

**UCHWAŁA Nr XLVI/667/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**  
**z dnia 27 września 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Cegielnej, Świętego Ducha, Andrzeja**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cegielnej, Świętego Ducha, Andrzeja, którego rysunek w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w skali 1:5.000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralne części uchwały stanowią ponadto:

- 1) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 3) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą, w kierunku przyległych terenów, zabrania się lokalizowania zasadniczej bryły budynku (nie dotyczy elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale);
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy sytuować ścianę frontową budynku z wyłączeniem

zewnętrznych elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale;

- 6) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy nachylony pod kątem większym niż 15° i mniejszym lub równym 45°;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy nachylony pod kątem nie większym niż 15°;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne określone na rysunku planu;
- 2) ustalenia tekstowe określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich terenów w granicach planu;
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych terenów.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## **Rozdział 2**

### **Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) inie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) symbole terenów.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia ogólne**

§ 5.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 3) zastosowanie na rysunku planu symboli funkcji terenów bez numerów odnosi się do terenów poza granicami planu i ma charakter informacyjny;
- 4) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
  - c) tereny usług oznaczonej symbolem U,
  - d) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
  - e) tereny publicznych dróg zbiorczych oznaczone symbolem KDZ.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez wyznaczenie w porozumieniu z gestorami sieci pasów eksploatacyjnych;
- 3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych, obiektów małej architektury i innych elementów zagospodarowania terenu;
- 4) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;

- 6) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów wysokich, na wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach – dachy wysokie lub płaskie, na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki obowiązują dachy płaskie lub jednospadowe;

- 7) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość lub szkodliwość dla otoczenia wywołana funkcjami usługowymi nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

- 2) obowiązuje utrzymanie i ochrona istniejącego zadrzewienia, o ile nie koliduje z rozbudową układu drogowego;

- 3) obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

- 4) na każdej nieruchomości zabudowanej obowiązuje lokalizacja wydzielonych miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wszystkie tereny objęte planem znajdują się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i strefy „W” ochrony archeologicznej. Obowiązuje:

- 1) ochrona budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie, wykazanych w ustaleniach szczegółowych, z obowiązkiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, kolorystyki, tynków, stolarki (zakaz stosowania pcv);

- 2) uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków: remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobu użytkowania obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, nowych inwestycji, prac ziemnych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej;

- 3) poprzedzenie wszelkich prac ziemnych badaniami archeologicznymi, których zakres zostanie określony na etapie uzgadniania projektu budowlanego.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się reklamy na elewacjach budynków usługowych i mieszkalnych oraz wolno stojące reklamy i tablice informacyjne pod warunkiem uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują następujące ograniczenia wysokości zabudowy oraz drzew, związane z istniejącym lotniskiem sportowym:
  - a) całkowita dopuszczalna wysokość zabudowy – 120 m npm, w tym budynek wraz z urządzeniami na dachu, a obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (maszty, anteny, słupy oświetleniowe, linie energetyczne) – 110 m npm,
- 2) wysokość budynków w poszczególnych rodzajach zabudowy:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna – dostosowana do istniejących, historycznych budynków,
  - b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące o dachach wysokich - do 6,0 m, usytuowane bezpośrednio przy granicy działki oraz o dachach płaskich - do 4,0 m,
  - c) zabudowa usługowa – według projektów budowlanych;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy (łącznie z powierzchniami utwardzonymi):
  - a) dla terenów usług – 80% powierzchni terenu,
  - b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej – 70% powierzchni terenu,
  - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni terenu;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenów usług – 5% powierzchni terenu,
  - b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej – 20% powierzchni terenu,
  - c) dla terenów zabudowy jednorodzinnej – 25% powierzchni terenu.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się terenów wymagających scaleń nieruchomości;
- 2) podział terenów na działki wyznaczają istniejące podziały geodezyjne; dopuszcza się łączenie działek;
- 3) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja  $\pm 3,0$  m.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg publicznych oznaczonych symbolem KDZ;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach poszczególnych terenów według wskaźników:
  - nie mniej niż 1miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
  - nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację, przebudowę istniejących i realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
  - 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 4) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z zasadami ustalonymi przepisami odrębnymi;
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii nn zasilanych ze stacji transformatorowych „Ino Dom Robotnika” i „Ino Solno II”; realizacja urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wymaga wyprzedzającego wykonania układu komunikacyjnego co najmniej w zakresie wytyczenia i niwelacji dróg ulic i ciągów pieszych;
  - 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
    - a) zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej,
    - b) zakaz stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
    - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków inne czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, gaz, energia odnawialna lub inne paliwo ekologiczne z zachowaniem normatywnych wielkości emisji spalin do atmosfery, określonych przepisami odrębnymi;
  - 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;
  - 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
    - a) połączenie do telefonii stacjonarnej należy realizować poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną,
    - b) zakaz budowy napowietrznych linii telefonicznych;
  - 9) gospodarka odpadami stałymi:
    - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na wysypisko śmieci,
    - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

#### **Rozdział 4** **Ustalenia szczegółowe**

##### § 6. 1 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy i wymiany w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,
  - b) nasadzenie zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej,
  - c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Św. Ducha) leżącej poza granicami planu oraz w sposób dotychczasowy – z ul. Andrzeja poprzez przyległy od strony południowej teren leżący poza obszarem opracowania.

##### § 7. 2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków, budynek przy ul. Św. Ducha 50 wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Św. Ducha) leżącej poza granicami planu.

##### § 8. 3 U/KP:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające lub alternatywne: garaże lub parking;
- 3) dla usług obowiązuje zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków;
- 4) dla garaży lub parkingu obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką i niską niezabudowanej i nieutwardzonej części terenu;
- 5) dla każdego z dopuszczonych przeznaczeń terenu obowiązuje nasadzenie wielosezonowej zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej i zastosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Św. Ducha) leżącej poza granicami planu oraz w sposób dotychczasowy – z ul. Andrzeja poprzez przyległy od strony zachodniej teren leżący poza obszarem opracowania;
- 7) dopuszcza się realizację garażu wielopoziomowego do trzech kondygnacji z podpiwniczeniem włącznie.

##### § 9. 4 MW:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą

ochrony zabytków, budynek przy ul. Św. Ducha 54 wpisany do gminnej ewidencji zabytków,

- b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Św. Ducha) leżącej poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się:
    - a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny,
    - b) realizację zespolonych, jednolitych pod względem formy architektonicznej garaży murowanych przy granicach działki pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej.

##### § 10.5 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,
  - b) harmonijny charakter zabudowy,
  - c) nasadzenie zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej,
  - d) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic zbiorczych (ul. Św. Ducha, ul. Cegielnej i ul. Andrzeja) leżących poza granicami planu.

#### **Rozdział 5** **Przepisy końcowe**

§ 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXVI/336/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Cegielnej, Świętego Ducha, Biskupa Antoniego Laubitz, Średniej, Andrzeja i Marulewskiej (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 5, poz. 84).

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Tomasz Marcinkowski

---

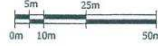
<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675 i Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 148, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XLVI/667/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 27 września 2010 r.

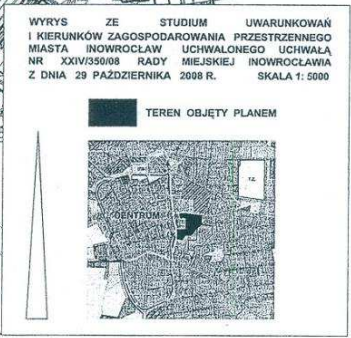
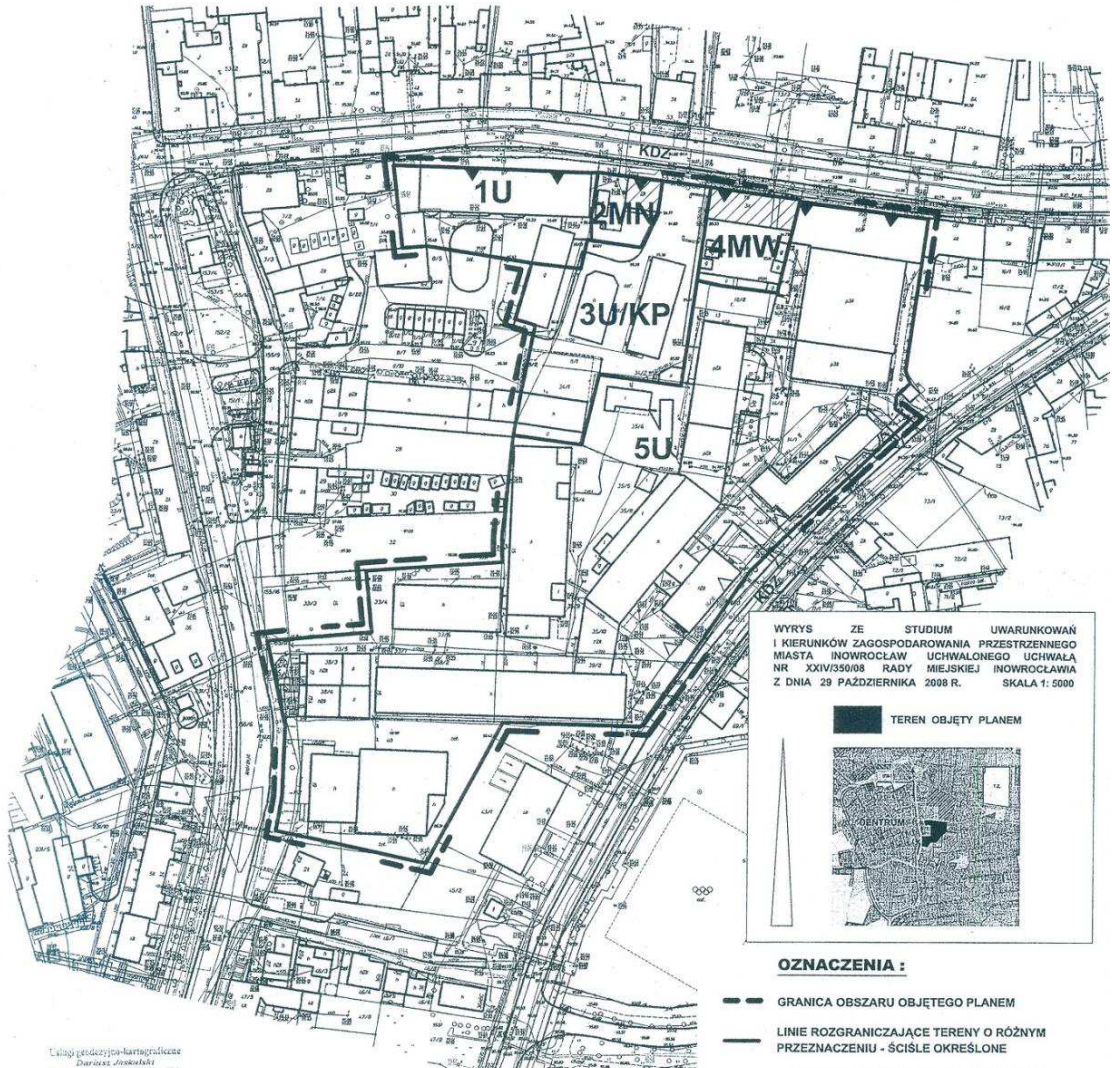
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC: CEGIELNEJ, ŚWIĘTEGO DUCHA, ANDRZEJA

SKALA 1:1000

Woj. kujawsko-pomorskie  
Powiat inowrocławski  
Miasto Inowrocław  
Obręb VI Mapa 231.232.233



Załącznik nr 1  
do uchwały nr XLVI/667/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 27 września 2010 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA INOWROCLAW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ  
NR XXIV/350/08 RADY MIEJSKIEJ INOWROCLAWIA  
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2008 R. SKALA 1:5000

- OZNACZENIA :**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - KP** TERENY PARKINGÓW
  - KDZ** TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH (poza granicą obszaru objętego planem)
  - BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Usługi geodezyjno-kartograficzne  
Działania zawodowe  
ul. 23 Stycznia 10, 85-112 Inowrocław 72  
NIP 556-133-44-11 REGON 142476749  
tel. 52 915-55-63, 63 54 603 19-39-99

**GEOMETA**  
Działania zawodowe  
Uprawnienia zawodowe nr 18795  
wydane przez Głównego Geodęta Kraju

**SPORZADZAJĄCY:**  
**PREZYDENT MIASTA INOWROCLAWIA**

STANISŁAWO POJANOWSKI  
w INOWROCLAWIU  
Powiatowy Zespół Uzgodnień  
Inżynier Projektowy

STANISŁAW POJANOWSKI  
inżynier projektowy  
ul. 23 Stycznia 10, 85-112 Inowrocław 72  
NIP 556-133-44-11 REGON 142476749  
tel. 52 915-55-63, 63 54 603 19-39-99

Stanisław Pojanowski  
INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

data: 3.34/2008  
arkusze: 5-51ko-2, 11b-1, 1c-4, 1d-3

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XLVI/667/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 27 września 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 czerwca do 30 czerwca 2010 r. oraz 14

dni po nim następujących nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XLVI/667/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 27 września 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

#### 1. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

#### 2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), przy czym:

- 1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy.
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków budżetu gminy, funduszy Unii Europejskiej lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

523

### **UCHWAŁA Nr V/13/2011 RADY MIEJSKIEJ w BRODNICY z dnia 27 stycznia 2011 r.**

#### **w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miasta Brodnicy na rok 2011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. "d" i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 211, art. 212, art. 214 pkt 1, art. 215, art. 222, art. 235, art. 236, art. 237 i art. 258 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Dochody budżetu w wysokości 74.734.400 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym:

- 1) dochody bieżące: 67.301.600 zł;
- 2) dochody majątkowe: 7.432.800 zł.

§ 2.1. Wydatki budżetu w wysokości 70.987.200 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2, w tym:

- 1) wydatki bieżące w wysokości: 63.626.750 zł;