

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/325/2009
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ROGOŹNIE W REJONIE ULIC: ALEJE MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO, FABRYCZNEJ, II ARMII WOJSKA POLSKIEGO UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W ROGOŹNIE UCHWAŁĄ NR XLIV/321/2006 Z DNIA 29.03.2006 R., INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Rogoźno na lata 2005-2015.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Rogoźno.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2) wydatki z budżetu Gminy,

3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy -w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

1153

UCHWAŁA Nr XLVI/326/2009 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewidencyjnym 32 położonej w Rogoźnie przy ul. Łkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.

420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201 poz. 1237; Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewi-

dencyjnym 32 położonej w Rogoźnie przy ul. Łąkowej, zwanym dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 30.04.2008 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:500.

§2. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią izolacyjną oznaczony na rysunku planu symbolem: MN/ZI;

2) teren pod poszerzenie drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem: KD-D.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;

2) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;

3) „teren” - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;

2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) nakaz segregacji odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich gromadzenie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie posesji, a następnie ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

3) nakaz odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z dróg do kanalizacji deszczowej;

4) nakaz zagospodarowania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych oraz połąci dachowych w obrębie działki lub do kanalizacji deszczowej;

5) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na nieczystości oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;

6) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;

7) nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii;

8) na terenie oznaczonym symbolem MN/ZI obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

9) nakaz zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją obiektów na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub wywozić w miejsca wskazany przez właściwą służbę administracyjną.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

§8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią izolacyjną: MN/ZI ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 800 m² przy minimalnej szerokości frontu 20 m;

2) dopuszczenie lokalizowania wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego i garażowego na działce;

3) dla budynku mieszkalnego:

a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,

b) dach stromy o nachyleniu od 20 ° do 45 °, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

c) maksymalną wysokość do okapu: 5 m, a do głównej kalenicy: 9 m;

4) dla garażu:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy 40 m²,

b) maksymalną wysokość do 5 m,

c) dach o nachyleniu od 25 ° do 45 °,

d) możliwość łączenia z budynkami mieszkalnymi,

e) zakaz lokalizowania garaży dla samochodów o

nośności powyżej 3,5 t;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną: 60% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;

7) przy realizacji zabudowy wzdłuż terenów kolejowych należy zastosować wybraną ochronę od hałasu:

a) w odległości min. 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego zagospodarować teren działki zwartą zielenią iglasto-liściastą o szerokości 5,0 m,

b) wybudować ekrany akustyczne,

c) w budynkach mieszkalnych zastosować materiały izolujące od hałasu i wibracji;

8) nakaz zapewnienia na każdej działce minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca w garażu;

9) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem oraz poziom posadzek garaży nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;

10) dopuszczenie realizowania kondygnacji podziemnych;

11) dopuszczenie przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN poprzez skablowanie.

§9. Dla terenu pod poszerzenie drogi publicznej KD-D ustala się:

1) pas rezerwy pod rozbudowę drogi publicznej - dojazdowej przyjmującej po rozbudowie szerokość pasa drogowego 10,0 m;

2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, bez prawa lokalizowania budowli nie związanych z przebudową drogi;

3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się do czasu przebudowy strefę ochronną szerokości 13,0 m istniejącej linii elektroenergetycznej SN w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej;

2) obsługę komunikacyjną terenów z istniejącą drogi publicznej - ulicy Łąkowej;

3) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu KD-D.

§14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§15. W zakresie stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wysokości:

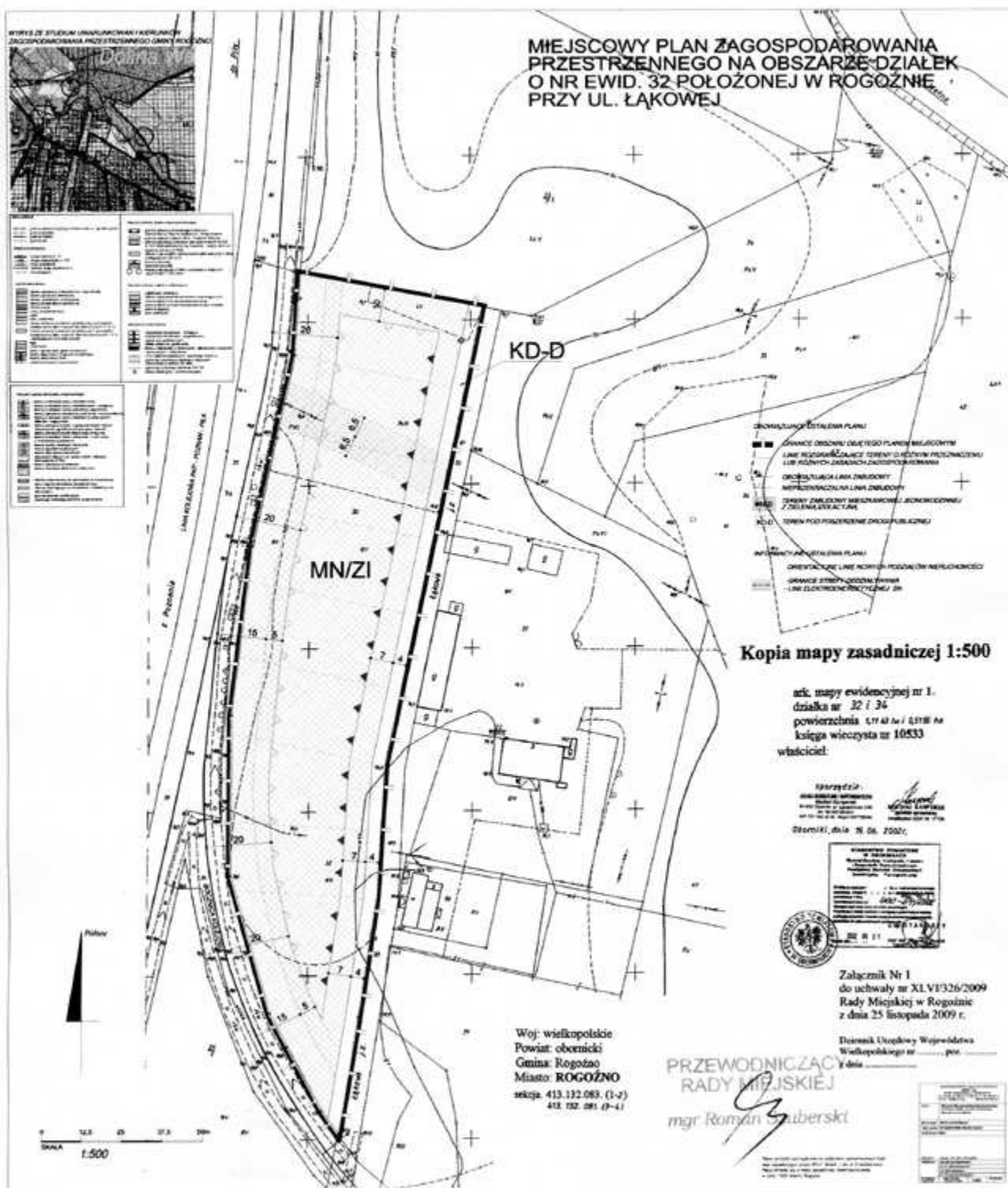
1) 20% dla terenów MN/ZI,

2) 1% dla terenów KD-D.

§16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Roman Szuberski



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVI/326/2009
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE Z DNIA 25 LISTOPADA 2009 R.
W SPRAWIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA ROGOŹNA UWAG DO PRO-
JEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE DZIAŁKI O
NR EWIDENCYJNYM 32 POŁOŻONEJ W ROGOŹNIE PRZY UL. ŁĄKOWEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po rozpatrzeniu uwag złożonych przez Pana Kazimierza Osiejewskiego dotyczących:

1) niesłuszne wyznaczenie pasa ochronnego o szerokości 20,0 m od osi toru kolejowego do nieprzekraczalnej linii zabudowy, a teren ten chce podzielić na działki dla swoich dzieci.

Rada Miejska w Rogoźnie postanawia nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z argumentacją Burmistrza o nie uwzględnieniu przedmiotowej uwagi i dokonaniu oceny jej zasadności Rada Miejska postanawia podzielić stanowisko Burmistrza i nie uwzględnić uwagi.

2) na rysunku planu pomyłkowo wyznaczono strefę 20 m od osi skrajnego toru boczniczy zamiast od osi toru kolejowego, który jest własnością PKP. Na części rysunku odległość 20 m odmierzono od osi toru prywatnej boczniczy kolejowej, proszę o sprostowanie oczywistej pomyłki.

Rada Miejska w Rogoźnie postanawia nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z argumentacją Burmistrza o nie uwzględnieniu przedmiotowej uwagi i dokonaniu oceny jej zasadności, Rada Miejska postanawia podzielić stanowisko Burmistrza i nie uwzględnić uwagi.

3) ulica Łąkowa leży w obszarze o niskim poziomie wód gruntowych, dla zapewnienia trwałości realizacji w przyszłości ulicy, należy przewidzieć możliwość jej odwodnienia. Proszę o sprawdzenie, czy w granicach pasa drogowego o szerokości 10

m (zgodnie z projektem planu miejscowego) ulicy Łąkowej będzie możliwe usytuowanie rowu odwadniającego drogę. Jeśli nie to należy przewidzieć w planie miejscowym szerszy pas drogowy np. 15 m i odsunąć projektowaną zabudowę w głąb działki. Proszę o przeanalizowanie mojej uwagi.

Rada Miejska w Rogoźnie postanawia nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z argumentacją Burmistrza o nie uwzględnieniu, uwagi i dokonaniu oceny jej zasadności, Rada Miejska postanawia podzielić stanowisko Burmistrza i nie uwzględnić uwagi.

4) brak odpowiedzi na dwa pisma z dnia 15.10.2009 r. , wnosi ponownie o wykreślenie z planu pasa ochronnego, który został naniesiony w sposób nieuprawniony od boczniczy kolejowej, bo jeśli Urząd Gminy chce mieć ten pas ochronny to niech dokona zamiany gruntu na inny. Wnosi o poszerzenie pasa drogowego jeszcze o 3 m, by można było wybudować rów odwadniający i również o odsunięcie zabudowy również o 3 m w głąb działki, jeśli nie zostanie to uwzględnione, to obecny plan budowy byłby nie do zrealizowania z powodu zalewania terenu wodą.

Rada Miejska w Rogoźnie postanawia nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z argumentacją Burmistrza o nie uwzględnieniu przedmiotowej uwagi i dokonaniu oceny jej zasadności, Rada Miejska postanawia podzielić stanowisko Burmistrza i nie uwzględnić uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVI/326/2009
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 32 POŁOŻONEJ W ROGOŹNIE PRZY UL. ŁĄKOWEJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów należą do zadań własnych Gminy.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań okre-

ślonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Rogoźno na lata 2005-2015.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Rogoźno.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2) wydatki z budżetu Gminy,

3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy -w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

1154

UCHWAŁA Nr XXXV/180/09 RADY MIEJSKIEJ ŻŁOTOWA

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie budżetu na 2010 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. i, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 211, 212, 214, 215, 222, 235-237, 239, 258 i 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 166, 166a, 184 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) w związku z art. 121 ust. 4-5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych

(Dz.U. Nr 157, poz. 1241) Rada uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala się łączną kwotę dochodów budżetu na 2010 rok w wysokości 36.636.994 zł. z tego:

- dochody bieżące w kwocie 34.996.994 zł,

- dochody majątkowe w kwocie 1.640.000 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

1) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu