

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/22/11
Rady Gminy Duszniki
z dnia 25 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DUSZNIKI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZE-
PISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Gminy Duszniki rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie

objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 309/1 i 325/4 oraz część działki 305/1 w Sękowie nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

1227

UCHWAŁA NR 22/V/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 stycznia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny II”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny II”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.).

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny II”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicz-

nej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o „pasie ochronnym” – należy przez to rozumieć pas terenu, położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

§ 3. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. W planie ustala się teren górniczy, oznaczony symbolem PG.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizowanie:
 - a) obszaru górniczego, zgodnie z symbolem na rysunku,
 - b) pasów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie:
 - a) eksploatacji złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową,
 - b) lokalizacji terenu obsługi technicznej, w zależności od sposobu i postępu eksploatacyjnego,
 - c) lokalizacji zwałowisk nadkładu na terenie pasów ochronnych,
 - d) lokalizacji dróg kopalnianych oraz tymczasowych obiektów budowlanych takich, jak: parkingi dla potrzeb własnych i klientów oraz obiekty mieszczące pomieszczenia socjalne i sanitarne na terenie obsługi technicznej;
- 3) gromadzenie nadkładu w sposób usystematyzowany – w kierunku z południa na północ;
- 4) programową migrację terenu obsługi technicznej;
- 5) odpowiednie oznakowanie terenu i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 2) wykorzystanie nadkładu do prac rekultywacyjnych; przy czym nadkład nie może przekraczać standardów jakości gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zgromadzone masy ziemne, w tym próchniczną warstwę gleby, należy wykorzystać do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku eksploatacji;

- 4) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dbałość o stan techniczny maszyn eksploatacyjnych i środków transportu w celu zabezpieczenia wód gruntowych przed ewentualnym skażeniem środkami ropopochodnymi;
- 6) po wyeksploatowaniu złoża:
 - a) uformowanie skarp zgodnie z przepisami odrębnymi, w celu zapobieżenia ich obrywaniu i osuwaniu,
 - b) zwiększenie stateczności zboczy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz:
 - a) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu,
 - b) budowy nawierzchni szczelnych,
 - c) lokalizowania składowisk odpadów na terenach powyrobiskowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, na które inwestor musi uzyskać pozwolenie właściwego organu ochrony zabytków, określające zakres niezbędnych prac archeologicznych.

§ 8. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie ażurowych ogrodzeń o wysokości do 2,0 m.

2. Zakazuje się stosowania ogrodzeń o przesłach z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się pasy ochronne o szerokości:

- 1) 12 m od użytków leśnych;
- 2) 10 m od dróg.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ustala się:

- 1) granicę terenu górniczego, którą stanowi granica obszaru, objętego planem miejscowym;
- 2) granicę obszaru górniczego, oznaczoną symbolem na rysunku;
- 3) pasy ochronne;
- 4) sposób zagospodarowania terenu górniczego oraz prowadzenie eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO oraz w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

§ 11. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych, niezbędnych do funkcjonowania zakładu górniczego, dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 13. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja po powierzchni złoża, drogami wewnątrzkopalnianymi;
- 2) dopuszczenie urządzania zjazdów z komunikacji zewnętrznej poprzez pasy ochronne do obszaru eksploatacyjnego;
- 3) na drogach publicznych położonych poza granicami planu, za pośrednictwem których nastąpi obsługa komunikacyjna terenu – stosowanie pojazdów do transportu urobku o nacisku pojedynczej osi nie przekraczającym wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 4) liczbę miejsc postojowych – stosowną do potrzeb, jednak nie mniejszą niż 1 miejsce na samochód osobowy i 1 miejsce na samochód ciężarowy;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną i do celów socjalnych ze źródeł indywidualnych;

6) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i systematyczne ich wywożenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie zasad rekultywacji terenów powyrobiskowych ustala się przeznaczenie wyrobisk poeksploatacyjnych na zbiorniki wodne i/lub zieleni, a pasów ochronnych na tereny zieleni.

§ 16. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

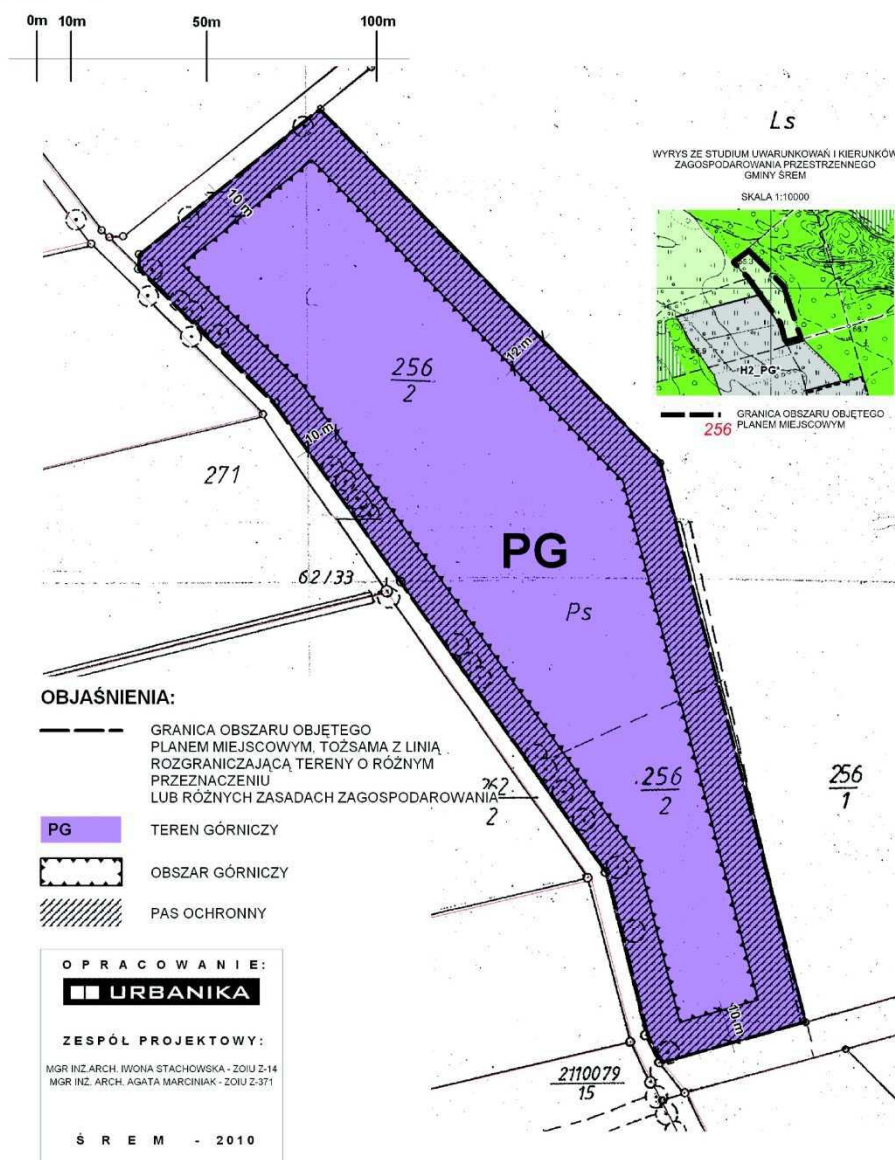
Przewodnicząca
Rady
(-) Katarzyna Sarnowska

Załączniki do uchwały Nr 22 /V/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 stycznia 2011 r.

Załącznik nr 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU GÓRNICZEGO - ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "LUCINY II"**

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 22/V/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny II”, ze względu na brak uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 22/V/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 stycznia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Miejscowy plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1228

UCHWAŁA NR 23/V/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 stycznia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru rynny Jeziora Grzymisławskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rynny Jeziora Grzymisławskiego, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Miejscowy plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku miejscowego planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub linii brzegowej jeziora, w stosunku do których linia zabudowy została ustalona;
- 2) „terenach zabudowy letniskowej” – należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być sytuowane budynki rekreacji indywidualnej;