

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/298/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), zadania własne gminy.

Tereny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze VII - obręb 013 miasta Świdwin o symbolu 65 P/UI, dla których dokonuje zmiany ustaleń szczegółowych, objęte są ustaleniami obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na mocy uchwały Nr XXXVIII/292/06 Rady Miasta Świdwin z dnia 24 lutego 2006 r.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze VII - obręb 013 miasta Świdwin nie spowoduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i nie wymaga finansowania inwestycji w tym zakresie.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLII/298/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 54 ust. 2 i 3, art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin - obszar VII - obręb 013 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jest bezprzedmiotowe.

1080

UCHWAŁA NR XLII/299/2010 RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obszarze VIII - obręb 017 miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492;

z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/221/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze VIII (obręb 016; 017) po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina uchwalonym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu 017 obejmującą symbol planu:

1) **3 MN** (ul. Dobra Rycerskie),

2. Zmiana planu obejmuje:

1) uzupełnienie ustaleń ogólnych dotyczących:

- a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 6 ust. 1),
- b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (§ 8 ust. 1)

2) ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych (zmianę ustaleń zapisano wytłuszczonym drukiem):

- a) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **3 MN** - z korektą linii zabudowy określoną na rysunku zmiany planu - ark. 10; 12; 13,

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 arkusz 1, 10, 12, 13, 16,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu,
- 4) linie zabudowy.

§ 3. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 obowiązują poniższe ustalenia:

1. w § 6 ust. 1 dodaje się punkt 9 o brzmieniu:

„Dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej o wysokości od 7,50 do 9,00 m dozwolona zabudowa dwukondygnacyjna”.

2. w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Strefa ochrony konserwatorskiej ustanowiona niniejszym planem”.

3. w § 12 ust. 3 symbol 3 MN otrzymuje brzmienie:

3. Ustalenia dla terenu o symbolu	3 MN (ark.10, 12,13)	Powierzchnia 6,74 ha
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej.	
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa i zabudowa gospodarcza. Teren do uporządkowania. a)Istniejąca zabudowa do zachowania. Dozwolona przebudowa obiektów. b)Zabudowa projektowana winna być utrzymana w charakterze i gabarytach istniejącej zabudowy t.j. zabudowa do 2 kondygnacji z wysokimi dachami do 9,0 m. c)Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki. d)Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy Dobra Rycerskie.- zgodnie z rysunkiem planu.	

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)Wielkość działek minimum 2000 m ² b)Front działek minimum 30,0 m.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulicy Dobra Rycerskie. b)Dozwolony jeden wjazd na teren działki. c)Zapewnić minimum dwa miejsca parkingowe dla funkcji mieszkaniowej i miejsca parkingowe dla obsługi rolnictwa na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiskaprzyrodniczego i kulturowego	a)Istniejący nieużytek - do rekultywacji. b)Zachować konfigurację terenu. c)Części terenu znajduje się w strefie „VIII” ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren wymaga uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do rozbudowanej sieci miejskie. b)Na okres czasowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej. c)Istniejąca na terenie stacja transformatorowa - do likwidacji, po zrealizowaniu nowej na terenie zabudowy lotniskowej.

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 ark. 10;12;13 do uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 - koryguje się linię zabudowy dla symbolu oznaczonego w zmianie planu 3 MN.

§ 5. Ustala się stawki procentowe o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami MN - 20%

§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze **VIII**, w obrębie 017, uchwalony uchwałą Nr VII/50/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 70, poz. 1120 z dnia 8 czerwca 2007 r.) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Przewodniczący Rady

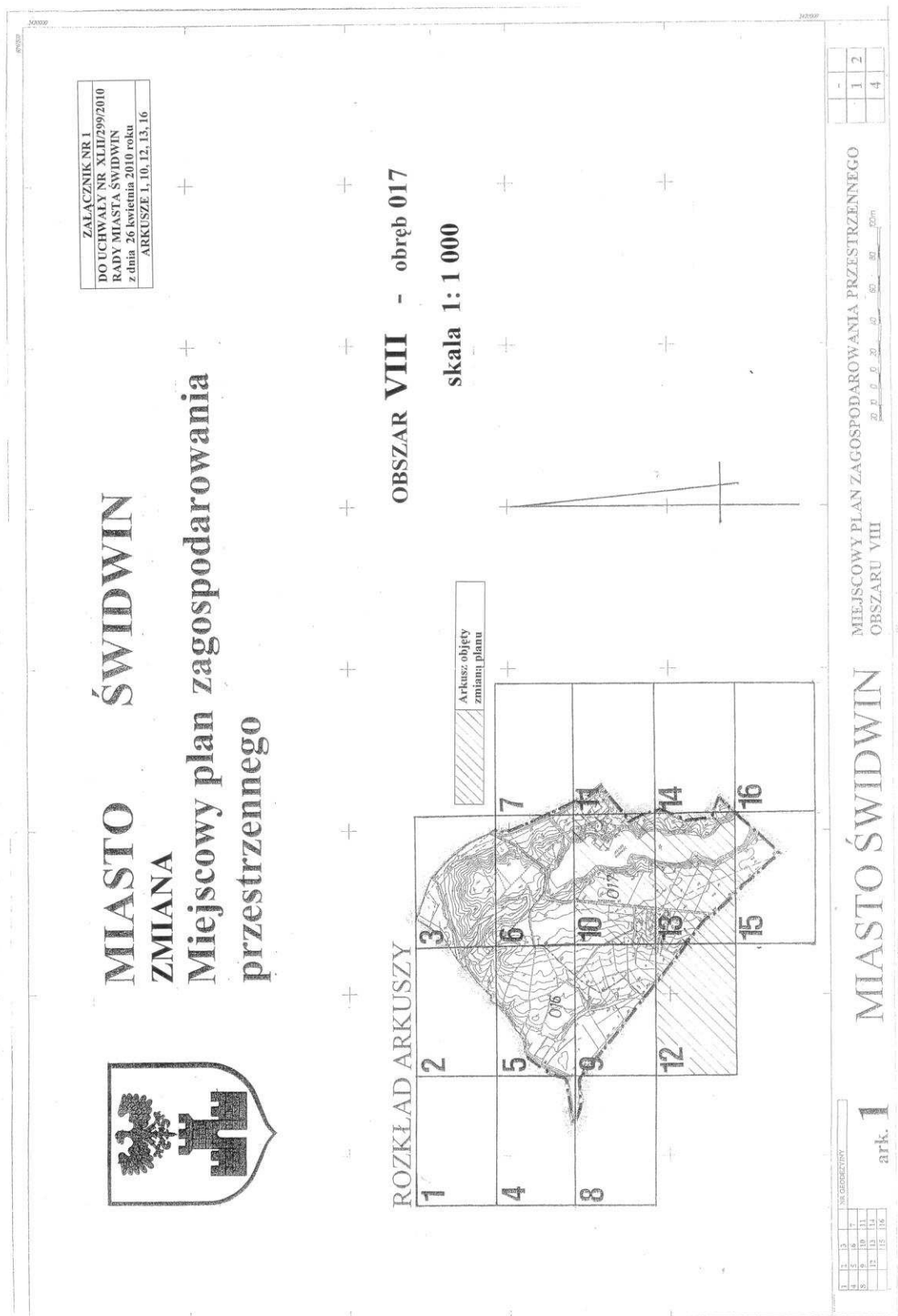
Roman Artyński

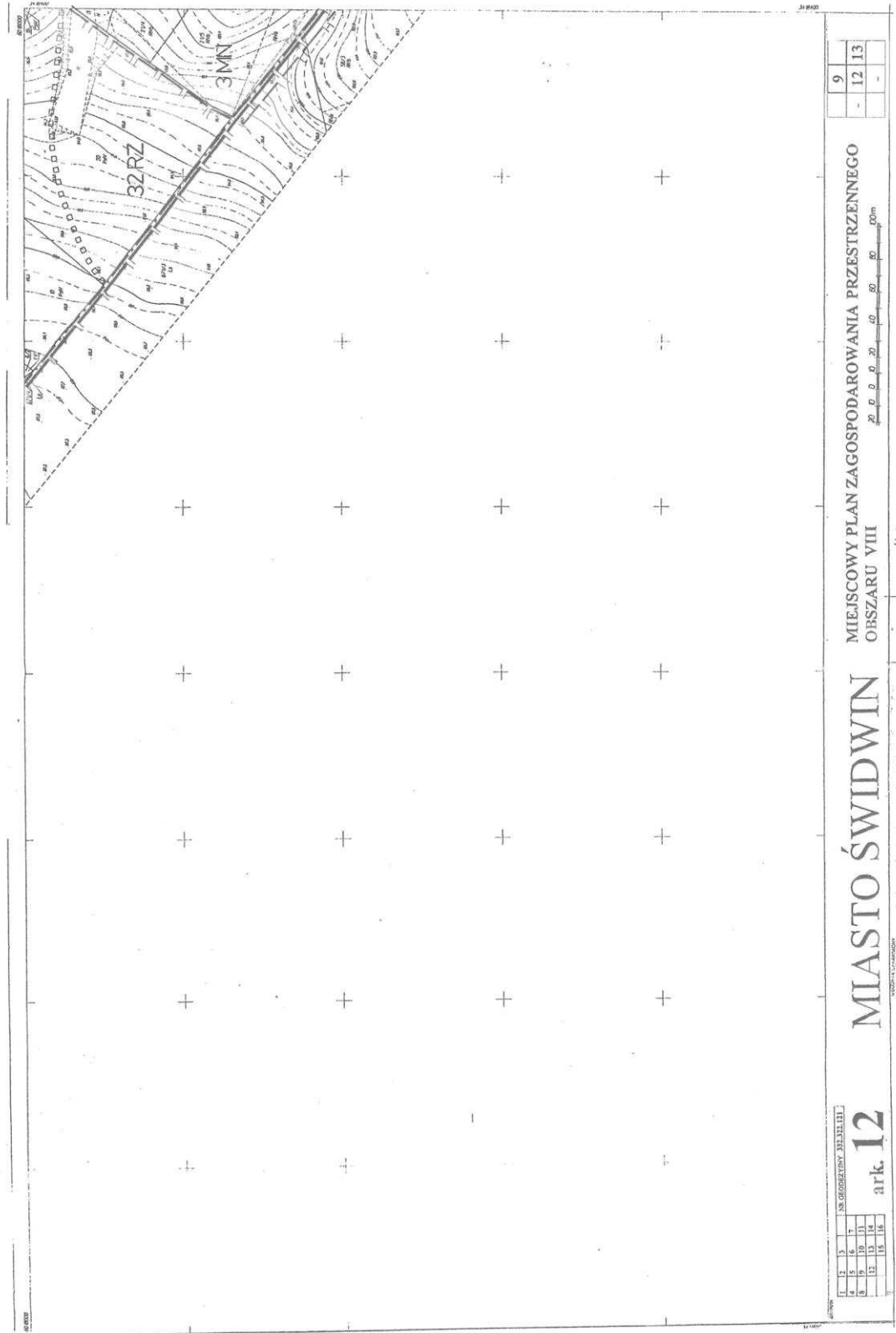
Załącznik nr 1

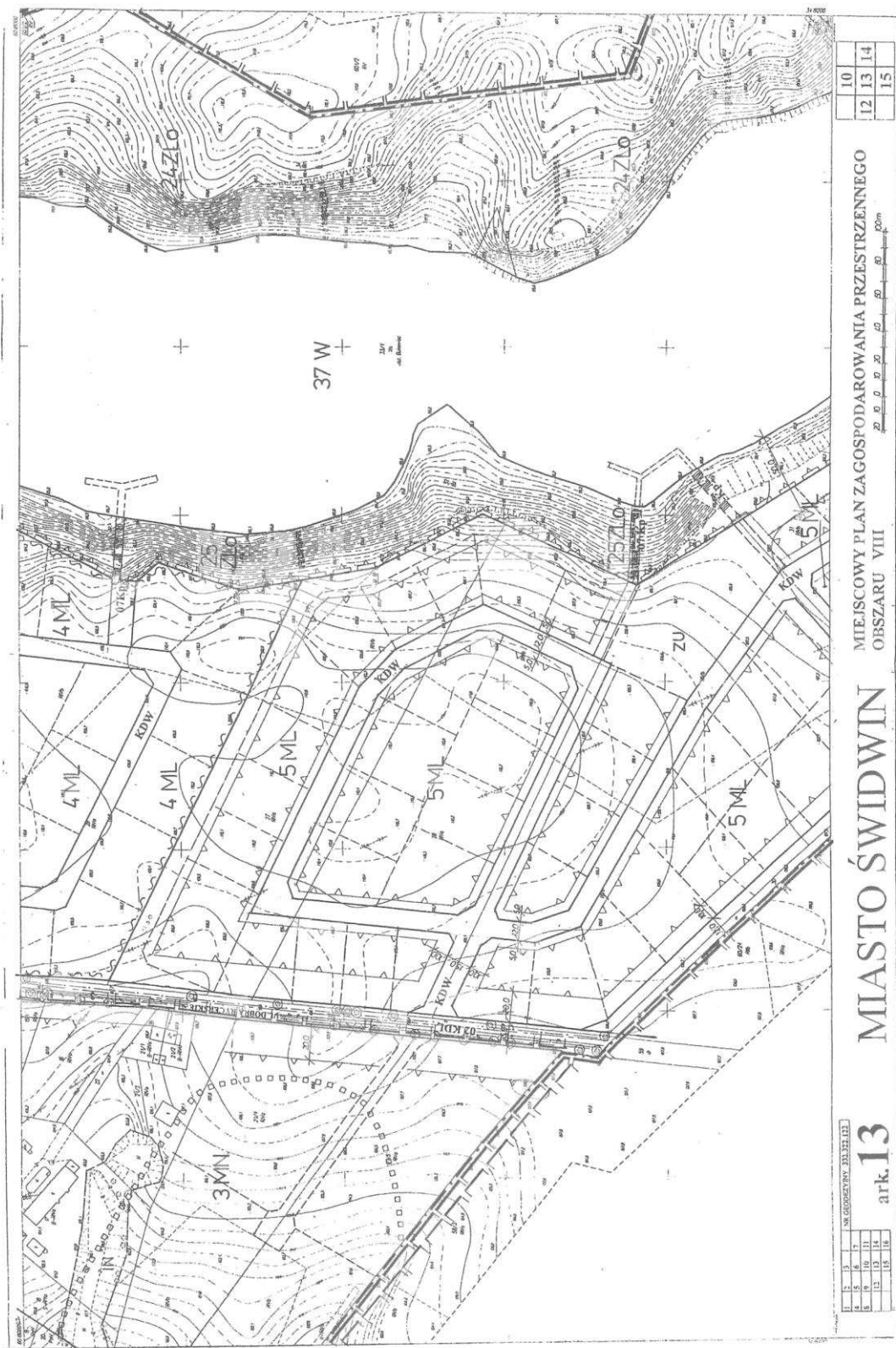
do uchwały Nr XLII/299/2010

Rady Miasta Świdwin

z dnia 26 kwietnia 2010 r.







Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/299/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), zadania własne gminy.

Tereny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze VIII - obręb 017 miasta Świdwin o symbolu 3 MN, dla których dokonuje zmiany ustaleń szczegółowych, objęte są ustaleniami obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, planowanymi na mocy uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 kwietnia 2007 r.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze VIII - obręb 017 miasta Świdwin nie spowoduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i nie wymaga finansowania inwestycji w tym zakresie.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLII/299/2010
Rady Miasta Świdwin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 54 ust. 2 i 3, art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin - obszar VIII - obręb 017 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jest bezprzedmiotowe.

1081

UCHWAŁA NR XLV/423/10 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Trzebiatów lub jej jednostkom podległym oraz organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102,