

951

UCHWAŁA Nr LVIII/571/2009 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 20 października 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie po północnej stronie ul. Bukowskiej - część „A” w rejonie ul. Olszynowej, Wierzbowej i Sojowej, dla działek o nr ewidencyjnych 3/5, 3/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie po północnej stronie ul. Bukowskiej - część „A” w rejonie ul. Olszynowej, Wierzbowej i Sojowej, dla działek o nr ewidencyjnych 3/5, 3/6 zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LXV/405/2005 z dnia 29 listopada 2005 r. z późniejszymi zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tekście planu – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

6) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 04.257.2573 zm. Dz.U. 2007.158.1105, Dz.U.2005.92.769);

7) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć listę przedsięwzięć dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wymienionych w §2 rozporządzenia;

8) przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć listę przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wymienionych w §3 rozporządzenia.

§3. W planie określa się:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
- 2) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) granice obszaru objętego planem;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalnej;
- 7) wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków architektury;
- 11) ustalenia w zakresie komunikacji;
- 12) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

**Rozdział II
Przepisy szczegółowe**

§4. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się procent intensywności zabudowy dla obszaru objętego planem - do 70% łącznej po-

wierzchni działek nr ewid. 3/5, 3/6 oraz procent powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% wyżej określonej powierzchni. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej do 50% powierzchni obszaru objętego planem;

2) lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w granicach działki stanowiącej własność inwestora;

3) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:

- 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 4,

- 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i edukacyjne, jednak nie mniej niż 4,

- 4 stanowiska na każde 10 łóżek hotelowych, jednak nie mniej niż 4;

4) przy obiektach hotelowych wymagane jest zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz minimum 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 80 łóżek hotelowych, jednak nie mniej niż 1;

5) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;

6) ustala się zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod powierzchnie biologicznie czynną w postaci zieleni: niskiej, wysokiej, zieleni urządzonej, krajobrazowo-dekoracyjnej, w formie szpalerów drzew, usytuowanego wzdłuż ulicy Olszynowej. Wskazane są drzewa iglaste;

7) ustala się zasadę wykonywania w zależności od potrzeb - na etapie opracowywania projektu budowlanego - badań geologiczno-inżynierskich w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;

8) architektura obiektów budowlanych - w zakresie działalności gospodarczej - powinna wynikać z wymogów technologicznych tej działalności oraz powinna nawiązywać do istniejącej architektury budynków w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu;

9) ustala się realizację wyżej wymienionych obiektów o wysokości do trzech kondygnacji, do 12m w kalenicy dachu. Dachy dwuspadowe z kalenicą równoległą do ul. Olszynowej; kolor pokrycia dachowego według zasady jednolitości wszystkich obiektów w wyżej wymienionym zakresie.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną na rysunku planu;

2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3, ust. 1 pkt 1-16, 18-30, 32-34, 36-48, 50-69, 71-73, 75-82, 84-85, 87-92 rozporządzenia;

4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

5) w źródłach wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystywać alternatywne źródła energii.

§7. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ponieważ na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe i zarejestrowane stanowiska archeologiczne. Planowane inwestycje nie naruszają zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

§8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną przez drogę wewnętrzną KDW;

2) dopuszcza się lokalizację zjazdu z ulicy Olszynowej znajdującej się poza granicami planu przez teren zieleni urządzonej ZP.

§9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

5) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych paliw lub energii elektrycznej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

§10. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział III
Przepisy końcowe

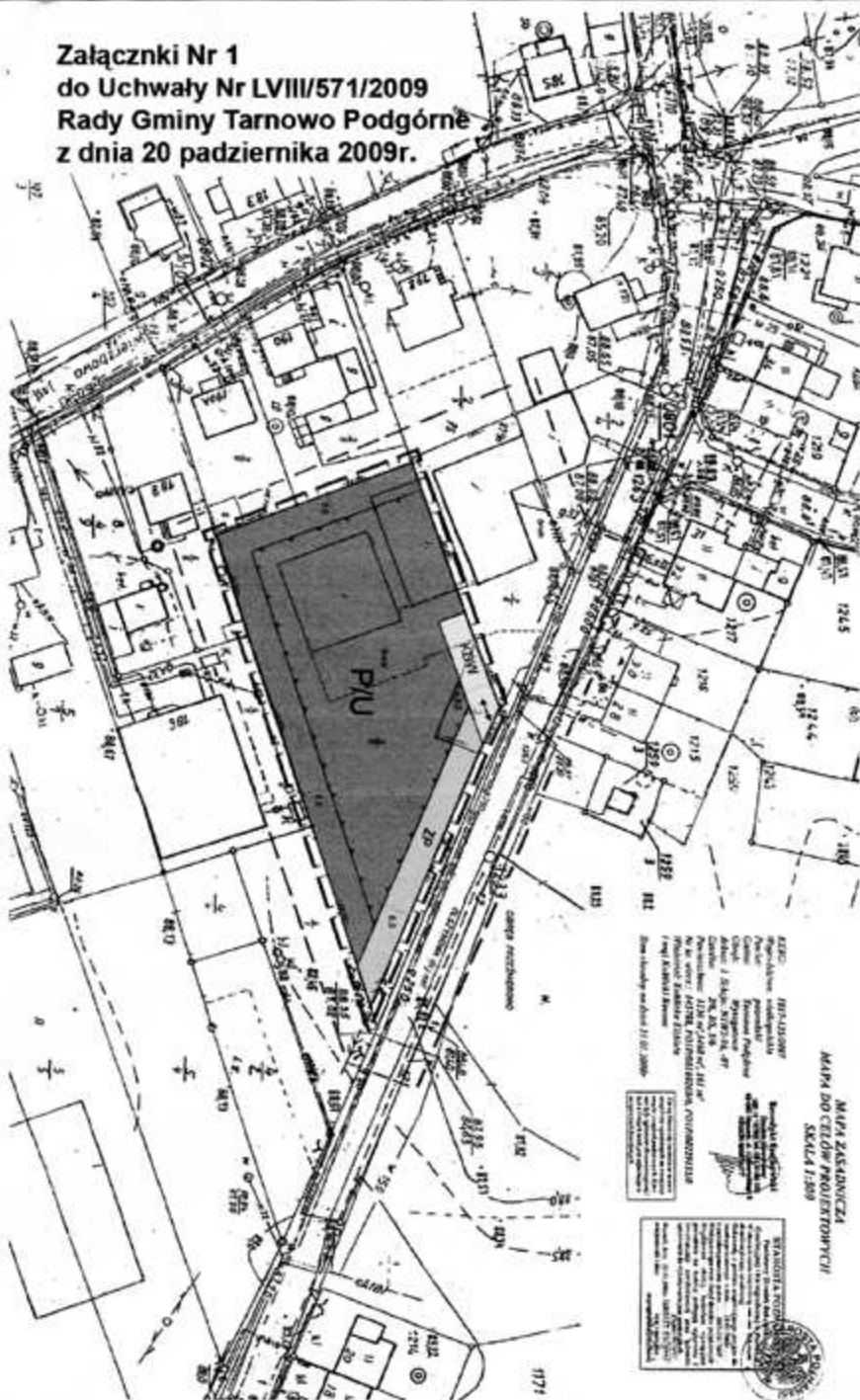
§11. Tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie po północnej stronie ul. Bukowskiej - część „A” w rejonie ul. Olszynowej, Wierzbowej i Sojowej dla działek o nr ewidencyjnych 3/5, 3/6 w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska - Szkurat

**Załączniki Nr 1
do Uchwały Nr LVIII/571/2009
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 20 października 2009r.**



SKALA 1:500



WYKAZ WŁAŚCICIELI I UPOWNIASZCZONYCH
MIAŁO ZASADNICZĄ
SKALA 1:500

WYKAZ WŁAŚCICIELI I UPOWNIASZCZONYCH
MIAŁO ZASADNICZĄ
SKALA 1:500

WYKAZ WŁAŚCICIELI I UPOWNIASZCZONYCH
MIAŁO ZASADNICZĄ
SKALA 1:500

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBLIEGŁEGO ZMIANĄ PLANU I WYKONANEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIAŁOWANIU
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEBIEŻAJĄCEJ
- DROGA WIEJOWA
- KIERUNEK WYJAZDU - WYJAZDU
- TEREN PROJEKTOWANY, ZELIEN I WYKONANIE
- TEREN PROJEKTOWANY, OBSZAR PROJEKTOWANY
- SKŁADOWNIA I MAGAZYNOWA DLA ZABUDOWY ZABUDOWY



WYKAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO
PODGÓRNE
SKALA 1:10000

P. O. J. K. T. A. N. T.
UL. 1000 SKŁADOWNIA ZABUDOWY
UL. 1000 SKŁADOWNIA ZABUDOWY
UL. 1000 SKŁADOWNIA ZABUDOWY

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVIII/571/2009
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 20.10.2009 r.
w sprawie: zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
terenów aktywizacji gospodarczej
w Wysogotowie po północnej stronie
ul. Bukowskiej - część „A” w rejonie ul. Olszynowej,
Wierzbowej i Sojowej, dla działek o nr ewidencyjnych 3/5, 3/6

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVIII/571/2009
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 20.10.2009 r.
w sprawie: zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
terenów aktywizacji gospodarczej
w Wysogotowie po północnej stronie
ul. Bukowskiej - część „A” w rejonie ul. Olszynowej,
Wierzbowej i Sojowej, dla działek o nr ewidencyjnych 3/5, 3/6

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją drogi oraz infrastruktury technicznej ponieważ projektowana droga jest drogą wewnętrzną i Gmina nie będzie ponosić kosztów jej wykupu i budowy, a zaopatrzenie w media odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

952

UCHWAŁA Nr 201/09 RADY GMINY WŁADYSŁAWÓW

z dnia 23 listopada 2009 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 172/05 z dnia 27 czerwca 2005 r. Rady Gminy Władysławów w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Władysławów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. z 2004 r. Dz.U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy we Władysławowie uchwala, co następuje:

§1. Uchyła się w §10 uchwały Rady Gminy Władysławów nr 172/05 z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Władysławów zapisy punktu 2 w brzmieniu: „ zdarzeniami losowymi uzasadniającymi przyznanie zasiłku są w szczególności: choroba, śmierć jednego z rodziców lub opiekunów ucznia,

straty w gospodarstwie domowym wynikłe ze zdarzeń losowych oraz inne uzasadnione okoliczności utrudniające prawidłowe funkcjonowanie rodziny.”

§2. W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Władysławów.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Krystyna Michalak*