

**UCHWAŁA Nr XXVII/212/2009 RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 30 listopada 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lubonieczek, gm. Zaniemyśl**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lubonieczek, gm. Zaniemyśl.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000 załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zaniemyśl o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zaniemyśl, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**Dział I**

**Postanowienia ogólne**

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą

uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczeniu podstawowym należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;

5) funkcji terenu należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia;

6) wskaźniku zabudowy należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;

7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w ciągu której należy sytuować zabudowę, w określonych w planie odległościach, mierzonych od dominujących ścian budynków do granicy działki z drogą lub innym elementem; obowiązek zachowania określonych w planie linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne – przy czym w planie wyróżnia się:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, określające najmniejszą odległość w jakiej można lokalizować zabudowę,

b) obowiązujące linie zabudowy – określające odległość, w której obowiązkowo lokalizuje się zabudowę;

8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

9) działce budowlanej – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) nieruchomości gruntowej – należy przez to rozumieć synonim działki budowlanej.

**§5.** 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwał Rady Gminy Zaniemyśl Nr XVI/128/2008 z dnia 8 września 2008 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lubonieczek, gm. Zaniemyśl.

**§6.** 1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 5,98 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Zaniemyśl, w miejscowości Lubonieczek i obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 130, 131/1, 131/2 oraz części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 131/3 i 132.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

## Dział II

### Ustalenia szczegółowe

#### Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia podstawowe:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN;

2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;

3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;

4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD;

5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;

6) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E;

7) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1TT, 2TT, 3TT i 4TT.

§9. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny publiczne, którymi są

1) tereny dróg publicznych 1KDD – 4KDD, realizowanych jako ulice klasy dojazdowej;

2) teren infrastruktury elektroenergetycznej E;

3) tereny infrastruktury technicznej 1TT – 4TT.

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny ogólnodostępne, którymi są:

1) teren drogi wewnętrznej KDW;

2) teren rolniczy R.

§10. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie:

1) użytków rolnych zabudowanych klasy VI - o pow. 0,0958 ha

2) pastwiska trwałego klasy V - o pow. 0,5440 ha

3) gruntów ornych klasy V - o pow. 0,8388 ha

4) gruntów ornych klasy VI - o pow. 4,5014 ha na cele określone w uchwale.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

## Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§12. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności ustaleń Rozdziału 6.

§13. Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy, odnoszące się do:

1) wysokości zabudowy, nie mogą odbiegać więcej niż o 5% od wartości określonych w planie;

2) kąta nachylenia połaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż o 5° od wartości określonych w planie.

## Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§14. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych przewidzianych do realizacji w planie.

§15. Na obszarze objętym planem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków w sposób sprzeczny z ustaleniami planu i przepisami prawa.

§16. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 na obszarze objętym planem ustala się zakaz uszkodzenia powierzchni terenu poprzez zmianę jego rzeźby.

2. Zapisy ust. 1 nie dotyczą prowadzenia działań niezbędnych dla realizacji ustaleń zawartych w planie.

§17. 1. Ustala się wyposażenie nieruchomości gruntowych w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z przepisami prawa.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

3. Ustala się kierowanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, zgodnie z przepisami prawa.

§18. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 na obszarze objętym planem ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi, powstałymi w związku z realizacją ustaleń planu.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w granicach poszczególnych nieruchomości gruntowych, w granicach tychże nieruchomości.

3. Dopuszcza się zagospodarowaniem terenu R masami ziemnymi, powstałymi na terenach KDD, KDW i E.

§19. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§20. 1. Zgodnie z przepisami prawa tereny 1MN – 5MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Zgodnie z przepisami prawa teren RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

sku.

#### Rozdział IV

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§21.** W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### Rozdział V

##### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§22.** Z zastrzeżeniem **§37** dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD – 4KDD, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m;

2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5,00 m, dla której ustala się realizację nawierzchni w oparciu o przepisy prawa;

3) przy zjazdach zachować odpowiednie, wynikające z przepisów prawa, pola widoczności;

4) utwardzone zjazdy muszą posiadać szerokość wynikającą z przepisów prawa, a także należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic;

5) ustala się realizację minimum jednostronnego chodnika lub ścieżki rowerowej;

6) pozostałe, nie wymienione parametry realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa;

7) kolizje z sieciami infrastruktury technicznej oraz z urządzeniami technicznymi usunąć zgodnie z przepisami prawa.

**§23.** W granicach terenu E ustala się realizację kontenerowej stacji transformatorowej, na zasadach określonych w przepisach prawa.

**§24.** Z zastrzeżeniem **§25** w granicach terenów TT dopuszcza się budowę uzbrojenia terenu, na warunkach określonych w przepisach prawa, przy czym:

1) ustala się zakaz realizacji dróg;

2) ustala się zachowanie istniejącego uzbrojenia terenu, przy jednoczesnym dopuszczeniu jego modernizacji lub przebudowy na warunkach określonych w przepisach prawa;

3) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią niską i średnią, na warunkach określonych w przepisach prawa, w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu uzbrojenia terenu.

**§25.** Ustala się obowiązek uzgadniania zmian w zagospodarowaniu terenów TT z zarządcami uzbrojenia, jakie zlokalizowane jest w ich granicach.

#### Rozdział VI

##### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**§26.** 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 oraz **§27** na terenie RM ustala się realizację nowej zabudowy, zgodnie z przepisami prawa i ustaleniami planu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy, przy czym dopuszcza się jej remont lub przebudowę, zgodnie z przepisami prawa, na warunkach określonych w planie.

**§27.** Z zastrzeżeniem **§30** dla nowej zabudowy realizowanej na terenach 1MN – 5MN oraz RM ustala się następujące warunki:

1) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, realizowanych jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym lub do 10,50 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;

2) dach dwu lub wielospadowy: o kącie nachylenia od 18° do 45°;

a) dopuszcza realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcyjnymi lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;

3) w granicach terenu 3MN dopuszcza się realizację zabudowy w granicy z sąsiednimi działkami;

4) zakaz realizacji kondygnacji podziemnej.

**§28.** 1. Na obszarze objętym planem, budynki garażowe realizować jako wbudowane do budynku mieszkalnego; z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, dopuszcza się wolno stojące budynki garażowe.

2. Dla wolno stojących garaży ustala się:

1) wysokość budynków: I kondygnacja lub do 3,00 m licząc od poziomu terenu do okapu;

2) ustala się zachowanie jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych w granicach działek budowlanych.

**§29.** Dopuszcza się realizację budynków garażowych dobudowanych do budynków mieszkalnych, przy czym:

1) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, nie więcej niż 5,50 m od poziomu terenu do kalenicy, realizowanych jako parter z poddaszem użytkowym;

2) ustala się zachowanie jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym.

**§30.** 1. Ustala się maksymalną wartość wskaźnika zabudowy:

1) w wysokości 50% dla terenu RM;

2) w wysokości 35% dla terenów 1MN – 5MN.

2. Ustala się minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40% powierzchni działki budowlanej.

**§31.** W granicach obszaru objętego planem ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

**§32.** Ustala się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca postojowego na mieszkanie w zabudowie

jednorodzinnej.

#### Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

#### Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

**§33.** Zasady i warunki podziału na działki budowlane ustala się następująco:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 ustala się wydzielenie działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się zmianę układu postulowanego podziału na działki budowlane oraz ich powierzchni, jednak powstałe po podziale działki budowlane:

- a) nie mogą być mniejsze niż 700,0 m<sup>2</sup>,
- b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- d) szerokość frontu działek budowlanych będzie wynosiła nie mniej niż 7,00 m;

3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek budowlanych i realizację jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach prawa oraz pozostałe ustalenia planu.

#### Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§34.** 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu R.

2. Z zastrzeżeniem §37 w granicach terenu R dopuszcza się:

- 1) realizację nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej, przy zachowaniu doboru gatunków roślin odpowiednich do warunków siedliskowych terenu;
- 2) realizację ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni gruntowej, utwardzonej;
- 3) realizację oczka wodnego;  
na warunkach określonych w przepisach prawa.

#### Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§35.** Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,00 m;

2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5,00 m, dla której ustala się realizację nawierzchni w oparciu o przepisy prawa;

3) pozostałe, nie wymienione parametry realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

**§36.** Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem za pośrednictwem nowo wydzielonych dróg publicznych 1KDD – 4KDD oraz nowo wydzielonej drogi wewnętrznej KDW.

**§37.** 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się obowiązek skablowania linii elektroenergetycznych znajdujących się w granicach planu, na zasadach określonych w przepisach prawa, przed rozpoczęciem prac budowlanych.

2. Dopuszcza się prowadzenie skablowanych linii elektroenergetycznych w granicach terenów KDD, TT oraz R.

**§38.** 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się realizację nowych przyłączy w granicach obszaru objętego planem, przy zachowaniu przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) ścieki bytowe: z zastrzeżeniem §40, docelowo do sieci kanalizacyjnej;
- 2) wody opadowe i roztopowe:
  - a) z powierzchni parkingów i terenów dróg do kanalizacji deszczowej,
  - b) z dachów do kanalizacji deszczowej lub do chłonnych studzienek,
  - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z kontenerowej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie E; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;

5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe, stałe (np. drewno, biomasa) lub wykorzystać alternatywne źródła energii;

6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

2. Dopuszcza się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej.

**§39.** Ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§40.** Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze zbiorników bezodpływowych. Ustala się, że ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

**§41.** Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu przepisów prawa oraz warunków określonych w planie.

## Rozdział XII Stawki procentowe

**§42.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

## Dział III Przepisy końcowe

**§43.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

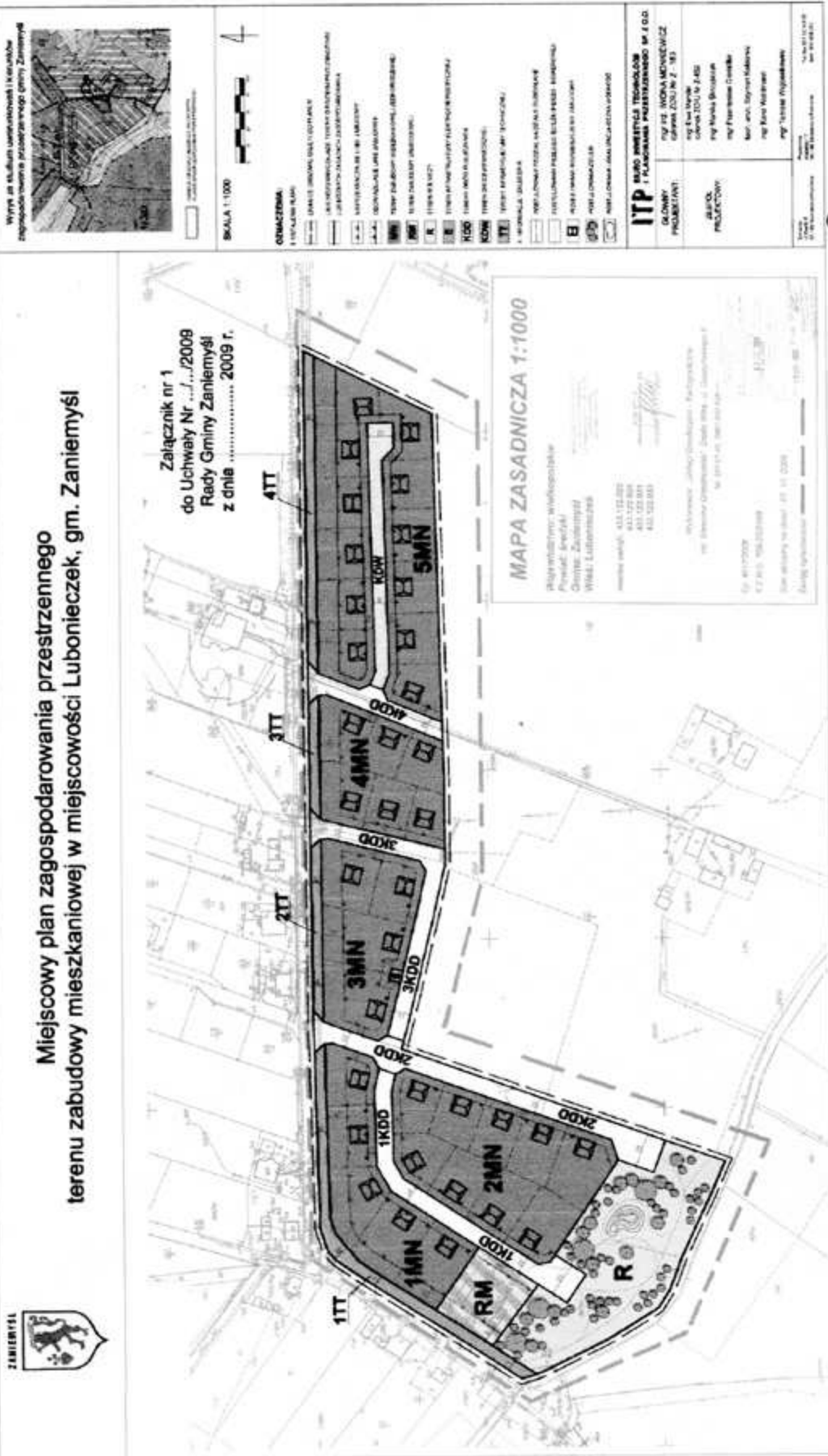
- 1) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek;
- 2) zmiana przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

**§44.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

**§45.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) *Alina Frąckowiak*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVIII / 2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 30 listopada 2009 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXVII/212/2009  
Rady Gminy Zaniemyśl  
z dnia 30 listopada 2009 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI LUBONIECZEK, GM. ZANIEMYŚL

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28 września 2009 r. do 19 października 2009 r. W dniu 12 października 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.

Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 2 listopada 2009 r.

W ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia 2 listopada 2009 r.), nie wniesiono żadnych uwag w przedmiotowej sprawie, w związku z tym, Rada Gminy Zaniemyśl nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXVII/212/2009  
Rady Gminy Zaniemyśl  
z dnia 30 listopada 2009 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Zaniemyśl, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz.U. Nr 88 poz. 539 z późniejszymi zmianami);

- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);

- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 123, poz. 858);

- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);

- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;  
oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

**§2.** Środki na realizację infrastruktury technicznej gmina może uzyskać z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- dochody własne gminy;
- fundusze strukturalne z Unii Europejskiej;
- dotacje;
- pożyczki preferencyjne;

- opłaty adiacenckie ponoszone przez właścicieli;
- środki własne zarządców dróg.

**§3.** W pobliżu głównej drogi sąsiadującej z terenem opracowania przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej.

**§4.** Zgodnie z §9 ust. 1 ustaleń planu, terenami publicznym są drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami KDD, teren infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem E oraz tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami TT.

**§5.** 1. Wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

**§6.** 1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z istniejącej drogi i nowo projektowanych dróg: publicznych KDD i wewnętrznej KDW. Droga wewnętrzna (KDW) nie stanowi terenu publicznego, zatem realizowana będzie ze środków inwestora, a jej realizacja nie obciąża budżetu Gminy. Budowa dróg publicznych (KDD) obciąża budżet Gminy.

2. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora lub właścicieli.

**§7.** Realizacja i utrzymanie terenów infrastruktury technicznej (TT) obciąża budżet Gminy Zaniemyśl, a poniesione koszty zależą od wybranej formy zagospodarowania.

§8. Teren rozliczy (R) nie stanowi terenu publicznego, zatem realizowany będzie ze środków inwestora, a jego realizacja nie obciąży budżetu Gminy.

931

**UCHWAŁA Nr XLI/238/09 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

z dnia 2 grudnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr XL/233/09 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości dotychczasowe załączniki nr 1 i 4 otrzymują nowe brzmienie zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Krzysztof Sankiewicz*