

**1215**

**UCHWAŁA Nr XXXV/180/2009 RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**o zmianie uchwały w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Kotlin**

Na podstawie art. 30 ust. 6 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr XXV/120/2009 Rady Gminy Kotlin z dnia 20 lutego 2009 r. w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Kotlin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 65, poz. 907) §5 ust. 7 i ust. 8 otrzymują nowe brzmienie:

„7. Wysokość miesięcznych środków finansowych przeznaczonych na dodatek motywacyjny dla nauczycieli dla poszczególnych szkół wylicza się

mnożąc liczbę nauczycieli zatrudnionych w wymiarze co najmniej ½ etatu przez 9% wynagrodzenia zasadniczego.

8. Wysokość miesięcznego dodatku motywacyjnego dla nauczyciela nie może przekroczyć 13% jego wynagrodzenia zasadniczego.”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Czesław Moch*

**1216**

**UCHWAŁA Nr XLV/333/2009 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Bursztynowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§1.** 1. W związku z uchwałą Nr XVI/109/2007 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Bursztynowej, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Bursztynowej zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Bursztynowej” opracowany w skali 1:500; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce w stosunku do powierzchni tej działki;

3) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, wysuniętych poza tę

linię nie więcej niż 2,0 m;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

5) szerokość działki - należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi wewnętrznej, wzdłuż której wyznaczono obowiązującą linię zabudowy;

6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§3.** Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) projektowany podział na działki budowlane;
- 6) przeznaczenie terenu.

**§4.** Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w **§1** ust.1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MNs, 2MNs, 3MNs, 4KG, 5KDw, 6KDwx, 7KDwx, 8KDwx.

**§5.** Przeznaczenie terenów, o których mowa w **§4** oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) MNs – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) KG – tereny garaży;
- 3) KDw – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) KDwx – tereny dróg wewnętrznych przeznaczonych dla ruchu pieszego.

**§6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) nowe zagospodarowanie terenu powinno cechować się wysokimi walorami przestrzennymi i architektonicznymi;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

**§7.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;

2) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i zagospodarować je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i prze-

pisami odrębnymi;

3) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem **§10** pkt 9) a), b), c);

4) dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikające z przepisów odrębnych.

**§8.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, a następnie niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§9.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z wykluczeniem wież i anten telefonii komórkowej;

2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli powodują one przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

**§10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego opracowaniem planu tworzyć będzie projektowana droga wewnętrzna 5KDw, drogi wewnętrzne przeznaczone dla ruchu pieszego 6KDwx, 7KDwx, 8KDwx oraz drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem opracowania planu;

2) należy na swojej działce zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju samochodów, jednak co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca w garażach;

3) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym w zakresie:

a) wodociągu - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci gminnej,

b) kanalizacji sanitarnej, ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,

4) w zakresie sieci energetycznej – ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;

5) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę napowietrznych linii elektroenergetycznych;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej;

7) w zakresie sieci telefonicznej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;

8) w zakresie sieci gazowej – ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) dopuszcza się stosowanie paliw stałych i płynnych pod warunkiem spełnienia wymagań w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,

b) preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepłone, kolektory słoneczne, energię elektryczną,

c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

10) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

11) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, sposób i warunki przebudowy sieci określi właściwy ich zarządca;

12) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile warunki techniczne nie pozwalają na prowadzenie jej w pasach drogowych;

13) w zakresie urządzeń melioracyjnych – ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

**§11.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;

3) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych;

4) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb.

**§12.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§13.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

**§14.** Ustalenia dotyczące terenów wymagań wynikających z konieczności ustalenia granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie ustala się.

## Rozdział II Ustalenia szczegółowe

**§15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNs, 2MNs, 3MNs:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) należy wydzielić działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 7,6 m oraz minimalnej powierzchni działki budowlanej – 300,0 m<sup>2</sup>,

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,

b) zakazuje się lokalizacji budynków towarzyszących,

c) w ciągu zabudowy szeregowej ustala się liczbę segmentów mieszkalnych – maks. 5,

d) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,5 m,

g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem fragmentów dachów płaskich,

h) nachylenie głównych połaci dachowych – 25° - 45°,

i) ustala się budowę budynków mieszkalnych jako zespołu budynków z powtarzalnymi segmentami, przy zachowaniu jednakowych parametrów zabudowy w szczególności elewacyjnych rozwiązań materiałowych,

j) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,

k) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%, ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z **§10**,

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **§10**,

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

**§16.** Ustalenia dla terenów garaży oznaczonych

na rysunku planu symbolem 4KG:

- 1) przeznaczenie terenu: teren garaży,
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) dla zespołu garaży należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
  - b) dla poszczególnych garaży dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek geodezyjnych,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy - maks. 90% powierzchni działki,
  - b) powierzchni biologicznie czynna – nie ustala się,
  - c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 4,0 m,
  - d) geometria dachów – dachy jednospadowe,
  - e) nachylenie głównych połaci dachowych – do 15°, spad w kierunku działki inwestora,
  - f) ustala się budowę garaży jako jednolitego pod względem architektonicznym zespołu z wykorzystaniem bram uchylnych, przy zachowaniu jednakowych parametrów zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),
  - g) elewację ściany frontowej należy zrealizować z wykorzystaniem materiałów ceramicznych,
  - h) poziom posadowienia zabudowy należy dostosować do poziomu drogi 5KDw,
  - i) ustala się lokalizację garaży w granicy z działkami o numerach ewidencyjnych 1675/3 i części działki 1674/5 zlokalizowanymi poza granicami opracowania planu,
  - j) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z dróg przylegających do terenu,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10,
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

**§17.** Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDw, 6KDwx, 7KDwx, 8KDwx:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) KDw – tereny dróg wewnętrznych,
  - b) KDwx – tereny dróg wewnętrznych przeznaczonych dla ruchu pieszego,
- 2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) ustala się, że droga wewnętrzna przeznaczona dla ruchu pieszego 8KDwx, obsługiwać będzie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej 2MNs, 3MNs oraz tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane poza obszarem planu, na wschód od drogi 8KDwx,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

### Rozdział III Ustalenia końcowe

**§18.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyń w rejonie ulic Bolewskiego, Kościuszki, 56 Pułku Piechoty Wlkp. i Polnej zatwierdzonego uchwałą nr XLV/248/1998 Rady Miejskiej Krotoszyń z dnia 19 lutego 1998 r. w obszarze opracowania niniejszego planu.

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyń.

**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) *Zofia Jamka*

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY BURSZTYNOWEJ

Sekcja nr: 40-6 (25-d-3,1);(25-c-2,4)

### MAPA SYTUACYJNA

Skala 1 : 500

Województwo wielkopolskie  
Powiat krotoszyński  
Gmina Krotoszyn  
Obręb KROTOSZYN  
Arkusze mapy 74

Ks. rob. 34/2008

Mapa aktualna na dzień: 25.03.2008

H. E. Serafiniak  
NIERUCHOMOŚCI - GEODEZJA  
63-700 Krotoszyn, ul. Rynek 1/6  
tel./fax 062 722 66 21  
WP 621-100-09-51 REGON 250140954

SPORZĄDZIŁ  
mgr inż. Eugeniusz Serafiniak  
GEODETA UPRAWNIENY  
63-700 Krotoszyn, Rynek 1  
tel./fax (0-62) 722-66-21

Zaświadczenie MGPIB Nr 4915  
sterującyjace kwalifikacje zawodowe  
w zakresie:

1. Geod. pomiary syl-wys., realizacyjne i inwentaryzacyjne.
2. Rozgraniczenia i podziały nieruchomości oraz sporządzenie dokumentu opis. te celów prawnych.
4. Geodezyjne obsługa inwestycji.
5. Geodezyjne urzędnicze terenów rol. nych i leśnych.

Krotoszyn, dnia 20.03.2008  
Ks. rob. nr 34/2008

aroznie podlegają znaki geodezyjne.

STAROSTA KROTOSZYŃSKI

WYDZIAŁ OŚRODKÓW DOKUMENTACJI

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

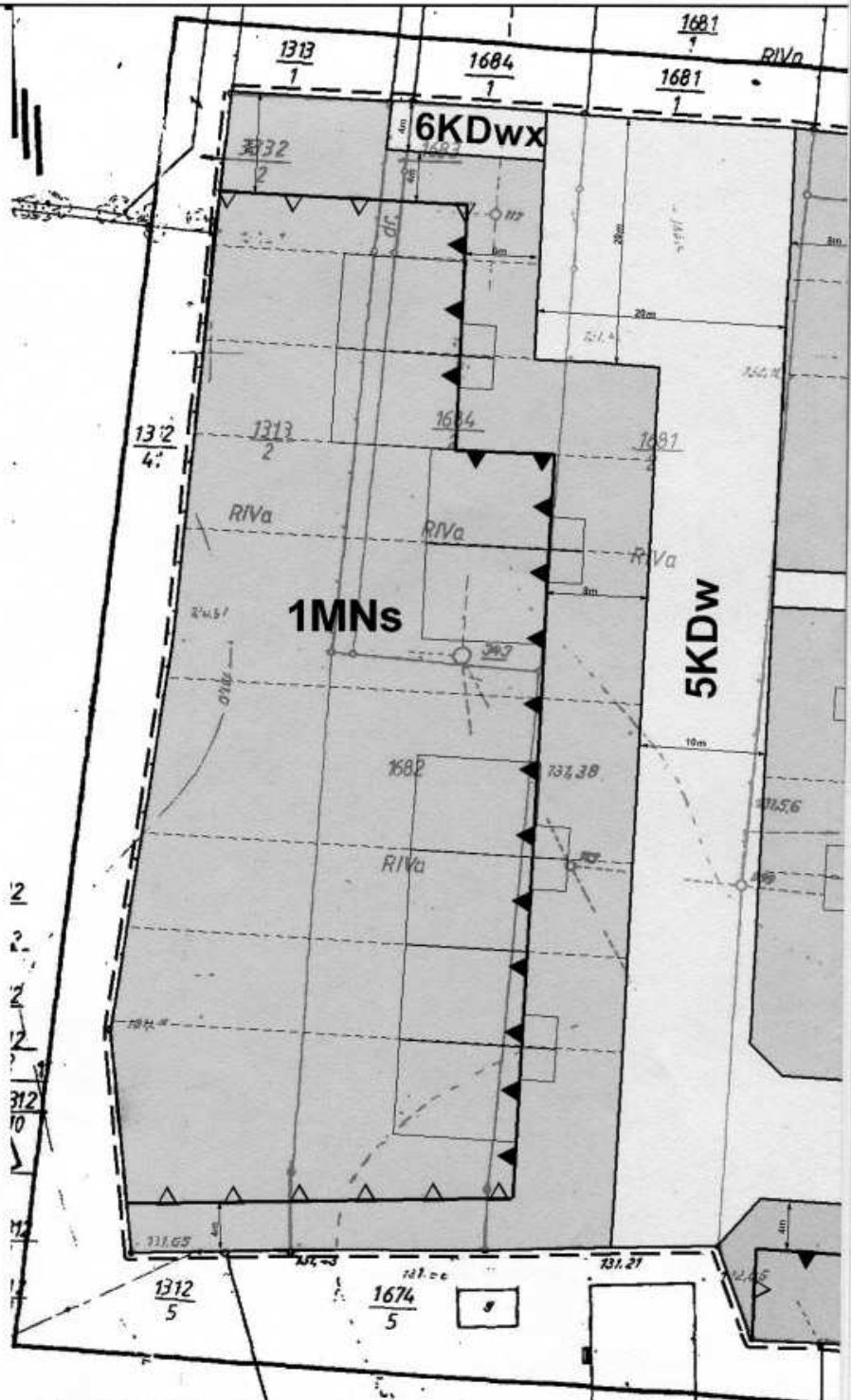
WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH



2 WZ. STAROSTY  
mgr inż. Mariusz Kubiś  
WYDZIAŁ OŚRODKÓW KARTOGRAFICZNYCH

**integra**  
INTEGRA SP. Z O.O.  
UL. MILA 17/1, 60-566 POZNAŃ  
TEL: (061) 847 33 35  
FAX: (061) 846 49 91

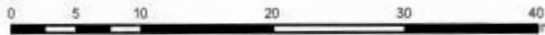
ZESPÓŁ AUTORSKI  
GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr Ryszard Kajetaniuk upr.urb. nr 1632, ZOIU Z-246  
mgr inż. arch. Edyta Drobny  
mgr inż. arch. Joanna Wękińska  
mgr Joanna Wóźniak  
mgr Ewa Zagdańska

1B 7.753  
1C 7.773

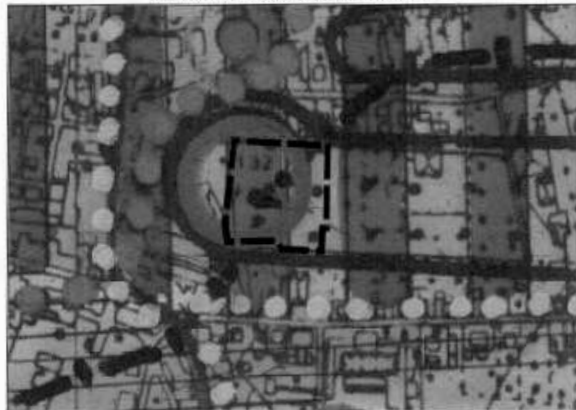
# MIASTA KROTOSZYNA

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLV/333/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE  
z dnia 20 grudnia 2009 r.

1:500



## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KROTOSZYN



### OBJAŚNIENIA:

- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA - TERENY KONCENTRACJI USŁUG I MIESZKALNICTWA
- OBSZAR TERENÓW ŚRÓDMIEJSKICH PREFEROWANYCH DO ADAPTACJI I ROZWOJU USŁUG O ZNACZENIU LOKALNYM I PONIADLOKALNYM ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- GRANICA PROPONOWANEJ STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZARY PREFEROWANE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELDRODZINNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WYNIKAJĄCĄ Z POTRZEB MIESZKANIOWCYH WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ

### USTALENIA PLANU

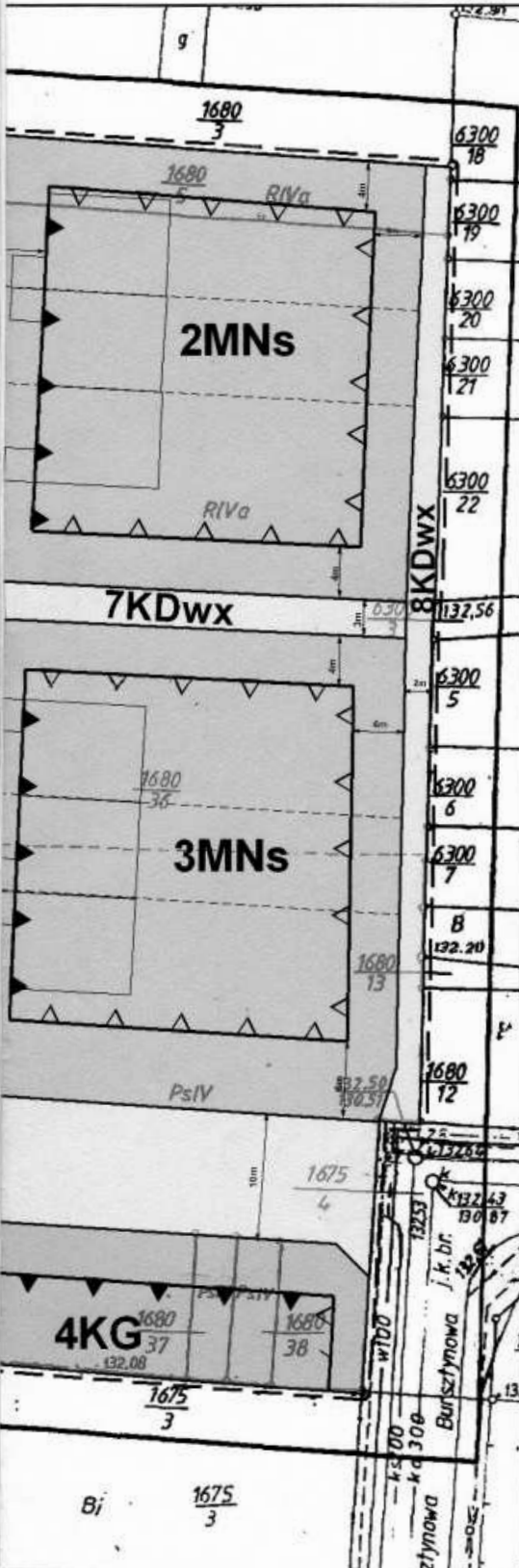
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
- TEREN GARAŻY
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH PRZEZNACZONYCH DLA RUCHU PIESZEGO

### INFORMACJE I ZALECENIA

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI

Przewodnicząca Rady

Zofia Jamka



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XLV/333/2009  
Rady Miejskiej w Krotoszynie  
z dnia 30 grudnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Bursztynowej

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W dniu 10.11.2009 r. wpłynęła uwaga złożona przez mieszkańców ul. Bursztynowej – numery posesji 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 (podpisana przez 16 osób) dotycząca wniosku o wytyczenie dodatkowej drogi o szerokości 3m, która rozdzielałaby przedmiotowe posesje (położone po wschodniej stronie planu) od planowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i stanowiłaby dodatkowy dojazd do posesji.

Burmistrz Krotoszyna zdecydował o częściowym uwzględnieniu uwagi poprzez wprowadzenie dodatkowego ciągu pieszego umożliwiającego dojście do posesji położonych po obu stronach ciągu.

Rada Miejska w Krotoszynie postanawia podtrzymać postanowienie Burmistrza polegające na częściowym uwzględnieniu wniesionej uwagi.

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XLV/333/2009  
Rady Miejskiej w Krotoszynie  
z dnia 30 grudnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Bursztynowej

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Bursztynowej, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Miasta i Gminy Krotoszyn.