

II. ZESTAWIENIE DOTACJI DLA JEDNOSTEK SPOZA SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH UDZIELANYCH Z BUDŻETU GMINY

Podmiot otrzymujący dotację	Kwota dotacji w zł	Zadanie realizowane	Rodzaj dotacji
Podmiot wybrany w drodze konkursu	19 000,00	upowszechnianie kultury fizycznej poprzez organizację zawodów i imprez sportowych wśród młodzieży	celowa na zadanie zlecone
Podmiot wybrany w drodze konkursu	5 000,00	Zadania objęte Gminnym Programem Profilaktyki i Przeciwdziałania Alkoholizmowi - wyzwalanie aktywności sportowej	celowa na zadanie zlecone

708

UCHWAŁA NR IV/25/11 RADY GMINY SOLINA z dnia 1 lutego 2011 r.

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SOLINA - BERDO"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust.1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **SOLINA - BERDO** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solina, przyjętego Uchwałą Nr XIV/267/2000 Rady Gminy w z dnia 12 grudnia 2000 roku,

2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Solina

uchwała

co następuje:

§ 1. Rada Gminy Solina uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **SOLINA - BERDO**, zwany dalej planem.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

USTALENIA PODSTAWOWE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. PLAN - **SOLINA - BERDO**, obejmuje obszar o powierzchni 35,65 ha, w miejscowości Solina - Zabrodzie, gmina Solina;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - **SOLINA - BERDO** składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000;

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie

z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej;
- 6) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wysokości budynku od strony przystokowej - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia istniejącego terenu lub linii stoku istniejącego terenu, z najwyższej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;
- 8) strefach ekologicznych potoków - należy przez to rozumieć ciek wraz z roślinnością przypotokową, istniejącą lub wskazaną do rekonstrukcji, tereny potencjalnie narażone na podtapianie wodami powodziowymi oraz strefę wolną od zainwestowania o szerokości ustalonej na rysunku planu, odpowiedniej do funkcji ciek w strukturach ekologicznych i charakteru terenów sąsiednich;
- 9) strefie ekotonowej - należy przez to rozumieć tereny bezpośrednio sąsiadujące z zwartymi kompleksami leśnymi, będące terenami okresowego bytowania wielu gatunków zwierząt związanych ze środowiskami leśnymi i łąkowymi;

Rozdział 2

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić zakazy i ograniczenia wprowadzone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz warunki

ochrony wynikające z położenia obszaru opracowania w:

- 1) Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 54/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005 roku (Dz. U. Wojewody Podkarpackiego Nr 80 poz. 1355);
- 2) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 431 (trzeciorzędowych) – klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego;

2. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;

3. Przy realizacji budynków obowiązuje uwzględnienie przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, a także ich stref;

4. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje ochrona przed przesklepieniem okresowych cieków wodnych, za wyjątkiem kładek związanych z realizacją dróg, dojazdów i ciągów pieszych oraz miejsc postojowych i sieci infrastruktury technicznej;

5. Obowiązuje zachowanie minimalnej szerokości strefy ekologicznej okresowych cieków wodnych – 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej;

6. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje lokalizacja zaplecza sanitarnego w terenach z dopuszczeniem funkcji sportowo-rekreacyjnej, w tym w miejscach do cumowania łodzi i plażach, miejscach do grillowania;

7. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i na podmurówce. Dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z drewna, kamienia i elementów kowalskich o wys. do 1,20 m oraz realizację żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głąg oraz gatunków zimozielonych;

8. Na obszarze objętym ustaleniami planu w zakresie komunikacji wizualnej, obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych we wszystkich terenach nie przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem oznaczeń związanych z przebiegiem szlaków turystycznych, tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz tablic związanych z funkcjonowaniem obiektów usługowych;

9. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1.U, 2.U i 3.U oraz 1.ZU, 2.ZU i 3.ZU - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

10. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;

11. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, a także urządzeń przeciwpowodziowych;

12. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu oraz za wyjątkiem inwestycji zwolnionych ze sporządzenia raportu;

13. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z docelowym przeznaczeniem działek, w miarę możliwości wzdłuż ich granic, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenach rolnych;

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę pitną:

- 1) Obowiązuje zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągowej lub z własnych studni;
- 2) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) Docelowo obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych na gminną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w Solinie, siecią kanalizacji sanitarnej lub własną oczyszczalnię ścieków;
- 2) Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach obowiązują indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków;
- 3) Obowiązuje realizacja sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 4) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. W zakresie składowania odpadów:

- 1) Obowiązuje postępowanie z odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie,

- 2) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem objętym planem.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni indywidualnych;
- 2) Ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń takich jak np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.;
- 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw wysokoemisyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe;
- 2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na działkach o powierzchni nie większej niż 120 m² w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- 3) Obowiązuje realizacja nowych sieci jako podziemnych;

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

- 1) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;

9. W zakresie komunikacji:

- 1) Utrzymuje się istniejącą drogę publiczną, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 2) Dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów oraz dróg dojazdowych do pól i lasów;
- 3) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i terenów leśnych dla realizacji ścieżek i szlaków rowerowych. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek i szlaków rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne;
- 4) Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach rolnych.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

1. Tereny zieleni z okresowymi ciekami wodnymi, oznaczone symbolem 1.WS/RZ – pow. 0,33 ha i 2.WS/RZ – pow. 0,12 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje utrzymanie koryt cieków wodnych w stanie naturalnym wraz z zespołami zieleni łęgowej;
- 2) Dopuszcza się techniczne umocnienia brzegów i koryt cieków wodnych, w miejscach występującej erozji bocznej, bezpośrednio zagrażającej istniejącej zabudowie;
- 3) Dopuszcza się realizację kładek pieszych oraz przejścia przez ciekі sieciami infrastruktury technicznej.

2. Tereny lasów, oznaczone symbolami 1.ZL – pow. 0,38 ha. Obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Tereny do zalesień, oznaczone symbolem 2.ZL – pow. 0,76 ha. Obowiązuje zakaz zabudowy.

4. Tereny zieleni, oznaczone symbolem 1.-7.Lz. – pow. 3,31 ha. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 1.ZU – pow. 2,75 ha, 2.ZU – pow. 3,81 ha, 3.ZU – pow. 4,16 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zieleni urządzona;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – sport i rekreacja;
- 3) Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie strefy ekotonowej o szerokości co najmniej 10 m od granicy terenów oznaczonych symbolem 1.WS/RZ, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej oraz zadaszonych tarasów i platform widokowych, a także drewnianych altan i innych urządzeń służących rekreacji;
- 5) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, w tym realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: trawiaste boiska do gier,

oczek wodne – stawy, place zabaw dla dzieci, realizację urządzonych miejsc do odpoczynku, miejsc do grillowania i na ognisko, itp.;

- 6) Przy realizacji obiektów małej architektury oraz zadaszonych tarasów i platform widokowych obowiązuje:
- a) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;
- b) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy;
- c) zakaz stosowania sidingu z tworzyw sztucznych;
- d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki.
- 7) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 8) Obowiązuje zabezpieczenie skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
- 9) Dopuszcza się realizację zieleni niskiej i wysokiej. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków zimozielonych.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

1. Tereny rolne, oznaczone symbolem 1.-7.RZ – pow. 21,54 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne użytkowane jako trwałe użytki zielone;
- 2) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem zlokalizowanych w terenach oznaczonych skośnymi szrafami:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem brzegów jeziora dla potrzeb sportu i rekreacji - kąpieliska i plaże trawiaste, urządzone miejsca na ogniska i miejsca do grillowania itp.;
 - b) zejść do zbiornika wodnego oraz drewnianych pomostów z możliwością cumowania łodzi;
 - c) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH - ZABUDOWA USŁUGOWA

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1.U – pow. 2,09 ha, 2.U – pow. 1,49 ha,

3.U – pow. 0,75 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - ośrodek rekreacyjno – wypoczynkowego typu „SPA” realizowany jako:
 - a) w terenie 1.U i 2.U – usługi hotelarskie z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym usługi zdrowia;
 - b) w terenie 3.U. budynki rekreacji indywidualnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne, zieleni urządzona, miejsca postojowe;
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług, za wyjątkiem wymienionych w pkt 1 i 2 oraz gastronomii dla obsługi ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego i usług zdrowia;
- 4) Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, pola dla minigolfa, basenu otwartego, placów zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych oraz lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury, tarasów widokowych, altan, zadaszeń, miejsc do grillowania, urządzonych miejsc na ognisko itp.;
- 5) Powierzchnia zabudowy w terenach oznaczonych symbolami 1.U i 2.U nie może przekroczyć 30% powierzchni całego terenu, a w terenie 3.U - 20%;
- 6) Obowiązują następujące zasady realizacji zespołu hotelowego w terenie 1.U i zespołu pensjonatowego w terenie 2.U:
 - a) realizacja budynków jako wolnostojących lub jako zblokowanych, czyli połączonych przewiazkami;
 - b) obowiązuje realizacja zespołów jako pojedynczych budynków, z dopuszczeniem ich połączenia przewiazkami lub budynków o rozczłonkowanych bryłach i zróżnicowanej wysokości. Wysokość budynków hotelowych nie może przekroczyć w głównej kalenicy wysokości 15 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a pensjonatowych – 12 m nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30° - 45° ;
 - d) dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
 - e) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy;
- f) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych;
- g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i połaci dachowych. Obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 7) Obowiązują następujące zasady realizacji budynków rekreacji indywidualnej w terenie 3.U:
 - a) realizacja w zabudowie wolnostojącej, nie więcej niż siedmiu budynków rekreacji indywidualnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - b) zakaz podpiwniczenia budynków;
 - c) obowiązuje kubatura budynku rekreacji indywidualnej nie większa niż 800 m³. Do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia;
 - d) obowiązuje realizacja budynków rekreacji indywidualnej jako parterowych lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna w poddaszu;
 - e) wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - f) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° ;
 - g) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej;
 - h) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych;
 - i) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i połaci dachowych. Obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 8) Dopuszcza się w terenach oznaczonych symbolami 1.U i 2.U lokalizację parterowych, niepodpiwniczonych budynków gospodarczych z poddaszem użytkowym o kubaturze nie większej niż 500 m³, realizowanych jako wolnostojące. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych z zakazem realizacji dachów o kalenicy przesuniętej

w pionie. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° ;

- 9) Dopuszcza się lokalizację w terenie 3.U parterowych, niepodpiwniczonych garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³, realizowanych jako dobudowane do budynków rekreacji indywidualnej. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków rekreacji indywidualnej dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° ;
- 10) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
- 11) Obowiązuje realizacja zieleni niskiej i wysokiej i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 50% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1.U i 2.U oraz nie mniej niż 60% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 3.U;
- 12) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych, jednak nie więcej niż 50 dla obiektu hotelowego w terenie 1.U, nie więcej niż 30 dla pensjonatu w terenie 2.U i nie więcej niż 2 miejsca postojowe dla 1 budynku rekreacji indywidualnej w terenie oznaczonym symbolem 3.U. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą.

Rozdział 5

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 9. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG I PARKINGÓW

1. Tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem **KDd – pow. 1,00 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
 - b) chodniki dwustronne o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m;
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
- 2) W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni.

- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

2. Tereny komunikacji – droga wewnętrzna oznaczona symbolem **KDw – pow. 0,13 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
- 2) W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

3. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **KS – pow. 0,25 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Dopuszcza się realizację nie więcej niż 50 miejsc postojowych;
- 2) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem stacji trafo;
- 3) Obowiązek realizacji na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni parkingu zieleni drzewiasto – krzewiastej;
- 4) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

DZIAŁ III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 10. Ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zainwestowanie, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina.

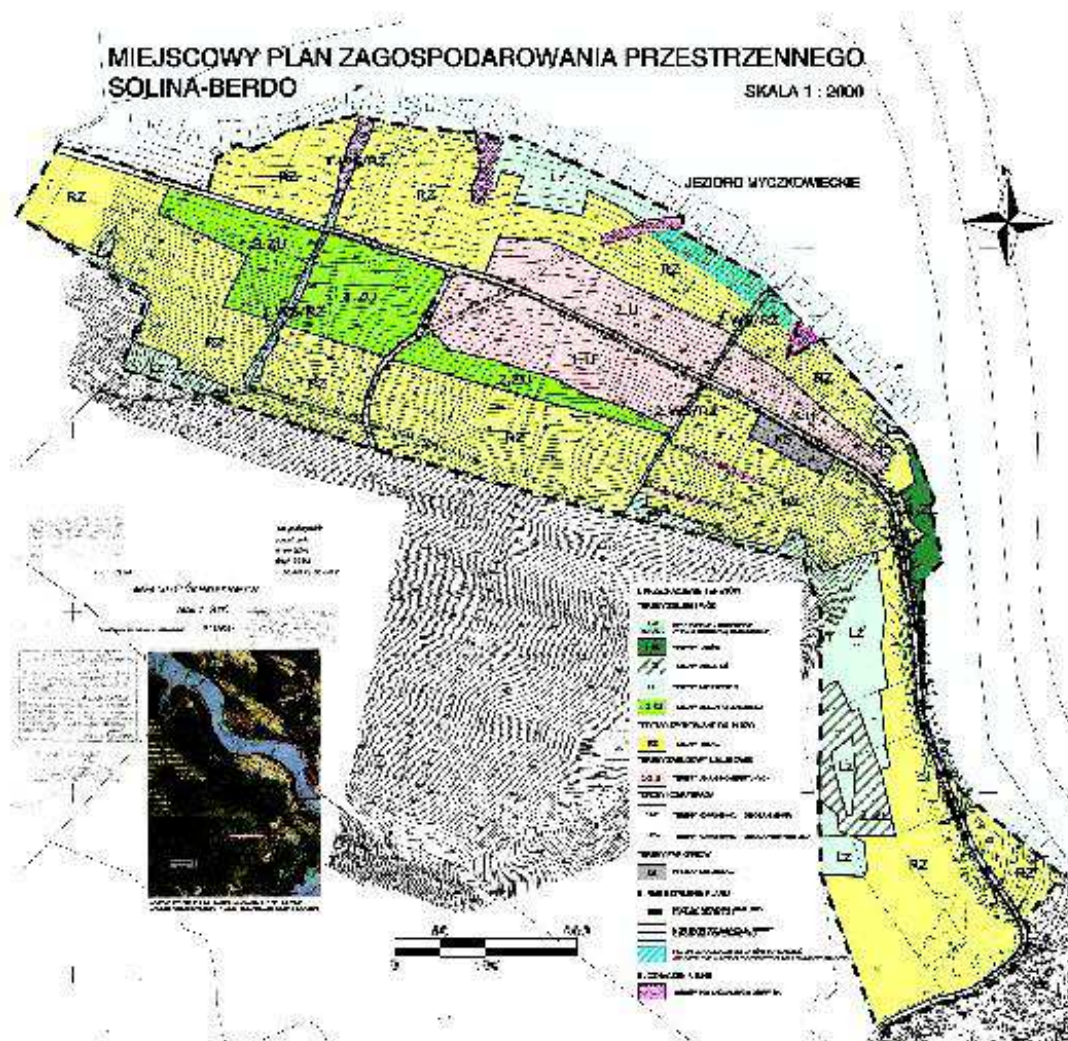
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Solina.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Artur Adamczyk

Rysunek planu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000;



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/25/11
Rady Gminy Solina
z dnia 1 lutego 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SOLINA O SPOSOBIE REALIZACJI
I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Solina jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Solina – Berdo”.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Solina - Berdo”, gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe tereny zabudowy usługowej (ośrodek rekreacyjno – wypoczynkowego typu „SPA”) w miejsce dotychczasowych terenów rolnych. Proponowane zmiany nie powodują jednak zmiany funkcji terenów stanowiących własność gminy, jak również nie obligują gminy do realizacji inwestycji celu publicznego

(np: budowy dróg). Dojazd i dojście do nieruchomości położonych w poszczególnych terenach objętych zmianą funkcji zapewnia istniejąca droga dojazdowa, stanowiąca własność Gminy Solina. Nieruchomości te stanowią własność inwestora, a jednocześnie autora wniosku do ww. planu, zainteresowanego kompleksowym zagospodarowaniem terenu objętego zmianą przeznaczenia, wraz z nowoprojektowanymi terenami komunikacji, w tym parkingu (KS) i drogi wewnętrznej (KDw).

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Solina - Berdo”.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/25/11
Rady Gminy Solina
z dnia 1 lutego 2011 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„SOLINA - BERDO”, WYŁOŻONEGO DO WGLĄDU PUBLICZNEGO
w dniach od 05.07.2010r do 03.08.2010 r.**

Ponieważ w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Solina – Berdo” nie wpłynęła ani jedna uwaga, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Solina o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Solina - Berdo”, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 05.07.2010r do 03.08.2010 r. jest bezprzedmiotowe.

709

**UCHWAŁA NR IV/27/11
RADY GMINY W PADWI NARODOWEJ
z dnia 4 lutego 2011 r.**

**w sprawie zmiany uchwały własnej Nr IV/23/03 w sprawie uchwalenia
Statutu Gminy Padew Narodowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy w Padwi Narodowej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/23/03 Rady Gminy w Padwi Narodowej z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Padew Narodowa (Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 178, poz. 2909) dotychczasowy: § 5 ust.1 załącznika