

8.	7KDI	tereny dróg publicznych - lokalnych
9.	8KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
10.	13KDI	tereny dróg publicznych - lokalnych
11.	14KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
12.	16KDI	tereny dróg publicznych - lokalnych
13.	17KDI	tereny dróg publicznych - lokalnych
14.	20KDI	tereny dróg publicznych - lokalnych
15.	21KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
16.	23KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
17.	24KDI	tereny dróg publicznych - lokalnych
18.	25KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
19.	26KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
20.	27KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
21.	29KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
22.	30KDz	tereny dróg publicznych - zbiorczych
23.	31K Dx	tereny publicznych ciągów pieszych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które

należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami).

762

UCHWAŁA Nr XLII/546/2009 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ulicach Grabowska - Nowa Krępa

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr IX/100/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ulicach Grabow-

ska - Nowa Krępa, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielko-

polskiego terenu przy ulicach Grabowska - Nowa Krępa.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ulicami:

Grabowska, Dębowa, Nowa Krępa, Przy Lesie i S. Sempołowskiej oraz po północnej stronie ul. Nowa Krępa, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 2.

§2. Ileć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi S-11, dla zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 5) strefy dopuszczalnego włączenia komunikacyjnego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§4. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzboga-

cają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa,

- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwałe związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
- 7) usługach typu biurowego - należy rozumieć usługi związane z obsługą firm i osób fizycznych o charakterze biurowym wymagające pomieszczenia zaplecza magazynowo-składowego o powierzchni nie większej niż 10 m²,
- 8) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1,
- 9) zjeździe - należy przez to rozumieć zjazd, o którym mowa w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych (§3 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

§5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN.1 do MN.7, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej zlokalizowanych w budynku mieszkalnym, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja: obiektów małej architektury,
- 2) zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U.1 do MN/U.3, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe lokalizacja:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych
- usług typu biurowego, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, punktów obsługi pocztowej i telekomunikacyjnej, handlu detalicznego z wyłączeniem obiektów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy,
- b) przeznaczenie dopuszczalne lokalizacja:
 - gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej,
 - obiektów małej architektury,
- 3) usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:
 - budynków i urządzeń: sportowych, rekreacyjnych, w tym strzelnic umieszczonych wewnątrz budynków
 - innych budynków i urządzeń związanych z czasowym lub stałym pobytom dzieci i młodzieży (dom kultury, świetlica, zielona szkoła, itp.),
 - budynków i urządzeń związanych z gospodarką łowiecką
 - b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - hoteli i innych obiektów noclegowych turystyki,
 - obiektów małej architektury,
 - stacji transformatorowych,
- 4) lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL.1 i ZL.2, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe - lasy w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących lasów,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,
- 5) zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzonej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - obiektów małej architektury,
 - ścieżek rowerowych,
 - parkingów terenowych,
- 6) zieleni niepublicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem Z, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleń niepubliczna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - ścieżek rowerowych,
 - parkingów terenowych,
 - poszerzenie drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.1,
- 7) dróg klasy „L” lokalne, oznaczonych na rysunku symbolem KDL.1 do KDL.3, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i na warunkach

zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 8) dróg klasy „D” dojazdowe, oznaczonych na rysunku symbolem KDD.1 do KDD.6, dla których ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. Określa się zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w odległości mniejszej niż 20 m od zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, przy czym miejsca dostępne dla ludzi nie mogą się znaleźć w zasięgu pól elektromagnetycznych o wartościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych,
- 2) ustala się zakaz realizacji zabudowy w układzie szeregowym.

§7.1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
- 2) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 6) ograniczenie określone w pkt 5 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także obiektów widowiskowo-sportowych oraz strzelnic zlokalizowanych wewnątrz budynków,
- 7) ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie

określonym w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego symbolem:

- a) MN. 1 do MN.7 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MN/U.1 do MN/U.3 jak dla terenów mieszkaniowo-usługowej,
- c) US w przypadku lokalizacji zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

2. Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 310.

§8. Określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w związku z istniejącymi na obszarze objętym planem stanowiskami archeologicznymi, wszelkie prace naruszające strukturę gruntu muszą być poprzedzone zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,;
- 2) art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

§9.1. Teren określony w §5 pkt 3, 5, 7, 8 stanowi obszar przestrzeni publicznej.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych, nośników reklamowych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dla terenów określonych w §5 pkt 7 i 8 ustala się zakaz umieszczania obiektów małej architektury nie związanych z przeznaczeniem podstawowym.

§10.1. Określa się, liczone od linii rozgraniczającej terenów, następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) MN.1 do MN.5 w odległości 6 m od strony dróg publicznych,
- 2) MN.6, MN.7 i MN/U.1 w odległości 8 m od strony dróg publicznych,
- 3) MN/U.2 i MN/U.3 w odległości:
 - a) 8 m od strony drogi oznaczonej symbolem KDL.1 i ulicy Grabowskiej,
 - b) 10 m od terenów oznaczonych symbolem MN.6 i MN.7,
 - c) 15 m od strony drogi oznaczonej symbolem KDL.3,
- 4) US w odległości:
 - a) 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi S11 (projektowanej) dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

b) 180 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi S11 (projektowanej) dla zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

- 5) nie dopuszcza się sytuowania ściany budynku, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy.

2. Określa się, z zastrzeżeniem pkt 3, maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem:

- 1) MN.1 do MN.5 i US-9m,
- 2) MN.6, MN.7, MN/U.1 do MN/U.3 -zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży realizowanych na terenie MN 1 do MN 7 i MN/U.1 do MN/U.3 oraz US - 5,5 m.

3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) MN.1 do MN.7-25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) MN/U.1 do MN/U.3 - 35% powierzchni działki budowlanej,
- 3) US - 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym w przypadku lokalizacji strzelnicy dopuszcza się 60% powierzchni zabudowy dla danego terenu,
- 4) dodatkowo dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży na terenie MN.1 do MN.7 - 40 m²

4. Określa, następującą zasadę kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.

5. Udział powierzchni biologicznie czynnych nie może być mniejszy, dla terenów oznaczonych symbolem, niż:

- 1) MN.1 do MN.7: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 2) MN/U.1 do MN/U.3:20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) US: 30% powierzchni działki budowlanej
- 4) ZP i Z: 40% powierzchni terenu.

§11.1. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w granicach terenu objętego planem przebiega granica ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Generalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z y dnia 28 lutego 2004 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2004 r. Nr 26, poz. 708),
 - 2) w granicach strefy obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w pkt 1.
2. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, o którym mowa w §7 ust. 2, dla którego brak jest decyzji administracyjnych,

3. W przypadku wydania, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodnej, decyzji administracyjnych bądź innych aktów prawa ustanawiających nakazy, zakazy, ograniczenia w użytkowaniu bądź inne ustalenia dotyczące terenów określonych w ust. 1 i 2 stają się one wiążące dla niniejszego planu.

§12.1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział działek należy realizować na zasadach:

1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż:

- a) 1000 m² dla terenu oznaczonego symbolem MN.1 do MN.3,
- b) 1400 m² dla terenów oznaczonych symbolami MN.4 do MN.5,
- c) 1800 m² dla terenów oznaczonych symbolami MN.6 i MN.7,
- d) 5000 m² dla terenu oznaczonego symbolem US,

2) z terenów MN/U.1 do MN/U.3 dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż 2 osobnych działek, przy czym najmniejsza działka nie może być mniejsza niż 1200 m²,

3) z terenów US dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż 4 osobnych działek,

4) dla pozostałych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) dopuszcza się:

- a) z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, aby nie więcej niż 2 działki budowlane na danym terenie miały powierzchnię pomniejszoną o maksymalnie 5% w stosunku do określonych w pkt 1,
- b) wydzielanie działek z terenu Z w celu powiększenia powierzchni działek na terenach przyległych,
- c) z zastrzeżeniem §16 pkt 4, wydzielanie działek o parametrach innych niż określone w niniejszym paragrafie w celu wydzielania niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

§13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) określone w §6 i §10 ust. 1 pkt 4,
- 2) przy lokalizowaniu inwestycji należy uwzględnić, negatywne oddziaływanie projektowanej drogi ekspresowej S11 na tereny sąsiednie, które zostało określone w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko sporządzonym dla przedmiotowej drogi.

§14.1. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

1) ustalenia ogólne:

- a) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy sytuować w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających drogi publicznych lub dróg wewnętrznych,
- c) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne (kablowe),

2) zaopatrzenie w wodę należy realizować z lokalnej sieci wodociągowej,

3) ścieki komunalne należy odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacyjnej, przy czym dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz wód,

4) ścieki wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód, przy czym dopuszcza się ich odprowadzenie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz wód,

5) zaopatrzenie w gaz:

- a) z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia,
- b) teren objęty planem znajduje się w strefie ochronnej sieci gazowej wysokiego ciśnienia Ø400 i Ø500,
- c) w strefie obowiązuje ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących sieci gazowych,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z lokalnej sieci energetycznej,
- b) w przypadku konieczności budowy w granicach obszaru objętego planem nowych stacji transformatorowych, należy je lokalizować w pierwszej kolejności na terenie oznaczonym symbolem ZP, Z lub US,
- c) przez teren objęty planem przebiega istniejąca napowietrzna sieć energetyczna 110kV wraz ze strefą jej oddziaływania (po 15 metrów od osi linii w obu kierunkach), w której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w przypadku ustanowienia, dla w/w sieci

energetycznej wysokiego napięcia, obszarów ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, stają się one wiążące dla niniejszego planu,

- 7) zaopatrzenie w ciepło - należy stosować źródła zdalaczynne lub lokalne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych paliw oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 16. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) KDL1:15 m,
 - b) KDL.2: zgodnie z rysunkiem planu jako rezerwa terenu dla modernizacji ul. Dębowej,
 - c) KDL3:12 m,
 - d) KDD.1doKDD.4iKDD.6:10 m,
 - e) KDD.5:12 m,
- 2) ustala się zakaz realizacji bezpośrednich włączeń komunikacyjnych (zjazdów) do ulicy Grabowskiej oraz do drogi oznaczonej symbolem KDL.1,
- 3) realizację włączenia komunikacyjnego (zjazd) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U.2 i MN/U.3 dopuszcza się jedynie w strefie dopuszczalnych włączeń komunikacyjnych,
- 4) dopuszcza się realizację wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych, przy czym ich szerokość w liniach rozgraniczających nie może mieć mniej niż 10 m oraz musi być dostosowa-

wana do wymagań przepisów odrębnych a w szczególności przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

- 5) ustala się, z zastrzeżeniem lit. c) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
 - a) 3 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) 4 miejsca postojowe plus po 1 miejscu postojowym na każdy pokój hotelowy lub miejsce biwakowe przeznaczone dla ustawienia namiotu bądź przyczepy mieszkalnej lub samochodu mieszkalnego.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§ 17.1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

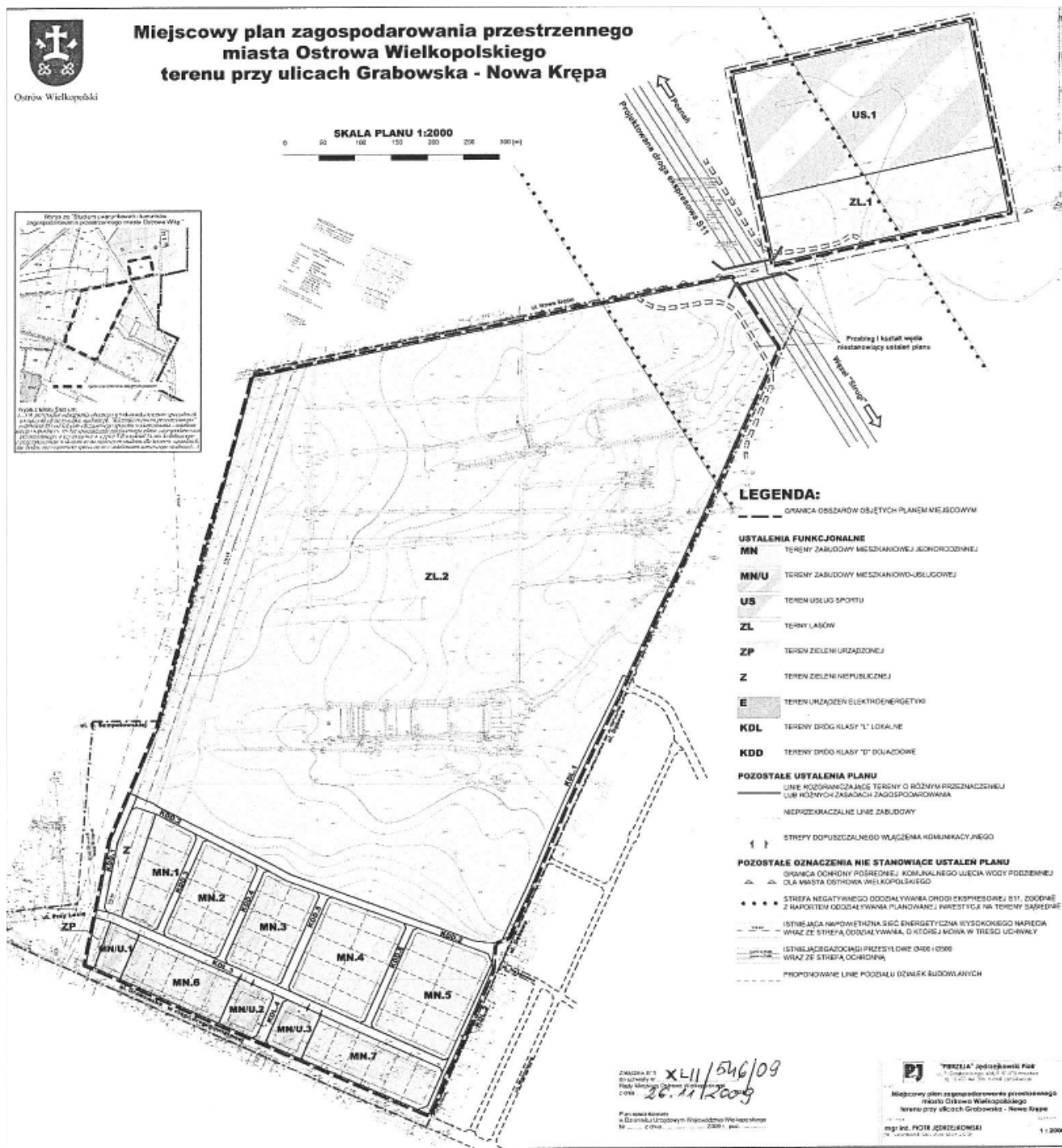
2. Dla gruntów zbywanych na rzecz gminy Miasto Ostrów Wielkopolski opłata jednorazowa w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

ROZDZIAŁ V Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrów Wielkopolski.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*



ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA.

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla wykonania inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod ulice publiczne) oraz realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

763

UCHWAŁA Nr XLII/547/2009 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Dobrej

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr XII/306/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29.05.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Dobrej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Wielkopolski, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1.1. Plan obejmuje obszar miasta Ostrowa Wielkopolskiego w rejonie ulicy Dobrej o pow. ca 28 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu kolejno symbolami od MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8 MN9, MN10,
- 2) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U1, U2,
- 3) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami E1, E2,
- 4) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, i kolejno od KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10,
- 5) drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
- 6) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX.

§2.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; szczegółowe ustalenia dla tych terenów zawarto w §12 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 oraz w rozdziale II,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w §8 ust. 1,
 - 4) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Ilekroć w niniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami literowymi, odnosi