

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/294/10
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), zadania własne gminy.

Tereny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze III - obręb 007 miasta Świdwin o symbolach: 2MN,U, 4OUR,S i 53P,S,UR, dla których dokonuje zmiany ustaleń szczegółowych, objęte są ustaleniami obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na mocy uchwały Nr VI/37/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 marca 2007 r.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze III - obręb 007 miasta Świdwin nie spowoduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i nie wymaga finansowania inwestycji w tym zakresie.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLII/294/10
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 54 ust. 2 i 3, art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin - obszar III - obręb 007 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jest bezprzedmiotowe.

1076

UCHWAŁA NR XLII/295/2010 RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obszarze IV - obręb 010; 011 miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492;

z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/217/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 kwietnia 2009 r. oraz uchwałą Nr XXXIII/245/09 z dnia 09 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze IV (obręb 006, 010, 011) po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina uchwalonym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu 010, 011 obejmującą symbole planu:

- 1) **28 MW** (ul. Połczyńska);
- 2) **32 P,S,UR** (ul. Kombatantów Polskich)
- 3) **37 KSg** (ul. Kombatantów Polskich),
- 4) **50 RP,RU** (ul. Spacerowa)

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych (zmianę ustaleń zapisano wytłuszczonym drukiem):
 - a) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **28 MW** - bez zmiany rysunku planu - ark. 10,
 - b) zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania części terenu oznaczonego w planie symbolem **32 P,S,UR** na teren o symbolu **29a UI** - w granicach określonych na rysunku zmiany planu - ark. 12,
 - c) zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania części terenu oznaczonego w planie symbolem **37 KSg** na teren o symbolu **33a P,S,UR** w granicach określonych na rysunku zmiany planu - ark. 12; 13; 15; 16,
 - d) zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania części terenu oznaczonego w planie symbolem **50 RP,RU**, na teren o symbolu **14a MN,U** w granicach określonych na rysunku zmiany planu - ark. 4, 9

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 arkusz 1, 4, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu,
- 4) linie zabudowy.

§ 3. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 obowiązują poniższe ustalenia:

1. w § 12

- 1) ust. 14 symbol 28 MW otrzymuje brzmienie:

14. Ustalenia dla terenu o symbolu	28 MW (ark.10)	Powierzchnia 0,28 ha
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - możliwość nadbudowy do 12,0 m w istniejącym obrysie budynków, dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 45°. a) Dozwolone usługi wbudowane. b) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowych. c) Możliwość adaptacji obiektów gospodarczych na funkcje mieszkaniowe w obrysie istniejących budynków. Wysokość zabudowy do 12,0 m, dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 45° d) Dozwolona lokalizacja garaży zblokowanych do 6 boksów o łącznej powierzchni zabudowy do 150 m ² i wysokości do 2,50 m.	

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zachować istniejący jeden wjazd z ulicy Polczyńskiej. Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejący drzewostan.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzupełnienia uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

2) po ust. 15 i symbolu 29 UI dodaje się ust. 15a o symbolu **29a UI**

15a	Ustalenia dla terenu o symbolu	29a UI (ark.12)	Powierzchnia 1,03ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane usługi nieuciążliwe. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej a)Wysokość obiektów kubaturowych do 12,0 m, dachy o kącie nachylenia do 35° b)Powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki. c)Linia zabudowy nieprzekraczalna 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Kombatantów Polskich.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Jeden wjazd na teren z ulicy Kombatantów Polskich , wymagana przebudowa odcinka sieci ciepłowniczej naziemnej na sieć podziemną. b)Zapewnić miejsca parkingowe: jedno miejsce na 30 m ² powierzchni usług.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną od ulicy Kombatantów Polskich oraz terenów przemysłowych i kotłowni.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzupełnienia uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	

3) po ust. 17 i symbolu **33 P,S,UR** dodaje się ust. 17a o symbolu **33a P,S,UR**

17a	Ustalenia dla terenu o symbolu	33a P,S,UR (ark.12,13)	Powierzchnia 1,72 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny działalności produkcyjnej, tereny składowo - magazynowe i usług rzemiosła.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa przemysłowa, składowo -magazynowa i usług rzemiosła. Zakaz zabudowy mieszkaniowej. a)Wysokość zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu do dachu, dachy płaskie. b)Powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki, powie- rzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki. c)Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki. d)Dozwolona lokalizacja zapleczy administracyjno - socjalnych. e) Linia zabudowy nieprzekraczalna:- 20,0 m od ulicy Kombatantów Polskich	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulicy Kombatantów Polskich , istniejącym wjazdem 014 KPj. b)Zakaz dodatkowych wjazdów. c)Na terenie działki dla samochodów osobowych i dostawczych zapewnić jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	a) Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. b)Wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką od ulicy Kombatantów Polskich.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren wymaga uzupełnienia uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do istniejących sieci miejskich b)Ścieki deszczowe i przemysłowe przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej wymagają podczyszczenia na terenie własnej działki.	

4) po ust. 7 i symbolu 14 MN,U dodaje się ust. 7a o symbolu 14a MN,U

7a	Ustalenia dla terenu o symbolu	14a MN, U (ark. 4,9)	Powierzchnia 1,72 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami nieuciążliwymi. a) Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych. b) Zabudowa do 2 kondygnacji z wysokimi dachami do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 45°. c) Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna do 40% powierzchni działki. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Spacerowej (04KDL) i 5,0 m od projektowanej ulicy dojazdowej (07KDD).	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Minimalny front działki 25,0 m. b) Minimalna wielkość działki 1000 m ² . Możliwość łączenia działek. c) Zachować strefę uciążliwości 8,0 m od istniejącej linii elektroenergetycznej.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu projektowanej zabudowy z ulicy Spacerowej i projektowanej ulicy dojazdowej 07 KDD. b) Zapewnić minimum dwa miejsca parkingowe na terenie działki dla funkcji mieszkaniowej i miejsca parkingowe dla usług.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	a) Części terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8. b) Teren znajduje się w strefie „C” (zagrożenia hałasem) - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 ark. 4; 9; 12; 13; 15; 16, do uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- na ark. 12; 13; 15; 16 - wydziela się teren pod funkcję produkcyjno - magazynową i usług rzemiosła o symbolu **33a P, S, UR** z terenu oznaczonego w planie symbolem **37 KSg** - w granicach określonych na rysunku zmiany planu.
- na ark. 4; 9 - wydziela się teren pod funkcję mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi o symbolu **14a MN, U** z terenu oznaczonego w planie symbolem **50 RP, RU** - w granicach określonych na rysunku zmiany planu,
- na ark. 12 - wydziela się teren pod funkcję usługową o symbolu 29a UI z części terenu oznaczonego w planie symbolem 32 P,S,UR - w granicach określonych na rysunku zmiany planu,

§ 5. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, łącznie w ilości 1,72 ha w tym:

- użytki zielone klasy Ps III 1,72 ha

§ 6. Ustala się stawki procentowe, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami MN,U - 30%
- dla przemysłu, składów i rzemiosła P, S, UR - 30%,
- dla usług innych UI - 30%.

§ 7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze **IV**, (obręb 006; 010, 011) uchwalony uchwałą Nr XL/310/06 z dnia 21 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 74, poz. 1317 z dnia 2 czerwca 2006 r.) zmieniony uchwałą Nr XIII/125/08 z dnia 27 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 40, poz. 864 z dnia 15 kwietnia 2008 r.) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

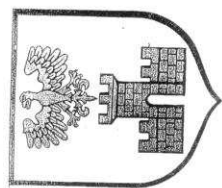
Przewodniczący Rady
Roman Artyński

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XLII/295/2010

Rady Miasta Świdwin

z dnia 26 kwietnia 2010 r.



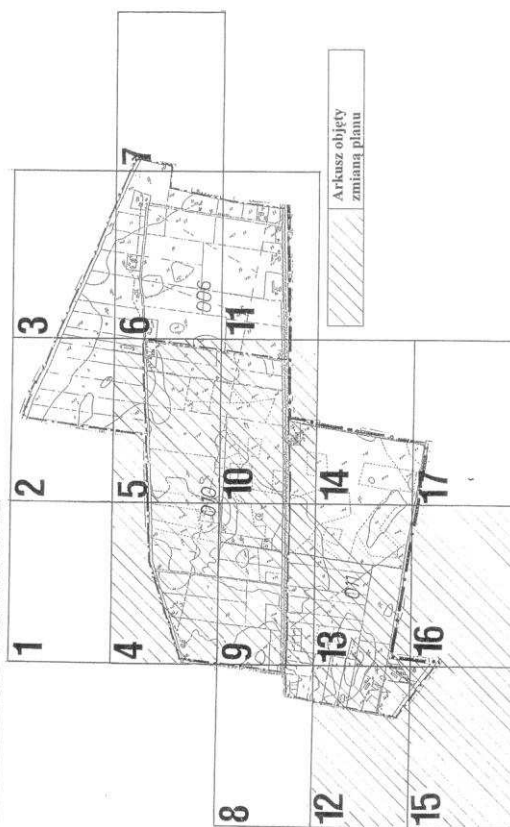
MIASTO ŚWIDWIN **ZMIANA**

Miejscowy plan zagospodarowania **przestrzennego**

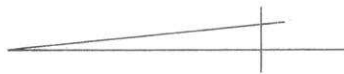
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLII/295/2010
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 26 kwietnia 2010 roku
ARKUSZE 1, 4, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17

ROZKŁAD ARKUSZY

OBSZAR IV - obręby 010, 0,11



skala 1:1 000



NR 060003/2010

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17				

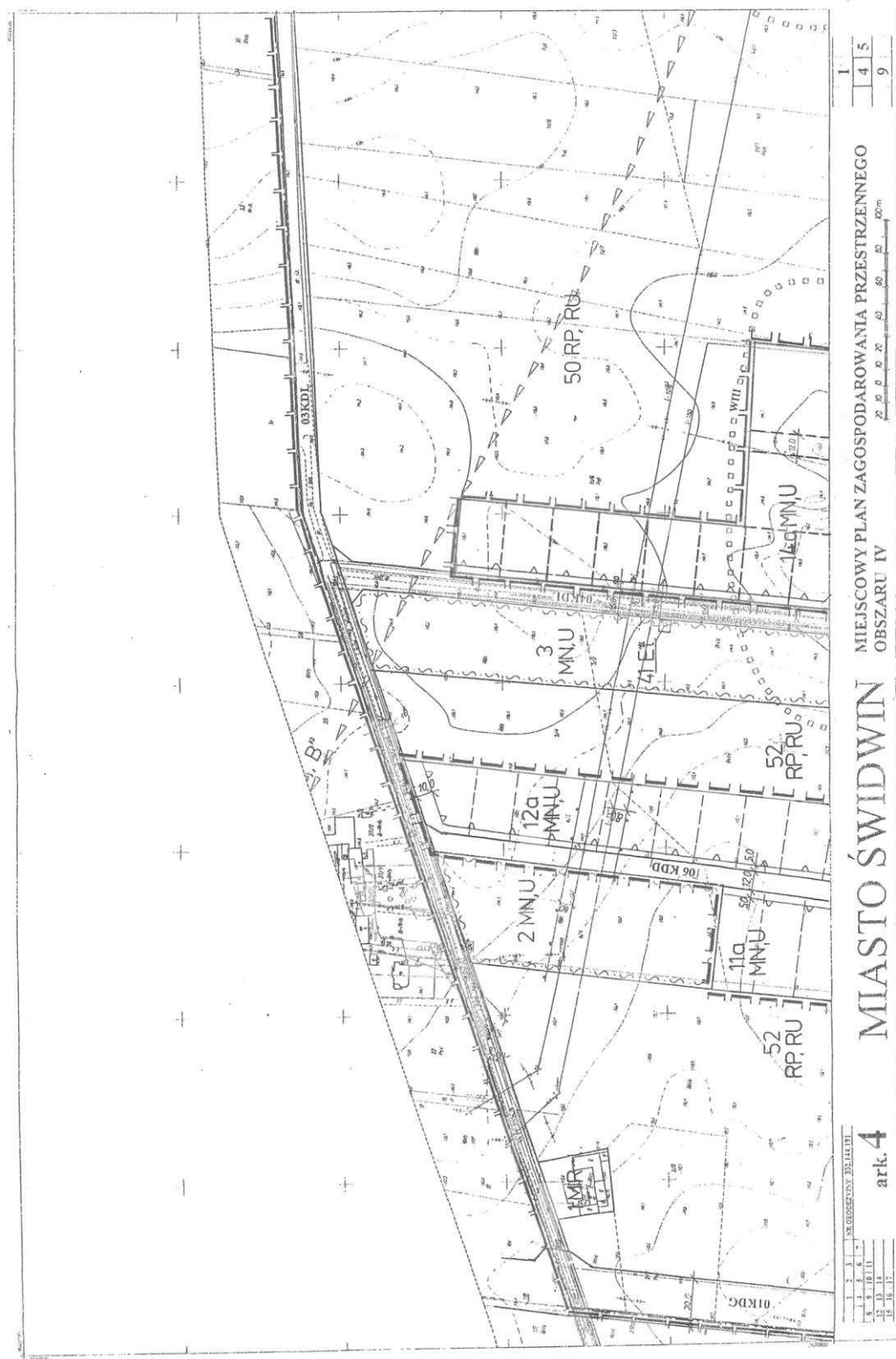
ark. **1**

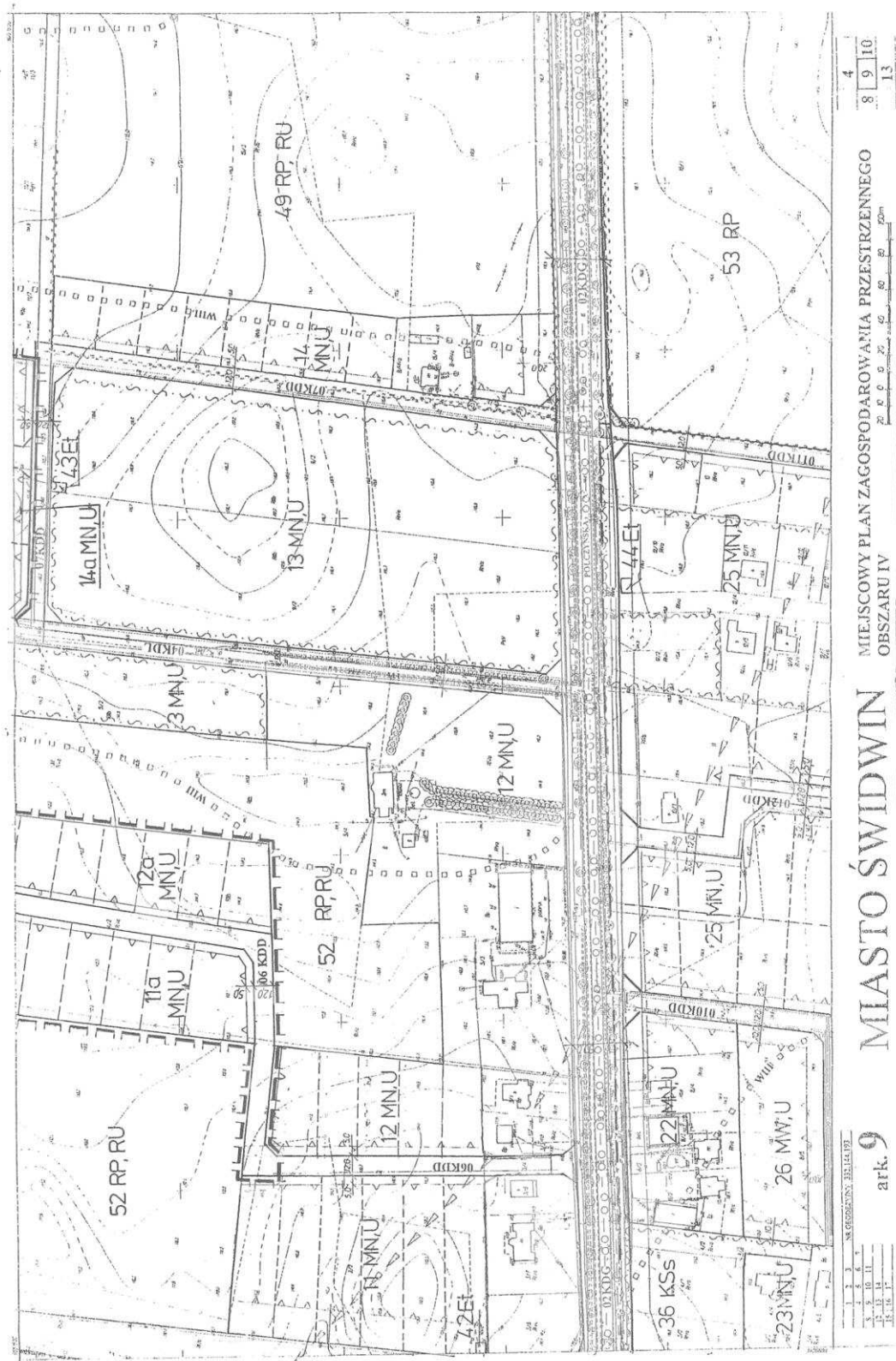
MIASTO ŚWIDWIN

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU IV

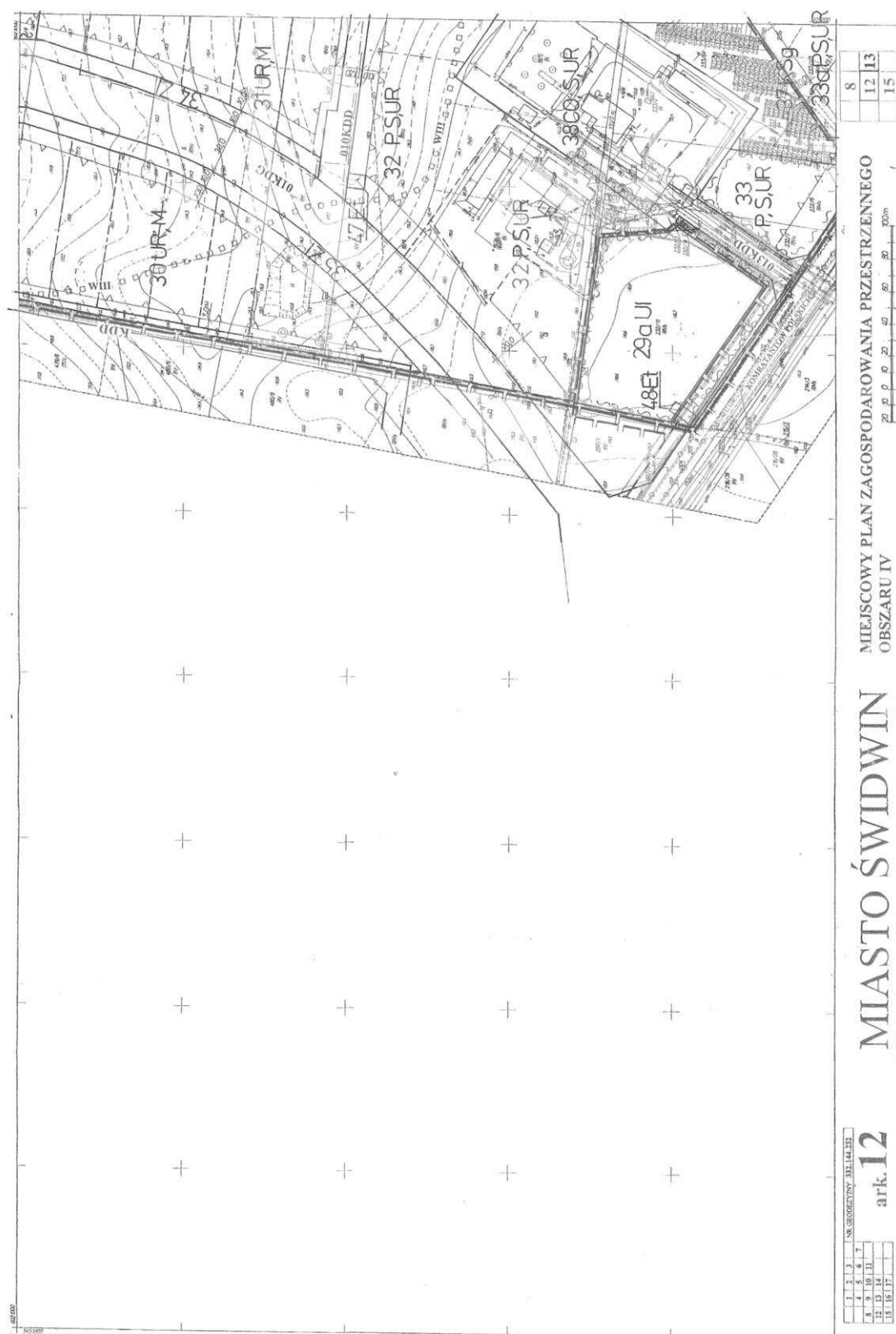
0 20 40 60 80 100m

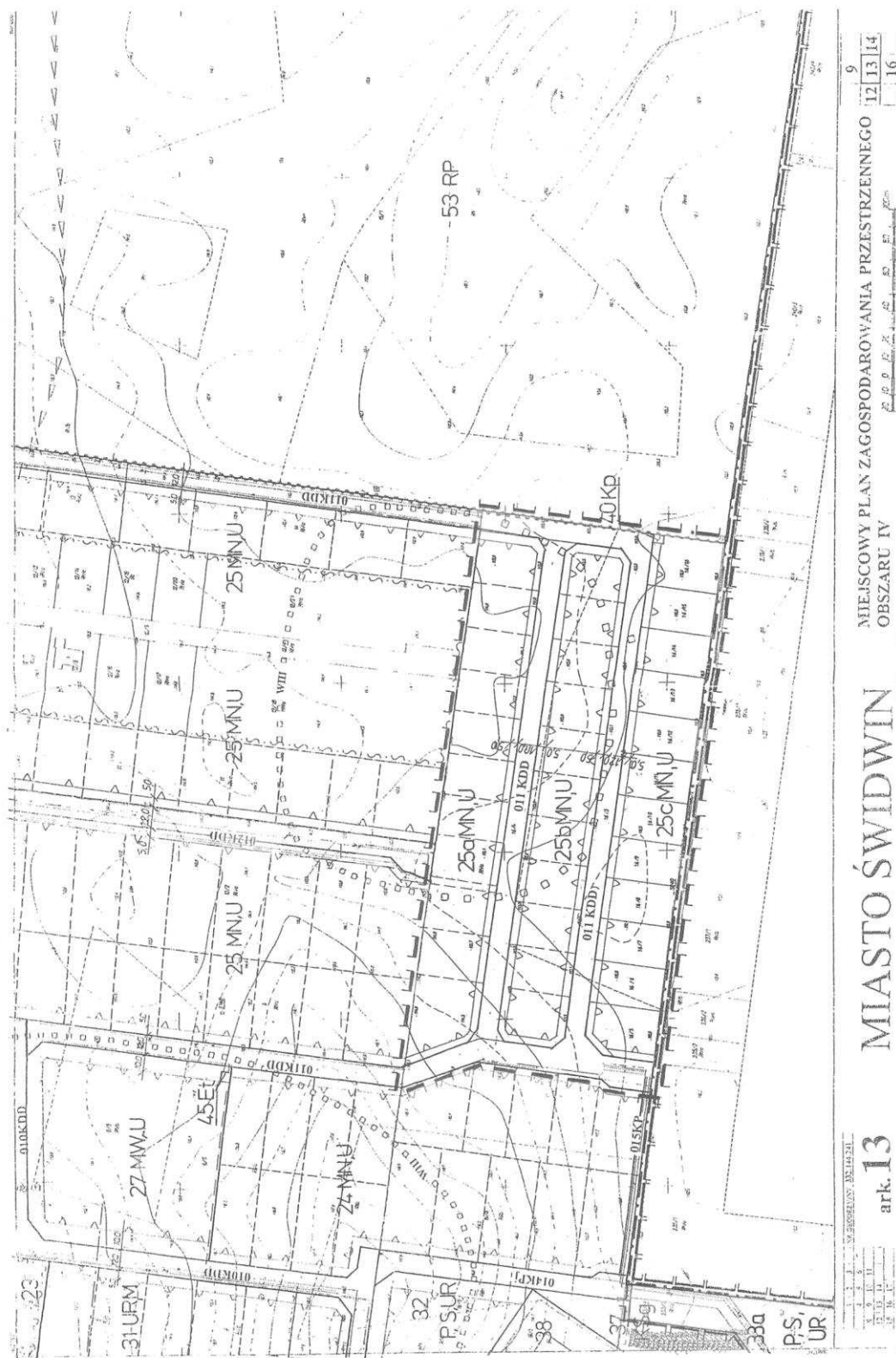
		1	2
		4	

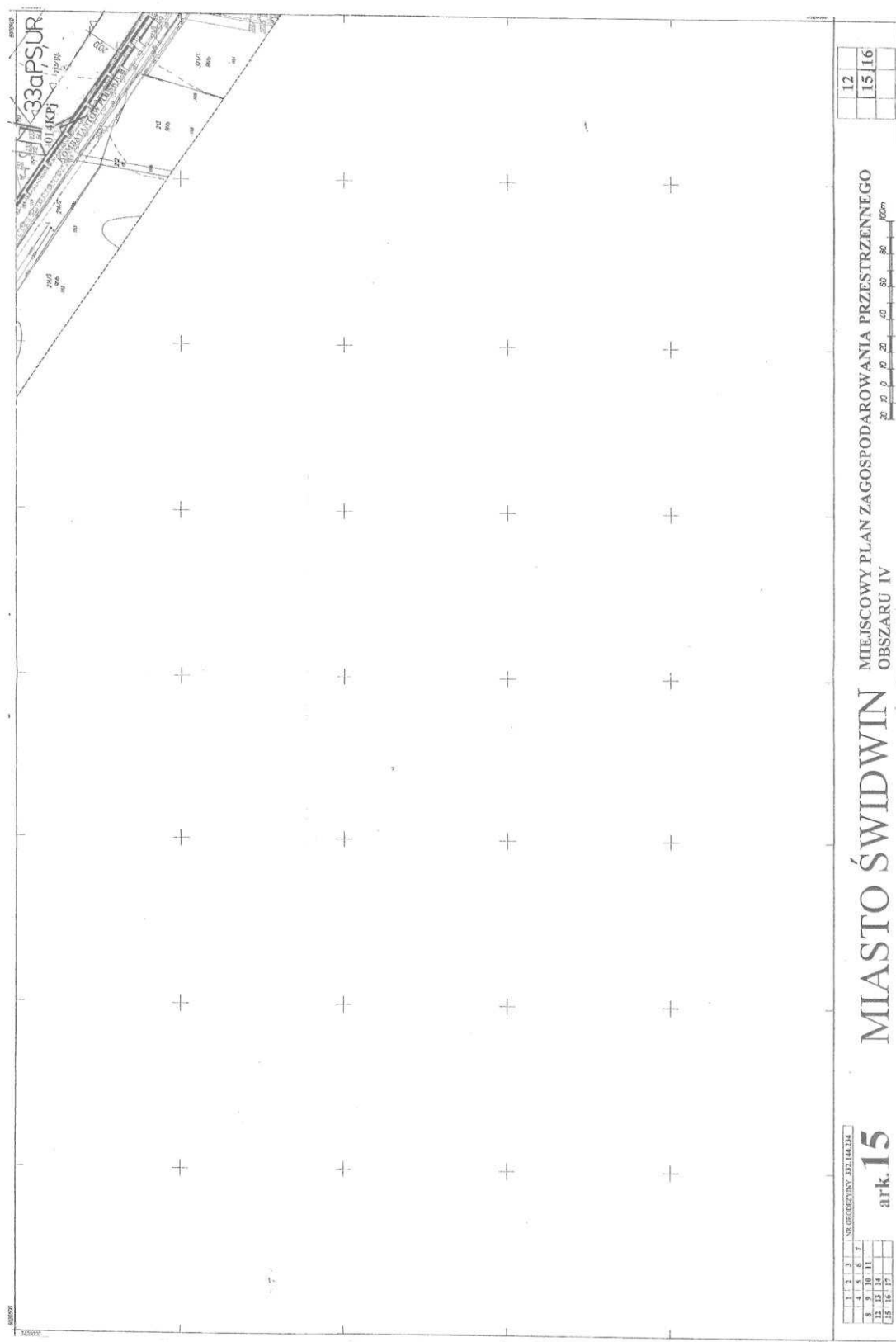


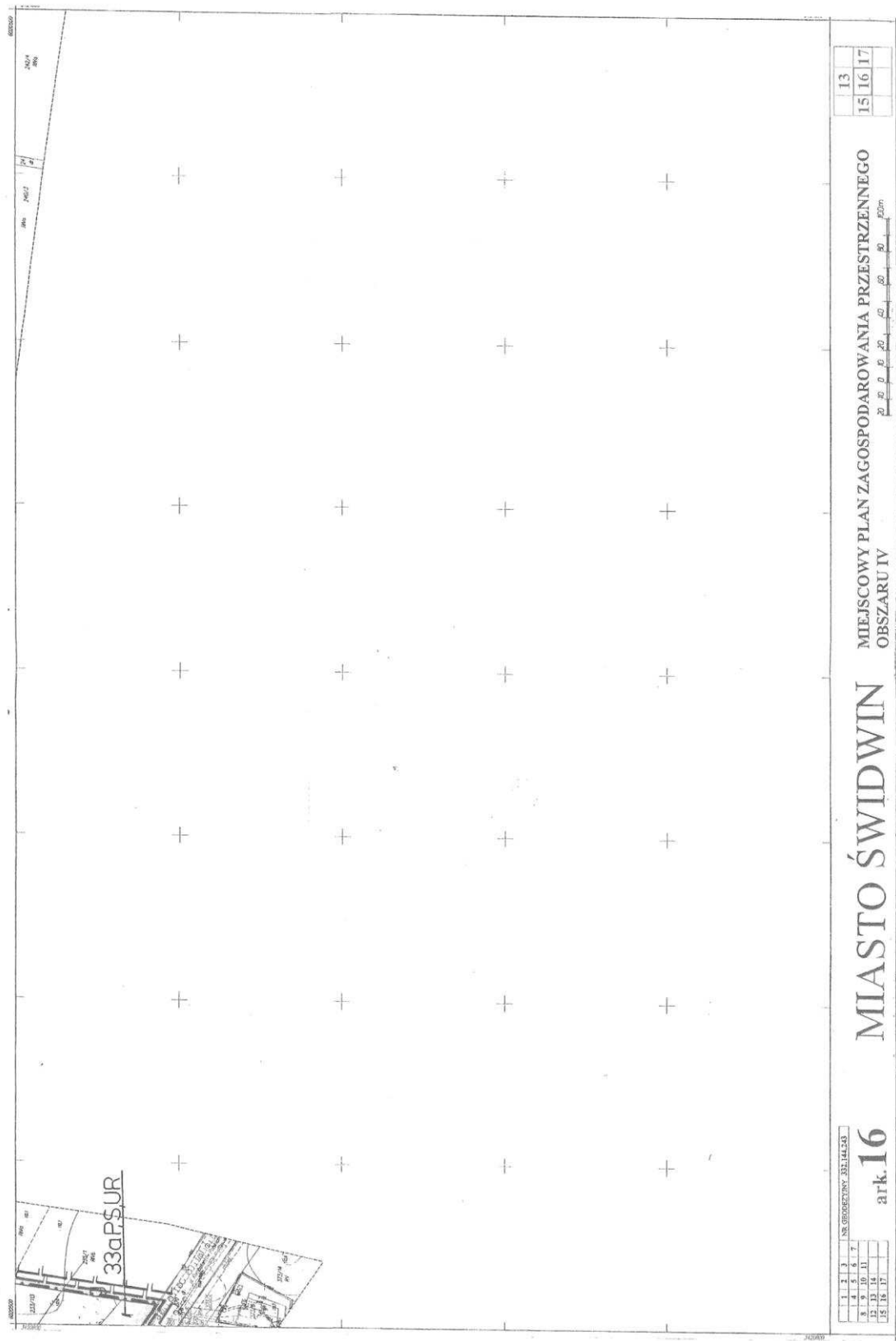








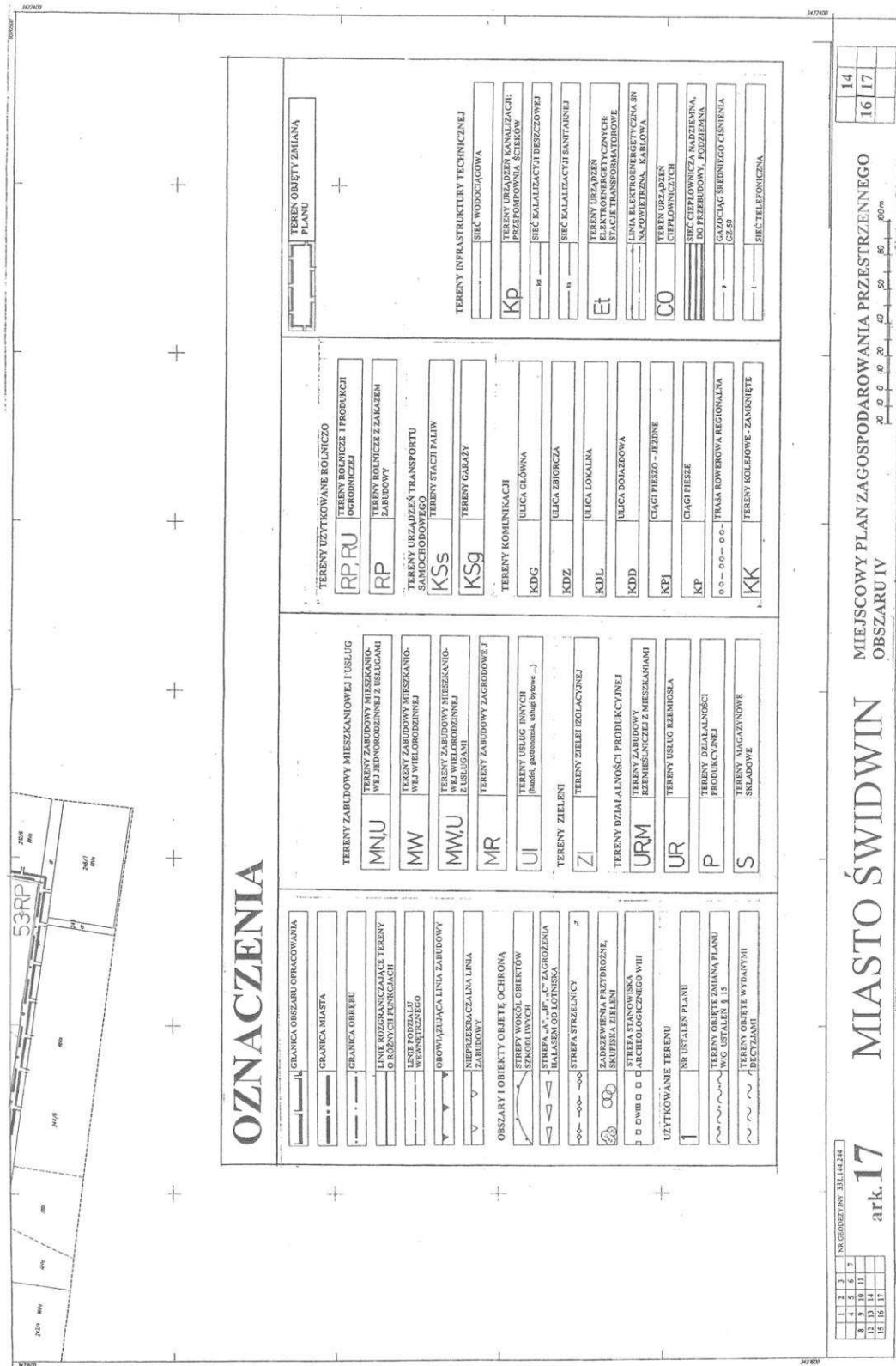




1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21

13	14	15	16	17
----	----	----	----	----

ark. 16



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLII/295/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/295/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), zadania własne gminy.

Tereny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze IV - obręby 010 i 011 miasta Świdwin o symbolach: 28 MW,U, 29a UI, 33a P,S,UR, 14a MN,U, dla których dokonuje zmiany ustaleń szczegółowych, objęte są ustaleniami obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na mocy uchwały Nr XL/310/06 Rady Miasta Świdwin z dnia 21 kwietnia 2006 r.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze IV - obręby 010 i 011 miasta Świdwin nie spowoduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i nie wymaga finansowania inwestycji w tym zakresie.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLII/295/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 54 ust. 2 i 3, art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin - obszar IV - obręb 010, 011 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jest bezprzedmiotowe.

1077

UCHWAŁA NR XLII/296/2010 RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obszarze V - obręb 009 miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492;