

1051

UCHWAŁA NR III/5/10

RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 20 pkt 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717z późn. zm./ oraz uchwały Nr XXXI/180/09 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 29 września 2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola, po stwierdzeniu zgodności ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frampol przyjętymi uchwałą Nr VIII/22/99 Rady Miasta i Gminy Frampol z dnia 27 kwietnia 1999r z późniejszymi zmianami Rada Miejska uchwała co następuje:

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/141/2005 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005r w zakresie dotyczącym:

1) przeznaczenia terenu południowo-wschodniego „Przrynyku” we Frampolu w granicach działki nr ewid. 1304 z funkcji komunikacji pieszej i zieleni publicznej urządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

2) przeznaczenia działek nr ewid. 1512/1 i 1512/4 położonych wzdłuż ul. Janowskiej z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 3

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania – załącznik nr 4

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) zmiana funkcjonalno-przestrzenna terenów użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) ustalenie zasad zabudowy i zasad zagospodaro-

wania terenów dla funkcji określonych planem

3) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego

4) umożliwienie działalności różnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni

5) stworzenie prawidłowego układu komunikacyjnego terenów objętych opracowaniem

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granice obszaru objętego opracowaniem

2) granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia

3) nieprzekraczalne linie zabudowy

4) przebieg linii elektroenergetycznych, stacje zasilania 15/04kV

5) linie bezpiecznej odległości zabudowy od gazu

3. Ustala się podstawowe i uzupełniające funkcje dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja podstawowa) z dopuszczeniem działalności gospodarczej (usługi komercyjne) związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (w budynkach wolnostojących lub jako wbudowane)

KD – tereny dróg publicznych

KDX – tereny dróg wewnętrznych

KX – tereny komunikacji pieszej

ZP – tereny zieleni publicznej urządzonej

EE – tereny infrastruktury elektroenergetyki, stacje zasilania 15/04kV

EG – gazociąg wysokiego ciśnienia

4. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) inwestowanie musi być zgodne z ustaloną funkcją oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

2) realizacja zabudowy z uwzględnieniem wymagań kompozycyjno-estetycznych i architektonicznych obszaru

§4. Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ochrona przestrzeni publicznej, w tym krajobrazu kulturowego polega na :

1) obowiązku kształtowania pierzei ulic w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy

a) wprowadzeniu zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ulic (dróg publicznych) z uwzględnieniem ekspozycji krajobrazowej

b) wprowadzeniu zakazu:

- stosowania betonowych ogrodzeń lub wykonanych z materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę otoczenia

- umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach naruszających bezpieczeństwo ruchu drogowego

2) zaleca się wprowadzenie:

a) ujednoliconych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych

b) stonowanej kolorystyki budynków tworzących ciągi zabudowy

2. Plan nie wyznacza na obszarze opracowania:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scażeń gruntów i wtórnego podziału nieruchomości,

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

3) obszarów wymagających przekształceń ukształtowania terenu i rekultywacji,

4) terenów do organizacji imprez masowych,

§5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Do obszarów ochrony planistycznej należą:

1) Biłgorajski Obszar Chronionego Krajobrazu – projektowany. Do czasu ustalenia ochrony prawnej na tym obszarze wprowadza się ochronę polegającą na :

a) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi

b) zachowaniu przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej

c) zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko z wyjątkiem gazociągów oraz drogi krajowej nr 74.

2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska /Lublin/, którego ochrona polega na:

a) wykluczeniu lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego

b) rozbudowie sieci kanalizacyjnej, uszczelnianiu zbiorników bezodpływowych /szamb/ na terenach nie skanalizowanych oraz nadzór nad ich eksploatacją

2. W oparciu o przepisy szczególne wprowadza się zakaz :

1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do

gruntu, nie spełniających warunków określonych w przepisach szczególnych

2) przekraczania w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnych standardów akustycznych.

Standardy akustyczne wynoszą:

- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi – w przypadku hałasu komunikacyjnego w porze dziennej - 60dB, natomiast w porze nocnej – 50dB, w przypadku hałasu z pozostałych źródeł odpowiednio: 55dB i 45dB,

- budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania

- należy stosować skuteczne zabezpieczenia przy przekroczeniu dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań dla istniejących budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi, mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej, a nowo wznoszone budynki sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań

3) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych zgodnie ze standardami określonymi w przepisach szczególnych

4) przechowywania odpadów z grupy niebezpiecznych, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz środowiska naturalnego

3. Wprowadza się obowiązek:

1) dostosowania skali i gabarytów budynków do charakteru krajobrazu kulturowego i naturalnego w otoczeniu, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych- kamień, drewno, ceramika;

4. Na obszarze będącym przedmiotem zmiany planu nie występują tereny górnicze, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

2. Teren południowo-wschodniego „Przyryнку” w granicach działki nr ewid. 1304 położony jest w obszarze wpisu do rejestru zabytków A/75. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwoleń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3. W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem /działki nr 1512/1 i 1512/4 położonych we Frampolu przy ul. Janowskiej/ występują stanowiska archeologiczne ze śladami osadnictwa pradziejowego, ujęte w ewidencji WKZ

1) przypadkowe odkrycie zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji prac ziemnych wymaga wstrzymania tych prac i zabezpieczenia odkrycia oraz powiadomienia o znalezisku Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§7. Ustalenia szczegółowe

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami ustala się:

MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – w granicach działki nr 1304 położonej w obszarze „Przyrynku” południowo-wschodniego – załącznik nr 1

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zachowanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień zabudowy przy zachowaniu lokalnych zasad kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o przyjęte wytyczne konserwatorskie

2) dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego o użytkowe poddasze oraz rozbudowę budynku gospodarczego, pod warunkiem rozdzielenia funkcji mieszkalnej i gospodarczej. Kubatura i powierzchnia budynku gospodarczego nie może przekraczać kubatury i powierzchni budynku mieszkalnego.

3) realizacja nowej zabudowy w miejsce istniejącej jest uwarunkowana opracowaniem indywidualnego projektu budowlanego o wysokich walorach architektonicznych, poprzedzonego wykonaniem koncepcji architektonicznej, która winna uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4) wysokość zabudowy w przypadku wymiany do trzech kondygnacji nadziemnych, ostatnia jako poddasze użytkowe, o wysokości do 11,50m w kalenicy, połacie dachowe dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45° z dopuszczeniem lukarn i naczółków

5) budynki usługowe, gospodarcze o wysokości do 7,0m w kalenicy, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°

6) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 5%

7) linia zabudowy –4,00m od krawędzi jezdni ul. Tkackiej /01KDKG109195L/ i 8,00m od krawędzi jezdni ul. Przemysłowej /02 KDKG 109197L/

8) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę, z istniejącego wodociągu poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,
- odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na wysypisko odpadów,
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,

runków zarządców sieci,

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne lub gazowe

KDW – ciąg pieszo-jezdny

KXZP – teren komunikacji pieszej i zieleni publicznej urządzonej – zachowanie wraz z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

1MN,U 2MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – w obrębie działek nr ewid. 1512/1 i 1512/4 położonych przy ul. Janowskiej- załącznik nr 2

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca trzech kondygnacji nadziemnych, z których ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy do 11,50 m, połacie dachowe dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych,

2) wysokość budynków usługowych, gospodarczych wolnostojących nie przekraczająca 7,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy o kącie nachylenia połaci dachu do 30°

3) powierzchnia zabudowy działki do 35% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min 50%,

4) realizacja usług nie powodująca przekroczeń standardu jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, będącego w dyspozycji prawnej użytkownika.

5) dopuszczenie w przypadkach uzasadnionych realizacji budynków przy granicy działki lub 1,5 m od granicy działki, z zachowaniem określonych w warunkach technicznych wymogów przeciwpożarowych

6) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę, z istniejącego wodociągu poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na wysypisko odpadów,
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne lub gazowe

7) Obowiązuje ustalona planem linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 74

a) dla budynków mieszkalnych – 30,00m

b) dla pozostałych obiektów budowlanych - 25,00 m

3IT,R – tereny infrastruktury technicznej, upraw polowych

- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych

nych napowietrznych 15 kV z możliwością rozbudowy, remontu i modernizacji w zależności od potrzeb. Wykluczenie obszaru pod liniami elektroenergetycznymi z przekształcenia terenów z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej. Ustala się strefę wolną od zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 2,00 m wzdłuż linii o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii)

- dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 6,0m (po 3,0m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości przyłącza gazowego podczas jego eksploatacji.

4ZP – teren zieleni niskiej urządzonej

5ZP,EE – teren zieleni niskiej urządzonej, słupowej stacji elektroenergetycznej 04/15kV

2. Ustalenia dotyczące komunikacji drogowej

1) 01KDKK nr 74 droga krajowa klasy GP – główna ruchu przyspieszonego, szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 m.

2) projektuje się zjazd z drogi krajowej o szerokości 5,00 m i szerokości jezdni max. 3,50 m na wysokości środka działki nr 1512/1 łączący drogę krajową z drogą wewnętrzną KDW, która to droga zapewnia obsługę komunikacyjną projektowanym terenom mieszkalnictwa jednorodzinnego i usługowego poprzez układ dróg wewnętrznych 02KDW i 03KDW. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej a istniejące zjazdy mogą funkcjonować do czasu zrealizowania układu dróg wewnętrznych

3) zmiana zagospodarowania przyległego do drogi nie powinna powodować postoju i parkowania pojazdów na drodze krajowej nr 74, skutkującego pogorszeniem warunków bezpieczeństwa ruchu. Dla terenów oznaczonych symbolem MN,U ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych realizowanych na terenie własnych działek na poziomie minimum 3 miejsca parkingowe na 50 m² pow. użytkowej usług, 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

4) umieszczanie w pasie drogowym wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogą lub ruchu drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi. Dotyczy to również nadziemnych urządzeń liniowych prowadzonych wzdłuż pasów drogowych poza terenem zabudowy w odległości mniejszej niż 5,00 m od granicy pasa,

5) 02KDW, 03KDW – droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,00m stanowiący obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mijanki szerokości 7,00 m.

6) 04 KDW - droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,00m zapewniający dojazd do terenów rolnych położonych na północ od terenu opracowania

7) 05KX, 06KX – teren komunikacji pieszej.

Postanowienia końcowe

§8. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej 20 %
- dla terenów zabudowy usługowej 20 %

§9. 1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola w skali 1:2000 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/141/2005 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005 roku / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 185, poz. 3180/ w obszarach wskazanych na rysunkach planu.

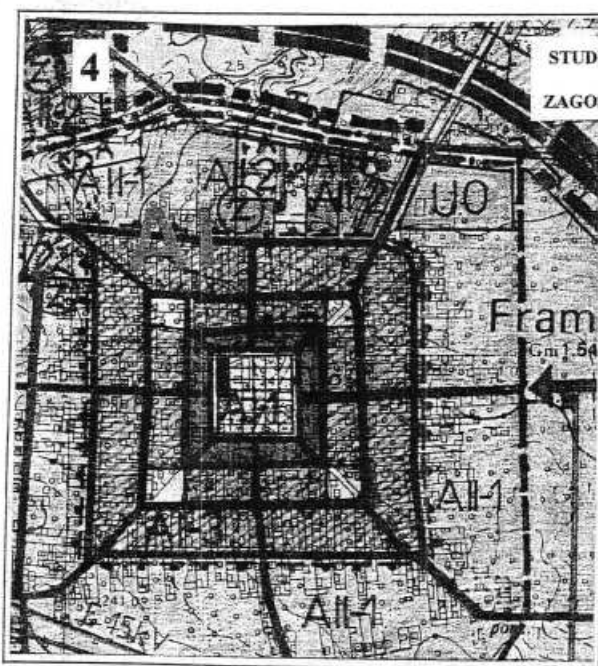
§10. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Frampola.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Marczak

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/5/10
RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU
Z DNIA ..29 GRUDNIA 2010.. ROKU

GMINA FRAMPOL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA FRAMPOLA **RYSUNEK ZMIANY PLANU**
SKALA 1:1000

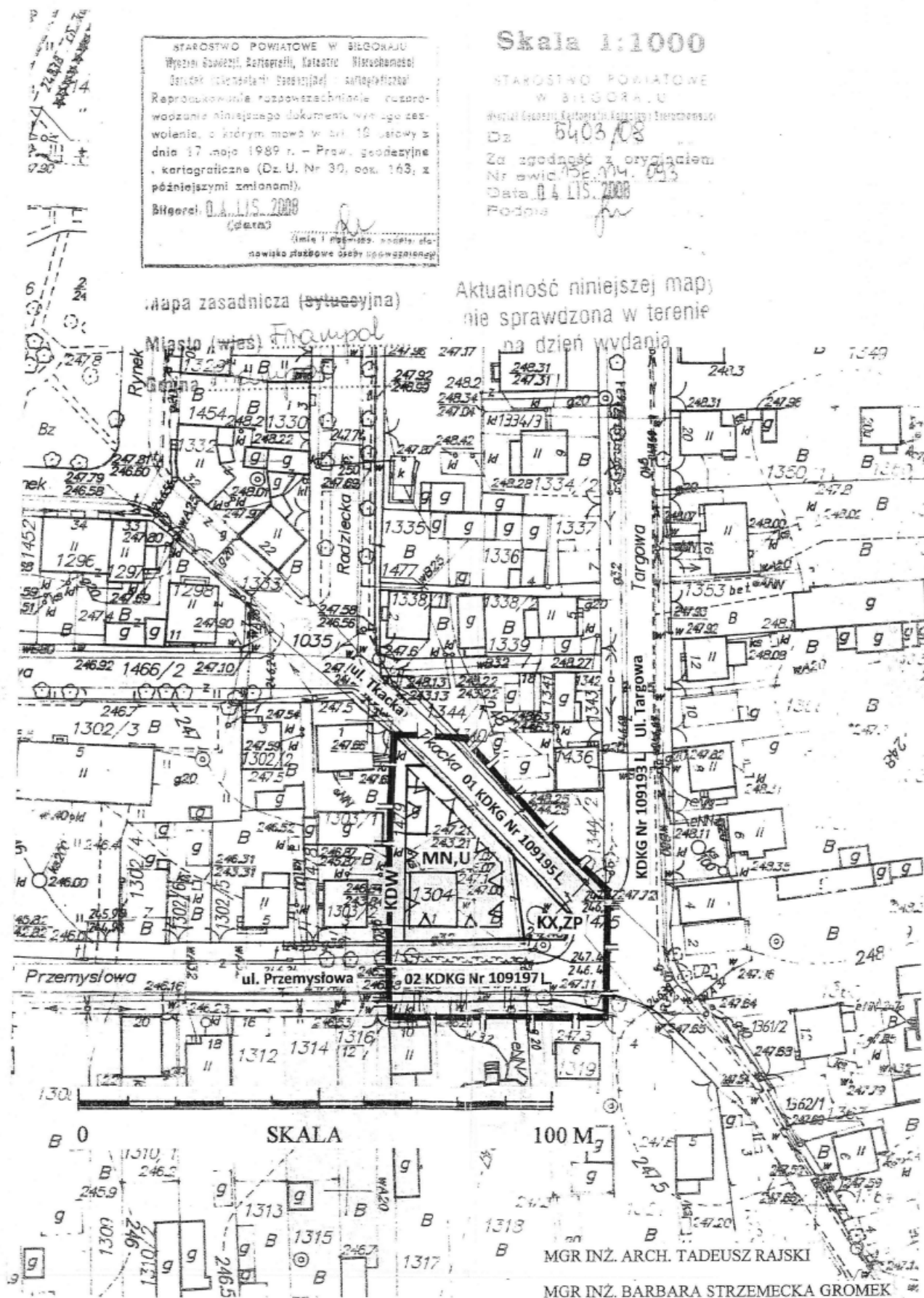


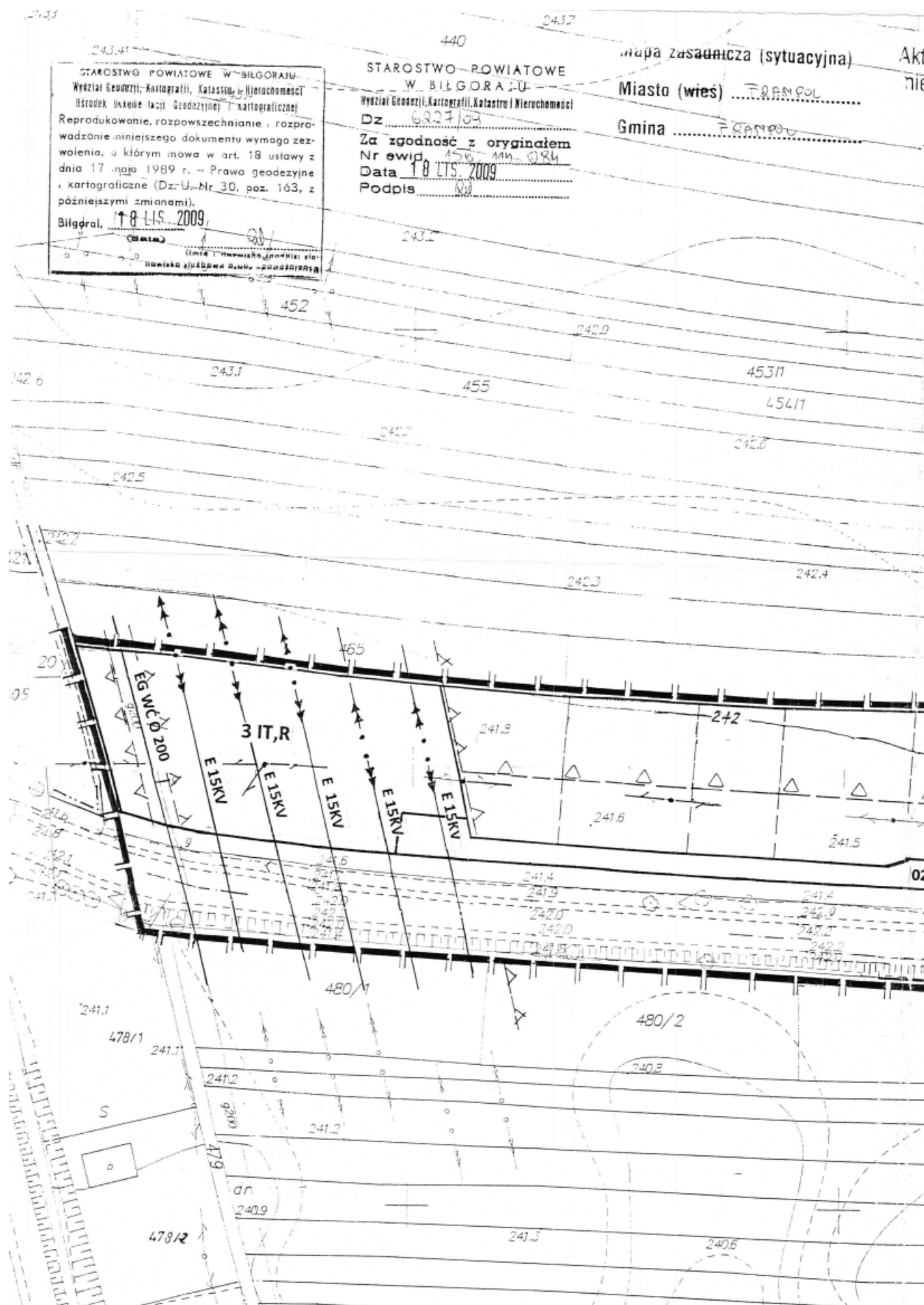
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

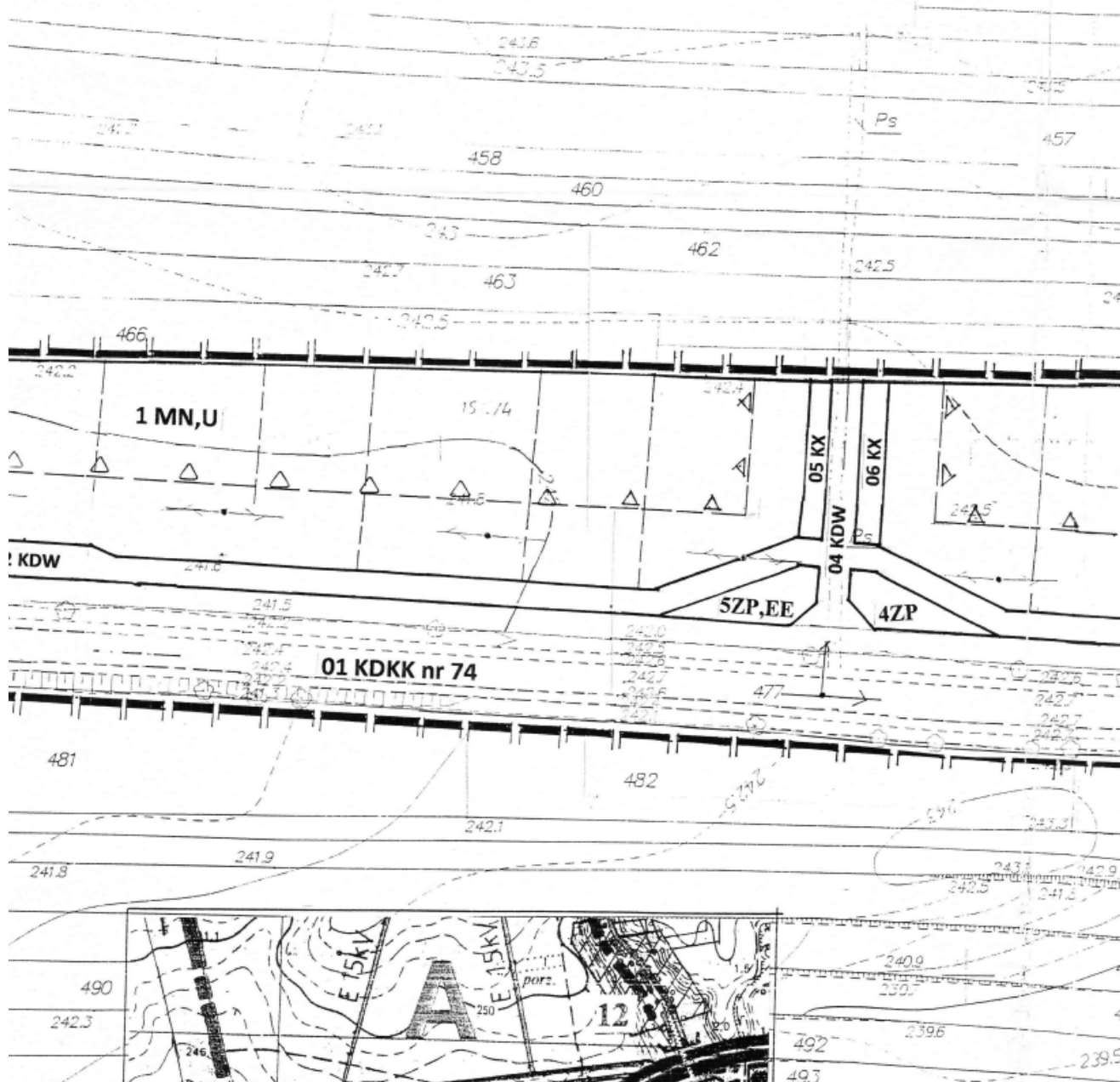
SKALA 1: 10 000

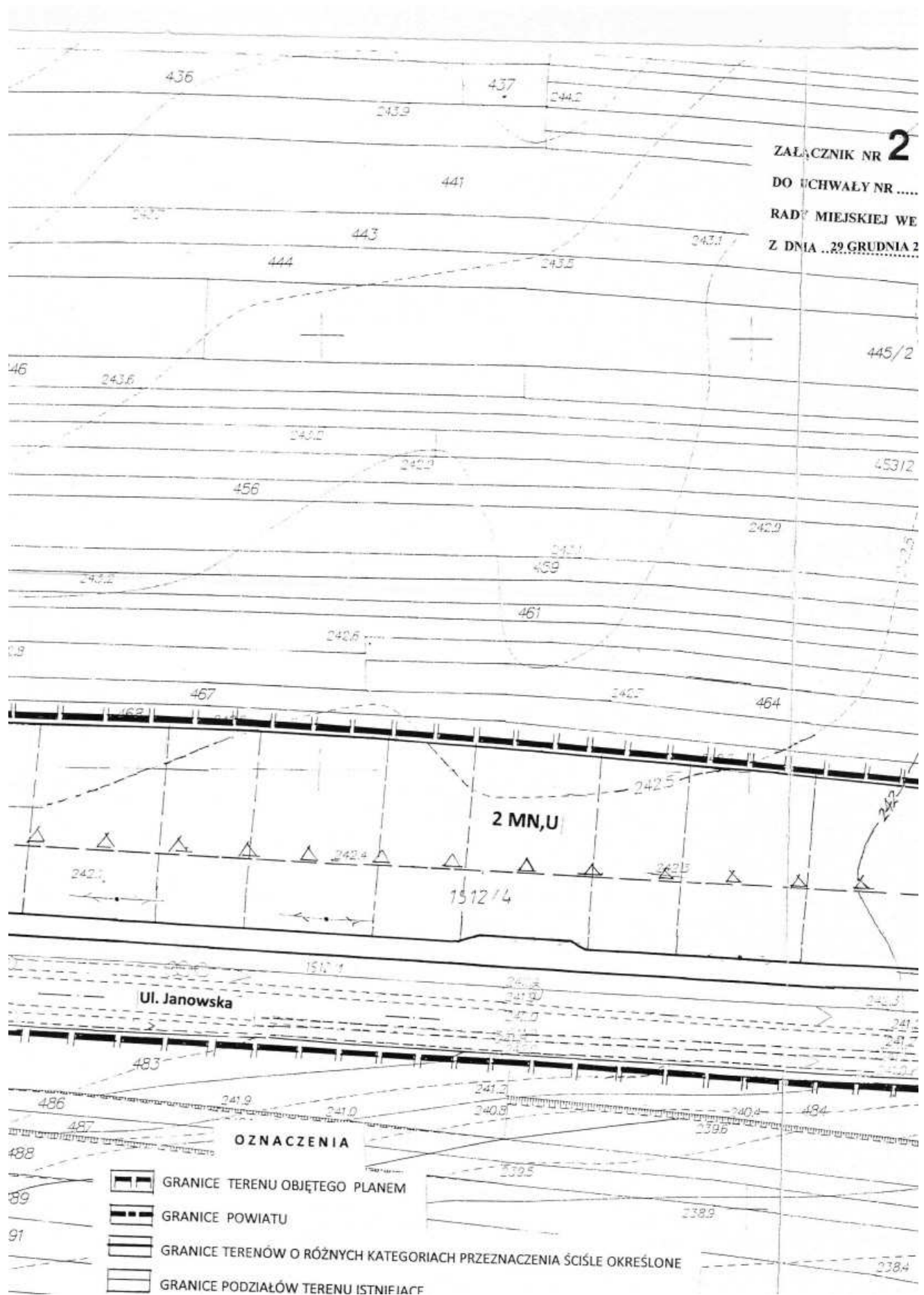
OZNACZENIA

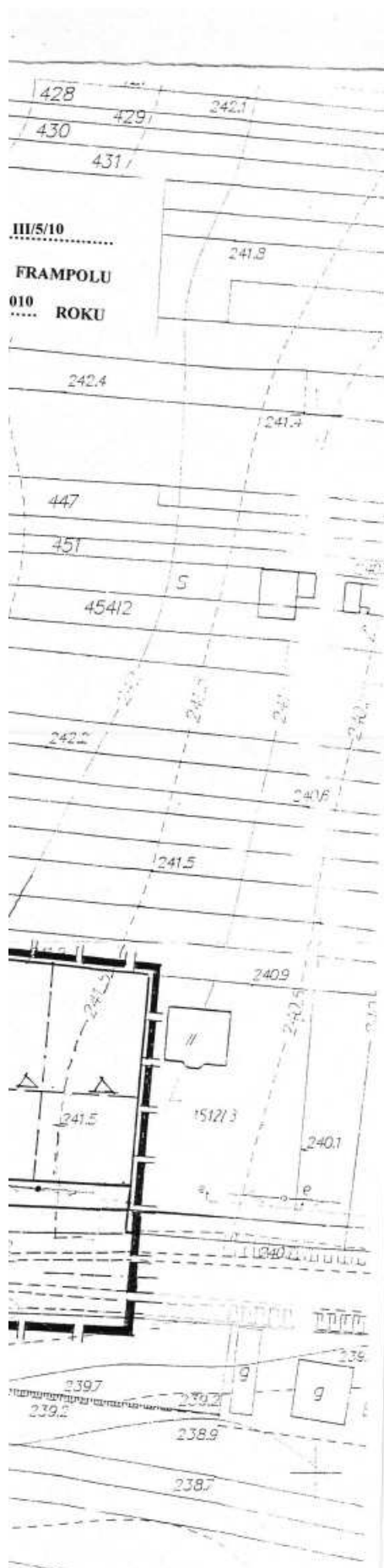
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  GRANICE PODZIAŁÓW TERENU ISTNIEJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ URZĄDZONEJ
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

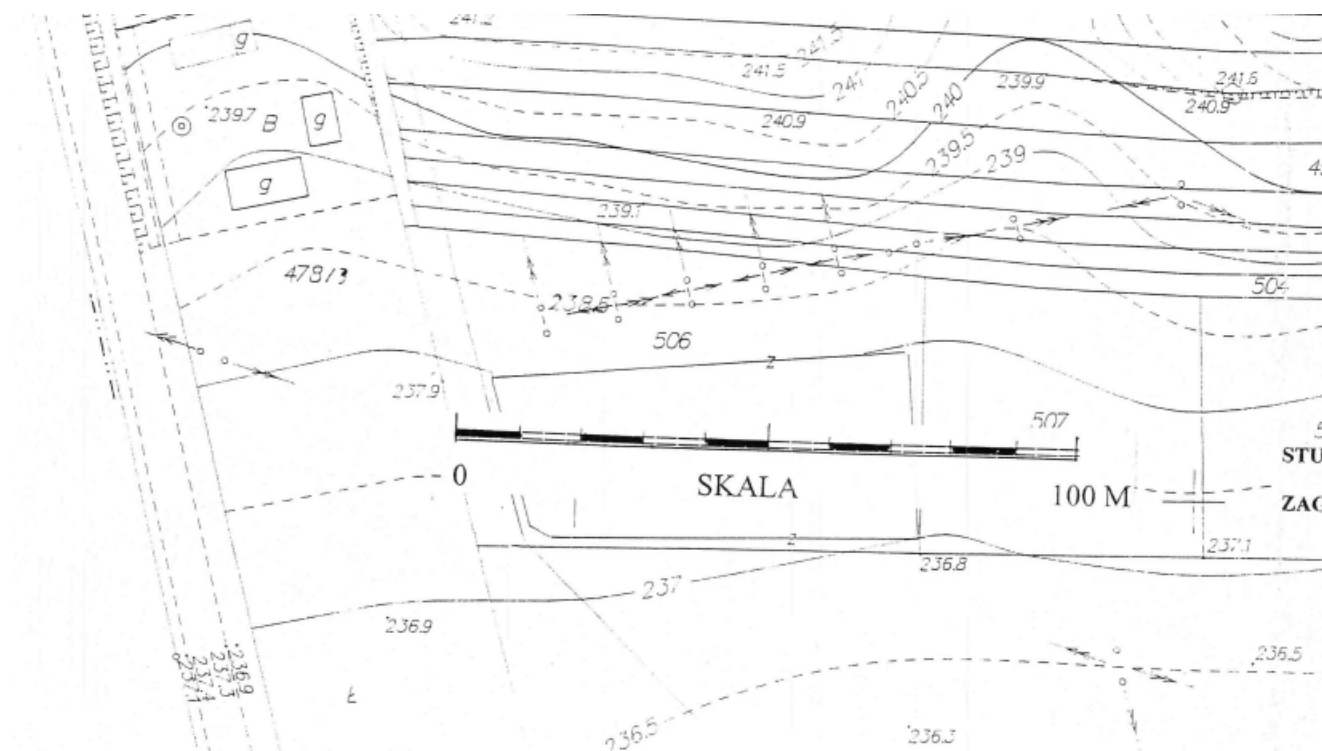


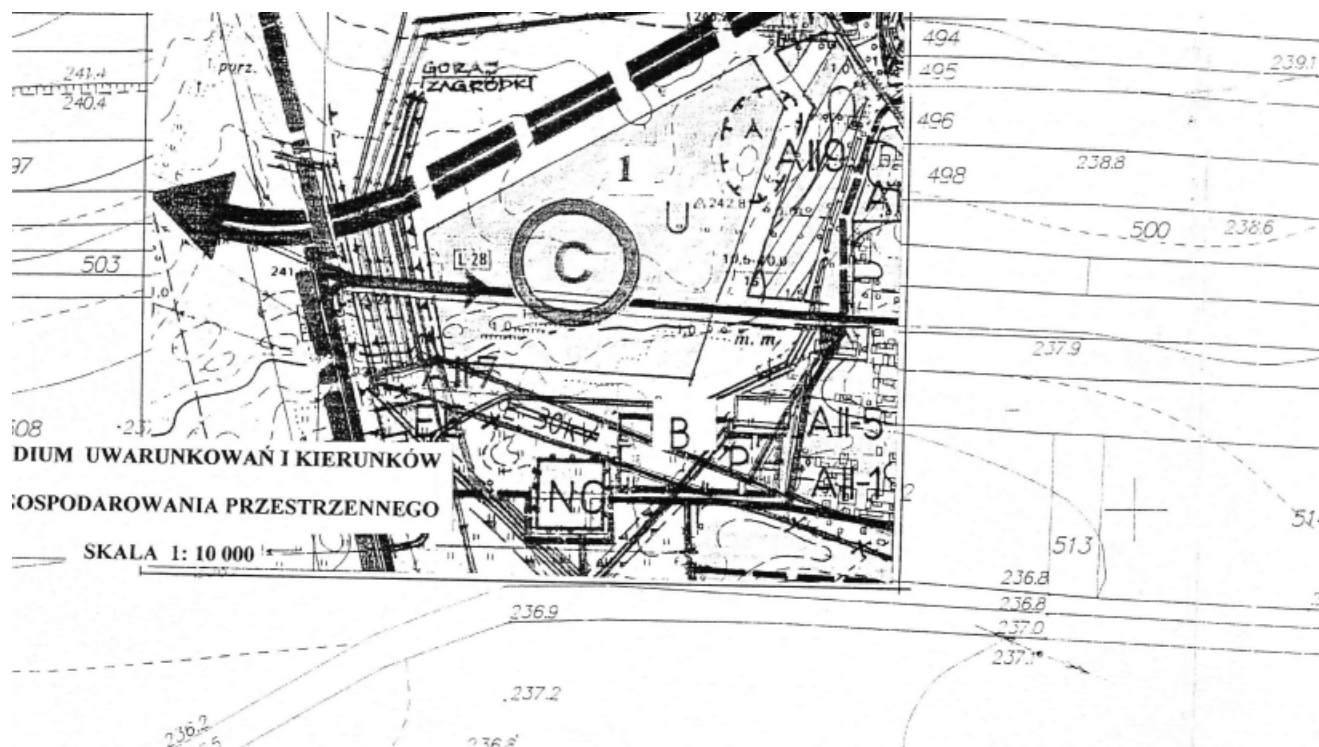


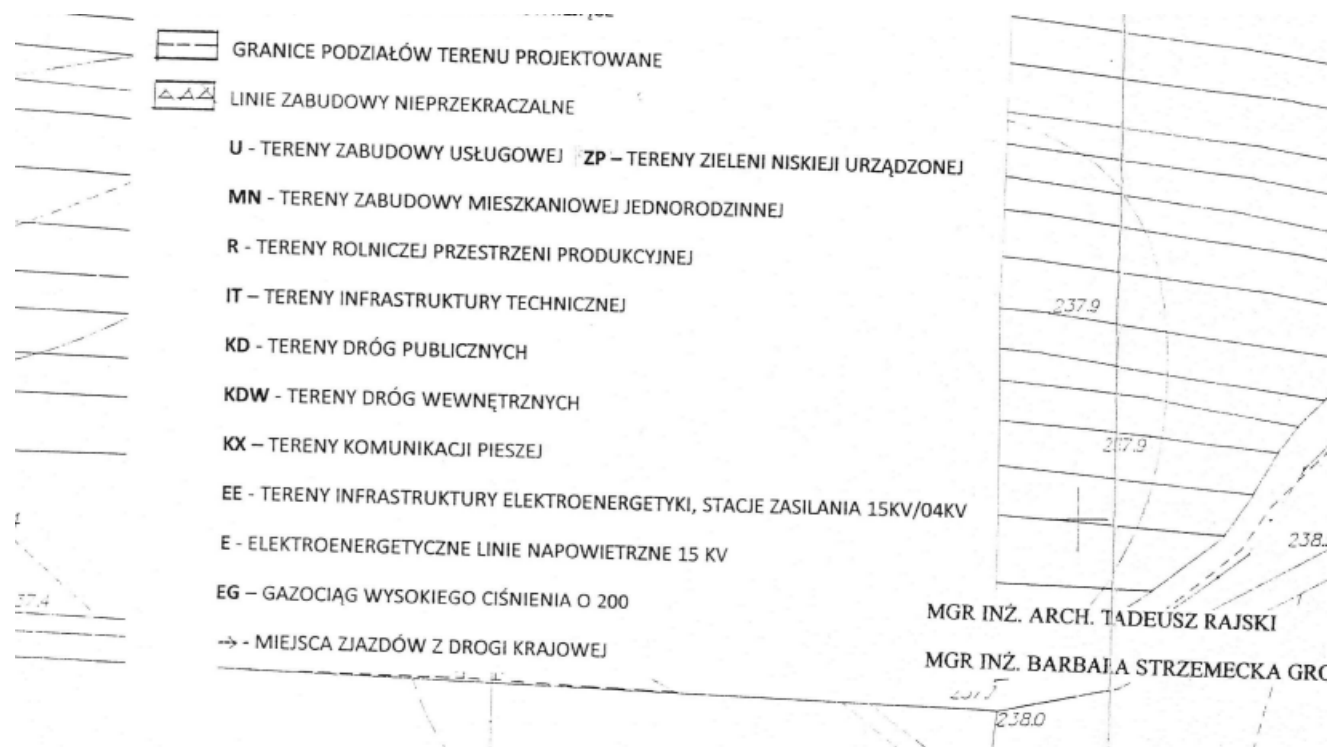


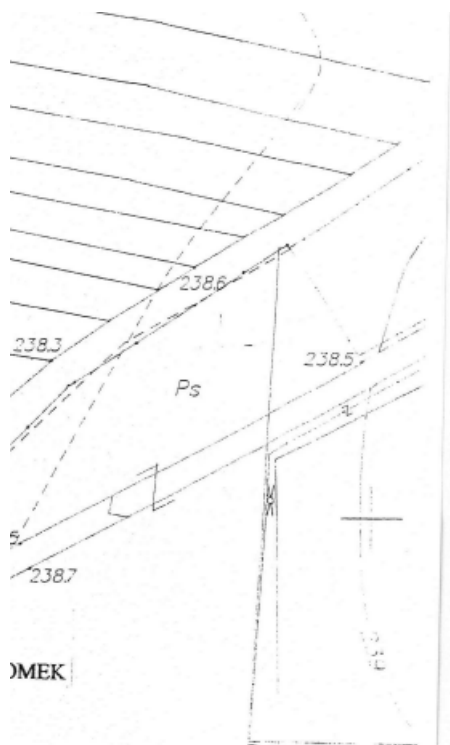












Załącznik nr 3
do uchwały nr III/5/10
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Frampolu stwierdza:

§1. W czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmian planu.

Załącznik nr 4
do uchwały nr III/5/10
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 29 grudnia 2010 r.

PROGRAM REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCY ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FRAMPOLU dotyczących:

„1) przeznaczenia terenu południowo-wschodniego „Przyryнку” we Frampolu w granicach działki nr ewid. 1304 z funkcji komunikacji pieszej i zieleni publicznej urządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

2) przeznaczenia działek nr ewid. 1512/1 11512/4 położonych wzdłuż ul. Janowskiej z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, placów, oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię cieplną, oraz gaz. Przewiduje się następujące źródła finansowania i pozyskiwania środków na finansowanie infrastruktury:

Tereny proponowanej zabudowy mieszkaniowo - jednorodzinnej z usługami posiadają uzbrojenie, tj. przylegają do drogi krajowej nr 74, istnieje na nich sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba budowy tych urządzeń, tylko rozbudowę istniejących przyłączy.

W miarę potrzeb modernizacji i przebudowy już istniejącej infrastruktury środki na ten cel pozyskiwane będą z następujących źródeł:

1. Środki własne Gminy Frampol zabezpieczane w corocznych budżetach miasta.

2. Środki uzyskiwane z tytułu wzrostu wartości działek poprzez przeznaczenie ich na cele inwestycyjne, wpływające na podniesienie ich wartości i atrakcyjności, wnoszone przez właścicieli nieruchomości.

3. Środki własne planowane jako udział własny warunkujący pozyskiwanie innych pozabudżetowych źródeł współfinansowania inwestycji.

4. Środki pozyskiwane z budżetu państwa w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Frampol na lata 2007 -2015, oraz środki krajowe i unijne.

II. PROPONOWANY SPOSÓB REALIZACJI USTALEŃ PLANU

1. Zaopatrzenie w wodę następowało będzie poprzez rozbudowę już istniejącej sieci wodociągowej wg potrzeb inwestora i warunków technicznych wydawanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej we Frampolu.

2. Gospodarka ściekowa oparta będzie na odprawadaniu ścieków lokalnie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Gospodarka odpadami stałymi oparta będzie na segregacji odpadów komunalnych w pojemnikach i workach, które odbierane będą na podstawie umowy indywidualnej zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Biłgoraju.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej to zadanie przedsiębiorstwa energetycznego - PGE Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Biłgoraju. W ramach obowiązków nałożonych Prawem energetycznym przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej obowiązane jest zapewnić realizację i finansowanie budowy rozbudowy sieci energetycznej.

5. Zaopatrzenie w ciepło nastąpi indywidualnie z kotłowni lokalnych zlokalizowanych w poszczególnych budynkach, zasilanych paliwem stałym, ciekłym, gazowym. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy centralnego źródła ciepła. Ewentualne alternatywne źródła ciepła dla kilku budynków może być gaz ziemny z istniejącej sieci gazowniczej

6. Zaopatrzenie w gaz to zadanie Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. w Tarnowie, Zakład Gazowniczy w Sandomierzu, z sieci gazowej wg warunków wydanych przez zarządcę sieci.

7. Inwestycje drogowe: budowa dróg wewnętrznych i parkingów następowała będzie w miarę potrzeb inwestora z włączeniem się do już istniejących dróg wewnętrznych połączonych układem komunikacyjnym z drogami gminnymi i drogą krajową nr 74.”,