

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/146/09
Rady Gminy Tarnówka
z dnia 29 października 2009 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z
USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TARNÓWKA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Tarnówka

stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, (uchwała Nr IX/54/07 Rady Gminy Tarnówka z dnia 27 września 2007 r.)

494

UCHWAŁA Nr XXXIV/406/2009 RADY MIASTA I GMINY W MARGONINIE

z dnia 4 listopada 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina, w rejonie działek o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7 oraz w rejonie pomiędzy ul. Targową i Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Dz.U. z 2007 r. Nr 225 poz. 1635, Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina w rejonie:

- 1) działek o nr ewid. 294/6 i 294/7;
 - 2) ulic Targowej i Mickiewicza;
- zwany dalej planem.

2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Dla rejonu ulic Targowa i Mickiewicza ustalenia planu ujęto w tekście uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu - rejon działek o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7 - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina - rejon działek o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7 oraz w rejonie ul. Targowej i Mickiewicza z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina - rejon działek o numerach 294/6 i 294/7, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina - rejon działek o numerach 294/6 i 294/7 - stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§2. Na obszarze, objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej

i krajobrazowej;

3) symbole przeznaczenia terenów, określone odpowiednim symbolem literowym i cyfrowym, wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 3. Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, wyznaczony rozgraniczającymi liniami.

§4. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zieleni urządzonej - oznaczenie na rysunku planu symbolem ZP;

2) teren drogi pieszo-rowerowej - oznaczenie na rysunku planu symbolem KD-kx;

3) teren ścieżek pieszych - oznaczenie na rysunku planu symbolem kx,

4) teren lasu - oznaczenie na rysunku planu symbolem ZL;

5) infrastruktura techniczna:

a) w -wodociąg

b) ks - kanalizacja sanitarna

c) kd - kanalizacja deszczowa

d) E - energetyka

e) G - gazociąg.

§5. 1. Dla wyznaczonych terenów, określonych działkami o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) 1ZP, 2ZP, 3ZP - teren zieleni urządzonej, kompozycyjnie zintegrowanej z przestrzenią komunikacyjną KD-kx i kx, o funkcji ochronno - izolacyjnej i krajobrazowej;

a) zakaz budowy obiektów kubaturowych;

b) prawo prowadzenia dróg pieszych i pieszo-rowerowych;

c) prawo prowadzenia sieci i budowy urządzeń infrastruktury technicznej;

d) prawo ustawiania ławek parkowych, deszczochronów, punktów świetlnych, urządzeń utrzymania czystości punktów poboru wody i innych elementów małej architektury;

e) prawo przejęcia części rozpatrywanego terenu na rzecz działek sąsiednich o numerach 307, 309, 322, 324 z dopuszczeniem realizacji ogrodzeń.

2) KD-kx - droga pieszo-jezdna, wyprowadzona z miejskiego układu komunikacyjnego, dla obsługi działek sąsiednich działek (zachodnia strona planu):

- ruch kołowy zamknięty nawrotną, dalej do ul. Powstańców Wlkp. ścieżka pieszo-rowerowa

- szerokości do 4,0 m, szerokość drogi pieszo-jezdnej 5,50 m;

3) kx — ścieżki pieszo-rowerowe łączące miejski układ komunikacyjny (ul. Promienista, ul. Promienista) z projektowaną drogą KD-kx, szerokość w liniach rozgraniczających do 4,00 m.

4) ZL - to zachowany teren leśny, bez prawa zabudowy, prawo budowy dróg kołowych i pieszych, prawo realizacji sieci uzbrojenia technicznego oraz obiektów związanych funkcjonalnie z gospodarką

leśną.

§6. 1. Dla terenu położonego w rejonie pomiędzy ul. Targową i Mickiewicza zmiana objęta mniejszą uchwałą polega na dokonaniu następujących zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Margonina, obowiązującego w dniu uchwalenia niniejszego planu: §10 ust. 4 pkt 6 dopisać: „lub przy granicy z sąsiadem”.

2. Pełne brzmienie §10 ust. 4 pkt 6: zabudowa garażowo-gospodarcza jako wolno stojąca lub przy granicy z sąsiadem.

3. Powyższe ustalenie dotyczy działek o numerach ewidencyjnych: 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092.

§7. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się, na obszarach objętych planem, obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora, zakresu prac archeologicznych.

§8. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące, służące ochronie środowiska, zasady infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: grawitacyjnie po terenie,

4) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych (z nowo wybudowanych terenów utwardzonych wskazanych w planie) - do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;

5) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci, z warunkami dostawcy.

6) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych przemieszczanych w trakcie budowy do mikroniwełacji terenu, lub kształtowanie terenu, spełniające funkcje estetyczne i ekranizujące dla poszczególnych elementów zagospodarowania terenu, o ile masy ziemne spełniają standardy jakości gleby i ziemi określone w przepisach szczególnych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację urządzeń i budowli związanych z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Nakaz zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z przepisami obowiązującymi na obszarze chronionego krajobrazu oraz zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Margonina.

4. Odpady przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z regulacjami prawa miejscowego, opartego o wymogi przepisów regulujących zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Margonin oraz w oparciu o przepisy dotyczące gospodarki odpadami.

§9. Na obszarze objętym ustaleniami niniejszego

planu, uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem planu, w wysokości 10%, zgodnie z dotychczasowym ustaleniem stawki na obszarze miasta Margonina.

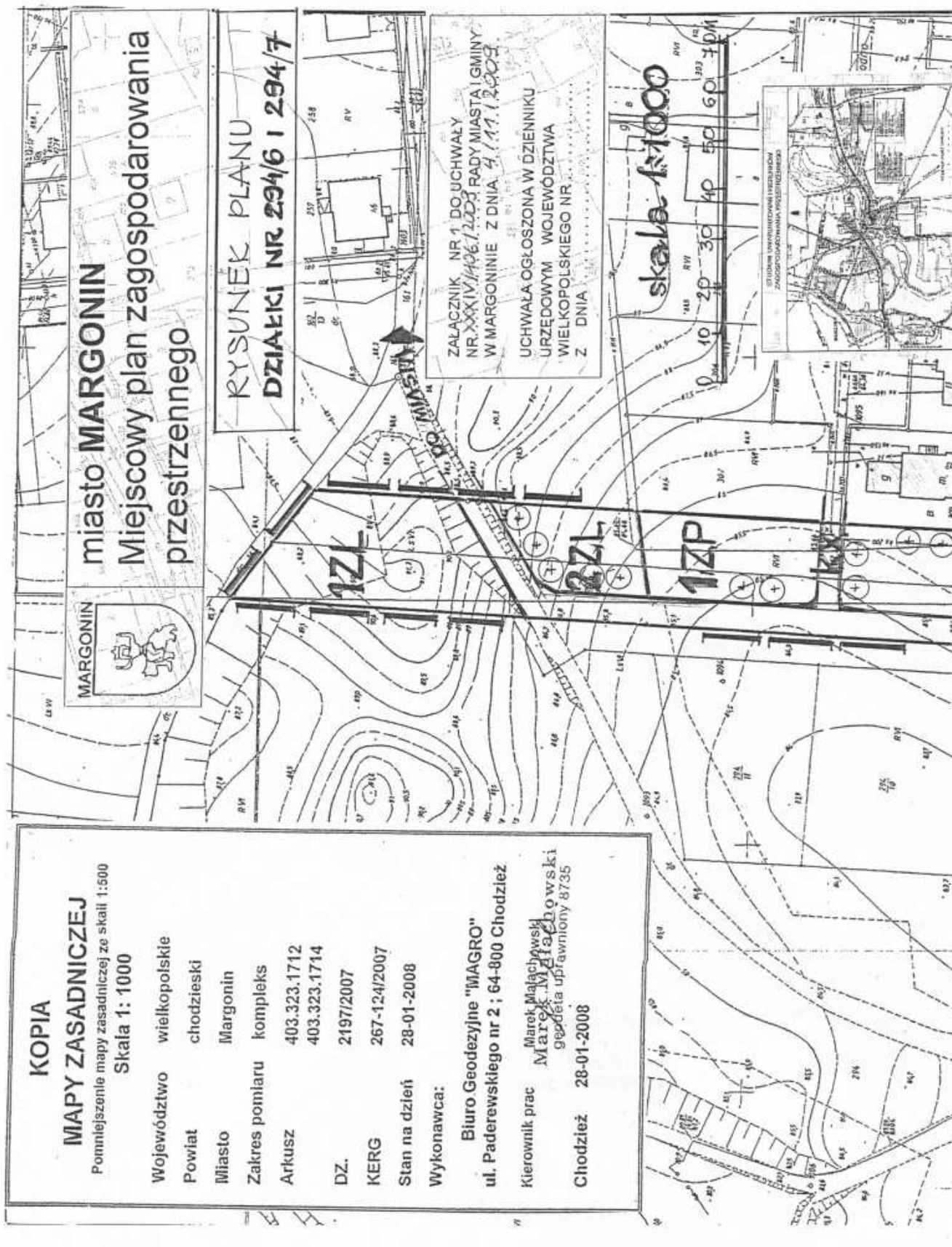
§10. Dokonuje się zmiany przeznaczenia, w rozumieniu Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotychczasowych gruntów rolnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie, niż dotychczasowe.

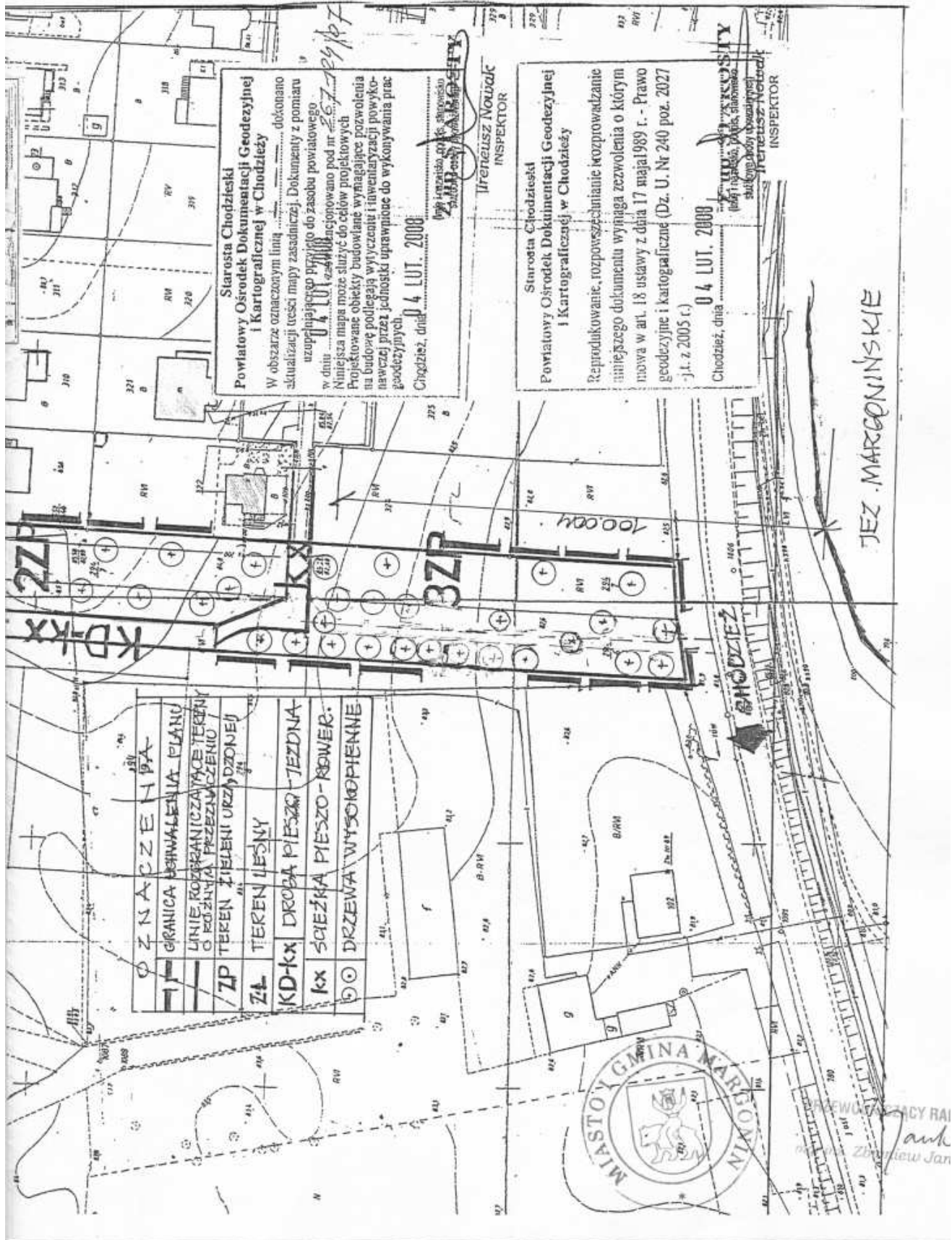
§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§12. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tracą moc ustalenia innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do terenu objętego planem.

§13. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Zbigniew Janke





Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/406/2009
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 4 listopada 2009 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Margonina, w rejonie działek
o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7
oraz w rejonie pomiędzy ul. Targową i Mickiewicza

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MARGONIN.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina - dz. o nr 294/6 i 294/7 oraz rejon ul. Targowej i Mickiewicza jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin,

ustala zasady i kierunki zagospodarowania obszarów miasta, objętych niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalenia, nakazy, zakazy, wg zasad ustalonych w studium, umożliwiają przyjęcie właściwych wytycznych do zagospodarowania wartościowych, pod względem przestrzennym i krajobrazowym, terenów w rejonie osiedla mieszkaniowego.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/406/2009
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 4 listopada 2009 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Margonina, w rejonie działek
o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7
oraz w rejonie pomiędzy ul. Targową i Mickiewicza

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 294/6 I 294/7 NA TERENIE MIASTA MARGONINA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na działkach w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) budowa drogi pieszo-jezdnej;
- 2) realizacja ścieżek pieszo-rowerowych;
- 3) modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- 4) realizacja sieci kanalizacji deszczowej;

5) realizacja gazociągu sieci miejskiej gazu ziemnego.

2. Realizacja ww. inwestycji będzie realizowana w miarę potrzeb i możliwości finansowych, ze środków publicznych Miasta i Gminy Margonin, zgodnie z przepisami Ustawy o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIV/406/2009
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 4 listopada 2009 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Margonina, w rejonie działek
o numerach ewidencyjnych 294/6 i 294/7
oraz w rejonie pomiędzy ul. Targową i Mickiewicza

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG I WNIOSEK ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszym stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu nie wpłynęły uwagi ani wnioski, w związku z powyższym zgłoszenie projektu zmiany studium do uchwalenia znajduje uzasadnienie.

495

UCHWAŁA Nr XL/269/09 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t. j.: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) – RADA MIASTA CZARNKÓW uchwala, co następuje:

§1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Czarnków:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 0,75 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 3,87 zł,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m²

powierzchni - 0,26 zł,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,55 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 19,50 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,56 zł,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,08 zł,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,56 zł,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Miasta Czarnków Nr XXVIII/189/08 z dnia 27 listopada 2008 r.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady
(-) *Dziszlaw Chwarścianek*

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/100/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.