

911

**UCHWAŁA NR VI/35/11
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Ząbkowicka II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXVI/324/09 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN – ZĄBKOWICKA II, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelin zatwierdzonego uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 02.02.2000 r. Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Ząbkowicka II, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 2. Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 2) nieprzekraczalnej linii przekraczalnej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się odstępstwo od powyższych zapisów dla:

- a) elementów budynków takich jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - b) balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
 - 4) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
 - 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
 - 6) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
 - 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
 - 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym;
 - 9) usługach – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym usług pogrzebowych i hotelowych oraz naprawy samochodów, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbol określający przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren przemysłu – przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczony symbolem P.

2. Na terenie zakazuje się przeznaczenia innego niż to, które jest dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 5. 1. Inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem P ustala się: przeznaczenie podstawowe: teren przemysłu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków jako wolno stojące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) wysokość obiektów budowlanych i urządzeń: do 12 m, z wyłączeniem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- 4) dachy o nachyleniu połaci powyżej 10°, dwu- lub wielospadowe;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) wprowadzenie świetlików, lukarn;
- 2) na działce budynki garażowe i gospodarcze o wysokości do 8 m, o dachach o nachyleniu powyżej 15°; jedno-, dwu- lub wielospadowych;
- 3) grodzienie od frontu działki o wysokości do 2,0 m, z podmurówką pełną do 0,5 m;

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 0.45;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki;
- 3) dla istniejącej linii kolejowej strefa ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu o szerokości 10 m od obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru kolejowego, wyłączona z wszelkiej zabudowy i infrastruktury podziemnej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego i kolejowego (w przypadku zaistnienia konieczności ich realizacji);
- 3) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10 metrów.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 3000 m²;
- 2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 30 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, bez zachowania zasad określonych w ustępie 6.

8. Na terenie o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, wykorzystaniem i utylizacją odpadów komunalnych;
- 3) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 5) dla ochrony gruntów, wód gruntowych i powierzchniowych zapewnić nawierzchnie utwardzone i szczelne na terenach, na których może dojść do zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi. Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem należy oczyścić, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia wynikające z wydanej Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwl 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r. ustalającej ochronę pośrednią ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych docelowo do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, na teren własnej działki, do gruntu lub do studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej po przeprowadzeniu w urządzeniach podczyszczających ścieki procesu ograniczenia lub eliminacji substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów, a także usług oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny, a także usługi, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 500 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

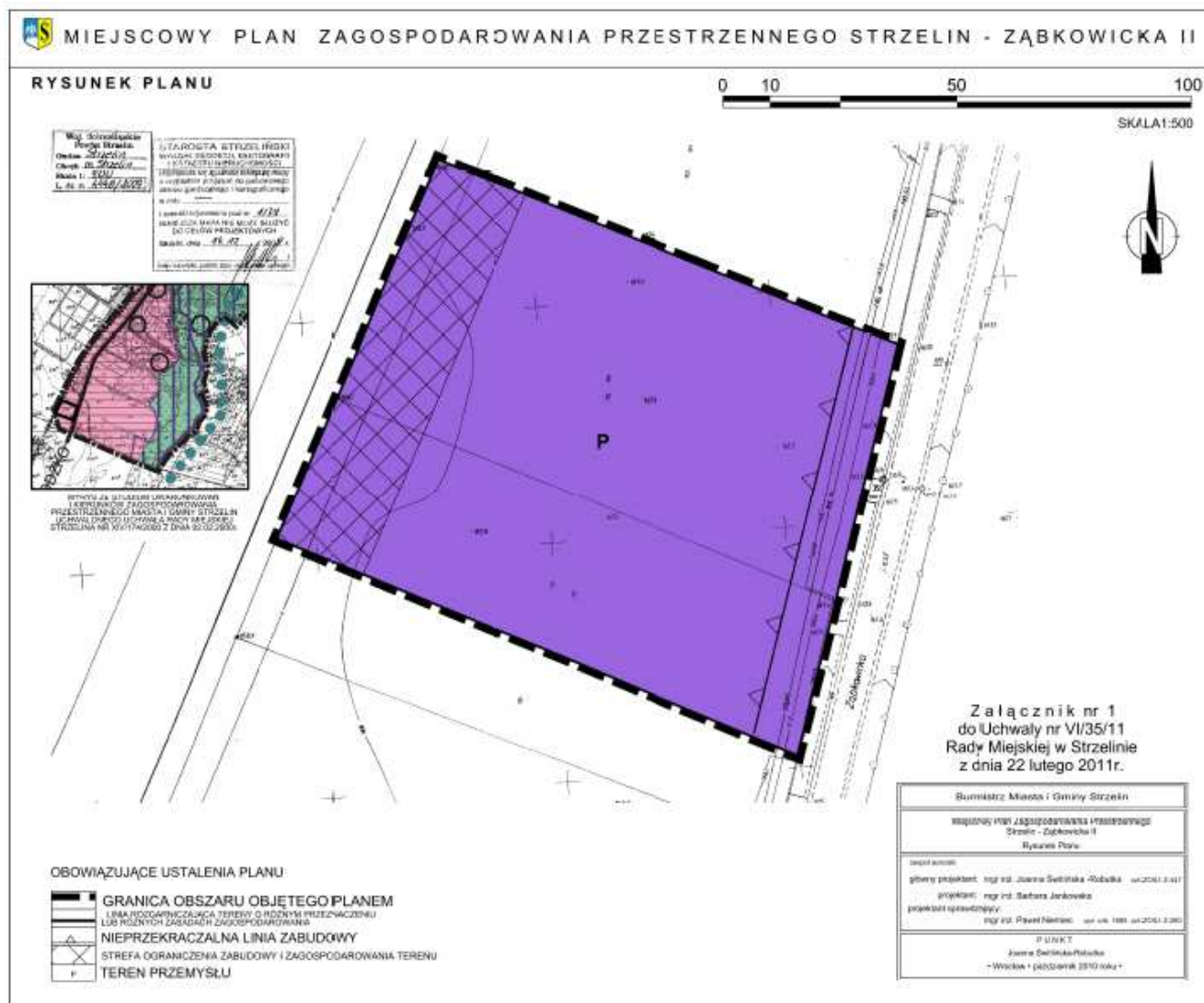
§ 7. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5%, dla terenu oznaczonego symbolem P

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/
/35/11 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 22 lutego 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/
/35/11 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 22 lutego 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Ząbkowicka II**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami)

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/
/35/11 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 22 lutego 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Ząbkowicka II nie przewiduje się realizacji inwestycji, które są zadaniami własnymi gminy.

912

**UCHWAŁA NR VI/40/2011
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, cofania, nabywania i zbywania
udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego z udziałem miasta Szklarska Poręba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 12 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady na jakich miasto Szklarska Poręba może wносить wkłady oraz obejmować, cofać, nabywać i zbywać udziały i akcje w spółkach prawa handlowego.

§ 2. Wnoszenie wkładów oraz obejmowanie i nabywanie udziałów i akcji przez miasto Szklarska Poręba może następować w związku z wykonywaniem zadań gminy w zakresie określonym w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, ze zm.) oraz w związku z realizacją przedsięwzięć na zasadach określonych w ustawie z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100).

§ 3. 1. Wnoszenie wkładów i obejmowanie udziałów i akcji może następować w zamian za wkłady pieniężne jak i za wkłady niepieniężne (aporty).

2. Dokonywanie czynności o których mowa w ustępie 1 może następować po przeprowadzeniu oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej spółki ze szczególnym uwzględnieniem oceny ryzyk związanych z realizacją zadań i przedsięwzięć o których mowa w § 2.

§ 4. 1. Wnoszenie wkładów i obejmowanie udziałów lub akcji w zamian za wkłady pieniężne oraz nabywanie udziałów lub akcji następuje w kwotach przewidzianych na ten cel w budżecie miasta.

2. Wnoszenie wkładów i obejmowanie udziałów lub akcji w zamian za wkłady niepieniężne następuje po ustaleniu wartości aportu. Ustalenie wartości aportu określa się na podstawie wartości księgowej netto przedmiotu wkładu na dzień wniesienia a wartość nieruchomości gruntowych na podstawie oszacowania sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Wnoszenie wkładów i obejmowanie udziałów lub akcji w zamian za wkłady niepieniężne o wartości przekraczającej kwotę stu tysięcy złotych następuje po zasięgnięciu przez burmistrza opinii właściwej do spraw budżetu i finansów komisji Rady Miejskiej.