

				w tym:	
				1) wydatki bieżące jednostek budżetowych	1500
				1.2) wydatki związane z realizacją zadań statutowych	1500
				* zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej	1500
Razem					12852
Ogółem					168910

677

UCHWAŁA Nr III/23/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1 - 408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy w gminie Skarszewy

Na podstawie: art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarszewy
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1 - 408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy w gminie Skarszewy
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) Ustalenia tekstowe
 - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji załącznik nr 2
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag załącznik nr 3

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
 - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
 - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
 - 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
 - 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 3) US – tereny usług sportu i rekreacji
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych

§ 4

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granice opracowania planu
 - 2) Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 5) Istniejące granice podziału geodezyjnego do zachowania
 - 6) Projektowane dopuszczalne granice podziału geodezyjnego
 - 7) Istniejące granice podziału geodezyjnego do likwidacji
 - 8) Lokalizacja miejsc parkingowych
 - 9) Pas zieleni izolacyjnej
 - 10) Miejsca włączenia do drogi publicznej gminnej
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu

stanowią elementy informacyjne

§ 5

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze
- 2) front budynku – elewacja budynku, usytuowana przodem do drogi dojazdowej

§ 6

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

- 1) Karta dla terenów oznaczonych symbolem 1 US
 1. Oznaczenie
 - 1 US
 2. Przeznaczenie terenu
 - Teren usług sportu i rekreacji
 - a) Funkcje dopuszczone – zabudowa związana obsługą terenów sportowych, urządzenia, sportowe i rekreacyjne,
 - b) Funkcje wykluczone – mieszkaniowe, produkcyjne, rzemiosła usługowego, handlu, wszelkie mogące pogorszyć stan środowiska
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt 7 karty terenu
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe
 - b) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i ścieżek pieszych
 - c) Pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu - lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - d) Zaleca się gromadzenie wód opadowych i gospodarstwo ich wykorzystanie
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się
 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 5% powierzchni działki
 - b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - c) Charakter zabudowy:
 - Maksymalna wysokość zabudowy od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu – 5m

- Forma i geometria dachu – nie ustala się
- d) Wykończenie zewnętrzne
 - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
 - Wykończenie elewacji z naturalnych materiałów – tynk, cegła
 - Pokrycie dachu dowolne
 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
 - Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) Dopuszcza się scalenie istniejących działek oraz wtórny podział zależnie od potrzeb
 - b) Dopuszcza się wydzielenie działki dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - Nie ustala się
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 4 KDW
 - b) Lokalizacja miejsc postojowych dla obsługi obszaru na terenie drogi dojazdowej 4KDW
 - c) Sieci infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
 - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora (po rozbudowie istniejącej sieci nn. 0,4 kV)
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
 - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi
 - d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - Nie przewiduje się
 13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%
- 2) Karta dla terenu 2MN
 1. Oznaczenie/powierzchnia
 - 2 MN, pow. ha
 2. Przeznaczenie terenu
 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
 - b) projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
 - c) gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt 7 karty terenu
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla

- terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
- b) Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - c) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
 - d) Zaleca się gromadzenie wód opadowych i gospodarstwo ich wykorzystanie
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki
 - c) Budynki maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie
 - d) Szerokości elewacji frontowej nie ustala się,
 - e) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu przy wejściu:
 - W wypadku dachu spadzistego do okapu dachu nie więcej niż 5,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 12,0 m
 - W wypadku dachu płaskiego nie więcej niż 9,0m do najwyższego punktu pokrycia dachu
 - f) Forma i geometria dachu wariantowo:
 - Dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połączy głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
 - Dachy płaskie
 - g) Wykończenie zewnętrzne
 - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
 - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych lub brązowych
 - h) Zakaz grodzienia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
 - i) Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki nr 456 (uprzednio 408/29, 408/30)
 - j) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 3m i 6m granicy terenu z drogą wewnętrzną 4 KDW
 - 3m od granicy terenu 1US – jak na załączniku graficznym do uchwały
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) Istniejące granice podziału geodezyjnego do zachowania oraz do likwidacji (scalenia) - jak na rysunku planu
 - b) Minimalna powierzchnia działki – istniejąca
 - c) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
 - d) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- Nie ustala się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 4 KDW
 - b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
 - c) Sieci infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
 - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora (po rozbudowie istniejącej sieci nn. 0,4 kV)
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
 - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi
 - d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%
- 3) Karta dla terenów oznaczonych symbolem 3 MN/U
1. Oznaczenie
 - 3MN/U
 2. Przeznaczenie terenu
 - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - a) Funkcje dopuszczone – mieszkaniowa, usługi handlu, gastronomii i obsługi ludności
 - b) Funkcje wykluczone – produkcyjne, wszelkie mogące pogorszyć stan środowiska
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego
 - Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt 7 karty terenu
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe
 - b) Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi
 - c) Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub

- krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- d) Zaleca się gromadzenie wód opadowych i gospodarcze ich wykorzystanie
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 1) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki w granicach obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki jw. - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - 3) Charakter zabudowy
 - Dopuszczona przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynków istniejących wg następujących zasad:
 - Dopuszcza się rozbudowę do wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - Rozbudowa oraz nadbudowa istniejących części budynku nie może przekroczyć jego wysokości – dotyczy górnej krawędzi elewacji i kalenicy dachu
 - 4) Forma i geometria dachu
 - a) Jak w budynku istniejącym (nadbudowywanym, rozbudowywanym)
 - b) Dopuszcza się przykrycie fragmentów budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach dachem płaskim
 - c) Dopuszcza się przebudowę istniejących dachów, wówczas geometria dachów wariantowo:
 - dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
 - dachy płaskie
 - 5) Wykończenie zewnętrzne
 - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
 - Wykończenie elewacji z naturalnych materiałów – drewno, tynk, cegła i kamień, malowanie elewacji w jasnych kolorach stonowanych
 - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, grafitowych lub brązowych oraz gontem drewnianym lub trzcina
 - 6) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem do wypełnień prefabrykowanych elementów betonowych i pełnych ogrodzeń
 - 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) Istniejące granice podziału geodezyjnego do zachowania oraz do likwidacji (scalenia) - jak na rysunku planu
 - b) Projektowane dopuszczalne granice podziału geodezyjnego - jak na rysunku planu
 - c) Minimalna powierzchnia działki – istniejąca
 - d) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
 - e) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- Nie ustala się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 4 KDW
 - b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki lub na terenie drogi dojazdowej 4KDW
 - c) Sieci infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
 - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora (po rozbudowie istniejącej sieci nn. 0,4 kV)
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
 - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi
 - d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%
- 4) Karta dla terenu 4KDW
1. Oznaczenie
 - 4 KDW
 2. Przeznaczenie terenu
 - Projektowane drogi wewnętrzne
 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - Stosuje się przepisy ogólne
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się
 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów

- komunikacji i infrastruktury technicznej
- Projektowana droga wewnętrzna - włączenie do istniejącej drogi wewnętrznej gminnej – jak na rysunku planu
 - Droga dojazdowa do terenów 1 US, 2 MN i 3MN/U
 - Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m
 - Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych dla obsługi terenu planu
 - Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Przy wdrożeniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz 1764), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2217), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003r. Nr 196, poz. 1002 ze zm.)

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna
- 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:
- Istniejące drogi gminne

- 2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowaną drogę wewnętrzną – dojazdową.
- 3) Linie rozgraniczające ulice i ciągi piesze mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych ulic i ciągów pieszych, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych ustaleniami niniejszego planu.
- 4) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 6 niniejszej uchwały
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
6. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – do szczelnych pojemników usytuowanych na działce wywozem na wysypisko śmieci
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po jej rozbudowie oraz projektowanej na terenie planu stacji transformatorowej
8. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
9. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi
10. Melioracje i urządzenia wodne – projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w biurze terenowego oddziału w Starogardzie Gdańskim
11. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ 11

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

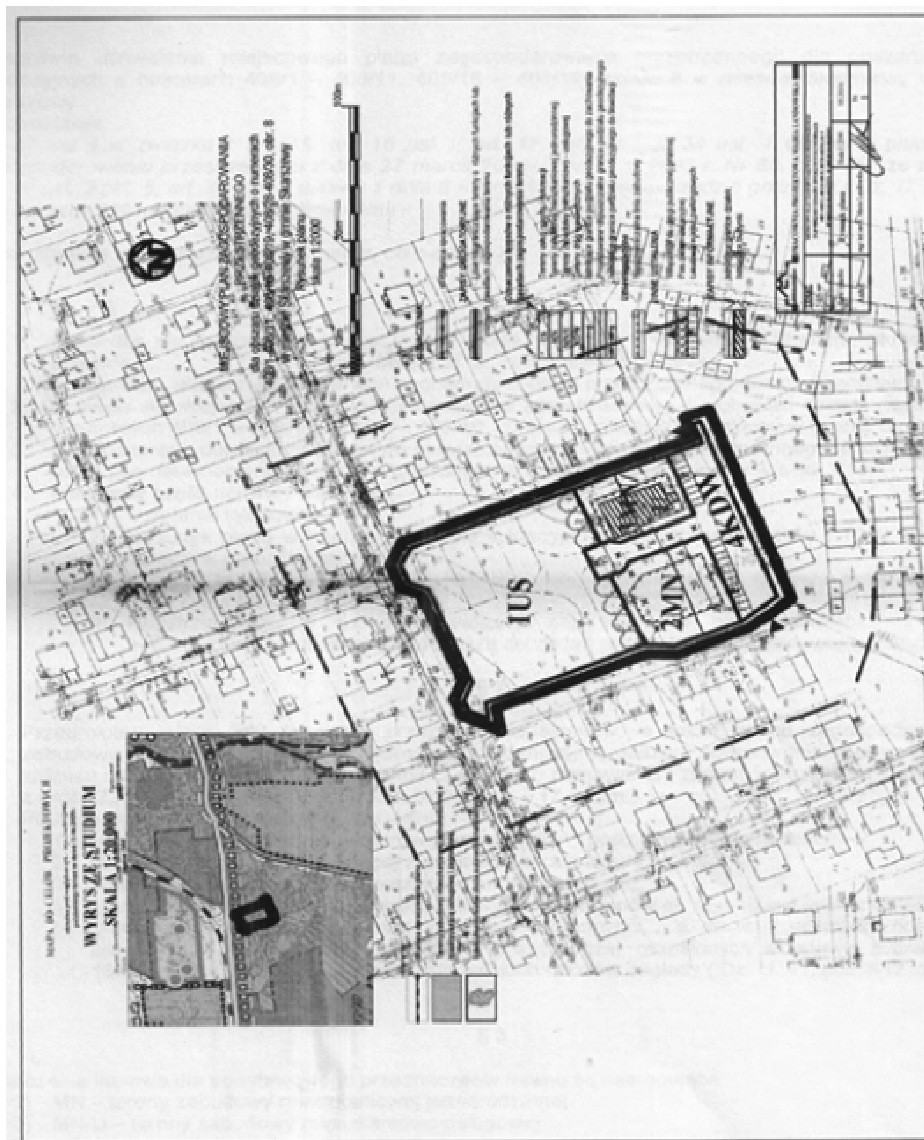
§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 11 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Józef Kamiński

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/23/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 grudnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1-408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obr. 8 w mieście Skarszewy, w gminie Skarszewy, Rysunek planu Skala 1:1000



Załącznik nr 2
do uchwały nr III/23/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o Nr 408/1-408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy, w gminie Skarszewy

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy obręb 8, dz. nr 408/1 - 408/5, 408/7 - 408/11 i 408/19 stanowiące własność Gminy Skarszewy przeznaczają się pod funkcję sportowo – rekreacyjną (teren oznaczony 1US) oraz drogę wewnętrzną z miejscami postojowymi parking. Zagospodarowanie działek przeznaczonych pod funkcje sportowo – rekreacyjną (urządzenie placu zabaw oraz boiska wielofunkcyjnego) wymaga poniesienia kosztów rzędu 50.000 zł.

Urządzenie drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi oszacowano na 50.000 zł.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/23/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1 - 408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy w gminie Skarszewy

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1 – 408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy w gminie Skarszewy.