

974

**UCHWAŁA NR XLIV/400/10
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zakazu sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych
na terenie miasta Darłowo.**

Na podstawie art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, Nr 115, poz. 793, Nr 176, poz. 1238; z 2008 r. Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 144, poz. 1175) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Na terenie miasta Darłowo wprowadza się zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w promieniu 60 metrów wokół latarni morskiej posadowionej na działce nr 1/8 obręb 3 miasta Darłowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Zbigniew Grosz

975

**UCHWAŁA NR LIII/385/2010
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE**

z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 190/4 i 190/5
w Barnówku - gmina Dębno.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dębnie Nr XXXVIII/265/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 190/4 i 190/5 w Barnówku - gmina Dębno, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren działek o nr ewidencyjnym 190/4 i 190/5 w obrębie ewidencyjnym Barnówko, o łącznej powierzchni 8,7575 ha. Działki objęte planem są zlokalizowane na obszarze i terenie górniczym „Barnówko - Mostno - Buszewo”.

3. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu są tereny lasów i teren ujęcia wody wraz z niezbędną infrastrukturą.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- a) załącznik graficzny Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) załącznik graficzny Nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno,
- c) załącznik nr 3 - stanowiący o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- d) załącznik nr 4 - stanowiący o sposobie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ilekcioć w uchwale występuje termin:

- a) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich nowych obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, przyłączy technicznych i utwardzonych dojazdów, itp.,
- b) „linie rozgraniczające” - należy przez to rozumieć linie rozdzielające teren o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad i ochrony kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznych oraz łączenia i podziału nieruchomości.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) adaptacja, rozbudowa, przebudowa obiektów istniejących, a także budowa nowych obiektów, musi być dokonywana zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) wymagania określone w ustaleniach szczegółowych dotyczące geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, wejściami;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

2. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

3. W zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział działek, uwzględniając parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych;
- 2) na potrzeby realizacji obiektów infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych niż określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

5. W granicach planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 3. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywa się poprzez drogi zlokalizowane poza granicami planu w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. Obszar objęty planem jest zlokalizowany w granicach sieci Natura 2000 „Ostoja Witnicko - Dębianańska” którego celem jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej stanie.

2. Obszar Natura 2000 „Ostoja Witnicko - Dębniańska” został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275 z późniejszymi zmianami) i oznaczony kodem PLB320015.

3. Wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem wód otwartych, placów budów, powinny być pokryte zielenią, stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne.

4. Zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów, po ich wstępnej segregacji.

6. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 134 - Dębno). Należy rozpoznać warunki geologiczne terenu i zastosować rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Prowadzący prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie obowiązany jest zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 6. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych.

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki.

2. Zaopatrzenie w wodę pitną nastąpi z elementów sieci zlokalizowanej w granicach planu.

3. Odprowadzenie wód deszczowych będzie się odbywać w układzie grawitacyjnym, powierzchniowo do gruntu, lub do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej poza granicami planu.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami planu.

5. Zaopatrzenie w gaz z sieci zlokalizowanej poza granicami planu.

6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej poza granicami planu.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Ustala się teren o powierzchni 8,66ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL, z przeznaczeniem na las.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) ustala się zakaz zabudowy terenu za wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką leśną;
- 2) lokalizacja wszelkich inwestycji w granicach istniejącego korytarza technicznego sieci infrastruktury może nastąpić po uzgodnieniu z zarządcą danej sieci. Dotyczy również nasadzenia drzew;
- 3) całkowita maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu wynosi 250 m²;
- 4) linie zabudowy według rysunku planu;
- 5) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, kryte materiałem w kolorze czerwonym, brązowym lub odcieniach szarości;
- 6) wysokość zabudowy - maksymalnie do 7 m;
- 7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 8) dopuszcza się prowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą terenu;
- 9) ewentualne ogrodzenie musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 50%.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zezwala się na podział i łączenie na działki o dowolnych parametrach.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 3;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 3;
- 3) zaopatrzenie w wodę zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 4;
- 5) zaopatrzenie w gaz zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 5;
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych zgodnie z § 7 ust. 6. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 9. 1. Ustala się teren o powierzchni 0,0975ha oznaczony na rysunku planu symbolem N, z przeznaczeniem na ujęcie wody wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy i zainwestowania - maksymalnie 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki;
- 3) linie zabudowy według rysunku planu;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) wysokość zabudowy - maksymalnie do 6 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) ewentualne ogrodzenie musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 50%.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz podziału nieruchomości.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 3;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 3;
- 3) zaopatrzenie w wodę zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 4;
- 5) zaopatrzenie w gaz zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 5;
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych zgodnie z § 7 ust. 6;
- 7) odprowadzanie wód popłucznych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej poza granicami planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 10. Uchwałą niniejszą zmienia się przeznaczenie 975 m² terenów leśnych i przeznacza ten teren na potrzeby lokalizacji ujęcia wody wraz z niezbędną infrastrukturą. Na potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskano pozytywną opinię Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 sierpnia 2009 r. oraz zgodę Ministra Środowiska z dnia 30 września 2009 r.

§ 11. Określa się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dębnie.

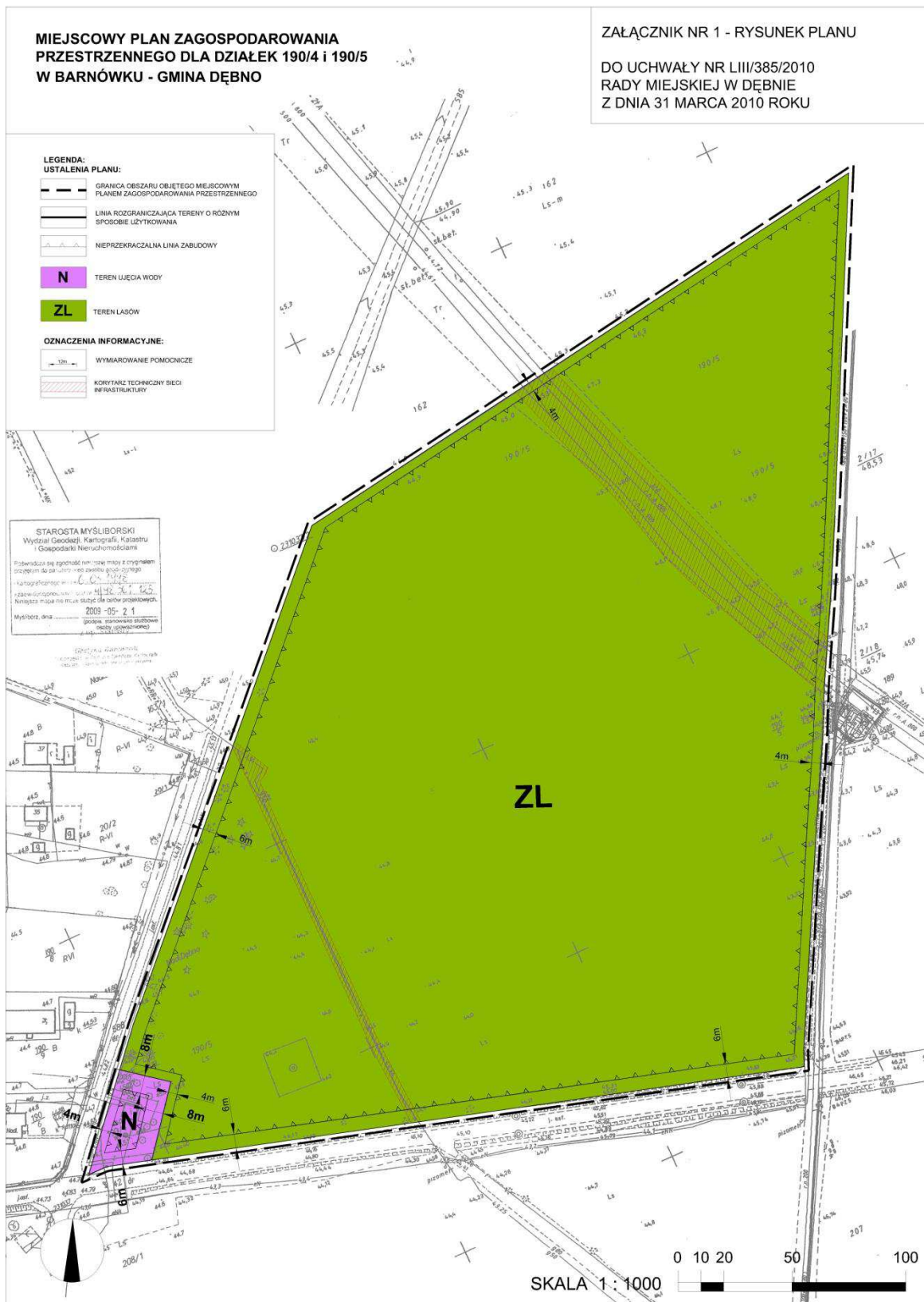
Przewodnicząca Rady:
Helena Sługocka

Załącznik nr 1

do uchwały Nr LIII/385/2010

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 31 marca 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LIII/385/2010
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 31 marca 2010 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LIII/385/2010
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE
Z DNIA 31 MARCA 2010 ROKU

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO**

uchwalonego uchwałą Nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 grudnia 1998 r.
zmienionego uchwałą Nr XLII/259/2005 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 16 marca 2005 r.

SKALA 1:25000



Legenda:



- obszar opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LIII/385/2010
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 31 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:

- wykup gruntów służących powiększeniu terenu ujęcia wody - obszar oznaczony na rysunku planu symbolem N.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w § 3, w przypadku finansowania inwestycji z budżetu gminy z przybliżonym terminem realizacji w latach 2010 - 2015 r.

§ 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania środków:

- 1) ze środków pomocowych;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LIII/385/2010
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 31 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działek 190/4 i 190/5 w Barnówku - gmina Dębno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 190/4 i 190/5 w Barnówku - gmina Dębno nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.