

3. Do wniosku należy dołączyć kserokopie dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem przez dyrektora szkoły, potwierdzających spełnianie warunków, o których mowa w § 3.

4. Wniosek składa się w Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym Szkół w Dobrej, przy ul. Granicznej 31 do dnia 20 września danego roku kalendarzowego.

5. Wnioski niekompletne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

§ 5. 1. Decyzję o przyznaniu oraz wysokości stypendium podejmuje Wójt Gminy Dobra.

2. Wysokość stypendium może wynosić do 1.000,00 zł.

3. Listę uczniów, którym przyznano stypendia podaje się do publicznej wiadomości. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowi integralną część wniosku o przyznanie stypendium.

4. Dokumenty dotyczące przyznania stypendium przechowuje się w Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym Szkół w Dobrej.

5. Stypendium wypłacane jest jednorazowo w kasie Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Dobrej w terminie do dnia 31 października danego roku do rąk pełnoletniego ucznia, rodzica lub opiekuna prawnego ucznia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XVII/230/08 Rady Gminy Dobra z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określania zasad przyznawania stypendium Wójta Gminy Dobra dla uczniów szczególnie zdolnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 62, poz. 1375).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Bartłomiej Miluch

962

**UCHWAŁA NR XXXVI/542/10
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 3 działka nr 257/12.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 (zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia wstępne

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/197/08 Rady Gminy Dobra z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 3 działka nr 257/12 przyjętą uchwałą Nr IX/158/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Mierzyn (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1396 z dnia 13 września 2002 r.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przyjętego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zwaną dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 2,0552 ha, którego granice naniesiono na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego jest skorygowanie przebiegu linii energetycznej 220 kV a tym samym zmiana obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi, drogę wewnętrzną i korytarz infrastruktury technicznej.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra”;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe;
- 2) liniach podziału wewnętrznego - rozumie się przez to proponowane linie podziału terenu elementarnego, stanowiące ilustrację zasad zagospodarowania, nie wykluczające innych podziałów;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, poza którą, realizacja zabudowy jest niedopuszczalna, linia ta dotyczy wszystkich elementów budynku, nie dotyczy podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność: handlową, gastronomiczną, biurową lub rzemieślniczą czy produkcyjną, nie powodującą powstawania ścieków przemysłowych, a także nie stwarzającą konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 5) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 6) naturalnych materiałach budowlanych - rozumie się przez to takie materiały jak kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna, trzcina itp.;
- 7) urządzeniach reklamowych - rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem poza reklamami na ogrodzeniach i lokalizowanych na elewacjach budynków;
- 8) zieleni rodzimej - rozumie się przez to takie nasadzenia, jak: klon jawor, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, głóg jednoszyjkowy, jarząb pospolity, grab zwyczajny;
- 9) zieleni osłonowo - izolacyjnej - rozumie się przez to pas zieleni o minimalnej szerokości 2 m składającej się z gatunków drzew i krzewów dobranych pod kątem tworzenia możliwie zwartej ściany zieleni w okresie całego roku.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego;
 - 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych.
2. Dla terenów elementarnych odnoszą się wszystkie rodzaje ustaleń.

Rozdział 2

Zasady konstrukcji ustaleń planistycznych

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu miejscowego:

- 1) w granicach obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny elementarne, które oznaczono symbolem cyfrowo - literowym, gdzie cyfra oznacza numer kolejny terenu elementarnego, a litera lub litery oznaczają funkcję terenu;
- 2) tereny komunikacyjne określa symbol cyfrowo - literowy poprzedzony cyfrą 0;
- 3) symbole terenów na rysunku planu miejscowego odpowiadają symbolom w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

§ 5. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasady i warunki podziału terenu;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

2. Obszar planu miejscowego dzieli się na następujące tereny elementarne:

- 1) 1MN,U do 4 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami;
- 2) 5KT - korytarz infrastruktury technicznej;
- 3) 01KDW - droga wewnętrzna;
- 4) 02 KX - ciąg pieszo jezdny.

DZIAŁ II

Ustalenia

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie funkcji obszaru ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi w maksymalnej ilości 11 działek budowlanych.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się zakaz budowy:

- 1) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej poza budową drugiego toru dla istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Pomorzany - Glinki;
- 2) urządzeń reklamowych;
- 3) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, a od działek graniczących z ciągami komunikacyjnymi także z siatki ogrodzeniowej oraz ogrodzeń przekraczających wysokość 2,0 m od poziomu terenu.

2. Nakazuje się:

- 1) zachowanie istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmian jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;

- 2) w strefie zwykłej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 Dolina kopalna Szczecin ochronę w zakresie ustalonym w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 122 - Dolina kopalna Szczecin”, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r., znak DG kdh/BJ/489-6153/98.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1. Wyznacza się: granice stref VIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zaewidencjonowanych pod nr: Mierzyn, stan. 125 i 126.

2. Nakazuje się:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) podział obszaru objętego planem miejscowym w celu wydzielenia terenów elementarnych według linii rozgraniczających;
- 2) zasady i warunki podziału terenów elementarnych według ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 2.

§ 10. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1. Podstawową obsługę komunikacyjną z publicznej drogi powiatowej nr O622Z poprzez projektowaną publiczną drogą gminną (działka drogowa nr 331) poza obszarem planu miejscowego.

2. Obsługę komunikacyjną wewnątrz terenu drogami wewnętrznymi.

3. Obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, w ilości:

- 1) na terenach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie więcej niż 2 stanowiska w garażu i minimum 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników, ale nie więcej niż 4 na jednej działce;
- 2) dla obsługi funkcji usługowej, dodatkowe miejsca postojowe na terenach poszczególnych działek w ilości 1 miejsce na każde 20 m² powierzchni usługowej.

§ 11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 80 - 110 mm, zasilanej z istniejącego wodociągu o średnicy 110 mm w ul. Długiej i terenach: O2KX i 5KT;
- 2) zapewnienie przez system wodociągowy funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych; lokalizacja uzależniona od warunków hydrogeologicznych (możliwa w ciągach komunikacyjnych);
- 3) zapewnienie przez system wodociągowy wody dla celów przeciwpożarowych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją sanitarną o średnicy 200 mm do istniejącej kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm w ul. Długiej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm z zrzutem do rowu melioracyjnego podczyszczeniu (separator, piaskownik) przy drodze działka drogowa nr 331;
- 3) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych do zbiorników zlokalizowanych na działce z przeznaczeniem do podlewania lub w grunt poprzez studnie chłonne.

3. W zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: zasilanie z projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV doprowadzoną do poszczególnych działek, a zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza granicami i istniejących elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 25 - 90 mm, zasilanej z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 100 mm w ul. Długiej i drodze O2KX oraz korytarzu infrastruktury technicznej 5KT.

5. W zakresie telekomunikacji: obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych linii kablowych i łączności telefonicznej bezprzewodowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: ogrzewanie indywidualne zasilane gazem lub olejem opałowym, dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.

7. W zakresie regulacji stosunków gruntowo wodnych: w wypadku natrafienia na urządzenia melioracyjne obowiązuje ich zachowanie lub przebudowa w sposób nie powodujący zmian nawilgotnienia terenów przyległych do obszaru objętego planem miejscowym.

§ 12. 1. W zakresie elektroenergetycznej linii przesyłowej wyznacza się pas technologiczny szerokości 70 m, po 35 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV, w którym:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowanie budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) sadzenie roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5 m od osi linii w obu kierunkach,
 - c) wykraczania uciążliwości linii poza obszar pasa technologicznego wyznaczonego na rysunku planu miejscowego;
- 2) nakazuje się: przeprowadzenie uzgodnień z właścicielem linii w celu ustalenia maksymalnej wysokości sadzonych drzew i krzewów;
- 3) dopuszcza się: okresowe przebywanie ludzi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, polowej, ogrodniczej, itp.

2. Dopuszcza się budowę nowej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x220kV po trasie istniejącej linii o napięciu 220 kV, po uprzedniej rozbiórce linii istniejącej, realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

§ 13. Prowadzenie sieci projektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych oraz korytarzu infrastruktury technicznej, wykaz sieci i zasady ich prowadzenia opisane są w Rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 14. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów, ustala się:

- 1) wstępne segregowanie odpadów stałych w miejscu ich powstawania i czasowe gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na składowisko odpadów;
- 2) lokalizacja miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach poszczególnych działek w minimalnej ilości 1 miejsce na jedno gospodarstwo domowe i 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usługowej

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się wykorzystanie obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 ust. 1 w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN,U o powierzchni 0,2450 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, funkcja usługowa (w budynku podstawowym lub w formie dobudowy albo jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca - maksymalnie 3 budynki;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;

- 3) szerokość elewacji frontowej budynku uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 250, kalenice prostopadłe lub równoległe do drogi O1KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - a) od drogi publicznej KD (poza obszarem planu) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od drogi wewnętrznej O1KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej;
- 8) dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub dobudowanej ustala się:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - b) zakaz budowy więcej niż 1 budynku usługowego na działce,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 250, kalenice równoległe do północnej granicy terenu elementarnego,
 - d) lokalizacja budynków wolnostojących w głębi działki w południowej części terenu,
 - e) urządzenie zieleni osłonowo izolacyjnej od południowej granicy terenu.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 800 m²;
- 2) szerokość frontu działki w przedziale od 13 m do 23 m;
- 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego;
- 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi O1KDW.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych VIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne § 8.

5. Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej O1KDW.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej O1KDW.

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN,U o powierzchni 0,1690 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, funkcja usługowa (w budynku podstawowym lub w formie dobudowy albo jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca - maksymalnie 2 budynki;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 250, kalenice prostopadłe lub równoległe do drogi O1KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - a) od drogi publicznej KD (poza obszarem planu) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od drogi wewnętrznej O1KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej;

- 8) dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub dobudowanej ustala się:
- ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - zakaz budowy więcej niż 1 budynku usługowego na działce,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 250, kalenice równoległe do drogi O1KDW,
 - lokalizacja budynków wolnostojących w głębi działki w północnej części terenu.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- minimalna wielkość wydzielanej działki - 800 m²;
- szerokość frontu działki w przedziale od 20 m do 25 m;
- dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego;
- granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi O1KDW.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych VIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne § 8.

5. Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej O1KDW.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej O1KDW.

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN,U o powierzchni 0,3568 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, funkcja usługowa (w budynku podstawowym lub w formie dobudowy albo jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220 kV wykazanym na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne § 12.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca - maksymalnie 2 budynki;
- ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- szerokość elewacji frontowej budynku uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 250, kalenice równoległe do drogi O1KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - od drogi wewnętrznej O1KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
 - od ciągu pieszo jezdni O2KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej,
 - od osi linii elektroenergetycznej 220 kV w odległości nie mniejszej niż 35 m;
- dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub dobudowanej ustala się:
 - ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - zakaz budowy więcej niż 1 budynku usługowego na działce,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 250, kalenice równoległe do drogi O2KX,
 - lokalizacja budynków wolnostojących w części wschodniej terenu, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy wykazanych na rysunku planu miejscowego,
 - dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy dwu sąsiednich działek.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 1700 m²;
- 2) szerokość frontu działki w przedziale od 20 m do 25 m;
- 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego;
- 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych VIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne § 8.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW;
- 2) obsługa wolnostojących budynków gospodarczych z ciągu pieszo jezdny 02KX.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drogach wewnętrznych 01KDW, i ciągu pieszo jezdny 02KX;
- 2) dwutorowa linia elektroenergetyczna 2x220kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowej linii.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN,U o powierzchni 0,8855 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, funkcja usługowa (w budynku podstawowym lub w formie dobudowy albo jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220 kV wykazanym na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne § 12.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca - maksymalnie 4 budynki;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25°, kalenice równoległe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - a) od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od ciągu pieszo jezdny 02KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej,
 - c) od osi linii elektroenergetycznej 220 kV w odległości nie mniejszej niż 35 m;
- 8) dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub dobudowanej ustala się:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - b) zakaz budowy więcej niż 1 budynku usługowego na działce,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25°, kalenice równoległe do drogi 02KX,
 - d) lokalizacja budynków wolnostojących w części wschodniej terenu, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy wykazanych na rysunku planu miejscowego,
 - e) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy dwu sąsiednich działek.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki - 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki w przedziale od 15 m do 18 m;
- 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego;
- 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych VIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne § 8.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW;
- 2) obsługa wolnostojących budynków gospodarczych z ciągu pieszo jezdni 02KX.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drogach wewnętrznych 01KDW, i ciągu pieszo jezdni 02KX;
- 2) dwutorowa linia elektroenergetyczna 2x220kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowej linii.

§ 20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5KT o powierzchni 0,0540 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne: korytarz infrastruktury technicznej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość 10 m.

3. Zasady i warunki podziału terenu: zakaz podziału.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obszary i obiekty podlegające ochronie nie występują.

5. Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo jezdni 02KX.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) w liniach rozgraniczających istnieją sieci: wodociągowa, gazowa średniego ciśnienia, rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowej sieci;
- 2) w liniach rozgraniczających projektuje się:
 - a) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m - 0,3 m,
 - b) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV,
 - c) teletechniczną linię kablową.

§ 21. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01KDW o powierzchni 0,1704 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne: droga niepubliczna wewnętrzna

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału terenu: zakaz podziału.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych VIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne § 8.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) plac manewrowy (zgodnie z rysunkiem planu);
- 3) dwa pasy ruchu o szerokości minimum 2,75 m.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: w liniach rozgraniczających drogi projektuje się:

- 1) sieć wodociągową o średnicy 90-110 mm;
- 2) sieć gazową średniego ciśnienia o średnicy 25-90 mm;
- 3) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m - 0,3 m;

- 4) kanalizację deszczową o średnicy 0,3 - 0,4 m;
- 5) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV;
- 6) teletechniczną linię kablową.

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 02KX o powierzchni 0,1745 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne: ciąg pieszo jezdny.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału terenu: zakaz podziału.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych VIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne § 8.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 10 m;
- 2) plac manewrowy o wymiarach 12 m x 12 m;
- 3) szerokość pasa ruchu minimum 5 m.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III

Postanowienia końcowe

§ 23. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IX/158/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Mierzyn (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 64, poz. 1396).

§ 24. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0 procent.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Dobrej.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Dobra.

Przewodniczący Rady:
Bartłomiej Miluch

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XXXVI/542/10

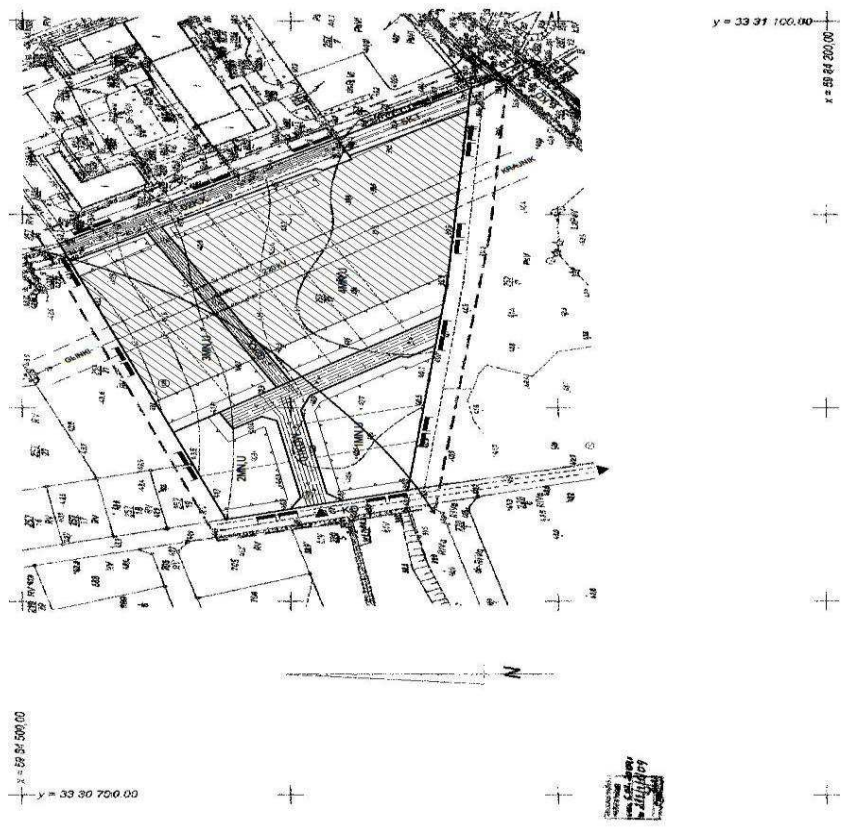
Rady Gminy Dobra

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIERZYN 3, DZIAŁKA 257/12 GMINA DOBRA

	Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub basach zagospodarowania
	Linia podziału wewnętrzznego terenu (proponowane)
	Nieoznakowane linie zabudowy
	Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnej) z ogródami
	Kontakz infrastruktury technicznej
	Droga wewnętrzna
	Chodnik pieszo-jezdny
	Kierunek komunikacyjny obsługi terenu
	Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych III, IV i ewidencyjny stanowiska
	Przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV
	OS (linii elektroenergetycznej)
	Przebieg zewnętrznej linii elektroenergetycznej
	Siła wodociągowa
	Siła gazowa niskiego ciśnienia
	Kanalizacja sanitarna
	Kanalizacja deszczowa
	Elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV
	Telefoniczna linia kablowa
	0 5 10 20 30 m

Cyły obszar objęty planem miejscowym objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych III, IV i ewidencyjny stanowiska
DOLIN KOPALNI SZCZEPK



x = 67 84 500,00
y = 33 30 700,00

y = 33 31 100,00
x = 67 84 200,00

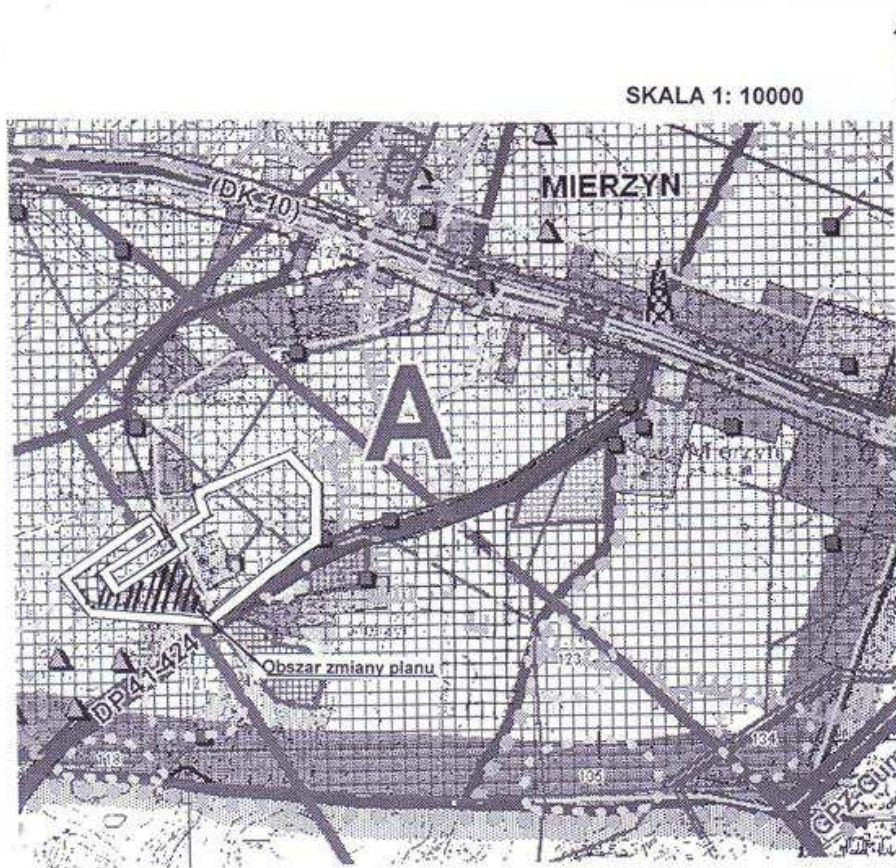




Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXVI/542/10

Rady Gminy Dobra

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**

	Granica planu podlegającego zmianie
	Obszar objęty zmianą planu



TERENY ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I TOWARZYSAJĄCEJ USŁUGOWEJ
W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY, ZMIAN PLANU I WNIOSKÓW DO PLANU

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/542/10
Rady Gminy Dobra
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje: W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXVI/542/10
Rady Gminy Dobra
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

963

UCHWAŁA NR LVIII/402/10 RADY GMINY REWAL

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmian w uchwale.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „h” i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - zmiana: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 oraz Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), oraz art. 9 ust. 1, art. 11, art. 13, ust. 1 i 2, art. 18 ust. 1 i art. 19 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U z 2001 r. Nr 13, poz. 123) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXI/221/08 Rady Gminy Rewal z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury w Rewalu w wyniku połączenia samorządowych instytucji kultury i nadania statutu, stanowiącym statut Gminnego Ośrodka Kultury w Rewalu wprowadza się zmiany:

1. W części III Zarządzanie i Organizacja, po § 11 dodaje się § 11a o brzmieniu:

- „1) Na wniosek Dyrektora Ośrodka Wójt Gminy powołuje i odwołuje Społeczną Radę Kultury - jako organ opiekuńczo - doradczy.
- 2) Kadencja Rady trwa 4 lata.