

1150

UCHWAŁA Nr XXV/167/09 RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 3 i art. 6 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 5, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, 3Z. 1591 ze zmianami) oraz art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1050: zamianami) Rada Miejska Wielichowa, uchwala, co następuje.

§1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:

1. za jednokrotny odbiór odpadów komunalnych:
 - 1) z pojemnika o objętości 120 l - 30,00 zł + VAT,
 - 2) z pojemnika o objętości 240 l - 60,00 zł + VAT,
2. wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych i ich transport do punktu zlewnego - 16,00zł + VAT za 1 m³.

§2. 1. Górną opłatę za usługi, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 ustala się w wysokości:

- 1) z pojemnika o objętości 120 l - 15,00 zł + VAT,
 - 2) z pojemnika o objętości 240 l - 30,00 zł + VAT,
- jeżeli odpady komunalne są zbierane i transportowane w sposób selektywny.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wielichowo.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§6. Traci moc uchwała nr XVI/102/08 z dnia 26 marca 2008 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Stanisław Marciniak

1151

UCHWAŁA Nr XLVI/280/09 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 24 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Świętego Rocha

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z

2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. W związku z Uchwałą Nr XX/140/08 z dnia 29 stycznia 2008 roku Rady Miasta i Gminy Buk w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ul. Świętego Rocha oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk,

uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Świętego Rocha, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Świętego Rocha”, opracowany w skali 1:1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

§2. Ileć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu;

5) pasy zieleni izolacyjnej;

6) granice działek, przy których należy realizować zabudowę mieszkaniową bliźniaczą.

§4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN/U;

3) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem P/U;

4) tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) liczba kondygnacji zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych; ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji;

4) na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (P/U) dla budowli, urządzeń i obiektów technologicznych dopuszcza się przekroczenie do 2,0 m maksymalnej wysokości zabudowy określonej w Rozdziale 2.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów należy zagospodarować zielenią, tak by zminimalizować uciążliwości pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe;

2) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z zastrzeżeniem §10 pkt 6 lit. a) i b);

3) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem interesu osób trzecich;

4) zakazuje się prowadzenia unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk odpadów; magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach;

5) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

6) wszelkie oddziaływania z terenów działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania (P/U) nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

7) ochrona przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, określającymi dopuszczalny poziom hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, spoczywa na inwestorach i właścicielach obiektów i terenów oznaczonych symbolem MN/U;

8) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN, MN/U) należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów mieszkaniowo - usługowych wynikające z przepisów odrębnych.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizacji wież i anten telefonii komórkowej;

2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli powodują one przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podstawowy układ komunikacyjny stanowią: droga wojewódzka nr 306 zlokalizowana poza obszarem opracowania planu oraz projektowana droga publiczna - dojazdowa 8KDd;

2) w ramach terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych zaspokajającą potrzeby w zakresie postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 miejsca postojowe, wliczając miejsca w garażach,

b) dla obiektów i lokali usługowych - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,

c) dla obiektów produkcyjnych, magazynów i składów - 1 miejsce postojowe na dwóch zatrudnionych.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;

2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;

3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;

4) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;

5) w zakresie sieci gazowej - ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej; adaptację i rozbudowę istniejącej sieci;

6) dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

a) preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności: pompy ciepłone, kolektory słoneczne, energię elektryczną,

b) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, stałych i gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,

c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych można użyć kominów i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

7) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala:

a) powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej,

b) zezwala się na realizowanie szczelnych oddzielnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i przemysłowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, należy zapewnić systematyczne wywożenie ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,

c) odprowadzenie ścieków z obiektów produkcyjnych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;

8) dla zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

9) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;

10) ustala się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

11) ustala się obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

12) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością gospodarczą nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1) sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2 z zastrzeżeniem §11 pkt 2);

2) na terenie 7P/U dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;

3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w

rozumieniu przepisów odrębnych.

§12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - nie ustala się.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN:

1) przeznaczenie terenu — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200,0 m²,

- minimalnej szerokości frontu działki: 20,0 m;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, budynki garażowe,

c) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

- budynku gospodarczego, garażowego - 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 7,0 m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

g) nachylenie głównych połaci dachowych - 30° - 45°,

h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,

i) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - z drogi publicznej-dojazdowej 8KDd;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, 4MN:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²,

- minimalnej szerokości frontu działki: 15,0 m;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, budynki garażowe,

c) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

- budynku gospodarczego, garażowego - 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 7,0 m,

f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

g) nachylenie głównych połaci dachowych - 30° - 45°,

h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,

i) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60% ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - z drogi publicznej-dojazdowej 8KDd;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN/U, 6MN/U:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m²,

- minimalnej szerokości frontu działki: 25,0 m;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolnostojący,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garaże,

c) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%

powierzchni działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego, budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego - nie wyżej niż 10,0 m,
- budynku gospodarczego, garażowego - nie wyżej niż 6,0 m,

f) geometria dachów - dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych,

g) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,

h) ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

i) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - z drogi publicznej-dojazdowej 8KDd; ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 306 o numerze ewidencyjnym działki 370/1, zlokalizowanej poza granicami planu;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7P/U:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, magazynów, składów i usług;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) istniejący podział terenu przedstawiono na rysunku planu,

b) zakazuje się wtórny podział terenu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania,

c) wysokość zabudowy kubaturowej - maks. 10,0 m,

d) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna — min. 30% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd

istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 306 o numerze ewidencyjnym działki 370/1, zlokalizowanej poza granicami planu, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDd, 9KDd:

1) przeznaczenie terenu:

a) 8KDd - tereny dróg publicznych-dojazdowych,

b) 9KDd - tereny dróg publicznych-dojazdowych - poszerzenie istniejącego pasa drogowego;

2) szerokość dróg publicznych-dojazdowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) przestrzenie dróg publicznych-dojazdowych mogą służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§18. Dla gruntów rolnych klasy IIb o powierzchni 1,1793 ha, położonych na obszarze objętym planem, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze na mocy Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 października 2009 r., znak GZ.tr.057 - 602 - 436/09.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

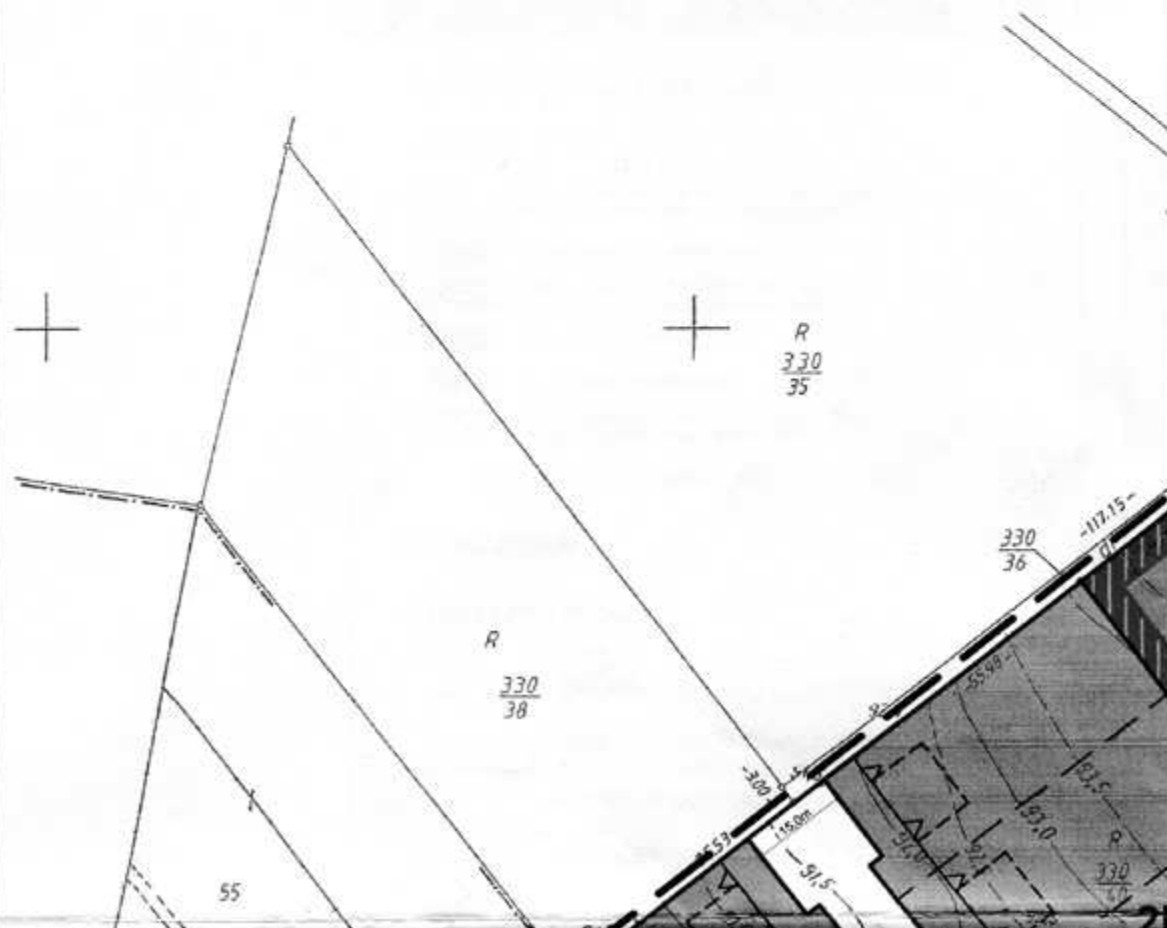
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) *Andrzej Jankowski*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PR

RADA MIASTA I GMINY BUK
64-320 Buk, ul. Retuszowa 1

ZESTAWIENIE DZIAŁEK

Ark.	Nr dz.	Pow. ha	Nr KW
2	370/1	1,2400	T-V K-135
2	330/36	0,0353	KW 29390
2	332/2	0,1858	KW 29390
2	330/41	0,4760	KW 28634
2	330/33	0,4205	KW 4928
2	330/40	1,5820	KW 4928
2	330/42	0,5360	KW 28102
2	330/31	0,5824	KW 5765
2	330/32	0,4171	KW 5765



ZESTRZENIE TERENÓW POŁOŻONYCH W WIE

Mapa zasadnicza
skala 1:1000

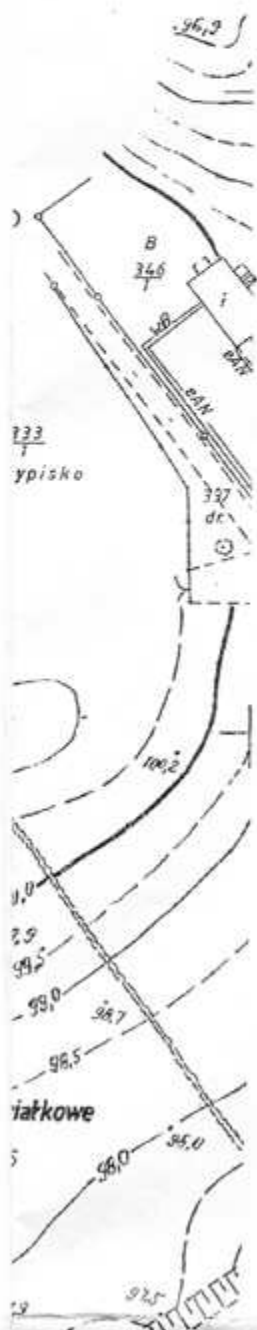
opracowana na podstawie mapy zas
sekcja : 20-32(9a); (9c)



ELKIEJ WSI PRZY ULICY ŚWIĘTEGO ROCHA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/280/09
RADY MIASTA I GMINY BUK Z DNIA 24 LISTOPADA 2009 r.

adniczej



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BUK

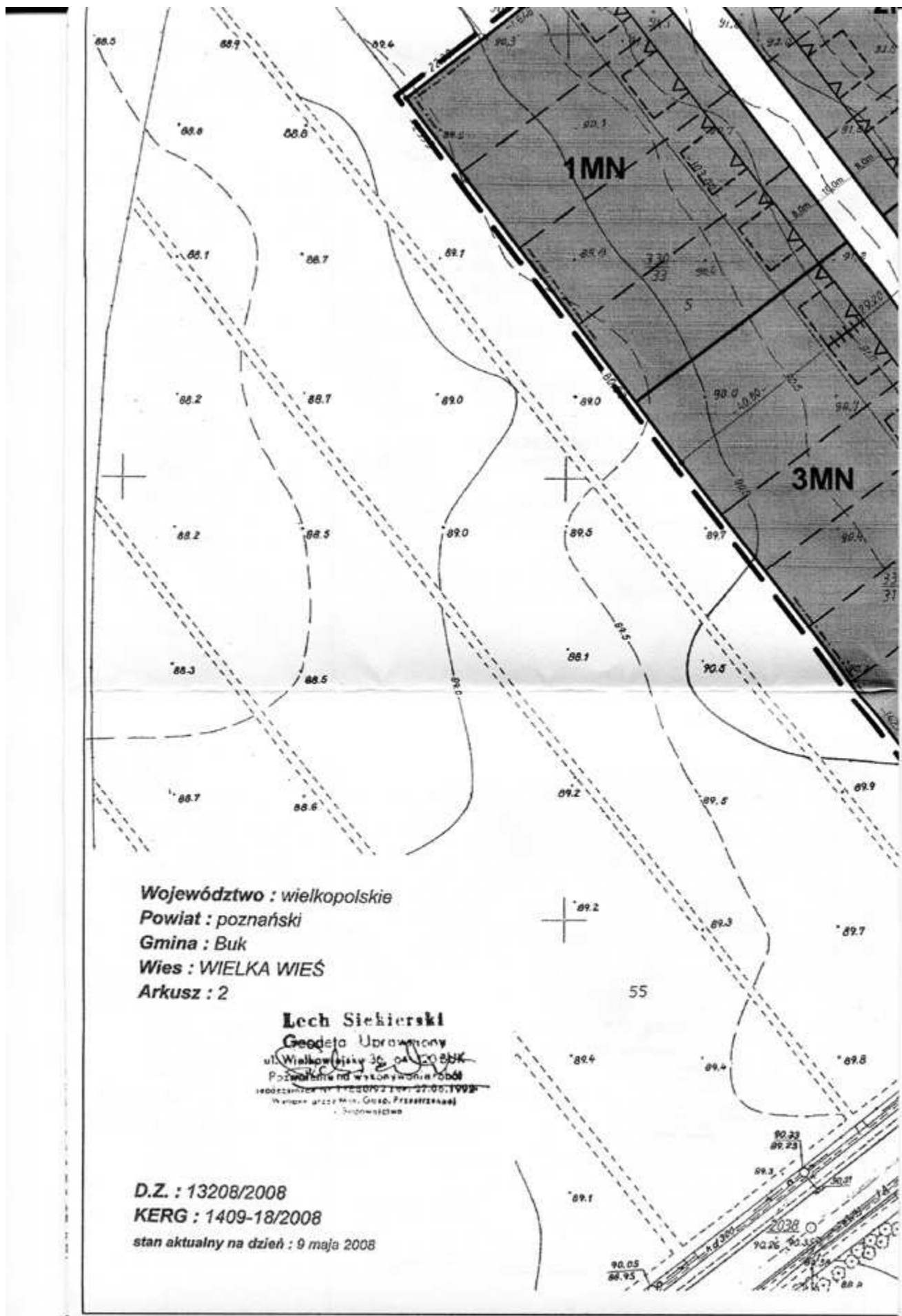
OZNACZENIA:

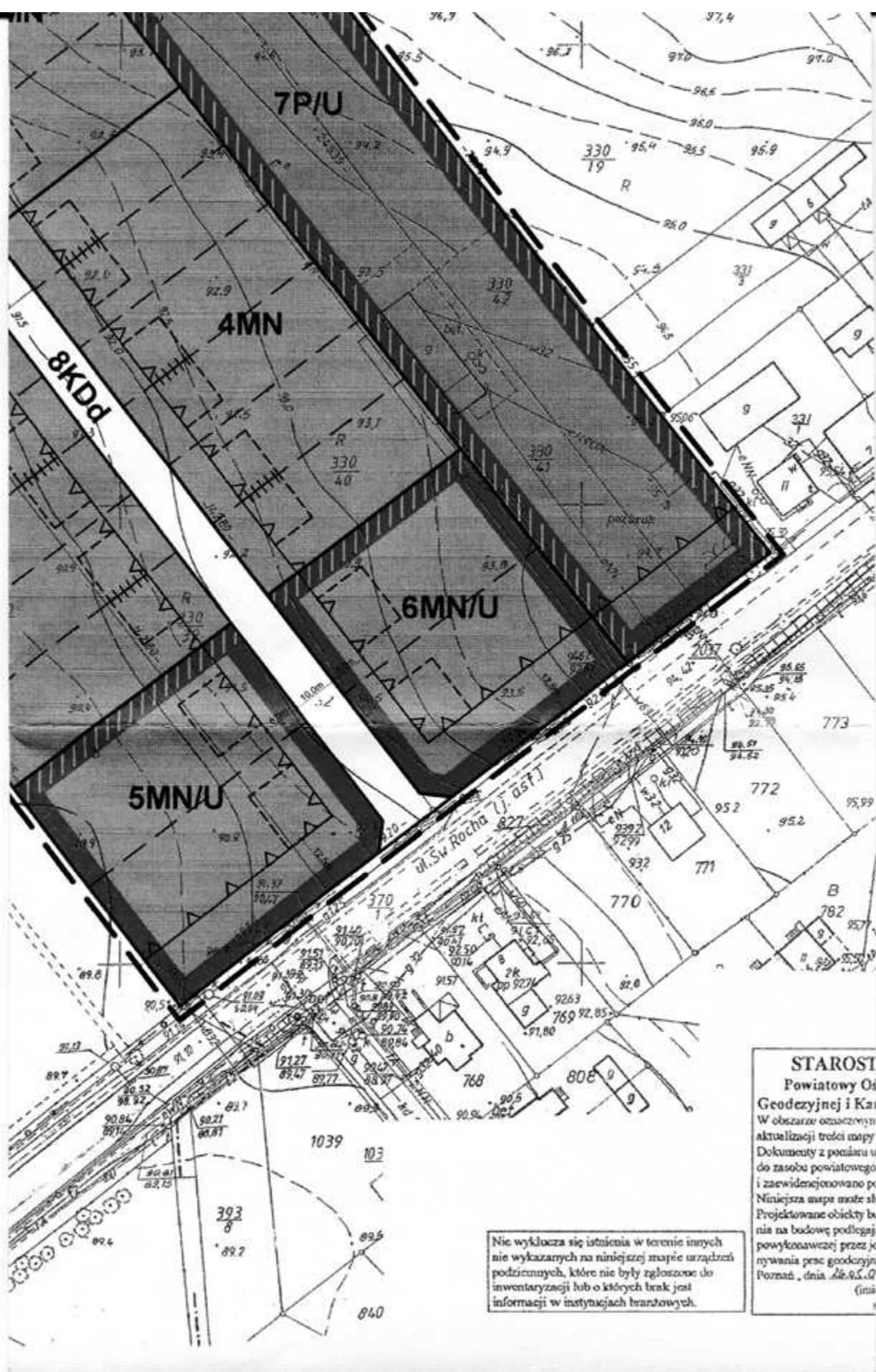
- LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- TERENY ŁĄK, PASTWISK, SĄDÓW
- TERENY LASÓW I ZADRZEWEŃ
- RZEŻBA TERENU O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

OZNACZENIA:

I. USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ







A POZNAŃSKI
rodek Dokumentacji
tograficznej w Poznaniu
i...dokonano
zasadniczej
pełniejszego przeglądu
w dniu 16.05.2008
d nr 1409-18/2008
tytuł do celów projektowych.
dowlane wymagające pozwole-
i wytyczenia i inwentaryzacji
dnostki uprzedzenia i...
eh. **ROSTY POZNAŃSKI**
i i...
hobowe osoby upoważnionej)

- JEDNORODZINNEJ
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- P/U** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- KDd** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- GRANICE DZIAŁEK, PRZY KTÓRYCH
NALEŻY REALIZOWAĆ ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ BLIŹNIACZĄ

II. INFORMACJE I ZALECENIA:

- PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
- PROPONOWANY PODZIAŁ
NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- 8,0m
LINIE WYMIAROWE
CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI
- PROPONOWANY PRZEBIEG DRÓG
POZA GRANICAMI OPRACOWANIA PLANU

RADA MIASTA I GMINY BUK
64-320 Buk, ul. Ratuszowa 1

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Janowski

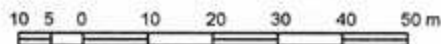
integra
ARCHITECTURA I INŻYNIERIA

INTEGRA SP. Z O.O.
UL. MŁA 17/1, 60-506 POZNAŃ
TEL./FAX: (061) 847 33 30

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OLÓWNY PROJEKTANT:
mgr Wiesław Kajetanowicz
upr. arch. nr 1532, ZOU 2-046
mgr inż. arch. Joanna Wokoska
mgr inż. arch. Ełżbieta Orłowska
mgr Joanna Wokoska
mgr Elżbieta Zapalska

SKALA 1: 1000



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVI/280/09
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 24 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Świętego Rocha

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta i

Gminy Buk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Świętego Rocha. Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLVI/280/09
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 24 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Świętego Rocha

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r., Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb

mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	8KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
2.	9KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1

może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury

tury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 169, poz. 1420, Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r., Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Nr 82, poz. 560; z 2008 r., Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370; z 2009 r., Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619, Nr 79, poz. 666, Nr 62, poz. 504), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miasta i Gminy p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217; z 2007 r., Nr 62, poz. 552, Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 62, poz. 552, Nr 21, poz. 124, Nr 130, poz. 905; z 2008 r., Nr 21, poz. 124, Nr 180, poz. 1112; z 2009 r., Nr 3, poz. 11, Nr 227, poz. 1505, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316).

1152

UCHWAŁA Nr XLVI/325/2009 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miejską w Rogoźnie uchwałą Nr XLIV/321/2006 z dnia 29.03.2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miejską w Rogoźnie uchwałą Nr XLIV/321/2006 z dnia 29.03.2006 r., zwanym dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 30.04.2008 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:500.

§2. W planie ustala się teren zabudowy mieszkaniowej - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem: MN/U.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, w których nakazuje się usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1.3 m;

2) „przepisach odrębnych” - należy przez to rozumieć inne źródła prawa;

3) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

4) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) „teren” - należy przez to rozumieć część ob-