

436

UCHWAŁA NR XXXV/247/2010 RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla obszaru położonego w obrębie części miejscowości Jeziorki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 orz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5, art. 14 ust. 3 i 5, art. 15, art. 17, art. 20, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie uchwały Nr XX/103/2004 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla miejscowości Jeziorki; Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XX/103/2004 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla miejscowości Jeziorki, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barwice, przyjętego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice zmienionego uchwałą Nr XI/63/2007 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dalej zwany planem, obejmujący obszar o powierzchni 99,82 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla obszaru położonego w obrębie miejscowości Jeziorki opracowany w skali 1:2000;
- 2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy funkcjonalne wytyczone na potrzeby realizacji składowiska odpadów.

4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1NU; 2R; 3R; 4ZL; 5R; 6R; 7R; 8ZL; 9ZL; 10R; 11ZL; 12 ZL; 13ZL; 14WS; 15R; 16R; 17ZL; 18KDd; 19KDd.

5. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) składowisko odpadów - składowisko ziemne, które jest miejscem unieszkodliwiania odpadów, służącym do ich składowania na lub w ziemi;
- 2) kwatera składowiska - wydzielona część składowiska odpadów - powierzchnia gruntu, na której deponowane są odpady stałe;
- 3) gaz składowiskowy - ogół wszystkich gazów generowanych przez odpady znajdujące się na terenie składowiska;
- 4) odciek - płyn, który przesiąka przez składowane odpady i spływa poza obręb składowiska, bądź też utrzymuje się w jego obrębie.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) NU - tereny składowania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów;
- 2) ZL - tereny lasów;
- 3) R - tereny rolnicze;
- 4) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 5) KDd - tereny dróg dojazdowych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków zaplecza administracyjno - socjalnego, technologicznego (magazynów, sortowni, kompostowni), budynków gospodarczych i garażowych;
- 2) w ramach terenu 1NU dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym przyłączenia do linii energetycznej, sieci wodociągowej i docelowo kanalizacji sanitarnej oraz wszelkich urządzeń i obiektów służących do ich obsługi;
- 3) zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej typu wieże telefonii komórkowej pod warunkiem, że wpływ tych obiektów na środowisko nie będzie wykraczał poza granice określone w planie;
- 5) ustala się maksymalną wysokość składowania odpadów w kwaterach nie wyżej niż do 15 m powyżej poziomu gruntu;
- 6) określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy budynków kubaturowych i budowli naziemnych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) oddziaływanie składowiska odpadów na środowisko musi zamknąć się w granicach terenu 1NU;
- 2) w celu ochrony środowiska oraz zasobów przyrody ożywionej i nieożywionej należy wykorzystać nowoczesne technologie budowy i zagospodarowania składowiska oraz składowania odpadów;
- 3) dopuszcza się oczyszczanie i wykorzystanie gazu składowiskowego do celów energetycznych;
- 4) dopuszcza się przetwarzanie odpadów organicznych na biomasę lub kompost w celu ich powtórnego wykorzystania;
- 5) ocieki ze składowiska i placów kompostowych należy gromadzić w specjalnych zbiornikach i po poddaniu oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji sanitarnej lub zawrócić na złożę odpadów wykorzystując do celów technologicznych;
- 6) w ramach terenu 1NU ustala się utworzenie pasa zieleni (izolacyjnej) o szerokości min. 20 m od linii rozgraniczającej terenu. Pas zieleni (izolacyjnej) ma się składać z zieleni wysokiej oraz z krzewów, dobranych zgodnie z siedliskiem. Do nasadzeń należy wykorzystać także sadzonki drzew pochodzące z obszarów odłogowanych pól, przeznaczonych pod kwatery składowiska;
- 7) teren eksploatowanych części składowiska należy zabezpieczyć przed przedostaniem się na jego teren gryzoni, dzikiej zwierzyny i osób niepowołanych;
- 8) eksploatację składowiska należy rozpocząć od deponowania odpadów na kwaterach zlokalizowanych w strefie funkcjonalnej V, a następnie w strefach III i IV oznaczonych na rysunku planu;
- 9) poza terenem 1NU zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

- 10) teren 3R należy poddać rekultywacji z dopuszczeniem zalesienia;
- 11) na terenach rolniczych - 5R, 6R, 7R, 10R, 15R, 16R dopuszcza się zalesienie;
- 12) zakazuje się wydobywania torfu występującego w ramach terenu 2R do celów gospodarczych;
- 13) zakazuje się poza terenem 1NU wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu i dokonywać zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz likwidować naturalnych oczek wodnych;
- 14) w procesie zamknięcia składowiska odpadów lub jego części nakazuje się wykonanie rekultywacji, w sposób eliminujący szkodliwe oddziaływanie na środowisko, zdrowie ludzi i krajobraz oraz umożliwiający powstanie i utrzymanie trwałej pokrywy roślinnej;
- 15) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz na granicy Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 320007 musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez zapewniające dostęp do drogi wojewódzkiej Barwice - Szczecinek nr 172 oraz drogi powiatowej nr 1266 Z poza granicami planu;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1NU, należy doprowadzić podstawową sieć infrastruktury technicznej, powiązaną z istniejącymi systemami gminnymi, w zakresie:
 - a) wodociągu o minimalnej średnicy 60 mm,
 - b) sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - c) docelowo kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 90 mm;
- 3) w zakresie wodociągu - przyłączenie terenów do wodociągu grupowego ogólnogminnego zlokalizowanego poza granicami planu;
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) ścieki bytowe odprowadzić do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się realizację lokalnej oczyszczalni ścieków,
 - c) wszelkie odcieki z kwater składowych oraz placów magazynowych po podczyszczeniu w odpowiednich zbiornikach należy odprowadzić zgodnie z ustaleniami § 4 pkt 5);
- 5) wody opadowe rozsączone w ramach poszczególnych terenów do gruntu, w przypadku terenu kwater składowych oraz placów magazynowych obowiązują zasady określony w § 4 pkt 5);
- 6) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone poprzez projektowaną elektroenergetyczną stację transformatorową;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków - z kotłowni lokalnej z wykorzystaniem energii odnawialnej wytwarzanej z paliw niekonwencjonalnych lub energii z paliw konwencjonalnych (gaz, olej).

§ 6. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrotu cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 2) projekt budowlany sieci wodociągowej publicznej powinien spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych;
- 3) zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi, o ochronie powietrza, o ochronie przeciwpożarowej, prawa budowlanego, ochrony środowiska i ochrony przyrody.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 8. Ustalenia dla terenu o powierzchni 36,18 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1NU:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny składowania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu, pod warunkiem zachowania następujących wymagań:
 - min. powierzchnia działki - 5000 m²;

- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) lokalizacja budynków i obiektów zaplecza administracyjno - socjalnego, magazynów, sortowni oraz kwater składowych odpadów,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące:
 - obiekty i urządzenia technologiczne,
 - drogi wewnętrzne i techniczne,
 - place składowe i kompostowe,
 - urządzenia i obiekty służące do utylizacji, przetwarzania, przekształcania termicznego oraz segregacji odpadów,
 - c) wysokość zabudowy kubaturowej - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 14 m, dla obiektów budowlanych do 50 m,
 - d) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
 - e) powierzchnia zabudowy - max. 5%,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20%, w tym pasa zieleni izolacyjnej o min. szerokość 20 m wytyczony zgodnie z § 4 pkt 6,
 - g) powierzchnia kwater składowych - max. 50%,
 - h) dopuszcza się etapowanie realizacji inwestycji;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z drogi powiatowej (poza granicami planu) oraz z drogi dojazdowej 18KDd skomunikowanej z drogą powiatową (poza granicami planu); dopuszcza się realizację wjazdów skomunikowanych z drogą powiatową lub krajową,
 - b) woda - z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej zbiorczej,
 - c) energia elektryczna - z projektowanej stacji transformatorowej,
 - d) ścieki sanitarne - zgodnie z § 5 pkt 4,
 - e) wody opadowe - rozsączane po terenie działki, w przypadku wód opadowych z kwater składowych szczegółowe rozwiązania określone w § 4 pkt 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 9. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2R (o pow. 27,44 ha), 3R (o pow. 1,22 ha), 5R (o pow. 1,09 ha), 6R (o pow. 4,24 ha), 7R (o pow. 1,97 ha), 10R (o pow. 7,14 ha), 15R (o pow. 5,60 ha), 16R (o pow. 9,09 ha):

- 1) przeznaczenie terenu - tereny rolnicze;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) dla terenów 3R, 5R, 6R, 7R, 10R, 15R, 16R dopuszcza się zalesienie;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenów;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z dróg dojazdowych: 18KDd, 19KDd i drogi gminnej (poza granicami planu),
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZL (o pow. 1,95 ha), 8ZL (o pow. 0,06 ha), 9ZL (o pow. 0,49 ha), 11ZL (o pow. 0,18 ha), 12ZL (o pow. 0,87 ha), 13ZL (o pow. 0,52 ha) i 17ZL (o pow. 0,16 ha):

- 1) przeznaczenie terenu - tereny lasów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenów;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z dróg dojazdowych: 19KDd, drogi gminnej (poza granicami planu) oraz terenów przyległych,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 11. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,16 ha oznaczonego na rysunku planu symbolami 14 WS:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenu;

- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z terenów przyległych;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 12. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 18KDd, 19KDd, o łącznej powierzchni 1,46 ha:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne dojazdowe;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nawierzchnię wykonać jako jednoprzestrzenne (bez wydzielania jezdni i chodników),
 - c) dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

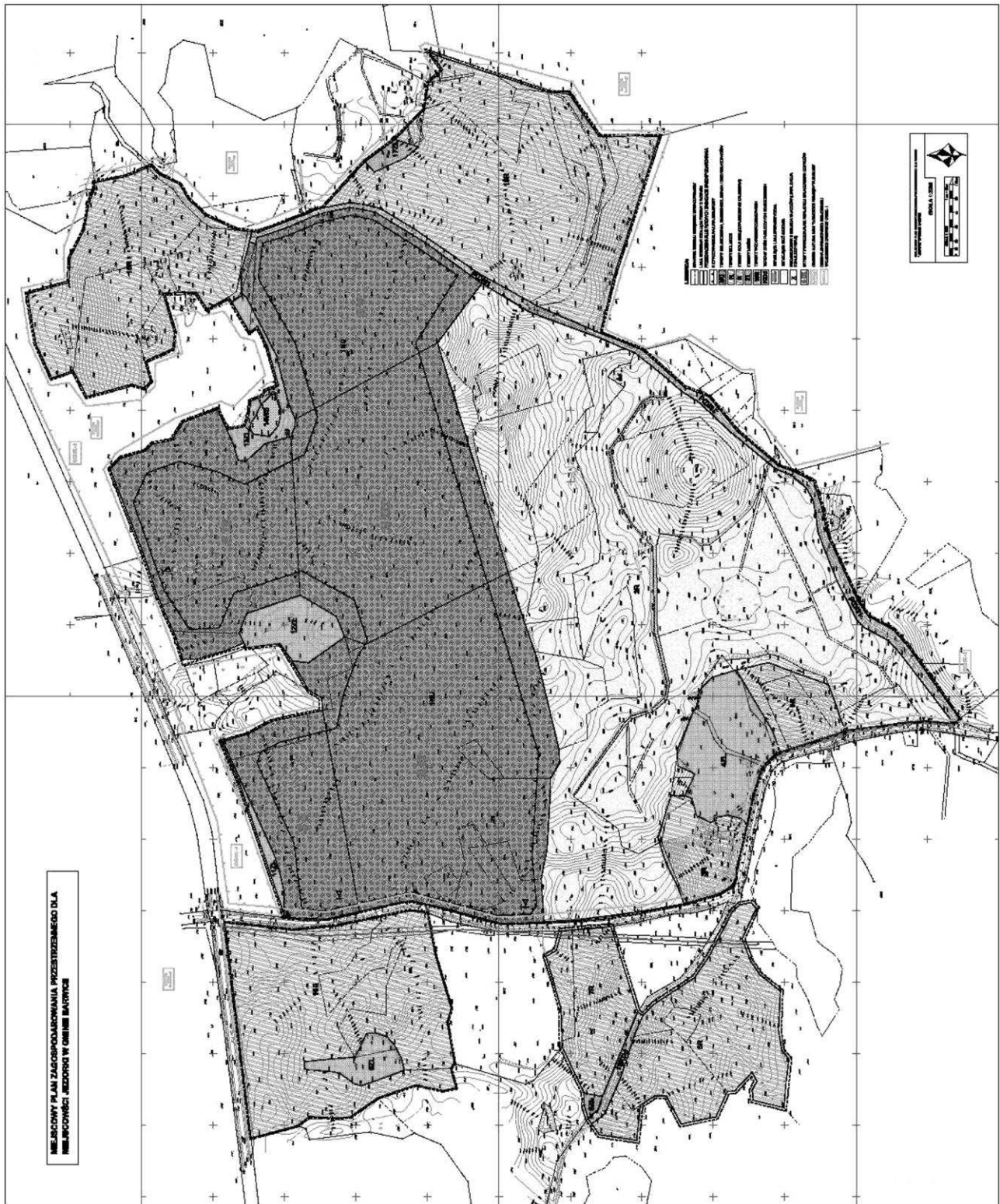
§ 13. Dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 35,01 ha oraz dla gruntów rolnych klasy V o powierzchni 0,89 ha (RV - 0,67 ha; PsV - 0,07 ha; ŁV - 0,15 ha).

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Barwice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

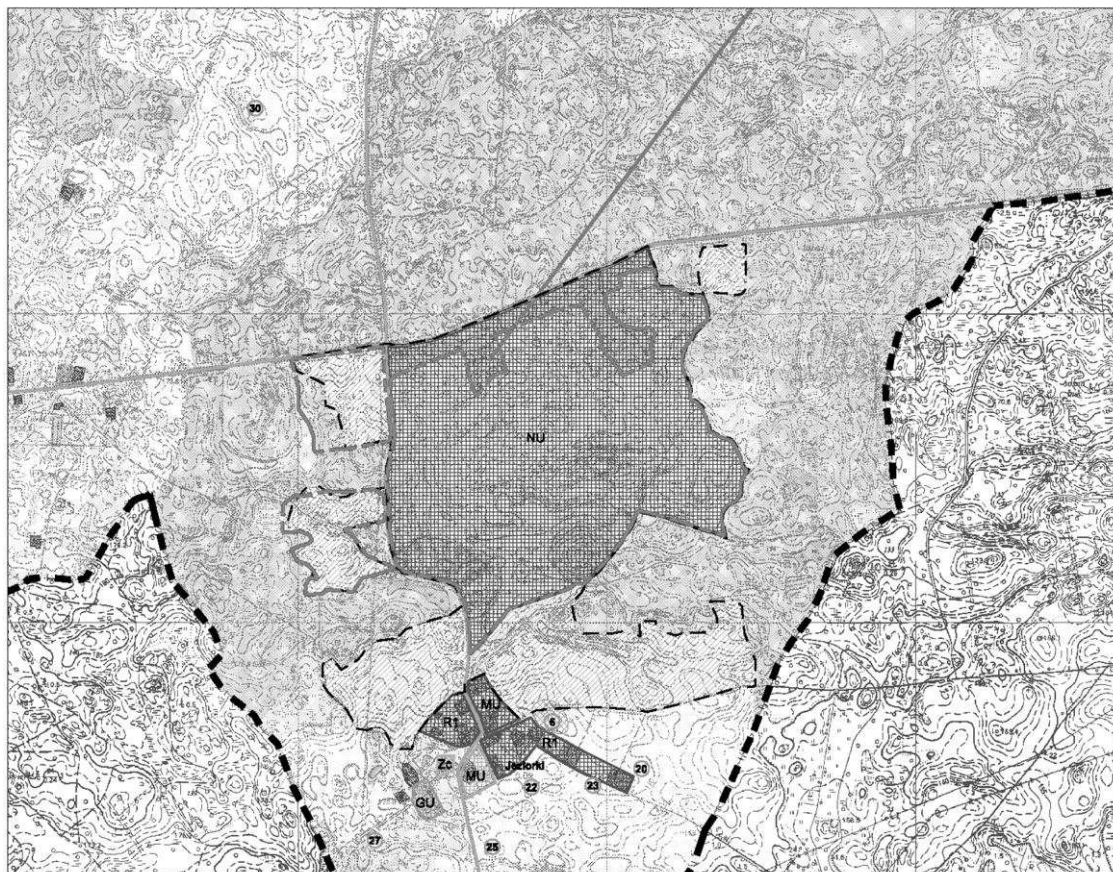
Przewodniczący:
Paweł Kaźmierczak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXV/247/2010
Rady Miejskiej w Barwicach
z dnia 28 stycznia 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/247/2010
Rady Miejskiej w Barwicach
z dnia 28 stycznia 2010 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARWICE
SKALA 1:20000**



OZNACZENIA

- granica terenów objętych planem
- - - granica zmiany studium
- granica gminy
- drogi główne
- linia kolejowa
- granica Drawskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny parku
- ... szlaki rowerowe
- ... szlak konny
- granice zabytkowych parków

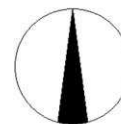
użytkowanie terenu

- tereny upraw polowych
- tereny łąk, pastwisk
- lasy
- nieużytki
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny działalności usługowej
- tereny działalności gospodarczej, bazy, składy
- tereny infrastruktury technicznej
- place sportowe
- ogródki działkowe, sady
- parki
- cmentarze
- wody powierzchniowe
- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- strefa ochrony konserwatorskiej

- pomniki przyrody istniejące
- pomniki przyrody projektowane
- projektowany rezerwat *Przełom Rzeki Dębnicy*
- stanowiska archeologiczne z numerem na obszarze wg AZP

kierunki rozwoju

- GU tereny działalności gospodarczo-usługowej
- NU tereny składowania i usuwania nieczystości
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R1 tereny intensywnej, wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
- Zc tereny zieleni cmentarnej
- tereny przeznaczone pod zalesienie



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/247/2010
Rady Miejskiej w Barwicach
z dnia 28 stycznia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla części miejscowości Jeziorki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Barwicach rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla części miejscowości Jeziorki nie złożono w wyznaczonym terminie żadnych uwag.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXV/247/2010
Rady Miejskiej w Barwicach
z dnia 28 stycznia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla terenu „składowiska i utylizacji odpadów” w miejscowości Jeziorki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Barwicach rozstrzyga, co następuje:

1. Nie występują inwestycje infrastrukturalne należące do zadań własnych gminy.

437

**UCHWAŁA NR LVIII/385/10
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010 - 2014.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów,