1116

UCHWAŁA NR IV/21/2011 RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym: Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo, część „A"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVII/156/08 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji – farma elektrowni wiatrowych i zabudowa produkcyjna i usługowa oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym: Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo oraz uchwałą Nr XLVI/286/10 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 11 października 2010 roku,

Rada Gminy Strzałkowo uchwala co następuje.

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – uchwała nr IX/43/07 z dnia 14 czerwca 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji – farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym: Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo.

1. Granice obszaru objętego uchwałą zostały naniesione na rysunku planu, w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 2.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) układ arkuszy rysunku planu - załącznik nr 1
2) rysunek planu w skali 1:2000, składający się z arkuszy nr 1 - nr 5, - załącznik nr 2;
3) fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo z zaznaczoną granicą terenu objętego planem– załącznik nr 3
4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Strzałkowo dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 4;
5) rozstrzygnięcia Rady Gminy Strzałkowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 5.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Strzałkowo;
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6. zabudowie gospodarczej związanej z produkcją rolną - należy przez to rozumieć budynki i budowle rolnicze w rodzinnych gospodarstwach rolnych i ogrodniczych z wyłączeniem budynków mieszkalnych i inwentarskich;
7. pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
8. maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wy-znaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
9. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
10. maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
11. ponadnormatywnym oddziaływaniu hałasu - należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczalnych natężeń hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;

2. symbol terenu;

3. linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;

4. maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

Rozdział II
Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustala się na terenie gminy Strzałkowo, budowę farmy elektrowni wiatrowych z równo-czesnym wprowadzeniem zakazu budowy budynków mieszkalnych w granicach ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.

§ 6. W granicach terenu objętego planem wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** przeznaczenie podstawowe: - **tereny rolnicze**, na których należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną, infrastruktura techniczna;

2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS** – przeznaczenie pod-stawowe: **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, na których gospodarowanie wodami winno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW** – przeznaczenie pod-stawowe: **tereny dróg wewnętrznych** , na których warunki techniczne i wykonywanie transportu winny być zgodne z przepisami szczególnymi; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 220kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych;

4. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **IT-E** – przeznaczenie pod-stawowe: **tereny infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe i place montażowe wraz z instalacjami i urządzeniami**, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 220kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych.

§ 7. Dla całego terenu objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych lub nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych i w odległości 350 m od elektrowni wiatrowych;

2. zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy w obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych;

3. obiekty budowlane stanowiące przeszkodę lotniczą z uwagi na ich wysokość podle-gają zgłoszeniu do organów właściwych w zakresie przeszkód lotniczych przed uzyskaniem pozwolenia na ich budowę, tj. do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, Wydział Lotniskowy w zakresie przeszkód lotniczych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m npt, oraz do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie przeszkód o wysokości powyżej 100m npt.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 220 kV i 110 kV w miejscach dostępnych dla ludności nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach odrębnych;

2. Natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 220 kV i 110 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m;

3. Oddziaływanie akustyczne linii 220 kV i 110 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych poza ustalonym pasem technologicznym;

4. Dla istniejących linii elektroenergetycznych ustala się następujące pasy technologiczne:

linia 220kV – 35 m w obie strony od osi linii, do czasu rozbiórki linii

linia 110 kV – 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

linia 30 kV – 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

linia 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

linia 0,4 kV - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii/

W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

5. Oddziaływanie akustyczne elektrowni wiatrowych, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;

6. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;

7. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

8. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

a) selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach w przystosowanych pojemnikach oraz przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
b) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi;

9. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz:

a) składowania i unieszkodliwiania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
b) odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

10. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

11. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej, lub wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną;

12. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

a) na terenach zabudowy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną powierzchnie działki określoną w przepisach szczegółowych niniejszego planu,
b) usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa,
c) dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów utrudniających transport elementów elektrowni wiatrowych.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na terenach ochrony zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu objętego planem a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora za-kresu badań archeologicznych;

2. nie określa się innych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie wymienionych zagadnień na obszarze objętym planem.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie wprowadza się ustaleń z uwagi na nie występowanie przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem.

§ 11. Ustala się następujące parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Na terenach infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe i place montażowe wraz z instalacjami i urządzeniami, oznaczonych symbolem przeznaczenia **IT-E**, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej wraz ze śmigłem w pozycji pionowej 160 m npt;
2) maksymalna wysokość budowli i instalacji do pomiaru wiatru 120 m npt;
3) moc jednej turbiny 1,8 – 3,5 MW;
4) maksymalna powierzchnia zabudowana 5 %;
5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 %;
6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy fundamentu elektrowni wiatrowej od granicy działki zlokalizowanej przy:

a) drodze gminnej 15 m;
b) drodze wewnętrznej 5,0 m;

7) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi.

2. Na terenie rolniczych, oznaczonym symbolem przeznaczenia **R**, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną 7,0 m npt;
2) maksymalna powierzchnia zabudowana 10 %;
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80 %;
4) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od strony drogi gminnej 15 m;
b) od strony drogi wewnętrznej 5,0 m;

5) dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;
6) obsługa komunikacyjna od strony dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych.

3. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym symbolem przeznaczenia **WS**, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: gospodarowanie wodami winno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem przeznaczenia **KDW**, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) dla dróg wewnętrznych istniejących nie związanych z funkcjonowaniem elektrowni ustala się dotychczasową minimalną szerokość w liniach rozgraniczających;
2) dla dróg wewnętrznych związanych z funkcjonowaniem elektrowni ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m;
3) ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

5. Dla linii elektroenergetycznej 220 kV, oznaczonej symbolem **E2** , ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się rozbiórkę istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV po wybudowaniu nowej linii 400 kV;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu;
3) do czasu rozbiórki linii 220 kV w pasie technologicznym o szerokości 35 m od osi linii w obie strony, ustala się zakaz:
a) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
b) budowy elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w odległości kolizyjnej z linią 220 kV;
c) sadzenia drzew wysokich;

6. Dla linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczonej symbolem **E1** , ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość słupów linii 110 kV nie może być większa niż 30 m;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu;
3) w pasie technologicznym o szerokości 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, ustala się zakaz:
a) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
b) sadzenia drzew wysokich.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział lub łączenie istniejących działek zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1. zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w granicach planu;

2. zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy w obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych;

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;

2. przyłączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznych winno być wykonane na warunkach ustalonych przez operatora sieci;

3. sieć elektroenergetyczną związaną z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych należy realizować jako podziemną;

4. dopuszcza się realizacje inwestycji z zakresu łączności publicznej;

5. budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;

6. dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków oraz budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków;

7. do celów grzewczych i technologicznych należ stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe i stałe lub alternatywne źródła energii;

8. dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach planu.

9. ustala się minimalne odległości usytuowania turbiny wiatrowej od napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą odpowiednio:
1) wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV określa się pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element (w szczególności łopat turbiny). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczać powinny słupy. Szerokość pasów określona jest dla linii:
- napowietrznych o napięciu do 1 kV: jednotorowych 20m, dwutorowych 25m;
- napowietrznych o napięciu do 45 kV; jednotorowych 25m, dwutorowych 30m;
2) dla napowietrznych linii o napięciu powyżej 45 kV:

- nie posiadających tłumików drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq$ 3d,
- wyposażonych w tłumiki drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq$ d,

gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,. w sposób i na warunkach uzgodnionych z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych;

10. teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w obszarze gruntów drenowanych. Należy zachować istniejący system melioracyjny, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązania zastępcze w uzgodnieniu z WZMiUW RO Konin;

11. wzdłuż rowów znajdujących się na terenie objętym planem należy utworzyć nie ogrodzony obustronny pas techniczny o szerokości 5m, umożliwiający dostęp do ich eksploatacji i konserwacji. W pasach technicznych zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowów.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się :
po zakończeniu prac budowlanych, nakaz rozplantowania odłożonej warstwy humusu oraz bezzwłocznego zrekultywowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod planowane inwestycje.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 20%.

§ 17. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych niniejszym planem dopuszcza się zmianę przeznaczenia:

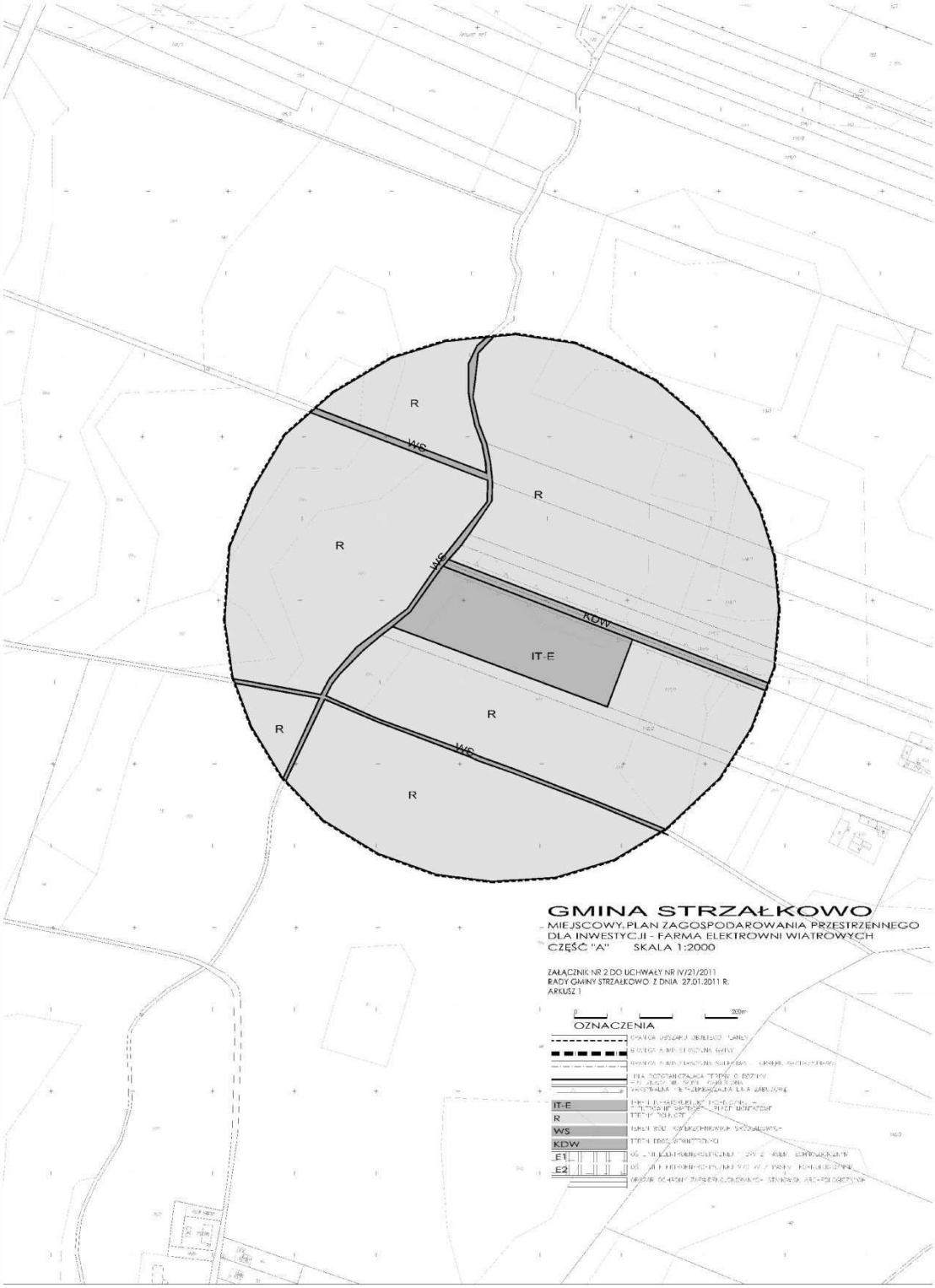
- gruntów rolnych klasy III a i III b o powierzchni 19,416 ha – decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr Gz.tr.057-602-99/10 z dnia 27.08.2010 r.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 19. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

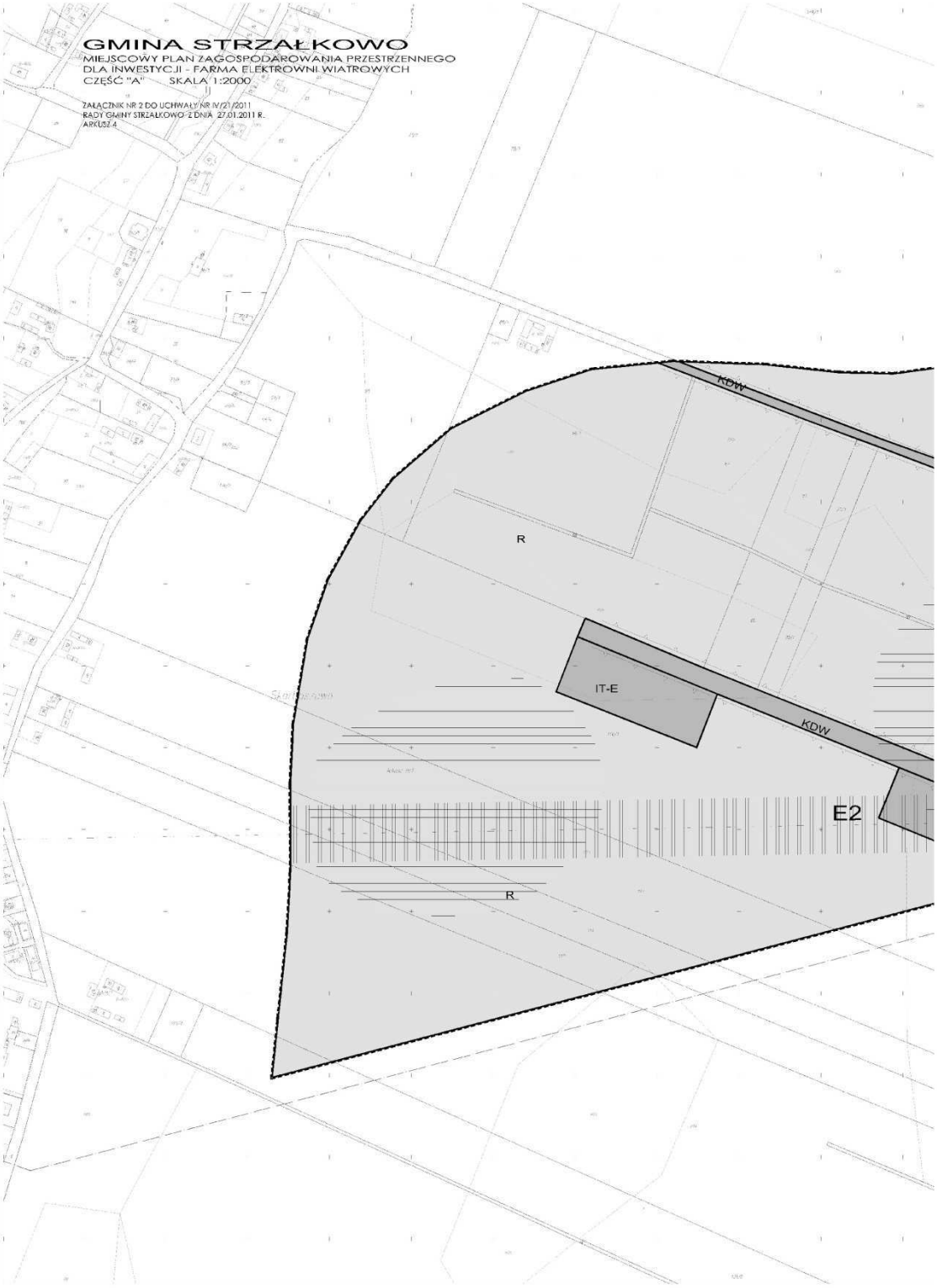
Przewodniczący
Rady Gminy Strzałkowo
(-) Włodzimierz Musielak

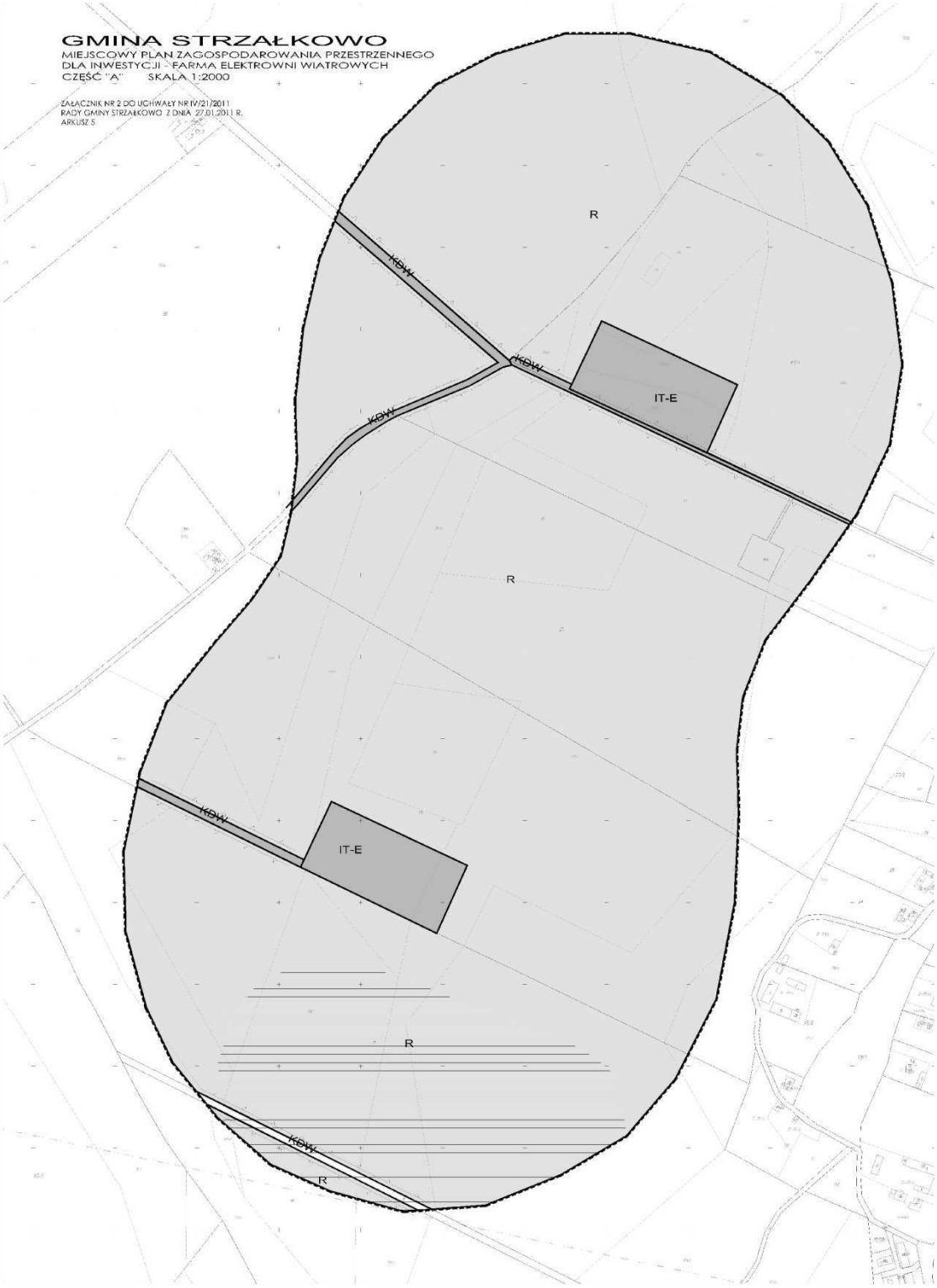
GMINA STRZAŁKOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FARMY ELEKTROWNI WIATROWYCH
CZĘŚĆ "A"
UKŁAD ARKUSZY
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/21/2011
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.
1
2
3
4
5
GMINA STRZAŁKOWO
GMINA SŁUPCA

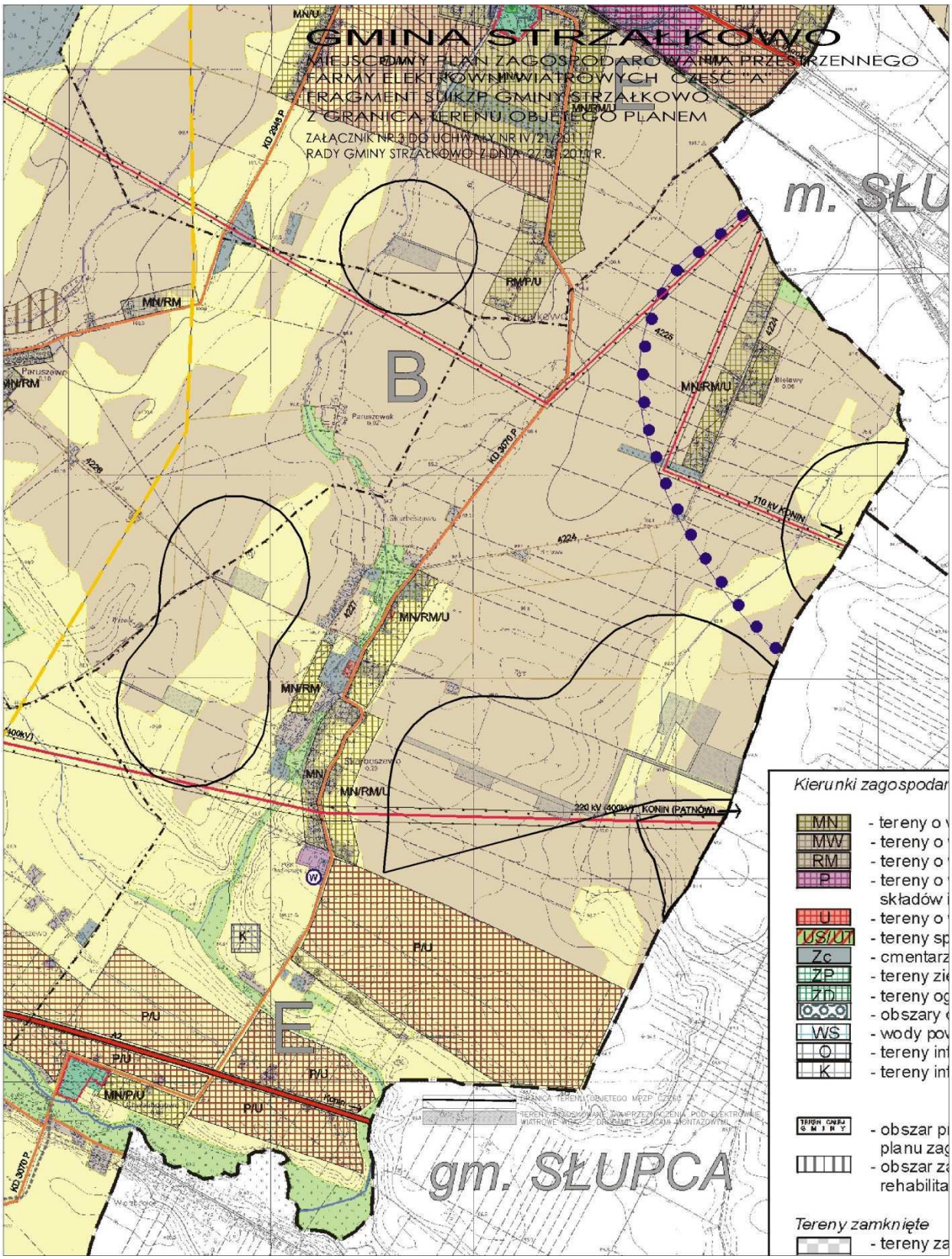

R
WS
R
R
WS
KDW
IT-E
R
R
WS
R
GMINA STRZAŁKOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI - FARMA ELEKTROWNI WIATROWYCH
CZĘŚĆ "A" SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IV/21/2011
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.
ARKUSZ 1
OZNACZENIA
IT-E
R
WS
KDW
E1
E2

GMINA STRZAŁKOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI - FARMA ELEKTROWNI WIATROWYCH
CZĘŚĆ "A" SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IV/21/2011
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.
ARKUSZ 2
R
R
R
R
WS
KDW
E1

GMINA STRZAŁKOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI - FARMA ELEKTROWNI WIATROWYCH
CZĘŚĆ "A" SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IV/21/2011
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.
ARKUSZ 3
R
WS
IT-E
KDW


GMINA STRZAŁKOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI - FARMA ELEKTROWNI WIATROWYCH
CZĘŚĆ "A" SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IV/21/2011
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.
ARKUSZ 4
KDW
R
IT-E
KDW
E2
R


GMINA STRZAŁKOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI - FARMA ELEKTROWNI WIATROWYCH
CZĘŚĆ "A" SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IV/21/2011
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.
ARKUSZ 5
R
KDW
KDW
KDW
IT-E
R
KDW
IT-E
R
KDW
R


GMINA STRZAŁKOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FARMY ELEKTROWNI WIATROWYCH CZĘŚĆ "A"
FRAGMENT SUIKZP GMINY STRZAŁKOWO
Z GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO PLANEM
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR IV/21/2011
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.
m. SŁU
gm. SŁUPCA
B
E
MN/RM
RM/P/U
MN/RM/U
MN/RM
MN
P/U
MN/P/U
110 kV KONIN
220 kV (400kV) KONIN (PĄTNÓW)
KD 2948 P
KD 3070 P
Kierunki zagospodar
MN - tereny o
MW - tereny o
RM - tereny o
P - tereny o
składów
U - tereny o
US/UT - tereny sp
Zc - cmentarz
ZP - tereny zie
ZD - tereny og
- obszary
WS - wody pov
O - tereny in
K - tereny in
- obszar p
planu zag
- obszar za
rehabilita
Tereny zamknięte
- tereny za

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IV/21/2011
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym: Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo, część „A”.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Strzałkowo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu , nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr IV/21/2011
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym: Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo, część „A”.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Strzałkowo rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych na terenie gminy Strzałkowo, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.