 333 011, 333 012, 333 013, 333 014, 333 015, 333 016, 333 017, 333 018, 333 019, 333 020, 333 021, 333 022, 333 023, 333 024, 333 025, 333 026, 333 027, 333 028, 333 029, 333 030, 333 031, 333 032, 333 033, 333 034, 333 035, 333 036, 333 037, 333 038, 333 039, 333 040, 333 041, 333 042, 333 043, 333 044, 333 045, 333 046, 333 047, 333 048, 333 049, 333 050, 333 051, 333 052, 333 053, 333 054, 333 055, 333 056, 333 057, 333 058, 333 059, 333 060, 333 061, 333 062, 333 063, 333 064, 333 065, 333 066, 333 067, 333 068, 333 069, 333 070, 333 071, 333 072, 333 073, 333 074, 333 075, 333 076, 333 077, 333 078, 333 079, 333 080, 333 081, 333 082, 333 083, 333 084, 333 085, 333 086, 333 087, 333 088, 333 089, 333 090, 333 091, 333 092, 333 093, 333 094, 333 095, 333 096, 333 097, 333 098, 333 099, 333 100, 333 101, 333 102, 333 103, 333 104, 333 105, 333 106, 333 107, 333 108, 333 109, 333 110, 333 111, 333 112, 333 113, 333 114, 333 115, 333 116, 333 117, 333 118, 333 119, 333 120, 333 121, 333 122, 333 123, 333 124, 333 125, 333 126, 333 127, 333 128, 333 129, 333 130, 333 131, 333 132, 333 133, 333 134, 333 135, 333 136, 333 137, 333 138, 333 139, 333 140, 333 141, 333 142, 333 143, 333 144, 333 145, 333 146, 333 147, 333 148, 333 149, 333 150, 333 151, 333 152, 333 153, 333 154, 333 155, 333 156, 333 157, 333 158, 333 159, 333 160, 333 161, 333 162, 333 163, 333 164, 333 165, 333 166, 333 167, 333 168, 333 169, 333 170, 333 171, 333 172, 333 173, 333 174, 333 175, 333 176, 333 177, 333 178, 333 179, 333 180, 333 181, 333 182, 333 183, 333 184, 333 185, 333 186, 333 187, 333 188, 333 189, 333 190, 333 191, 333 192, 333 193, 333 194, 333 195, 333 196, 333 197, 333 198, 333 199, 333 200, 333 201, 333 202, 333 203, 333 204, 333 205, 333 206, 333 207, 333 208, 333 209, 333 210, 333 211, 333 212, 333 213, 333 214, 333 215, 333 216, 333 217, 333 218, 333 219, 333 220, 333 221, 333 222, 333 223, 333 224, 333 225, 333 226, 333 227, 333 228, 333 229, 333 230, 333 231, 333 232, 333 233, 333 234, 333 235, 333 236, 333 237, 333 238, 333 239, 333 240, 333 241, 333 242, 333 243, 333 244, 333 245, 333 246, 333 247, 333 248, 333 249, 333 250, 333 251, 333 252, 333 253, 333 254, 333 255, 333 256, 333 257, 333 258, 333 259, 333 260, 333 261, 333 262, 333 263, 333 264, 333 265, 333 266, 333 267, 333 268, 333 269, 333 270, 333 271, 333 272, 333 273, 333 274, 333 275, 333 276, 333 277, 333 278, 333 279, 333 280, 333 281, 333 282, 333 283, 333 284, 333 285, 333 286, 333 287, 333 288, 333 289, 333 290, 333 291, 333 292, 333 293, 333 294, 333 295, 333 296, 333 297, 333 298, 333 299, 333 300, 333 301, 333 302, 333 303, 333 304, 333 305, 333 306, 333 307, 333 308, 333 309, 333 310, 333 311, 333 312, 333 313, 333 314, 333 315, 333 316, 333 317, 333 318, 333 319, 333 320, 333 321, 333 322, 333 323, 333 324, 333 325, 333 326, 333 327, 333 328, 333 329, 333 330, 333 331, 333 332, 333 333, 333 334, 333 335, 333 336, 333 337, 333 338, 333 339, 333 340, 333 341, 333 342, 333 343, 333 344, 333 345, 333 346, 333 347, 333 348, 333 349, 333 350, 333 351, 333 352, 333 353, 333 354, 333 355, 333 356, 333 357, 333 358, 333 359, 333 360, 333 361, 333 362, 333 363, 333 364, 333 365, 333 366, 333 367, 333 368, 333 369, 333 370, 333 371, 333 372, 333 373, 333 374, 333 375, 333 376, 333 377, 333 378, 333 379, 333 380, 333 381, 333 382, 333 383, 333 384, 333 385, 333 386, 333 387, 333 388, 333 389, 333 390, 333 391, 333 392, 333 393, 333 394, 333 395, 333 396, 333 397, 333 398, 333 399, 333 400, 333 401, 333 402, 333 403, 333 404, 333 405, 333 406, 333 407, 333 408, 333 409, 333 410, 333 411, 333 412, 333 413, 333 414, 333 415, 333 416, 333 417, 333 418, 333 419, 333 420, 333 421, 333 422, 333 423, 333 424, 333 425, 333 426, 333 427, 333 428, 333 429, 333 430, 333 431, 333 432, 333 433, 333 434, 333 435, 333 436, 333 437, 333 438, 333 439, 333 440, 333 441, 333 442, 333 443, 333 444, 333 445, 333 446, 333 447, 333 448, 333 449, 333 450, 333 451, 333 452, 333 453, 333 454, 333 455, 333 456, 333 457, 333 458, 333 459, 333 460, 333 461, 333 462, 333 463, 333 464, 333 465, 333 466, 333 467, 333 468, 333 469, 333 470, 333 471, 333 472, 333 473, 333 474, 333 475, 333 476, 333 477, 333 478, 333 479, 333 480, 333 481, 333 482, 333 483, 333 484, 333 485, 333 486, 333 487, 333 488, 333 489, 333 490, 333 491, 333 492, 333 493, 333 494, 333 495, 333 496, 333 497, 333 498, 333 499, 333 500, 333 501, 333 502, 333 503, 333 504, 333 505, 333 506, 333 507, 333 508, 333 509, 333 510, 333 511, 333 512, 333 513, 333 514, 333 515, 333 516, 333 517, 333 518, 333 519, 333 520, 333 521, 333 522, 333 523, 333 524, 333 525, 333 526, 333 527, 333 528, 333 529, 333 530, 333 531, 333 532, 333 533, 333 534, 333 535, 333 536, 333 537, 333 538, 333 539, 333 540, 333 541, 333 542, 333 543, 333 544, 333 545, 333 546, 333 547, 333 548, 333 549, 333 550, 333 551, 333 552, 333 553, 333 554, 333 555, 333 556, 333 557, 333 558, 333 559, 333 560, 333 561, 333 562, 333 563, 333 564, 333 565, 333 566, 333 567, 333 568, 333 569, 333 570, 333 571, 333 572, 333 573, 333 574, 333 575, 333 576, 333 577, 333 578, 333 579, 333 580, 333 581, 333 582, 333 583, 333 584, 333 585, 333 586, 333 587, 333 588, 333 589, 333 590, 333 591, 333 592, 333 593, 333 594, 333 595, 333 596, 333 597, 333 598, 333 599, 333 600, 333 601, 333 602, 333 603, 333 604, 333 605, 333 606, 333 607, 333 608, 333 609, 333 610, 333 611, 333 612, 333 613, 333 614, 333 615, 333 616, 333 617, 333 618, 333 619, 333 620, 333 621, 333 622, 333 623, 333 624, 333 625, 333 626, 333 627, 333 628, 333 629, 333 630, 333 631, 333 632, 333 633, 333 634, 333 635, 333 636, 333 637, 333 638, 333 639, 333 640, 333 641, 333 642, 333 643, 333 644, 333 645, 333 646, 333 647, 333 648, 333 649, 333 650, 333 651, 333 652, 333 653, 333 654, 333 655, 333 656, 333 657, 333 658, 333 659, 333 660, 333 661, 333 662, 333 663, 333 664, 333 665, 333 666, 333 667, 333 668, 333 669, 333 670, 333 671, 333 672, 333 673, 333 674, 333 675, 333 676, 333 677, 333 678, 333 679, 333 680, 333 681, 333 682, 333 683, 333 684, 333 685, 333 686, 333 687, 333 688, 333 689, 333 690, 333 691, 333 692, 333 693, 333 694, 333 695, 333 696, 333 697, 333 698, 333 699, 333 700, 333 701, 333 702, 333 703, 333 704, 333 705, 333 706, 333 707, 333 708, 333 709, 333 710, 333 711, 333 712, 333 713, 333 714, 333 715, 333 716, 333 717, 333 718, 333 719, 333 720, 333 721, 333 722, 333 723, 333 724, 333 725, 333 726, 333 727, 333 728, 333 729, 333 730, 333 731, 333 732, 333 733, 333 734, 333 735, 333 736, 333 737, 333 738, 333 739, 333 740, 333 741, 333 742, 333 743, 333 744, 333 745, 333 746, 333 747, 333 748, 333 749, 333 750, 333 751, 333 752, 333 753, 333 754, 333 755, 333 756, 333 757, 333 758, 333 759, 333 760, 333 761, 333 762, 333 763, 333 764, 333 765, 333 766, 333 767, 333 768, 333 769, 333 770, 333 771, 333 772, 333 773, 333 774, 333 775, 333 776, 333 777, 333 778, 333 779, 333 780, 333 781, 333 782, 333 783, 333 784, 333 785, 333 786, 333 787, 333 788, 333 789, 333 790, 333 791, 333 792, 333 793, 333 794, 333 795, 333 796, 333 797, 333 798, 333 799, 333 800, 333 801, 333 802, 333 803, 333 804, 333 805, 333 806, 333 807, 333 808, 333 809, 333 810, 333 811, 333 812, 333 813, 333 814, 333 815, 333 816, 333 817, 333 818, 333 819, 333 820, 333 821, 333 822, 333 823, 333 824, 333 825, 333 826, 333 827, 333 828, 333 829, 333 830, 333 831, 333 832, 333 833, 333 834, 333 835, 333 836, 333 837, 333 838, 333 839, 333 840, 333 841, 333 842, 333 843, 333 844, 333 845, 333 846, 333 847, 333 848, 333 849, 333 850, 333 851, 333 852, 333 853, 333 854, 333 855, 333 856, 333 857, 333 858, 333 859, 333 860, 333 861, 333 862, 333 863, 333 864, 333 865, 333 866, 333 867, 333 868, 333 869, 333 870, 333 871, 333 872, 333 873, 333 874, 333 875, 333 876, 333 877, 333 878, 333 879, 333 880, 333 881, 333 882, 333 883, 333 884, 333 885, 333 886, 333 887, 333 888, 333 889, 333 890, 333 891, 333 892, 333 893, 333 894, 333 895, 333 896, 333 897, 333 898, 333 899, 333 900, 333 901, 333 902, 333 903, 333 904, 333 905, 333 906, 333 907, 333 908, 333 909, 333 910, 333 911, 333 912, 333 913, 333 914, 333 915, 333 916, 333 917, 333 918, 333 919, 333 920, 333 921, 333 922, 333 923, 333 924, 333 925, 333 926, 333 927, 333 928, 333 929, 333 930, 333 931, 333 932, 333 933, 333 934, 333 935, 333 936, 333 937, 333 938, 333 939, 333 940, 333 941, 333 942, 333 943, 333 944, 333 945, 333 946, 333 947, 333 948, 333 949, 333 950, 333 951, 333 952, 333 953, 333 954, 333 955, 333 956, 333 957, 333 958, 333 959, 333 960, 333 961, 333 962, 333 963, 333 964, 333 965, 333 966, 333 967, 333 968, 333 969, 333 970, 333 971, 333 972, 333 973, 333 974, 333 975, 333 976, 333 977, 333 978, 333 979, 333 980, 333 981, 333 982, 333 983, 333 984, 333 985, 333 986, 333 987, 333 988, 333 989, 333 990, 333 991, 333 992, 333 993, 333 994, 333 995, 333 996, 333 997, 333 998, 333 999, 333 1000, 333 1001, 333 1002, 333 1003, 333 1004, 333 1005, 333 1006, 333 1007, 333 1008, 333 1009, 333 1010, 333 1011, 333 1012, 333 1013, 333 1014, 333 1015, 333 1016, 333 1017, 333 1018, 333 1019, 333 1020, 333 1021, 333 1022, 333 1023, 333 1024, 333 1025, 333 1026, 333 1027, 333 1028, 333 1029, 333 1030, 333 1031, 333 1032, 333 1033, 333 1034, 333 1035, 333 1036, 333 1037, 333 1038, 333 1039, 333 1040, 333 1041, 333 1042, 333 1043, 333 1044, 333 1045, 333 1046, 333 1047, 333 1048, 333 1049, 333 1050, 333 1051, 333 1052, 333 1053, 333 1054, 333 1055, 333 1056, 333 1057, 333 1058, 333 1059, 333 1060, 333 1061, 333 1062, 333 1063, 333 1064, 333 1065, 333 1066, 333 1067, 333 1068, 333 1069, 333 1070, 333 1071, 333 1072, 333 1073, 333 1074, 333 1075, 333 1076, 333 1077, 333 1078, 333 1079, 333 1080, 333 1081, 333 1082, 333 1083, 333 1084, 333 1085, 333 1086, 333 1087, 333 1088, 333 1089, 333 1090, 333 1091, 333 1092, 333 1093, 333 1094, 333 1095, 333 1096, 333 1097, 333 1098, 333 1099, 333 1100, 333 1101, 333 1102, 333 1103, 333 1104, 333 1105, 333 1106, 333 1107, 333 1108, 333 1109, 333 1110, 333 1111, 333 1112, 333 1113, 333 1114, 333 1115, 333 1116, 333 1117, 333 1118, 333 1119, 333 1120, 333 1121, 333 1122, 333 1123, 333 1124, 333 1125, 333 1126, 333 1127, 333 1128, 333 1129, 333 1130, 333 1131, 333 1132, 333 1133, 333 1134, 333 1135, 333 1136, 333 1137, 333 1138, 333 1139, 333 1140, 333 1141, 333 1142, 333 1143, 333 1144, 333 1145, 333 1146, 333 1147, 333 1148, 333 1149, 333 1150, 333 1151, 333 1152, 333 1153, 333 1154, 333 1155, 333 1156, 333 1157, 333 1158, 333 1159, 333 1160, 333 1161, 333 1162, 333 1163, 333 1164, 333 1165, 333 1166, 333 1167, 333 1168, 333 1169, 333 1170, 333 1171, 333 1172, 333 1173, 333 1174, 333 1175, 333 11



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVIII/364/2009
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 15 grudnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPO-
DAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W OBRĘBIE ULIC
BUKOWEJ, JESIONOWEJ, WIERZBOWEJ I JAŚMINOWEJ W BIERZGLINKU**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23.09.2009 r. do 13.10.2009 r. w dniu 29.09.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uwagi były przyjmowane do dnia 27.10.2009 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska we Wrześni nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVIII/364/2009
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 15 grudnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJ-
SCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZ-
KANIOWE W OBRĘBIE ULIC BUKOWEJ, JESIONOWEJ, WIERZBOWEJ I JAŚMINOWEJ W BIERZGLINKU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne. 2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta i gminy Września.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta i gminy Września.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.