492

UCHWAŁA Nr XL/469/09 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie ulic Koszyckiej i Podleśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie ulic Koszyckiej i Podleśnej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ulic: Brukowej, Podleśnej, Chopina, Szymanowskiego, istniejących ogrodów, ul. Koszyckiej, linia elektroenergetyczna 110 kV, tereny zabudowane w rejonie ul. Brukowej, cieki wodne i rozgraniczenie ul. Wałeckiej, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1: 2000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie ulic Koszyckiej i Podleśnej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalanych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;

2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;

3) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz obszary przeznaczone pod zabudowę budynkami;

4) zabytki i dobra kultury współczesnej wymagające ustalenia zasad ochrony.

2. Na obszarze objętym planem występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz obszary ochrony wód podziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zieleni, obejmujące:

a) tereny zieleni naturalnej, użytków rolnych i nieużytków oraz części rowów, tworzące ekosystemy związane z wodami powierzchniowymi (z lokalnym systemem hydrograficznym), oznaczenie na rysunku – Z;

b) tereny zieleni lub rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczenie na rysunku – Z/ZD;

2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rowy i rz. Młynówka), oznaczenie na rysunku WS;

3) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D (ulice Brukowa i Koszycka);

4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;

5) inne tereny komunikacyjne:

a) istniejąca droga pieszo-jezdna, stanowiąca dostęp do rz. Młynówki, oznaczenie na rysunku – Kx,

b) parkingi służące obsłudze rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczenie na rysunku – Kp;

6) tereny infrastruktury technicznej:

a) urządzenia kanalizacji ścieków opadowych, oznaczenie na rysunku – Kd,

b) teren telekomunikacji służący realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, oznaczenie na rysunku T,

c) pas infrastruktury technicznej istniejącego wodociągu, oznaczenie na rysunku Ki.

2. Z wyłączeniem wyznaczonych terenów zieleni lub rodzinnych ogrodów działkowych (Z/ZD), pozo-

stałe tereny stanowią tereny wyłączone z zabudowy budynkami.

3. Na wszystkich terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację budowli związanych z przeznaczeniem terenu oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Tereny zieleni lub rodzinnych ogrodów działkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, w przypadku ich przeznaczenia na poszerzenie istniejących terenów ogrodów działkowych Polskiego Związku Działkowców, stanowić będą w rozumieniu przepisów o środowisku rodzaj terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

§4. Obowiązują oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;

2) linie rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów.

§5. Na obszarze objętym planem występują obszary ochronne dla zbiorników wód podziemnych – obszar najwyższej ochrony (ONO) i obszar wysokiej ochrony (OWO).

§6. 1. Tereny wyłączone z zabudowy, które współtworzą system przyrodniczy miasta, zapewniają stabilność i ochronę dla istniejących ekosystemów i siedlisk przyrodniczych, wód podziemnych oraz lokalnego systemu hydrograficznego.

2. Dla terenów zieleni naturalnej, użytków rolnych i nieużytków oraz części rowów, tworzących ekosystemy związane z wodami powierzchniowymi (Z), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1 lit. a:

1) nakazuje się:

a) zachowanie terenów zieleni naturalnej i terenów użytków rolnych,

b) ochronę gleb organicznych;

2) zakazuje się:

a) zmian w ukształtowaniu terenu,

b) obniżania poziomu wód gruntowych,

c) rolniczego wykorzystywania ścieków,

d) gromadzenia odpadów;

3) dopuszcza się:

a) przekształcenia terenów użytków rolnych w tereny zieleni naturalnej,

b) realizację urządzeń melioracji wodnych, z wyłączeniem stawów,

c) realizację dróg gruntowych związanych z obsługą terenów rolniczych oraz rz. Młynówki i rowów,

d) realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów zieleni lub rodzinnych ogrodów działkowych (Z/DZ), o których mowa w **§3** ust. 1 pkt 1 lit. b, ustala się możliwość poszerzenia istniejących terenów ogrodów działkowych Polskiego Związku Działkowców, które stanowią element systemu zieleni, z ograniczonym prawem do zabudowy, wynikającym z zapisów Prawa budowlanego.

4. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS), o których mowa w **§3** ust. 1 pkt 2, mają zastosowanie odpowiednie zapisy Prawa wodnego.

§7. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) wyznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy;

2) odbiór ścieków opadowych do gruntu z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, spełniającej wymagania ochrony wód i ziemi;

3) lokalizację tylko przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w niniejszej uchwale (drogi publiczne utwardzone);

4) komunalny selektywny system odbioru i zagospodarowania odpadów, zgodny z planem gospodarki odpadami Gminy Piła.

§8. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

§9. 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają drogi lokalne (ulice Chopina i Podleśna) oraz drogi dojazdowe (ulice Brukowa i Podleśna), zapewniające obsługę wyznaczonych terenów oraz powiązania lokalne z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

2. Dla realizacji dróg dojazdowych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

3. Drogi, o których mowa w ust. 2, mogą być realizowane bez wyodrębnienia chodnika.

4. Tereny dróg wewnętrznych (KDW), stanowią drogi pieszo-jezdne oraz integralne części wyznaczonych parkingów (Kp).

5. Dla dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych oraz parkingów, należy zastosować nawierzchnię utwardzoną, z zakazem uszczelnienia z użyciem betonu lub betonu asfaltowego.

§10. 1. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego planem, w tym z projektowanych dróg dojazdowych i wewnętrznych, ciągu pieszo-jezdnego oraz parkingów, nastąpi do gruntu z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, z wymaganym zastosowaniem urządzeń oczyszczających w przypadku zanieczyszczenia terenu.

2. Wyznaczony teren urządzeń ścieków opadowych i roztopowych (Kd) służy odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z rejonu ulicy Wałeckiej i nastąpi poprzez sieci i urządzenia do oczyszczania, do istniejącego rowu.

11. 1. Na całym obszarze objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci oraz urządzenia uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

2. Na obszarze objętym planem funkcjonuje ponadlokalny system przesyłowy elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia WN 110 kV, łączącej GPZ – Północ z GPZ – Centrum.

3. W wyznaczonym pasie infrastruktury technicz-

nej (Ki) przebiega sieć wodociągowa Ø 600 mm z miejskiej stacji uzdatniania wody do zbiorników retencyjnych wody w Dolaszewie (system ponadlokalny).

§12. Gospodarowanie odpadami nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z „Planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła" i przepisami szczególnymi w tym zakresie, a masami ziemnymi usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji drogowych i parkingów, poprzez deniwelację terenów zieleni i zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem.

§13. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30 %, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

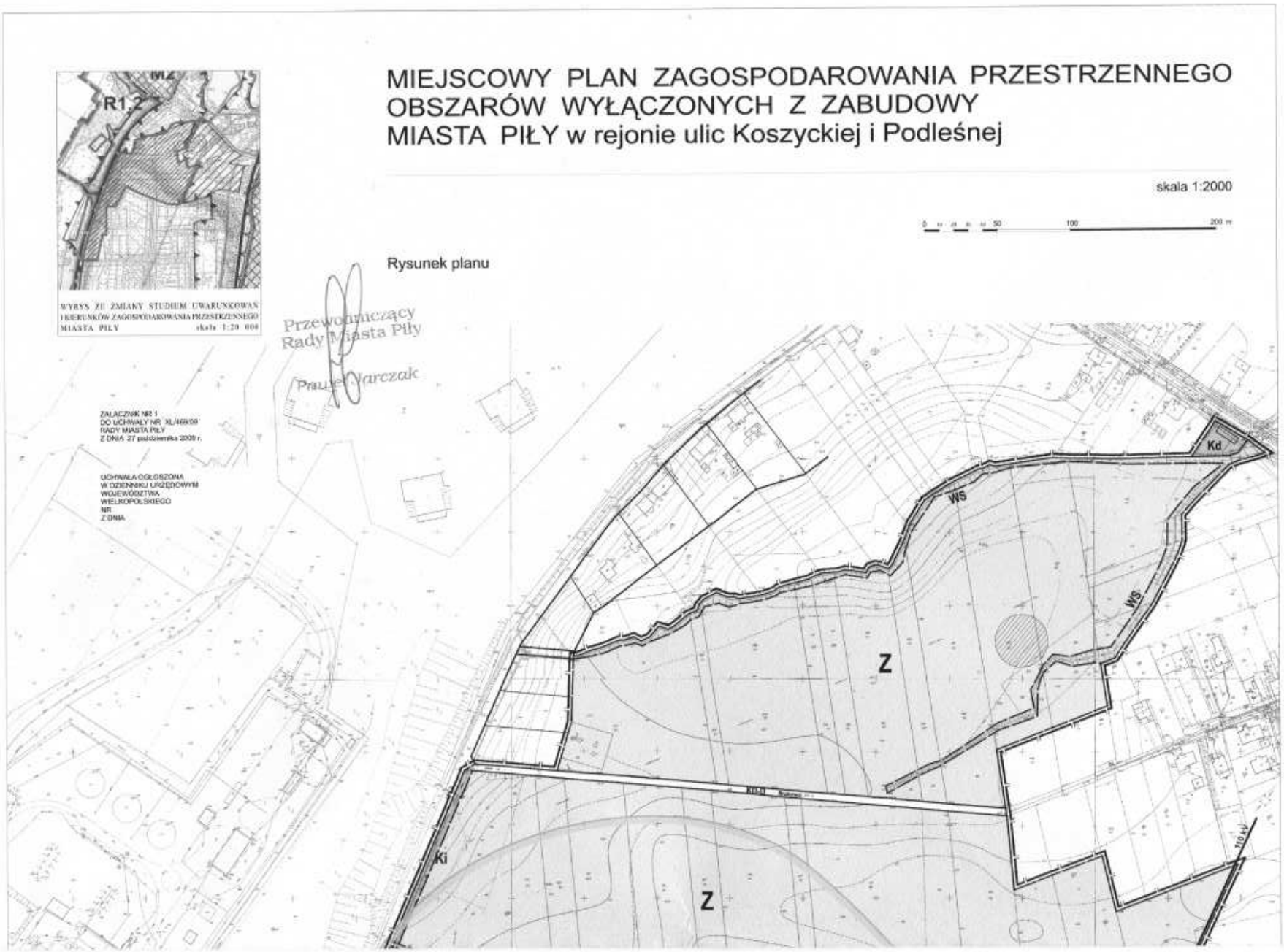
§15. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia następujących uchwał:

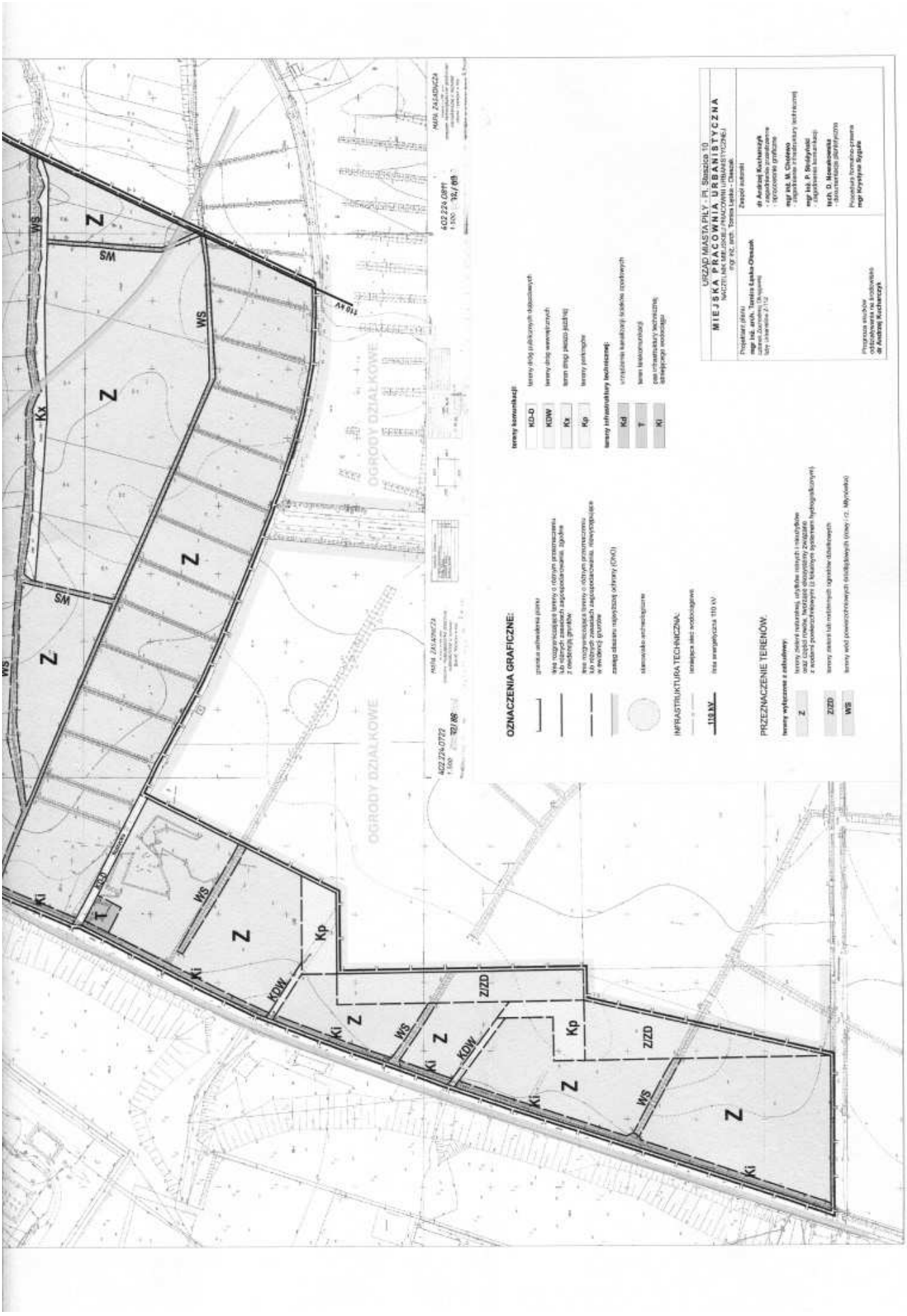
1) Nr XXXVII/353/97 Rady Miejskiej Piły z dnia 18 marca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Podleśnej-Brukowej (Dz. Urz. Woj. Pil. Nr 10 poz. 38);

2) Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 91 poz. 1646).

§16. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Paweł Jarczak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH Z ZABUDOWY
MIASTA PIŁY w rejonie ulic Koszyckiej i Podleśnej
skala 1:2000
0 10 20 30 50 100 200 m
Rysunek planu
R1.2
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY skala 1:20 000
Przewodniczący
Rady Miasta Piły
Paweł Narczak
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XL/469/09
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 października 2009 r.
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA
Kd
WS
WS
Z
KDW
Ki
Z
110 kV


URZĄD MIASTA PIŁY - PL. Staszica 10
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Projektant planu
mgr inż. arch. Teresa Lipka-Oleszek
Zespół autorski
dr Andrzej Kucharczyk
mgr inż. M. Chojnacka
mgr inż. P. Bielarybski
tech. D. Nowakowska
Projektant mpzp
dr Andrzej Kucharczyk
OZNACZENIA GRAFICZNE:
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
OGRODY DZIAŁKOWE
Z
WS
SM
Kx
Ki
T
KDW
Kp
Z/ZD

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XL/469/09
Rady Miasta Piły
z dnia 27 października 2009 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH Z ZABUDOWY MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC KOSZYCKIEJ I PODLEŚNEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie ulic Koszyckiej i Podleśnej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

493

UCHWAŁA Nr XXVIII/146/09 RADY GMINY TARNÓWKA

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy Tarnówka uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar części działki nr 120/1 w obrębie wsi Plecemin oznaczony na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) stwierdzenie zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

§2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

1) zasad podziału na działki budowlane rozumie się podział wg linii oznaczonych na rysunku z dopuszczonym łączeniem wg oznaczeń na rysunku,

2) maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy rozumie się linie poza którymi nie mogą znajdować się żadne elementy budynku,

3) obowiązującego kierunku dominującej kalenicy rozumie się kierunek kalenicy głównych połaci dachu wyróżniającej się wizualnie poprzez najwyższe położenie lub największą długość,

4) rejonu warunkowo dopuszczonej zabudowy rozumie się rejon w którym zabudowa może być realizowana po udokumentowaniu, że na obszarze lokalizacji natężenie pola elektromagnetycznego jest mniejsze niż 1 kV/m i po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

5) zabudowy jednorodzinnej rozumie się zabudowę działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi,

§3. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone