

**2197**

**UCHWAŁA Nr XLVIII/390/2010 RADY MIEJSKIEJ W KROBI**

z dnia 29 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krobia Miasto III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krobia Miasto III po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia, zwany dalej planem.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krobia Miasto III”, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;

2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi się znajdować przynajmniej jedna ściana budynku mieszkalnego;

3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu;

4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;

5) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy naj-

niżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia.

**§3.** 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego zostały określone w §6 ust. 1 pkt 4, §6 ust. 3 pkt 4, §6 ust. 5 pkt 4, §7 ust. 1 pkt 4 oraz w §14 i §15 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w §16 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone ze względu na brak na tym obszarze przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w §6, §7 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy zostały określone w §6 ust. 2 pkt 3.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §10, §11, §12, §13, §14.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie zostały określone

ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny dla których przewiduje się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §17 uchwały.

**§4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi,
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) stanowiska archeologiczne,
- 7) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 8) strefa oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia.

**§5.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) 1U – teren zabudowy usługowej,
- 3) 1R, 2R, 3R, 4R, 5R – teren rolniczy,
- 4) 1ZC – teren zieleni cmentarnej,
- 5) 1KD-GP, 2KD-GP – teren drogi publicznej – klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego,
- 6) 1KD-Z – teren drogi publicznej – klasy Z – zbiorczej,
- 7) 1KD-D, 2KD-D – teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowej,
- 8) 1KDW – teren drogi wewnętrznej.

**§6. 1.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 7MN, 8MN ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz obiektów gospodarczych i garażowych,
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
- 3) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 30% powierzchni działki,
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,
- 5) szerokość frontową działek budowlanych nie mniejszą niż 18 m,
- 6) usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 7) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m,
- 8) lokalizację budynków mieszkaniowych z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub

wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni,

9) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 5 m,

10) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 1 m<sup>2</sup>,

11) obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów oznaczonych symbolami 1R, 4R, 5R poprzez ustanowienie służebności drogowej lub wydzielenie drogi wewnętrznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

12) zakaz lokalizacji masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi,

13) lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 7MN, 8MN dopuszcza się:

1) lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku lub w budynku gospodarczym lub garażowym,

2) lokalizację nie zblokowanych z budynkiem mieszkalnym budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki budowlanej,

3) lokalizację zabudowy w strefach ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w strefach oddziaływania linii energetycznych średniego napięcia określonych na rysunku planu, pod warunkiem:

- a) przełożenia lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych,
- b) uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci,

4) lokalizację urządzeń budowlanych,

5) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, z wyłączeniem obiektów o których mowa w §6 ust. 1 pkt 12.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN, 3MN ustala się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz obiektów gospodarczych i garażowych,

2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>,

3) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 30% powierzchni działki,

4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,

5) szerokość frontową działek budowlanych nie mniejszą niż 22 m,

6) usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

7) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m,

8) lokalizację budynków mieszkaniowych z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30

do 45 stopni,

9) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 5 m,

10) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 1 m<sup>2</sup>,

11) zakaz lokalizacji masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi,

12) lokalizacje co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN, 3MN dopuszcza się:

1) lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku lub w budynku gospodarczym lub garażowym,

2) lokalizację nie zblokowanych z budynkiem mieszkalnym budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki budowlanej nie stanowiącej granicy z drogą publiczną,

3) lokalizację urządzeń budowlanych,

4) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, z wyłączeniem obiektów o których mowa w §6 ust. 3 pkt 11.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 4MN, 5MN, 6MN ustala się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz obiektów gospodarczych i garażowych,

2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>,

3) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 30% powierzchni działki,

4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,

5) szerokość frontową działek budowlanych nie mniejszą niż 18 m,

6) usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

7) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m,

8) lokalizację budynków mieszkaniowych z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni,

9) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 5 m,

10) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 1 m<sup>2</sup>,

11) zakaz lokalizacji masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi,

12) lokalizacje co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 4MN, 5MN, 6MN dopuszcza się:

1) lokalizację usług w obrębie budynku mieszkal-

nego na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku lub w budynku gospodarczym lub garażowym,

2) lokalizację nie zblokowanych z budynkiem mieszkalnym budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki budowlanej nie stanowiącej granicy z drogą publiczną,

3) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 64 m<sup>2</sup>,

4) lokalizację urządzeń budowlanych,

5) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, z wyłączeniem obiektów o których mowa w §6 ust. 5. pkt 11.

**§7. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) lokalizację zabudowy usługowej,

2) powierzchnię działki budowlanej pod lokalizację zabudowy usługowej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,

3) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 50% powierzchni działki,

4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,

5) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

6) wysokość budynków nie większą niż 12 m,

7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,

8) obsługę komunikacyjną wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD-D,

9) zakaz lokalizacji masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi,

10) zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych w ramach terenu, poprzez wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na 4 zatrudnionych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U dopuszcza się:

1) lokalizację budynku mieszkalnego o wysokość nie większej niż 12 m, z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni,

2) lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych o wysokość nie większej niż 6 m,

3) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 64 m<sup>2</sup>,

4) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, z wyłączeniem obiektów o których mowa w §7 ust. 1. pkt 9,

5) lokalizację urządzeń budowlanych.

**§8. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się:

1) zakaz lokalizowania kwater grzebalnych,

2) zakaz lokalizacji budynków.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZC dopuszcza się:

1) lokalizację miejsc pamięci m. in. w formie wolno stojących tablic informacyjnych, pomników,

- 2) lokalizację obiektów małej architektury, bez zagłębionych fundamentów,
- 3) lokalizację ciągów pieszych,
- 4) nasadzenia drzew i krzewów,

**§9.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R ustala się użytkowanie rolnicze.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych,
- 2) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 64 m<sup>2</sup>,
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi.

**§10.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-GP, 2KD-GP ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-GP, 2KD-GP dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury.

**§11.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-Z dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) nasadzenia drzew i krzewów,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury.

**§12.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) nasadzenia drzew i krzewów,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury.

**§13.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu

symbolem 1KDW ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) nasadzenia drzew i krzewów,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury.

**§14.** W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej,
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których zostaną wywiezione do oczyszczalni ścieków. W przypadku realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do ww. sieci,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do ww. sieci,
- 6) ustala się zagospodarowanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
- 8) stosowanie do celów grzewczych paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń między innymi: energii elektrycznej, paliw stałych, płynnych i gazowych oraz alternatywnych źródeł energii.

**§15.** Zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy do inwestorów nowej zabudowy.

**§16.** 1. Obszar opracowania obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej, w której przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze ochrony archeologicznej powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z Wielko-

polskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych na terenach stanowisk archeologicznych - o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

4. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na oznaczonym symbolem 1ZC wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 17.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Krobi  
(-) *Zbigniew Polowczyk*



Załącznik nr 2  
do Uchwały XLVIII//390/2010  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 29 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KROBI W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROBIA MIASTO III INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krobi stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami jak również na podstawie przepisów odrębnych.

3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4) Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy.

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

3. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

4. Ustalenia planu nie spowodują wydatków Gminy Krobia z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3  
do Uchwały XLVIII//390/2010  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 29 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROBIA MIASTO III**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krobi rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krobia Miasto III, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25 stycznia 2010 r. do 23 lutego 2010 r., w terminie, w którym oso-

by fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 10 marca 2010 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.