

603

UCHWAŁA Nr VII/61/11

Rady Miasta Olsztyn

z dnia 11 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Boenigka w Olsztynie – „NIEBIESKI PARASOL”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871) Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy porządkowe

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Boenigka w Olsztynie” zwany dalej planem. Plan otrzymuje nazwę "NIEBIESKI PARASOL".

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią, rysunek planu sporządzony jest w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XLV/523/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Boenigka w Olsztynie - „NIEBIESKI PARASOL”.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń :

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

- 3) symboli oznaczających funkcję terenu,
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) oznaczeń terenów na cele zabudowy o określonych funkcjach,
- 6) oznaczenie terenów przeznaczonych na cele: dróg dojazdowych, infrastruktury technicznej.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) usługi opieki długoterminowej - należy przez to rozumieć usługi pielęgnacyjne, opiekuńcze, rehabilitacyjne, terapeutyczne, medyczne, ambulatoryjne służące poprawie jakości życia osób przebywających w zakładzie opieki zdrowotnej lub domu opieki, a także działalność mająca na celu poprawę jakości życia osób przebywających poza domem opieki typu wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego, szkolenia opiekunów, związane z prowadzoną działalnością gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, terapeutyczne, itp.;
- 2) usługi opieki zdrowotnej – należy przez to rozumieć świadczenia zdrowotne w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, służące profilaktyce, zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia w ramach zakładu opieki zdrowotnej;
- 3) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem warsztatów obsługi samochodów i stacji paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;

- 4) przeznaczenie podstawowe - oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie powierzchni zabudowy jak i kubatury;
- 5) przeznaczenie dopuszczalne - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową, stanowiąc mniej niż połowę projektowanej kubatury i powierzchni zabudowy;
- 6) zabudowa adaptowana - oznacza możliwość: zachowania stanu istniejącego zabudowy, przystosowanie obiektu do potrzeb użytkownika (przebudowę, rozbudowę obiektu, zmianę sposobu jego użytkowania) lub rozbiorę i realizację nowej zabudowy, przy spełnieniu wymogów dotyczących funkcji terenu i zasad jego zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 7) teren biologicznie czynny – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 8) kondygnacja nadziemna – kondygnacja, której górna powierzchnia stropu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu;
- 9) powierzchnia zabudowy - określona procentowo powierzchnia działki zabudowana obiektami kubaturowymi;
- 10) wysokość zabudowy – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu przylegającego do budynku przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonego punktu pokrycia dachu lub też wysokość zabudowy określona liczbą kondygnacji nadziemnych;
- 11) zabudowa nowoprojektowana – obejmuje obiekty w całości nowe oraz rozbudowę kubatury obiektów istniejących;
- 12) urządzenia rekreacyjno-sportowe – oznaczają pola gier np. siatkówka, koszykówka, szachy polowe, ringo, mini golf itp., urządzenia placów zabaw i rekreacji dla dzieci, a także przeznaczone do jazdy na rowerze, rolkach.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne planu**

§ 3. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) U – teren przeznaczony na usługi zdrowia i opieki społecznej,
- 2) UH – tereny przeznaczone pod usługi handlu, usługi nieuciążliwe z możliwością lokalizowania funkcji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) UP – tereny przeznaczone na usługi publiczne – oświata (przedszkole),
- 4) KD – teren przeznaczony na komunikację – droga dojazdowa,

- 5) KP – teren przeznaczony na komunikację – przejście piesze,
- 6) KDW – teren przeznaczony na komunikację – droga wewnętrzna,
- 7) E – teren przeznaczony na infrastrukturę techniczną – elektroenergetyka.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) przeznaczenia wydzielonego obszaru o oznaczeniu U pod zabudowę usługową związaną z ochroną zdrowia i opieką długoterminową,
- 2) przeznaczenie wydzielonych obszarów o oznaczeniu UH pod zabudowę handlowo-usługową,
- 3) przeznaczenie wydzielonego obszaru o oznaczeniu UP pod usługi publiczne: usługi oświaty,
- 4) sposobów zagospodarowania terenu przeznaczonego na komunikację, oznaczonego w rysunku planu symbolem KD, KP, KDW,
- 5) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych w rysunku planu symbolem E.

2. Przestrzeń publiczną w obrębie planu stanowi teren przeznaczony pod komunikację kołową KD i pieszą KP oraz teren UP.

3. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy oraz obiektów i urządzeń infrastruktury oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami § 5 i §11.

4. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. W granicach planu obowiązuje zakaz sytuowania i instalowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem za wyjątkiem szyldów informacyjnych o nazwie i funkcji obiektów i instytucji rozmieszczonych w granicach planu.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

- 1) dla terenu U, odpowiednio jak dla terenów domów opieki społecznej,
- 2) dla terenów UP, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10 niniejszej uchwały.

3. Nakazuje się odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni.

4. Zasady dotyczące gromadzenia odpadów komunalnych określają właściwe uchwały Rady Miasta Olsztyn w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn.

5. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny procent terenu biologicznie czynnego, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów w odpowiednich zapisach zawartych w § 11.

6. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy układać doziemnie, a urządzenia telekomunikacyjne i elektroenergetyczne należy realizować jako naziemne lub wbudowane w zabudowę.

7. Wyklucza się stosowanie do celów grzewczych węgla i paliw węglopochodnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty podlegające ochronie.

§ 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

2. Dopuszcza się podziały nieruchomości w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów zrealizowanych zgodnie z ustaleniami planu.

3. Można dokonać podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę, zgodnego z ustaleniami planu, jeżeli wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej działki spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z właściwych przepisów szczegółowych.

4. Dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki dla realizacji dróg wewnętrznych i uzbrojenia.

5. Minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą działek pod dojazdy wewnętrzne, przejścia piesze, urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Dopuszcza się podziały w celu regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

7. Dopuszcza się scalanie działek.

8. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone są w ustaleniach §11, w kartach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną należy realizować z istniejącej, przyległej do obszaru opracowania ulicy dojazdowej (Boenigka).

2. Granice pasów drogowych istniejących ulic mogą ulec skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb, w oparciu o projekty budowlane ich zagospodarowania.

§ 9. Zadania dla realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) utrzymanie drogi publicznej oznaczonej symbolem KD,
- 2) utrzymanie przedszkola miejskiego na terenie oznaczonym symbolem UP,
- 3) sieci infrastruktury komunalnej.

2. Udział gminy m. Olsztyn w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Olsztyn w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. W granicach planu zabrania się stosowania:

- 1) indywidualnych ujęć wody podziemnej,
- 2) lokalnych oczyszczalni ścieków,
- 3) bezodpływowych zbiorników na gromadzenie nieczystości ciekłych.

3. Adaptuje się istniejące systemy infrastruktury technicznej obsługujące tereny zabudowy istniejącej w granicach planu. Rozbudowę, budowę lub modernizację systemu infrastruktury technicznej wykonywać w oparciu o warunki wynikające z ustaleń niniejszego planu, przy zachowaniu zasady rozdziału ścieków sanitarnych od deszczowych.

4. W kartach terenów (rozdział 3 §11) podano postulowane zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

5. Zaopatrzenie w wodę:
Zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej.

6. Kanalizacja sanitarna
Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do miejskiej kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejących kanałów grawitacyjnych.

7. Kanalizacja deszczowa
Wprowadza się nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych utwardzonych szczelnych powierzchni ulic i parkingów do kanalizacji deszczowej. Zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczenia ścieków opadowych odprowadzanych do odborników powinien być zgodny z odrębnymi przepisami.

8. Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować indywidualnie w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną, odnawialne źródła energii lub z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wyklucza się wykorzystywanie węgla i paliw węglopochodnych.

9. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:

- 1) adaptuje się istniejący w granicach planu układ sieci gazowej niskiego ciśnienia,
- 2) zasilanie z sieci gazowej podmiotów ubiegających się o przyłączenie należy realizować wg warunków technicznych określonych przez operatora sieci gazowej, w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora,
- 3) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów,
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci gazowej z kolidującymi obiektami, kosztem i staraniem Inwestora, na warunkach podanych przez operatora sieci gazowej.

10. Zaopatrzenie w energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne:

- 1) adaptuje się istniejącą w granicach planu infrastrukturę energetyczną i telekomunikacyjną,
- 2) przyłączanie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączania odbiorców obowiązujących u operatorów odpowiednich sieci,
- 3) linie telekomunikacyjne i energetyczne, w granicach planu, należy projektować jako podziemne,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- 5) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi liniami lub urządzeniami

telekomunikacyjnymi i energetycznymi należy je przebudować lub dostosować zagospodarowanie terenu do ich przebiegu, zachowując wymagane strefy ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy,

6) całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń i linii telekomunikacyjnych i energetycznych ponosi Wnioskodawca.

11. Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

12. Zapewnienie technicznych pasów eksploatacyjnych dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia jest obowiązujące dla całego planu. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i szerokości pasów eksploatacyjnych sieci uściślić na etapie projektu budowlanego na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci. Zapewnienie pasów eksploatacyjnych obowiązuje również przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci: tarasów, małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ogródków kawiarnianych, itp. na terenach zieleni.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe planu

§ 11. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

1. Karta trenu U

Symbol terenu: U		
1)	przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe – usługi opieki długoterminowej i opieki zdrowotnej, Przeznaczenie dopuszczalne – nie przewiduje się.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Budynek istniejący adaptowany z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy. b) Zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować jako spójny funkcjonalnie i architektonicznie zespół. c) Przyjmuje się możliwość kształtowania formy zabudowy z dachami płaskimi lub stromymi. d) Powierzchnia zabudowy – max 45% powierzchni terenu. e) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni terenu, w ramach której powinien zostać zorganizowany bezpieczny teren rekreacyjny dla kuracjuszy domu opieki. f) Wysokość zabudowy - max 4 kondygnacje nadziemne;. g) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, a także reklam związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podziały w celu regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,

		b) dopuszcza się scalenia działek, c) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki przeznaczone dla realizacji dróg wewnętrznych, przejść pieszych i na potrzeby uzbrojenia.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulicy Boenigka przez teren oznaczony na rysunku planu KD. b) Wymagania parkingowe – istniejące miejsca postojowe pozostają do obsługi zabudowy istniejącej; dla zabudowy nowoprojektowanej należy przyjąć 10 m.p./ 1000 m ² Pu; c) w przypadku realizacji zadaszono atrium o funkcji rekreacyjnej jego powierzchni nie wlicza się do bilansu miejsc postojowych.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie – z sieci ciepłej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zabrania się stosowania węgla i paliw węglopochodnych, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej, - ścieki deszczowe – z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic i parkingów odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. c) Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Zaleca się urządzenie przy obiektowej zieleni o funkcjach rekreacyjnych i estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic.

2. Karta terenu UP

Symbol terenu: UP		
1)	przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne – usługi oświaty (przedszkole). Przeznaczenie dopuszczalne – nie określa się.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zabudowy istniejącej pod warunkiem spełnienia wymogów: - nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się, - wielkość powierzchni zabudowy – do 25% powierzchni terenu, - powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni terenu, przy czym powierzchnia ta musi zawierać plac zabaw dla dzieci o powierzchni min. 2000 m ² , niepodzielony komunikacją kołową ani innymi funkcjami, wyposażony w urządzenia rekreacyjno-sportowe dostosowane do funkcji terenu, - wysokość zabudowy – max 2 kondygnacje nadziemne, - dopuszcza się kształtowanie form zabudowy z dachami płaskimi i stromymi, b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Wjazd na działkę z istniejącej ulicy dojazdowej (ul. Boenigka). b) Wymagania parkingowe – istniejące miejsca postojowe pozostają do obsługi zabudowy istniejącej; dla zabudowy nowoprojektowanej należy przyjąć 10 m.p./ 1000 m ² Pu
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej,

		- ogrzewanie – z sieci ciepłej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zabrania się stosowania węgla i paliw węglopochodnych, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej, - ścieki deszczowe – z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic i parkingów odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. c) Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Zaleca się urządzenie przy obiektowej zieleni o funkcjach rekreacyjnych i estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic.

3. Karta terenu 1UH

Symbol terenu: 1UH		
1)	przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – handlowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zabudowy istniejącej pod warunkiem spełnienia wymogów: - powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m², - nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się, - wielkość powierzchni zabudowy – do 50% powierzchni terenu, - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu, - wysokość zabudowy – max 2 kondygnacje nadziemne, - dopuszcza się kształtowanie form zabudowy z dachami płaskimi i stromymi, b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. c) Zapewnienie komunikacyjnej obsługi zaplecza terenu 2UH.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, a także reklam związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie	Wg ustaleń ogólnych uchwały.

	odrębnych przepisów	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Wjazd na działkę z istniejącej ulicy dojazdowej KD (ul. Boenigka). b) Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach działki z zastosowaniem współczynnika 10mp/1000 m² pow. użytkowej.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie – z sieci ciepłej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zabrania się stosowania węgla i paliw węglopochodnych, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej, - ścieki deszczowe – z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic i parkingów odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. c) Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

4. Karta terenu 2UH

Symbol terenu: 2UH		
1)	przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z możliwością lokalizowania na wyższych kondygnacjach funkcji zabudowy mieszkaniowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zabudowy istniejącej pod warunkiem spełnienia wymogów: - powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m², - nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się, - wielkość powierzchni zabudowy – do 45% powierzchni terenu, - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu, - wysokość zabudowy – max 3 kondygnacje nadziemne, - dopuszcza się kształtowanie form zabudowy z dachami płaskimi i stromymi, b) W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, a także reklam związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m ² .

4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Wjazd na działki z istniejącej ulicy dojazdowej (ul. Boenigka). b) Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach działki z zastosowaniem współczynnika: 1. 10 mp/1000 m ² pow. Użytkowej dla lokali usługowych, 2. 1 mp/1 mieszkanie.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych. b) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z sieci wodociągowej, - elektryczność - z sieci elektrycznej, - gaz - z sieci gazowej, - ogrzewanie – z sieci ciepłej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zabrania się stosowania węgla i paliw węglopochodnych, - ścieki sanitarne – nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej, - ścieki deszczowe – z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic i parkingów odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zaleca się miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni., c) Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	

5. Karta terenu KD

Symbol terenu: KD		
1)	przeznaczenie terenu	Droga dojazdowa
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 0,6 m ² .
3)	Wymagania wynikające z	Wg ustaleń ogólnych uchwały.

	kształtowania przestrzeni publicznych	
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. b) Granica pasa drogowego terenów komunikacji może ulec skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulicy.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	Jedna jezdnia, chodnik co najmniej jednostronny. Dopuszczalne rozwiązania indywidualne, pieszo-jezdne.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Na terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np. budki telefoniczne, elementy małej architektury.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

6. Karta terenu KDW

Symbol terenu: KDW		
1)	przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 0,6 m ² .
3)	Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. b) Granica pasa drogowego terenów

		komunikacji może ulec skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o projekty budowlane ulicy.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	Jedna jezdnia, chodnik co najmniej jednostronny. Dopuszczalne rozwiązania indywidualne, pieszo-jezdne.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Na terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np. budki telefoniczne, elementy małej architektury.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

7. Karta terenu KP

Symbol terenu: KP		
1)	przeznaczenie terenu	Ciąg pieszy
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 0,6 m ² .
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Strefa należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne oraz na działki wg poniższych ustaleń.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. b) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.

7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zakaz urządzania miejsc postojowych dla samochodów.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	W terenach komunikacji dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

8. Karta terenu E

Symbol terenu: E		
1)	przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyczne.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejący budynek stacji transformatorowej. b) Ustala się możliwość lokalizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 0,6 m ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego – w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. b) Wyznaczone planem granice pasów terenów do prowadzenia sieci mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o opracowania projektowe sieci infrastruktury.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie ustala się.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od drogi dojazdowej KD.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury	Wg ustaleń ogólnych uchwały.

	technicznej	
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Wg ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 12. Stawki dla naliczania opłat planistycznych.
Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla poszczególnych terenów, stawkę jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej procentowo w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu (opłata nie dotyczy terenów będących własnością Gminy Olsztyn):

L.p	SYMBOL I PRZEZNACZENIE TERENU	STAWKA PROCENTOWA OPŁAT
1.	U, 2UH, 2UH, UP	30
2.	KD, KDW, KP, E	nie stosuje się

§ 13. Postanowienia końcowe.

Prezydent Miasta Olsztyn przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

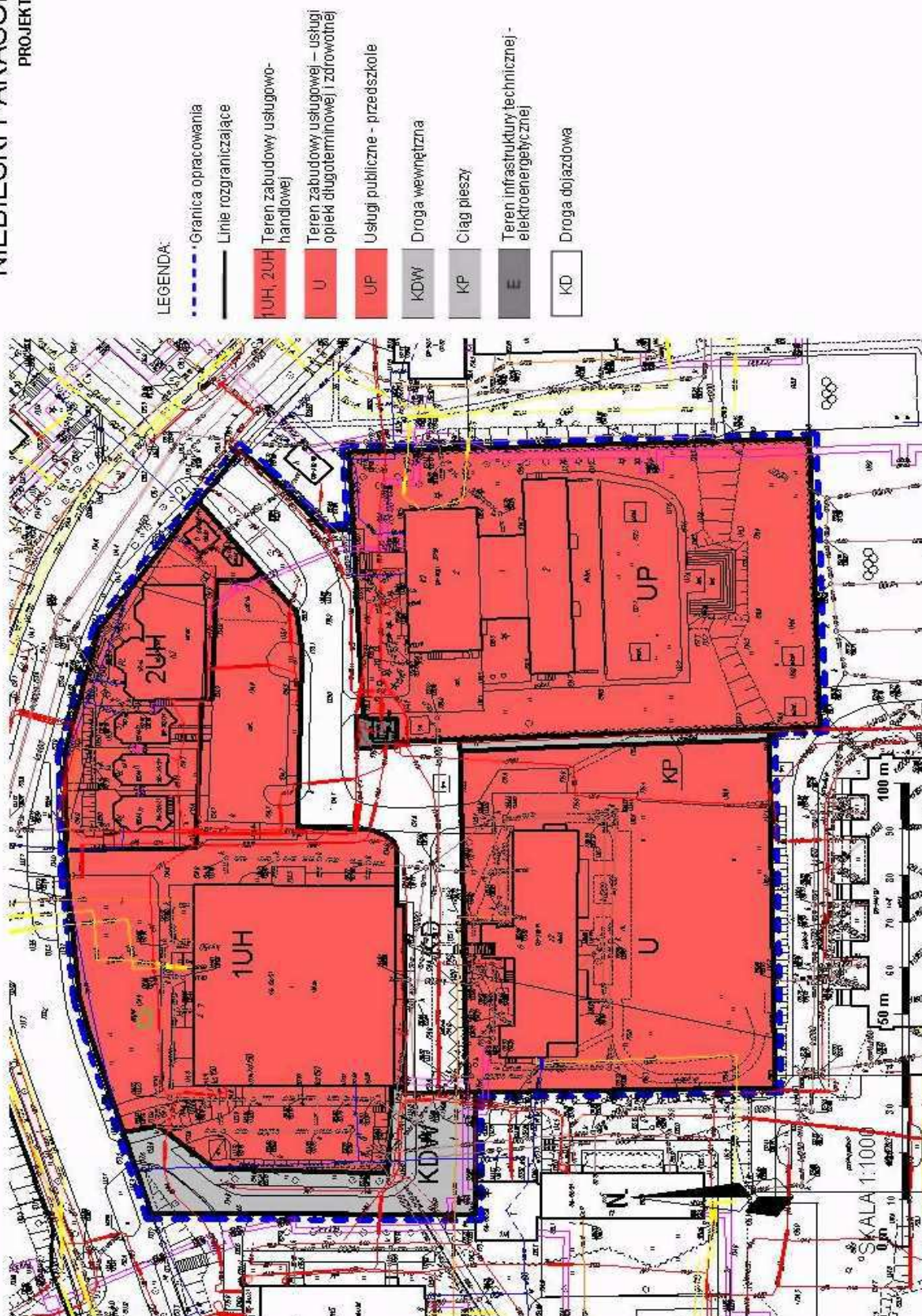
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyn.

Przewodniczący Rady
Jan Tandyrak

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/61/11
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 11 marca 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Boenigka w Olsztynie
NIEBIESKI PARASOL
PROJEKT



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/61/11
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 11 marca 2011 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Boenigka w Olsztynie – „NIEBIESKI PARASOL” z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871), stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Boenigka w Olsztynie – „NIEBIESKI PARASOL” zgodne są z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

Na mapie pt. "Kierunki przekształceń zagospodarowania przestrzennego" /Mapa Nr 1/ teren objęty planem zaliczono do obszarów koncentracji usług ogólnomiejskich o średniej i niskiej intensywności, co jest zgodne z rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W świetle zapisów rozdziału „M9 - strefa mieszkaniowa – Nagórki, Jaroty, Pieczewo”, w którym założono uzupełnienie obszarów o podstawowe usługi nieuciążliwe w zakresie handlu i gastronomii, kultury, służby zdrowia, opieki nad dziećmi, osobami starszymi i niepełnosprawnymi, ustalenia planu zgodne są z polityką przestrzenną dla miasta.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/61/11
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 11 marca 2011 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Boenigka w Olsztynie – „NIEBIESKI PARASOL”.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871). Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W czasie przewidzianym w procedurze do planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4
do uchwały nr VII/61/11
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 11 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Boenigka w Olsztynie – „NIEBIESKI PARASOL”.

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871), stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w następujących dokumentach:

- 1) Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr VIII/68/07 z dnia 28 marca 2007, zmieniona Uchwałą Nr XXVI/316/08 z dnia 28 maja 2008. w sprawie procedury opracowywania i uchwalania wieloletnich planów inwestycyjnych.
- 2) Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXXVII/445/09 z dnia 8 stycznia 2009 w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2009-2012.
- 3) Bieżące Uchwały Rady Miasta Olsztyn w sprawie budżetu Miasta Olsztyn.
- 4) Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XXXII/362/97 z dnia 23 kwietnia 1997 r., zmieniona Uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XLIII/494/98 z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie zasad organizowania, realizacji i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyna.
- 5) Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XLVIII/546/09 z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie "Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2010-2013".